

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Kateřinice; IČO 00303917; Kateřinice 242, Kateřinice, 756 21

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 18.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Nedošlo ke změnám účetních metod.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Nejsou nové informace.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Obec provozuje hlavní činnost a hospodářskou činnost. V Hlavní činnosti: těžba kulatiny, vodní a odpadové hospodářství, služby kabelové TV, svoz komunálních odpadů, bytové a nebytové hospodářství. V hospodářské činnosti zemní, výkopové, stavební práce, prodej stavebních sypkých materiálů. Účetní jednotka tvoří opravné položky ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti k 31.12., a to u pohledávek definovaných vyhláškou č. 410/2009 Sb. Ostatní zákonné rezervy a opravné položky dle zákona o rezervách účetní jednotka netvoří. Účetní jednotka časově nerozlišuje nevýznamné částky v hodnotě do 10 tis. Kč za položku a dále pravidelně se opakující platby. Rovněž služby dodávané v následujícím roce vztahující se k činnosti roku běžného (daňové poradenství, přezkoumání hospodaření) nejsou časově rozlišovány. Účetní jednotka odpisuje majetek v hlavní činnosti jednou ročně k 31.12. vůči účtům oprávek (07x a 08x) včetně rozpouštění části investičních dotací z účtu 403. Majetek určený k prodeji se oceňuje reálnou hodnotou, která je stanovena na základě podmínek konkrétního trhu, tedy očekávanou prodejní cenou (variantně cenou obvyklou), neoceňuje se prodej do 40 tis. Kč a směna pozemků. Způsoby přepočtu cizích měn nebyly stanoveny, pokud účetní jednotka měla účetní případy v cizí měně, kurz byl vypočten KB. Hladina významnosti pro účtování oprav nákladů a výnosů minulých období je u účtu 408 - 0,3 % čistých aktiv, 260 tis. Kč. Společné náklady na hlavní a hospodářskou činnost se rozvrhují poměrem podle skutečných odpracovaných hodin stroje v HČ a celkovým časovým fondem.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů			
Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		1 872 238,40	1 828 028,58
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	92 207,32	85 497,32
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	930 238,84	892 739,02
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	849 792,24	849 792,24
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	126 567,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	126 567,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		1 352 641,01	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	1 352 641,01	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	3 224 879,41	1 954 595,58

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K 31.12.2025 nejsou do KN vloženy žádné vklady, které by nebyly provedeny.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 260 000,00	8 149 062,42
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	3 547 625,26	3 390 701,28

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Hodnota: 511 835,00 m²

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

Hodnota: 29 174 595,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.7.	tvorba nového územního plánu obce	920 950,00
A.II.8.	nadstavba 2 bytových jednotek nad skladem SPK 740 tis., knihovna v RD Kateřinka 719 tis. Kč, sportovní areál u fotbalového hřiště 1.222 tis. Kč, modernizace ČOV 638 tis. Kč	3 319 676,02
B.II.32.	dohad za otop byt na škole 1,8 tis. Kč, odhad tržeb vodného a stočného 2.187 tis. Kč, dohad přijatých dotací 71,5 tis. Kč, odhad příspěvku EKO-KOM 109 tis.	2 369 300,00
D.III.5.	poslupné splácení fa za rekonstrukci veřejného osvětlení dle splátkového kalendáře do 31.12.2026	513 320,70
D.III.37.	odhad spotřeby elektřiny a plynu 386 tis. Kč, odhad daně z příjmu PO za obec 922 tis. Kč, odhad silniční daně 7 tis. Kč	1 315 690,00
D.II.1.	úvěry KB: Dům Kateřinka 9.756,5 tis. Kč splatný 11/2029, Centrum vzdělávání 3.726 tis. Kč splatný 10/2027, koupě pozemků a FVE 4.084,8 tis. Kč splatný 2/2038, všechny úvěry ručeny blankosměnkou	17 547 300,57

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.26.	zmařená investice (nerealizovaný projekt)- kombinovaná výroba elektřiny a tepla KVET z r.2011	511 299,04
B.I.1.	prodej přebyků z FVE 82 tis. Kč, prodej dřevní hmoty 773 tis. Kč, vodné 1.020 tis. Kč, prodej vytříděného kovového odpadu 19 tis. Kč	1 893 918,84
B.I.2.	služby hřbitov 18 tis. Kč, stočné 1.331 tis. Kč, služby bytového hospodářství 385 tis. Kč, elektřina škola 315 tis. Kč, otop škola 340 tis. Kč, služby kabelová TV 98 tis. Kč, příspěvky na příboční tábor 108 tis. Kč, odpady podnikající osoby, PO 36 tis. Kč	2 628 174,88
B.I.14.	prodej nákladního vozidla Multikar M25 dle Zastupitelstva obce	180 000,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	500 000,00
G.II. Tvorba fondu	1 925 000,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	1 925 000,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	2 323 337,90
G.IV. Konečný stav fondu	101 662,10

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	319 264 034,62	96 693 008,33	222 571 026,29	221 676 249,28
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	49 359 880,80	10 135 742,43	39 224 138,37	40 317 220,77
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	109 620 036,37	21 436 970,00	88 183 066,37	88 718 974,17
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	2 537 804,85	972 162,15	1 565 642,70	1 606 886,70
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	36 804 269,94	11 754 363,30	25 049 906,64	24 899 371,62
G.5. Jiné inženýrské sítě	91 835 612,57	33 369 272,00	58 466 340,57	58 783 719,92
G.6. Ostatní stavby	29 106 430,09	19 024 498,45	10 081 931,64	7 350 076,10

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy				
Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	10 113 162,00	0,00	10 113 162,00	10 078 351,46
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	2 573 739,67	0,00	2 573 739,67	2 564 617,17
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 077 184,65	0,00	2 077 184,65	2 814 354,38
H.4. Zastavěná plocha	4 896 522,15	0,00	4 896 522,15	4 159 723,57
H.5. Ostatní pozemky	565 715,53	0,00	565 715,53	539 656,34

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	160 000,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	160 000,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky