



ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KATEŘINICE

NÁVRH

ÚNOR 2023

Zadání územního plánu zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“).

V souladu s § 47 stavebního zákona pořizovatel předkládá následující zadání územního plánu, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování územního plánu.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Kateřinice

Určený zastupitel: Ing. Vojtěch Zubiček Ph.D., starosta

Pořizovatel: Obecní úřad Kateřinice

Kateřinice 242, 756 21 Ratiboř

jako úřad územního plánování podle ust. § 6, odst. 2 SZ,

prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 odst. 3, písm. a) SZ

Ing. Vojtěch Zubiček Ph.D., oprávněná osoba

Ing. arch. Jarmila Filipová, kvalifikovaná osoba

Obsah:

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
A.1.	Požadavky z PÚR ČR související s řešeným územím	3
A.2.	Požadavky ze ZÚR související s řešeným územím	5
A.3.	Požadavky z ÚAP související s řešeným územím a z průzkumů a rozborů	6
A.4.	Požadavky obce, veřejnosti, dotčených orgánů a oprávněných investorů	9
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	11
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	11
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	12
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	12
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	13

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VČETNĚ OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Požadavky v sobě zahrnují jednotlivé požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Požadavky jsou rozříděny dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, na požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále jen „PÚR ČR“), ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „ZÚR ZK“), z Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín aktualizovaných v roce 2020 (dále jen „ÚAP Vsetín“), z Průzkumů a rozborů (knesl kynčl architekti, 2023), včetně požadavků obce a veřejnosti nebo z projednávání s dotčenými orgány.

A.1. POŽADAVKY Z PÚR ČR SOUVISEJÍCÍ S ŘEŠENÝM ÚZEMÍM

- a) (čl. 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů
- b) (čl. 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- c) (čl. 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- d) (čl. 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- e) (čl. 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

- f) (čl. 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- g) (čl. 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- h) (čl. 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- i) (čl. 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl 15 zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- j) (čl. 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- k) (čl. 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu

významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- l) (čl. 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- m) (čl. 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- n) (čl. 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- o) (čl. 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- p) (čl. 70) Řešené území nespadá do SOB2 Specifická oblast Beskydy.
- q) (čl. 75b) Řešené území nespadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

A.2. POŽADAVKY ZE ZÚR SOUVISEJÍCÍ S ŘEŠENÝM ÚZEMÍM

(požadavky nad rámec PÚR ČR)

- a) (čl. 4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- b) (čl. 6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- c) Zohlednit (zejména prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití) zahrnutí řešeného území do krajinného celku Valašskomeziříčsko, do krajinného prostoru Mikulůvka-Kateřinice (čl. 81) a zohlednit cílové kvality krajiny, možná ohrožení a zásady pro využívání území dle čl. 82.
- d) Zohlednit plochy a koridory ÚSES vymezené jako VPO dle čl. 88: PU145 1550-Chladná – Velká Příčnica (RBK). Zohlednit plochy a koridory VPS a VPO : PU83 (147-Velká Příčnica, RBC), PU84 (148-Chladná, RBC).
- e) Zohlednit výsledků územní studie č. 12 Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko (čl. 93) ÚS již byla vyhotovena a projednána, a ani jedna z uvažovaných variant vedení elektrického vedení se zdaleka nedotýká území Kateřinice.

A.3. POŽADAVKY Z ÚAP SOUVISEJÍCÍ S ŘEŠENÝM ÚZEMÍM A Z PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

(požadavky nad rámec PÚR ČR a ZÚR ZK)

A.3.1. Požadavky z ÚAP

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území jsou vcelku VYVÁŽENÉ, všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou kladně hodnoceny.

- a) Prověřit zastavitelné plochy, které zasahují do zemědělské půdy II. třídy ochrany.
- b) Prověřit zastavitelné plochy, které zasahují do sesuvného území.

A.3.2. Problémy z průzkumů a rozborů

	Problémy k řešení v ÚPD z hlediska urbanismu	
<i>označení</i>	<i>popis problému</i>	<i>lokalita</i>
U-01	střet záměrů: sport (obec) × bydlení (občan) × platný ÚP	nad hřištěm (části ploch 21, 37, 45, 48)
U-02	střet záměrů: veřejné prostranství (obec) × bydlení (občan)	pod Skočovem (plocha 44)
U-03	různé vymezení záměru v ÚP a v požadavcích obce + střet záměrů: výroba (obec) × bydlení (občané)	Na Hranici (plocha výroby č. 20)
U-04	různé vymezení záměru v ÚP a v požadavcích obce	výletišť (mj. plochy 11, 14, 27, 63)
U-05	různé vymezení záměru v ÚP a v Energetické koncepci	EK 10: environmentálně vyspělá oblast Na vršku
U-06	různé vymezení záměru v ÚP a v Energetické koncepci	EK 5: SVN Za pilou
U-07	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	nad hřištěm (plocha výroby č. 21)
U-08	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	Březiny (plocha bydlení č. 2 - část)
U-09	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	Březiny (plocha bydlení č. 3)
U-10	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	nad Březinami (plocha výroby č. 23)
U-11	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	Skočov (plocha smíšená obytná č. 15)
U-12	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	nad školou (plocha bydlení č. 7 - část)
U-13	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	pod Dubcovou (plocha bydlení č. 6 – dvě části)
U-14	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	nad mostem (plocha bydlení č. 8 - část)
U-15	hluk z výroby v sousedství obytné zástavby	pila u hřiště
U-16	hluk z výroby v sousedství obytné zástavby	kovovýroba u dolní hospody
U-17	hluk z výroby v sousedství obytné zástavby	pila na Březinách
U-18	zemědělská stavba v nesouladu s KN i s platným ÚP	nad školou

Problémy k řešení v ÚPD z hlediska veřejné infrastruktury		
<i>označení</i>	<i>popis problému</i>	<i>lokality</i>
I-01	záměr ÚP: navrhované veřejné prostranství × prudký sklon svahu	cesta na Páleniska; plocha č. 43 severní napojení rozvojové plochy č. 1 – bydlení
I-02	záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	Březiny severní napojení rozvojové plochy č. 2 – bydlení
I-03	záměr ÚP: navrhované veřejné prostranství × prudký sklon svahu	nad Březinami; plocha č. 42 západní napojení rozvojové plochy č. 3 – bydlení
I-04	záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	Skočov napojení rozvojové plochy č. 15 (smíšené obytné) na hlavní silnici
I-05	záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	cesta k vysílači
I-06	záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	areál Kateřinka propojení z obce přes Dubcovou na hřeben
I-07	záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	nad radnicí propojení z obce přes Dubcovou na hřeben
I-08	záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	Dubcová propojení z obce přes Dubcovou na hřeben
I-09	záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	Končiny propojení z obce přes Dubcovou na hřeben
I-10	záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	propojení od školy k Mařákům (2 úseky)

Problémy k řešení v ÚPD z hlediska přírodních limitů a hodnot		
<i>označení</i>	<i>popis problému</i>	<i>lokality</i>
P-01	záměr × krajinný ráz	EK 7: PVE + VE Chladná
P-02*	rozvojová plocha × aktivní sesuv	pod Dubcovou (plocha technické infrastruktury č. 46)
P-03*	rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany	Na Hranici (plocha výroby č. 20)
P-04*	rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany	potok Březinky - levý břeh (plocha bydlení č. 2, plochy technické infrastruktury č. 49, 50, 51)
P-05*	rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany	Březiny - pod Skočovem (plocha bydlení č. 3, plocha veřejného prostranství č. 42)
P-06*	rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany	Skočov (plocha smíšená obytná č. 15)

P-07*	rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany	pod vysílačem (plocha dopravní infrastruktury č. 84)
P-08*	rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany	za kostelem (plocha technické infrastruktury č. 47)
P-09*	rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany	u lomu (plocha bydlení č. 7)

*Pozn.: Problémy P-02 až P-09 jsou definované v RURÚ ÚAP (2020).

