Jeřábkova 5, 602 00 Brno

ÚZEMNÍ PLÁN KATEŘINICE

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ČERVEN 2025

AKTUALIZACE

Objednatel: **knesl kynčl architekti s.r.o.**
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Zhotovitel: **AGERIS s.r.o.**
Jeřábkova 1848/5
602 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Alexandr Mertl

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026

Zpracoval: RNDr. Jiří Kocián

OBSAH

ÚVOD 7

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM 8

1.1. Stručné shrnutí obsahu územního plánu 8
1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů územního plánu 8
1.3. Vztah územního plánu k jiným koncepcím 9

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI 11

2.1. Státní politika životního prostředí 11

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN 15

3.1. Ovzduší 15
3.2. Voda 15
3.3. Půda a horninové prostředí 16
3.4. Biota 17
3.5. Krajina 17
3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví 18
3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví 18

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY 19

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI 20

5.1. Ovzduší 20
5.2. Voda 20
5.3. Půda a horninové prostředí 20
5.4. Biota 20
5.5. Krajina 21
5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví 21
5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví 21
5.8. Zvláště chráněná území a ptačí oblasti 21

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU 22

6.1. Zhodnocení rozvojových ploch a koridorů 23
6.2. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy 70

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ 75

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROTŘEDÍ 76

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ 77

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 79

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 80

12. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ 81

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ 82

PŘÍLOHA 83

ÚVOD

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace **„Územní plán Kateřinice“** na životní prostředí a zdraví obyvatelstva je zpracováno podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění, § 10i) a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle přílohy k tomuto zákonu „*Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)*“.

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem procesu hodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí navrhovaného územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce.

Posouzení je zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, na vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Kateřinice na životní prostředí (SEA vyhodnocení), uplatněného v rámci stanovisek č. j. KUZL 28644/2023 ze dne 31. 3. 2023 a č. j. KUZL 36377/2023 ze dne 18. 4. 2023 k návrhu Zadání Územního plánu Kateřinice. Podle tohoto požadavku má být SEA vyhodnocení zpracováno zejména s ohledem na:

- pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů koncepce;
- kumulativní a synergickou povahu vlivu;
- přeshraniční povahu vlivu;
- rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce;
- závažnost a rozsah vlivu;
- důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví, hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu;
- dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

Předkládaná dokumentace představuje hodnocení SEA, které je zpracováváno metodou interaktivního posouzení “ex-ante“, vytvářené souběžně s návrhem posuzovaného územního plánu.

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu územního plánu

Návrh Územního plánu (ÚP) Kateřinice navazuje na řešení Územního plánu Kateřinice z roku 2010 (dále jen "původní ÚP").

Posuzovaný ÚP řeší:

- vymezení zastavěného území;
- základní koncepci rozvoje území, zahrnující i hlavní cíle územního plánu vyjádřené v preambuli, základní koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a další koncepce rozvoje území;
- urbanistickou koncepci, zahrnující koncepci bydlení, koncepci občanského vybavení, koncepci výroby, koncepci rekreace, koncepci sídelní zeleně a urbanistickou kompozici;
- koncepci veřejné infrastruktury, zahrnující koncepci veřejných prostranství, koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci zelené infrastruktury;
- koncepci uspořádání krajiny, zahrnující koncepci smíšeného nezastavěného území, koncepci zemědělské krajiny, koncepci lesů, koncepci vodních toků a ploch, koncepci protipovodňové, protierozní a retenční ochrany, koncepci prostupnosti krajiny, koncepci rekreace v krajině, koncepci dobývání nerostných surovin a územní systém ekologické stability;
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití;
- vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací;
- stanovení kompenzačních opatření – nejsou stanovena žádná kompenzační opatření;
- plochy a koridory územních rezerv;
- dohodu o parcelaci – nejsou vymezeny žádné plochy s podmínkou dohody o parcelaci;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – nejsou vymezeny žádné takové plochy ani koridory;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu – nejsou vymezeny žádné takové plochy ani koridory;
- etapizaci;
- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb – nejsou vymezeny žádné takové stavby.

