

**Záznam o účinnosti:**

Označení správního orgánu,  
který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Kateřinice

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Pořizovatel: Obecní úřad Kateřinice, Kateřinice 242, 75621 Ratiboř

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)

Jméno a příjmení:

Ing. Vojtěch Zubíček, Ph.D

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

starosta

Podpis:

Otisk úředního razítka:

## **Opatření obecné povahy č. 01/2026 - koncept**

Zastupitelstvo obce Kateřinice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 a 334b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 104 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### **I. vydává**

### **Územní plán Kateřinice**

Příloha I.: Textová část Územního plánu Kateřinice (výrok)

Příloha I.2.: Grafická část Územního plánu Kateřinice

|      |                                                        |           |
|------|--------------------------------------------------------|-----------|
| I/01 | Výkres základního členění území                        | 1 : 5 000 |
| I/02 | Hlavní výkres                                          | 1 : 5 000 |
| I/03 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací  | 1 : 5 000 |
| I/04 | Výkres územního plánu s prvky regulačního plánu (a, b) | 1 : 2 000 |

### **Odůvodnění**

Příloha II.: Textová část odůvodnění Územního plánu Kateřinice

Příloha II.: Grafická část odůvodnění Územního plánu Kateřinice

|       |                                             |            |
|-------|---------------------------------------------|------------|
| II/01 | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| II/02 | Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| II/03 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |
| II/04 | Výkres technické infrastruktury             | 1 : 5 000  |

Příloha III A a B

1. Postup pořízení ÚP je uveden v textové části odůvodnění ÚP Kateřinice v kapitole A.1.

### **A. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Kateřinice dle ustanovení § 104 odstavce 1 stavebního zákona:**

#### **1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Pořizovatel přezkoumal návrh Územního plánu Kateřinice dle ustanovení § 104 odstavce 1 stavebního zákona, které jsou součástí textové části D Odůvodnění ÚP a konstatuje, že územní plán je v souladu se stavebním zákonem, politikou územního rozvoje, s územně

plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje.

## **2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Návrhem upravených zastavitelných ploch v územním plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Kateřinice, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Územní plán vytvořil podmínky pro rozvoj území obce a ochranu a rozvoj jeho hodnot v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky.

Územní plán vytvořil podmínky pro udržitelný rozvoj obce Kateřinice.

Územní plán prověřil stávající situaci zástavby a uspořádání krajiny v rámci řešeného území, zohlednil limity z ní vyplývající, zohlednil nadřazenou ÚPD a další oborové podklady a stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a je uvedeno v textové části B odůvodnění ÚP Kateřinice.

## **3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh Územního plánu Kateřinice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

## **4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Návrh Územního plánu Kateřinice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl zpracován návrh ÚP. Návrh byl v souladu se stavebním zákonem projednán při společném jednání s dotčenými orgány včetně sousedních obcí. Rozpory ve smyslu ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu se nevyskytly.

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu, jehož součástí je rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části odůvodnění ÚP, kapitola C.

## **5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

KUOK, odbor životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na ŽP požadoval zpracování dokumentace vlivů na životní prostředí (SEA), který odůvodnil kumulativním vlivem jednotlivých funkčních využití území. V kapitole I. textové části odůvodnění ÚP Kateřinice je proto zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto bylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Kateřinice.

## **6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

V rámci projednání návrhu Zadání Územního plánu Kateřinice dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí

(SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000 stanovisko ze dne 21.3.2023 čj.: KUZL 28644/2023). Návrh Územního plánu Kateřinice bylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko ze dne 18.4.2023; č.j. KUZL 36377/2023).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny vydal dne 22.7. 2025 stanovisko s čj.: KUZL 66614/2025 dle § 50 odst.5 stavebního zákona, které je součástí textové části odůvodnění ÚP Kateřinice v kapitole H.

## **Sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno**

V textové části odůvodnění ÚP Kateřinice v kapitole H

### **7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:**

Komplexní zdůvodnění řešení je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP, v kapitole I. Koncepce rozvoje území nevyžaduje variantní řešení. Variantní řešení nebylo předloženo.

### **8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Podrobnější vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP, kapitole K.

**B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 98 a § 104 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Kateřinice a zpracoval vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:**

#### **1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v části C., textové části odůvodnění ÚP Kateřinice vydaném formou OOP.

#### **2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kateřinice :**

Vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Územního plánu Kateřinice je nedílnou součástí opatření obecné povahy v části N. textové části odůvodnění ÚP.

#### **3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k vyhodnocení připomínek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných vyhodnocení připomínek, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy části C.2, textové části odůvodnění ÚP Kateřinice.

Zastupitelstvo obce Kateřinice ověřilo ve smyslu s ust. § 104 odst.1 zákona č.283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, že návrh územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Zlínského kraje.

## **II. ruší**

Nabytím účinnosti tohoto Opatření obecné povahy 01/2026, kterým se vydává Územní plán Kateřinice, pozbývá platnost Územní plán Kateřinice schválený usnesením Zastupitelstva obce Kateřinice dne 23.9.2010, včetně všech jeho pozdějších změn.

### III. účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

#### Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy - Územní plán Kateřinice nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Ing. Vojtěch Zubíček, Ph.D.  
starosta obce

.....  
Ing. Jiří Stehno  
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha I.: Textová část Územního plánu Kateřinice (výrok)

Příloha I.2.: Grafická část Územního plánu Kateřinice

|      |                                                       |           |
|------|-------------------------------------------------------|-----------|
| I/01 | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| I/02 | Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| I/03 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| I/04 | Výkres části ÚP s prvky regulačního plánu             | 1 : 2 000 |

Příloha II.: Textová část odůvodnění Územního plánu Kateřinice

Příloha II.: Grafická část odůvodnění Územního plánu Kateřinice

|       |                                             |            |
|-------|---------------------------------------------|------------|
| II/01 | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| II/02 | Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| II/03 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |
| II/04 | Výkres technické infrastruktury             | 1 : 5 000  |

Příloha III A a B