A.4. POŽADAVKY OBCE, VEŘEJNOSTI, DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ

A.4.1. Záměry obce - obecné

- a) Prověřit územní podmínky pro bydlení zejména v rodinných domech;
- b) Prověřit územní podmínky pro podnikatelské aktivity;
- c) Prověřit územní podmínky pro individuální rekreaci;
- d) Prověřit územní podmínky pro občanské vybavení, včetně sportovního a komerčního;
- e) Prověřit územní podmínky pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň, občanské vybavení veřejné infrastruktury, dopravní a technickou infrastrukturu;
- f) Prověřit územní podmínky pro uspořádání krajiny;
- g) Zahrnout do územního plánu prvky regulačního plánu, zejména v zastavitelných plochách. Regulační prvky budou stanovovat prostorové uspořádání, zejména stavební čáru. Rozsah a podrobnost bude v průběhu pořizování konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

A.4.2. Záměry obce - konkrétní

- a) K-01: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 1 v centru obce – technické zázemí obce, energetické centrum, dům Kateřinka, sociální byty, klubovna;
- b) K-02: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 2 v centru obce – centrum obce: ZŠ + tělocvična, centrum vzdělávání, obecní úřad, kulturní dům, MŠ, školní kuchyně, kostel + klubovna ČCE, bytový dům;
- c) K-03: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 3 při jihovýchodní hranici s Ratibořím – ČOV, průmyslový areál, odpadové centrum;
- d) K-04: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 4 pod Vrtaným – úpravna vody;
- e) K-05: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 5 – SVN Za pilou - 20 000 m³;
- f) K-06: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 6 – SVN Požařiska – 15 000 m³;
- g) K-07: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 7 na vrchu Chladná: PVE + VE Chladná, 10 000 m³;

- h) K-08: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 8 v lokalitě Veselá – Environmentálně vyspělá oblast EVO Veselá;
- i) K-09: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 9 v lokalitě U Krajčů – Environmentálně vyspělá oblast EVO Pod Chladnou;
- j) K-10: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK10 v lokalitě Na vršku – Environmentálně vyspělá oblast EVO Na vršku;
- k) K-11: prověřit vymezení zastavitelné plochy výroby podle aktuální parcelace při jihovýchodní hranici s Ratiboří východně od silnice;
- l) K-12: prověřit územní podmínky pro rozvoj stávajícího sportovního areálu při jihovýchodní hranici s Ratiboří - rozšíření hřiště, ledová plocha, odpočinkové centrum;
- m) K-13: prověřit územní podmínky pro možnost parkování os. automobilů a karavanů v Březinách;
- n) K-14: prověřit územní podmínky pro možnost vytvoření vyletiště v Březinách;
- o) K-15: prověřit územní podmínky pro možnost vytvoření sportovního areálu v Březinách;
- p) K-16: prověřit územní podmínky pro stabilizaci vodní nádrže v Březinách;
- q) K-17: prověřit územní podmínky pro možnost vytvoření poldru v Březinách na toku Březinky;
- r) K-18: prověřit územní podmínky pro stabilizaci a rozšíření bikeparku nad Březinami;
- s) K-19: prověřit územní podmínky pro rozvoj bydlení v lokalitě Skočov;
- t) K-20: prověřit územní podmínky pro rozvoj bydlení - zarovnání zastavěného území s okolními plochami na Kateřince;
- u) K-21: prověřit územní podmínky pro stabilizaci bydlení na přiměřeně rozsáhlých částech záhumenků;
- v) K-22: prověřit územní podmínky pro stabilizaci zemědělské výroby v obci;
- w) K-23: prověřit územní podmínky pro stabilizaci technické infrastruktury v lokalitě Na Vrátném;
- x) K-24: prověřit územní podmínky pro stabilizaci plochy bydlení v lokalitě Na Vrátném;
- y) K-25: prověřit územní podmínky pro rozvoj rodinného bydlení na pozemcích parc. č. 1496 a 1497/3, v k.ú. Kateřinice u Vsetína; zástavba bude respektovat tradiční architekturu valašského domu;

A.4.3. Záměry veřejnosti (občanů)