1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů územního plánu

Hlavní cíle posuzovaného ÚP vycházejí z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jsou včleněny do jeho textové části v kapitole 4. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, v subkapitole 4.1. Preambule. Patří k nim:

- vytvoření podmínek pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno její postavení v rámci Zlínského kraje a zároveň byly chráněny a rozvíjeny její hodnoty v návaznosti na její historický vývoj a přírodní podmínky;

- vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci obyvatel i návštěvníků, a to včetně ochrany a rozvoje hospodářského a rekreačního využití nezastavěného území;
- vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj obce.

1.3. Vztah územního plánu k jiným koncepcím

Územně plánovací koncepce

Základními koncepčními dokumenty v oblasti územního plánování, ze kterých návrh posuzovaného ÚP nezbytně vychází, jsou:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 (2008, 2015, 2019, 2020, 2021, 2023, 2024);
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje z roku 2008, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 z let 2012, 2018, 2022 a 2025.

Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Z PÚR ČR jsou v návrhu územního plánu zohledněny obecně stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle článků 14, 14a, 16, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 24, 24a, 25, 26, 28 a 30 PÚR ČR).

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje (ZÚR) představují základní územně plánovací dokumentaci na krajské úrovni. ZÚR Zlínského kraje navazují na PÚR ČR a dále rozpracovávají její požadavky v měřítku kraje.

Pro řešení ÚP platí obecně priority územního plánování obsažené v kapitole 1. ZÚR Zlínského kraje. Obec Kateřinice není dle ZÚR Zlínského kraje součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné rozvojové osy ani žádné specifické oblasti. Dle ZÚR Zlínského kraje území obce patří do krajinného celku Valašskomeziříčsko a krajinného prostoru 4.3 Mikulůvka-Kateřinice (bod 81 ZÚR) a do vlastní krajiny lesní harmonické se stanovenými zásadami pro využívání (body 81 a 82 ZÚR). Dále je území obce v ZÚR Zlínského kraje zahrnuto do plochy se stanovenou potřebou zpracování územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (bod 93 ZÚR) – studie již byla zpracována a podle ní žádná z prověřovaných variant vedení na území obce Kateřinice nezasahuje. Kromě toho dle ZÚR Zlínského kraje zasahuje na území obce Kateřinice regionální biokoridor 1550-Chladná – Velká Příčnica – veřejně prospěšné opatření PU145 (body 66 a 88 ZÚR), se stanovenými zásadami pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování – v návrhu ÚP jsou územně příslušné partie biokoridoru zpřesněné.

Oborové koncepce

Pro území Zlínského kraje je zpracována celá řada oborových koncepcí. V Zadání ÚP Kateřinice není žádný systematický přehled koncepcí, jejichž existenci by mělo řešení ÚP zohlednit, uveden.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

2.1. Státní politika životního prostředí

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP 2030).

Cíle SPŽP 2030 jsou rozděleny do tří tématických oblastí. Jmenovány jsou strategické cíle 2030 a k nim vztažené specifické cíle. V následujících odstavcích je u jednotlivých cílů posouzena možnost jejich naplňování prostřednictvím územních plánů (ÚP).

Tématická oblast 1: Životní prostředí a zdraví

Strategický cíl 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje

Specifický cíl 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality povrchových vod

Specifický cíl 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality podzemních vod

Specifický cíl 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku zásobování obyvatelstva kvalitní pitnou vodou

Specifický cíl 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod

Specifický cíl 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje

- v ÚP řešit podmínky pro zvýšení efektivity využívání povrchových vod

Strategický cíl 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje

Specifický cíl 1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.2.3 Přeshraniční přenos znečišťujících látek se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje

Specifický cíl 1.3.1 Emise a úniky nebezpečných chemických látek do všech složek životního prostředí se snižují

