

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,

který územní plán vydal:

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Pořizovatel: Obecní úřad Kateřinice, Kateřinice 242, 75621 Ratiboř

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)

Jméno a příjmení:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Kateřinice

26.9.2026

Ing. Vojtěch Zubiček, Ph.D.

starosta

**Opatření obecné povahy č. 01/2026**

Zastupitelstvo obce Kateřinice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 a 334b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 104 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

I. vydává**Územní plán Kateřinice**

Příloha I.: Textová část Územního plánu Kateřinice (výrok)

Příloha I.2.: Grafická část Územního plánu Kateřinice

I/01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I/04	Výkres územního plánu s prvky regulačního plánu (a, b)	1 : 2 000

Odůvodnění

Příloha II.: Textová část odůvodnění Územního plánu Kateřinice

Příloha II.: Grafická část odůvodnění Územního plánu Kateřinice

II/01	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II/04	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000

Příloha III A a B

1. Postup pořízení ÚP je uveden v textové části odůvodnění ÚP Kateřinice v kapitole A.1.

A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Kateřinice dle ustanovení § 104 odstavce 1 stavebního zákona:**1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Pořizovatel přezkoumal návrh Územního plánu Kateřinice dle ustanovení § 104 odstavce 1 stavebního zákona, které jsou součástí textové části D Odůvodnění ÚP a konstatuje, že územní plán je v souladu se stavebním zákonem, politikou územního rozvoje, s územně

plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem upravených zastavitelných ploch v územním plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Kateřinice, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Územní plán vytvořil podmínky pro rozvoj území obce a ochranu a rozvoj jeho hodnot v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky.

Územní plán vytvořil podmínky pro udržitelný rozvoj obce Kateřinice.

Územní plán prověřil stávající situaci zástavby a uspořádání krajiny v rámci řešeného území, zohlednil limity z ní vyplývající, zohlednil nadřazenou ÚPD a další oborové podklady a stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a je uvedeno v textové části B odůvodnění ÚP Kateřinice.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Kateřinice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Kateřinice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl zpracován návrh ÚP. Návrh byl v souladu se stavebním zákonem projednán při společném jednání s dotčenými orgány včetně sousedních obcí. Rozpory ve smyslu ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu se nevyskytly.

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu, jehož součástí je rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části odůvodnění ÚP, kapitola C.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

KUOK, odbor životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na ŽP požadoval zpracování dokumentace vlivů na životní prostředí (SEA), který odůvodnil kumulativním vlivem jednotlivých funkčních využití území. V kapitole I. textové části odůvodnění ÚP Kateřinice je proto zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto bylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Kateřinice.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu Zadání Územního plánu Kateřinice dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí

(SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000 stanovisko ze dne 21.3.2023 č.j.: KUZL 28644/2023). Návrh Územního plánu Kateřinice bylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko ze dne 18.4.2023; č.j. KUZL 36377/2023).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny vydal dne 22.7. 2025 stanovisko s č.j.: KUZL 66614/2025 dle § 50 odst.5 stavebního zákona, které je součástí textové části odůvodnění ÚP Kateřinice v kapitole H.

Sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno

V textové části odůvodnění ÚP Kateřinice v kapitole H

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Komplexní zdůvodnění řešení je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP, v kapitole I. Koncepce rozvoje území nevyžaduje variantní řešení. Variantní řešení nebylo předloženo.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP, kapitole K.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 98 a § 104 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Kateřinice a zpracoval vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části C., textové části odůvodnění ÚP Kateřinice vydaném formou OOP.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kateřinice :

Vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Územního plánu Kateřinice je nedílnou součástí opatření obecné povahy v části N. textové části odůvodnění ÚP.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k vyhodnocení připomínek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných vyhodnocení připomínek, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy části C.2, textové části odůvodnění ÚP Kateřinice.

Zastupitelstvo obce Kateřinice ověřilo ve smyslu s ust. § 104 odst.1 zákona č.283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, že návrh územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje.

II. ruší

Nabytím účinnosti tohoto Opatření obecné povahy 01/2026, kterým se vydává Územní plán Kateřinice, pozbývá platnost Územní plán Kateřinice schválený usnesením Zastupitelstva obce Kateřinice dne 23.9.2010, včetně všech jeho pozdějších změn.

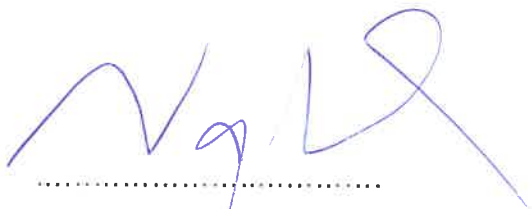
III. účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy - Územní plán Kateřinice nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Ing. Vojtěch Zubíček, Ph.D.
starosta obce



Ing. Jiří Stehno
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha I.: Textová část Územního plánu Kateřinice (výrok)

Příloha I.2.: Grafická část Územního plánu Kateřinice

I/01	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I/04	Výkres části ÚP s prvky regulačního plánu	1 : 2 000

Příloha II.: Textová část odůvodnění Územního plánu Kateřinice

Příloha II.: Grafická část odůvodnění Územního plánu Kateřinice

II/01	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II/04	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000

Příloha III A a B