Provéřít záměry veřejnosti (občanů):

kód	vlastník pozemku	číslo parcely	plocha s RZV dle platného ÚP	požadavek
O-01	Gufex s.r.o.	523/4, 526/4, 526/5, 526/6	technická infrastruktura – stav	uvedení do souladu se skutečným využitím = plocha pro výrobu
O-02	E. U, P. Š, A. K, J. K.	556/2, 557, 558/5, 558/6, 559, 561/1, 561/2, 561/3, 561/4,	výroba – návrh	bydlení

kód	vlastník pozemku	číslo parcely	plocha s RZV dle platného ÚP	požadavek
O-03	J. H.	501, 502/3, 502/4	přírodní zeleň, technická infrastruktura, veřejná prostranství, výroba – vše návrh	stavební pozemky
O-04	T. Z.	606/1, 607/1	bydlení – návrh	záměr na oplocení a stavbu garáže ke stávajícímu RD
O-05	D. V.	884/1, 2673/4	veřejná prostranství – návrh	garáž s příjezdovou cestou ke stávajícímu RD
O-06	N. Z.	45/1, 45/2, 2560	plocha zemědělská – stav	záměr RD
O-07	V. Z.	2298	plocha zemědělská – stav	úprava hranice zastavěného území
O-08	V.	798/2	plocha zemědělská – stav	výstavba RD
O-09	M. P.	1475	přírodní zeleň, lesní plocha – vše stav	plocha pro bydlení
O-10	K.	1496, 1497/3	plocha zemědělská – stav	záměr RD
O-11	R. S.	1497/1	plocha zemědělská – stav	pozemek je součástí pl. smíšené obytné
O-12	V.	1593, 1597, 1598/4	plocha zemědělská – stav	záměr RD
O-13	P. B.	1657/1	plocha zemědělská – stav	plocha pro bydlení
O-14	M. Z.	1657/3, 1659/1	plocha zemědělská – stav	záměr RD

(...bude doplněno v průběhu projednání návrhu zadání...)

A.4.4. Požadavky dotčených orgánů a oprávněných investorů

(...bude doplněno v průběhu projednání návrhu zadání...)

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Potřeba vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv se v řešeném území nepředpokládá. V průběhu návrhu však může vyplynout potřeba jejich vymezení.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Respektovat vymezení koridorů pro veřejně prospěšných staveb a opatření plynoucí ze ZÚR ZK (viz kap. A.2).

Nad rámec požadavků ze ZÚR ZK se v řešeném území nepředpokládá, že budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace. V průběhu návrhu však může vyplynout potřeba jejich vymezení.

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, příp. ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bude v územním plánu uveden jejich seznam s jednoznačnou identifikací.

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uveden seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný informací, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, příp. dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence).

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V řešeném území se nepředpokládá, že budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie či podepsáním dohody o parcelaci. V průběhu návrhu však může vyplynout potřeba jejich vymezení.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Územní plán nebude zpracován variantně.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

a) Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a bude obsahovat zejména tyto části:

- Textová část územního plánu
- Grafická část územního plánu
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - Výkres části územního plánu prvků regulačního plánu 1 : 2 000
- Textová část odůvodnění územního plánu
- Grafická část odůvodnění územního plánu
 - Koordinační výkres 1 : 5 000

- Výkres širších vztahů 1 : 100 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Obsah grafické části a měřítko výkresů mohou být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraveny.

b) Dokumentace bude odevzdána v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami v následujících počtech tiskového vyhotovení a digitálních formátech:

- Návrh územního plánu pro společné jednání – dvě tištěná a jedno digitální vyhotovení (*.pdf).
- Návrh územního plánu pro veřejné projednání – dvě tištěná a jedno digitální vyhotovení (*.pdf).
- Územní plán (pro vydání zastupitelstvem) – jedno tištěné a jedno digitální vyhotovení (*.pdf).
- Územní plán (po vydání zastupitelstvem) – tři tištěná vyhotovení a jedno digitální vyhotovení (ve strojově čitelném formátu).

Počet tištěných a digitálních vyhotovení může být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraven.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V katastrálním území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 – EVL. Vyhodnocení vlivu na soustavu NATURA 2000 tedy není potřeba zpracovávat.

Zadání územního plánu nepředpokládá nadstandardní požadavky na rozvoj obce, které by mohly mít výrazně negativní vliv na životní prostředí a zvláště na krajinný ráz území. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí tedy není potřeba zpracovávat.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není potřeba zpracovávat.

(...konečné rozhodnutí o požadavcích na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude provedeno na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy...)