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.3.2 Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují

Specifický cíl 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje

- v ÚP řešit problematiku potřebných protihlukových opatření

Specifický cíl 1.4.2 Světelné znečištění se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.5 Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje

Specifický cíl 1.5.1 Připravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány

- v ÚP vytvářet podmínky pro předcházení či minimalizaci dopadů mimořádných událostí a krizových situací

Specifický cíl 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován

- ÚP obecně řešit tak, aby jeho prostřednictvím nedocházelo k možnosti vzniku nových antropogenních rizik

Strategický cíl 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel

Specifický cíl 1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury a podmínek využití vymezených ploch

Specifický cíl 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využité území

- v ÚP obecně řešit problematiku koncepčního rozvoje sídel a přednostně pro rozvojové plochy využívat plochy brownfieldů, s přihlédnutím k jejich poloze a možnému vlivu navrhovaného využití na životní prostředí

Specifický cíl 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury a podmínek využití vymezených ploch; podporovat vymezením ploch zeleně buď funkčně samostatných, nebo jako součásti jiných typů ploch

Specifický cíl 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje

- v ÚP podpořit vytváření funkčního a strukturovaného systému sídelní zeleně, odpovídajícího charakteru sídla, přírodním podmínkám i stavu okolní krajiny

Tématická oblast 2: Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství

Strategický cíl 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány

Specifický cíl 2.1.1 Emise skleníkových plynů klesají

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje

- v ÚP případné vymezování ploch pro obnovitelné zdroje energie vždy velmi pečlivě zvážit s ohledem na možnost dlouhodobého poškození krajiny

Strategický cíl 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR

Specifický cíl 2.2.1 Materiálová náročnost ekonomiky se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.2.2 Maximálně se předchází vzniku odpadů

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována

- v ÚP nevymezovat nové plochy pro ukládání odpadů

Tématická oblast 3: Příroda a krajina

Strategický cíl 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu

Specifický cíl 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje

- v ÚP minimalizovat zábory zemědělské půdy a upřednostňovat přestavbové plochy před zástavbou "na zelené louce"; pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit možnost uplatnění protierozních opatření

Specifický cíl 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Strategický cíl 3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu

Specifický cíl 3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna

- v ÚP respektovat stávající přírodní stanoviště

Specifický cíl 3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna

- v ÚP plně respektovat oprávněné zájmy ochrany přírody a krajiny

Specifický cíl 3.2.3 Negativní vliv invazních nepůvodních druhů je omezen

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 3.2.4 Ochrana volně žijících živočichů v lidské péči je zajištěna

- mimo oblast územního plánování

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN

3.1. Ovzduší

Podle údajů ČHMÚ za rok 2022 nedošlo ve správním území obce Kateřinice k překročení ročních imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek a u látek, u nichž je stanoven povolený počet překročení imisních limitů za 1 hodinu nebo za 24 hodin, byl skutečný počet překročení těchto limitů menší.

Pětileté průměry koncentrací znečišťujících látek za období 2018 – 2022 se ve všech případech pohybují pod úrovní zákonem stanovených imisních limitů.

Předpokládaný vývoj kvality ovzduší, pokud by nebyl uplatněn územní plán, závisí především na intenzitách dopravy, struktuře vozového parku a konkrétních meteorologických situacích. Na základě výchozích údajů lze předpokládat, že na území obce nebude ani nadále docházet k překračování stanovených imisních limitů znečišťujících látek.

3.2. Voda

Ochrana vod

Katastrální území Kateřinice je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Vsetínské vrchy, ale není zařazeno mezi zranitelné oblasti ve smyslu nařízení vlády č. 206/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V západní části území (převážně v lesním komplexu) jsou vymezena ochranná pásma vodního zdroje Kateřinice 1. a 2. stupně.

Povrchové vody

Dle mapového serveru Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka (VÚV TGM) se přímo v řešeném území nenachází žádná lokalita, ve které by byla sledována jakost povrchových vod, ani žádný útvar povrchových vod, u něhož by byl hodnocen ekologický a chemický stav a potenciál.

Předpokládaný vývoj kvality povrchových vod, pokud by nebyl uplatněn územní plán, závisí především na míře čištění odpadních vod a na způsobu obhospodařování zemědělské půdy v povodích toků. Lze předpokládat buď setrvalý stav, nebo v závislosti na vývoji v připojení objektů produkujících odpadní vody na čistírny odpadních vod velmi pozvolné zlepšování.

Podzemní vody

Na mapovém serveru VÚV TGM je prezentováno plošné hodnocení kvantitativního a chemického stavu útvarů podzemních vod. Kvantitativní i chemický stav jsou v rámci k. ú. Kateřinice celoplošně hodnocené jako dobré.

V kvalitě podzemních vod, pokud by nebyl uplatněn územní plán, není předpokládána žádná podstatnější změna.

3.3. Půda a horninové prostředí

Půda

Stav půdního pokryvu řešeného území úzce souvisí se způsobem jeho využívání. Z tohoto pohledu je možno zjednodušeně vylišit dva základní typy problémové typy využití – zastavění a intenzivní zemědělské využívání.

Zastavěním jsou přirozené vlastnosti půdy nevratně narušeny.

Intenzivní zemědělské využívání významným způsobem ovlivňuje fyzikální a chemické vlastnosti půdy. Hlavními negativními důsledky intenzivního zemědělského využívání půdy jsou potenciálně především nevhodné změny chemismu a vodního režimu a půdní eroze (vodní, případně i větrná).

Konkrétní údaje o současném stavu půdního pokryvu řešeného území jsou k dispozici v omezené míře.

Dostupné je členění zemědělského půdního fondu (ZPF) dle produkční schopnosti zemědělské půdy a z ní odvozené ekonomické hodnoty do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a k nim vztažené zařazení půd do pěti tříd ochrany ZPF určujících jejich využitelnost z pohledu územního plánování.

Předpokládaný vývoj kvality půd, pokud by nebyl uplatněn územní plán, by probíhal z pohledu zastavění v rámcích stanovených v původním ÚP. V případě nezastavované půdy může být vývoj v závislosti na způsobu jejího využívání, terénní konfiguraci a dalších relevantních vlivech velmi různorodý a nedá se tudíž blíže specifikovat.

Horninové prostředí

Horninové prostředí není v území v současné době významněji ovlivňováno.

Pokud by nebyl uplatněn nový územní plán, zásahy do horninového prostředí by probíhaly pouze v povrchové sféře v souvislosti s rozvojem zástavby v zastavitelných (a dosud nezastavěných) plochách stanovených v původním ÚP.

Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže se vyznačují různou mírou negativního působení na půdní pokryv, horninové prostředí, kvalitu podzemních a povrchových vod a dle své povahy a polohy případně i na další složky životního prostředí.

Ve správním území obce Kateřinice jsou dle databáze MŽP Systém evidovaných kontaminovaných míst (https://www.sekm.cz/portal/) evidovány dvě problémové lokality z pohledu reálné či potenciální kontaminace podzemních a povrchových vod a zeminy:

- Skládka Kateřinice ve východní části katastru – jde o bývalou skládku komunálního odpadu, provozovanou v letech 1989 – 1996, od roku 1992 s provozním řádem, a následně částečně rekultivovanou, která se nachází v prostoru dnešního bikeparku u křižovatky účelových komunikací; skládka je potenciálním zdrojem kontaminace podzemních vod a horninového prostředí;
- DTS 4874 Kateřinice-střed – jde o distribuční transformační stanici v jižní části výrobního (bývalého zemědělského) areálu uvnitř zastavěného území, jihovýchodně od jeho centrální části, s nejasným rizikem možného znečištění okolí ropnými látkami a polychlorovanými bifenyly.

Vzhledem k absenci podrobnějších informací nelze předpokládaný vývoj zátěží predikovat.

3.4. Biota

Současný stav bioty (fauny a flóry) území úzce souvisí s historicky utvářenými způsoby jeho využívání.

V území jsou významně zastoupené jak výrazně bioticky ochuzené partie (zejm. intenzivně zemědělsky obhospodařované ve východní polovině katastru, se zastoupením větších honů orné půdy, a části zastavěného území se zastavěnými a zpevněnými plochami), tak partie bioticky cenné.

Zvýšenou mírou zastoupení významných biologických hodnot v území se vyznačují především některé partie souvislého lesního komplexu v západní polovině a v menší míře i v severovýchodní části kateřinického katastru. Zde se dle mapového serveru Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky nacházejí dosti rozsáhlé soustavy přírodních lesních biotopů L5.1 Květnaté bučiny, místy doplněných o lesní biotopy L3.3 Karpatské dubohabřiny (dominantní) či L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy (v podmáčených polohách u vodních toků). Pro zemědělsky využívané partie krajiny s rozsáhlými plochami travních porostů jsou charakteristické lučních biotopy T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (nejvíce), T1.3 Poháňkové pastviny (hojně), T1.5 Vlhké pcháčové louky a T3.4 Širokolisté suché trávníky (oba řídce), někdy doplněné o křovinné biotopy K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny.

Předpokládaný vývoj bioty, pokud by nebyl uplatněn územní plán, by probíhal především v rámcích stanovených v původním ÚP a zákonnými předpisy na poli ochrany přírody a krajiny.

3.5. Krajina

Základem pro hodnocení současného stavu krajiny je její typologické členění. Podle Typologie České krajiny (Mapový server Cenia – http://geoportal.gov.cz/arcgis/services) zasahují do k. ú. Kateřinice u Vsetína dva krajinné typy:

- typ 7L6, kde číslice 7 značí novověkou sídelní krajinu Carpatica, písmeno L lesní krajinu a číslice 6 krajinu hornatin – přísluší sem přibližně severozápadní třetina katastru;
- typ 7M3, kde číslice 7 značí novověkou sídelní krajinu Carpatica, písmeno M lesozemědělskou krajinu a číslice 3 krajinu vrchovin Carpatica – přísluší sem většina katastru (vyjma severozápadní třetiny).

Jiné členění krajiny je obsaženo v ZÚR Zlínského kraje, kde je území kateřinického katastru zahrnuto do krajinného celku Valašskomeziříčsko a krajinného prostoru 4.3 Mikulůvka-Kateřinice (bod 81 ZÚR) a do vlastní krajiny lesní harmonické se stanovenými zásadami pro využívání.

Uvedená členění víceméně přesně odrážejí aktuální charakter krajiny.

Předpokládaný vývoj krajiny, pokud by nebyl uplatněn územní plán, souvisí s charakterem zastoupených krajinných typů. Relativně dynamičtější změny v krajině lze předpokládat v zastavěném území obce a jeho nebližším zázemí v souladu s naplňováním rozvojových ploch dle původního ÚP.

3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví

Nemovité kulturní památky

Na území obce se nenachází žádný objekt, který by byl zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek.

Archeologická naleziště

Evidováno je jedno území s vysokou pravděpodobností archeologických nálezů:

- středověké a novověké jádro obce Kateřinice.

3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví

Hluk, vibrace

V území nejsou evidovány žádné významnější zdroje hluku ani vibrací.

Pokud by nebyl uplatněn územní plán, hluková zátěž území obytné zástavby by pravděpodobně víceméně stagnovala.

Radonové pozadí

Dle Mapy radonového indexu ČR 1 : 50 000 (Mapový server České geologické služby - http://mapy.geology.cz/) platí pro celé území kateřinického katastru radonový index 1 (nízký), značící území s převážně nízkým radonovým rizikem.

Radonové pozadí je veličinou vyplývající z přirozených vlastností geologického podloží, a tudíž dlouhodobě neměnnou.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Charakteristiky životního prostředí, u kterých se předpokládá možnost významného ovlivnění uplatněním územního plánu, obsahuje následující tabulka. Pro příslušnou složku životního prostředí představují základní charakteristiky, ke kterým je především vztaženo ovlivnění příslušné složky životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného ÚP (kapitola 6).

Tab.: *Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí*

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí
Ovzduší	–
Voda	Kvalita podzemních vod Kvalita povrchových vod
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF a PUPFL Sesuvná území
Biota	Zastoupení přírodních biotopů
Krajina	Využití krajiny Krajinný ráz
Hmotné statky a kulturní dědictví	–
Obyvatelstvo a lidské zdraví	Pohoda prostředí

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

5.1. Ovzduší

V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou očekávány významnější dopady na kvalitu ovzduší.

5.2. Voda

V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou očekávány významnější dopady na kvalitu povrchových ani podzemních vod.

5.3. Půda a horninové prostředí

Při uplatnění územního plánu dojde k novým záborům zemědělské půdy, a to v malé míře i s II. třídou ochrany, a k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě nevhodného zakládání staveb či jiných zásahů do podloží v rozvojových plochách v rámci sesuvných území může docházet k aktivaci sesuvů.

Na druhé straně jsou rušeny některé rozvojové plochy nebo významné části rozvojových ploch obsažené v původním ÚP a situované kompletně nebo převážně na zemědělské půdě – zejm. zastavitelná plocha č. 21 s návrhovou plochu výroby a skladování a navazující zastavitelná plocha č. 48 s návrhovou plochou technické infrastruktury na jihovýchodním okraji správního území obce, zastavitelná plocha č. 23 s návrhovou plochu výroby a skladování pro zemědělskou farmu u lesa v sousedství bikeparku (a bývalé skládky), část zastavitelné plochy č. 2 s návrhovou plochou individuálního bydlení a část zastavitelné plochy č. 15 s návrhovou plochou smíšenou obytnou (obě ve východní části správního území obce), část zastavitelné plochy č. 17 s návrhovou plochou smíšenou obytnou (jihovýchodně od centrální části obce), části zastavitelné plochy č. 6 s návrhovou plochu individuálního bydlení a navazujících zastavitelných ploch č. 46 a 54 s návrhovými plochami technické infrastruktury (z jihozápadní strany kompaktně zastavěného území obce, poblíž jejího centra), drobná zastavitelná plocha č. 65 s návrhovou plochou technické infrastruktury a k ní přilehlé partie zastavitelných ploch č. 11 a č. 55 s návrhovými plochami individuálního bydlení a technické infrastruktury (severně od centra obce), části zastavitelné plochy č. 8 s návrhovou plochu individuálního bydlení a navazujících zastavitelných ploch č. 53 a 61 s návrhovými plochami technické infrastruktury (podél severního výběžku severozápadní části kompaktně zastavěného území obce).

5.4. Biota

V souvislosti s uplatněním územního plánu lze s ohledem na poměrně velký rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa a ploch s přítomností mapovaných přírodních biotopů nově dotčených rozvojovými plochami očekávat řadu menších i větších negativních vlivů na biotu.

5.5. Krajina

V souvislosti s uplatněním územního plánu je očekávána řada relativně významnějších, vesměs negativních dopadů na krajinu (zejm. zásahy do lesních porostů).

5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví

V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou předpokládány významnější vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví.

5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví

V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou předpokládány významnější vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.

5.8. Zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Ve vztahu ke zvláště chráněným územím a ptačím oblastem nejsou předpokládány žádné vlivy.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahem kapitoly je zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů řešení posuzovaného ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. Hodnoceny jsou vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné.

Hodnocení je provedeno ve dvou úrovních – podrobnější a souhrnné.

V podrobnější úrovni jsou předmětem hodnocení jednotlivé rozvojové plochy a koridory – zastavitelné plochy, plochy přestavby a koridory technické infrastruktury.

Oproti původní posuzované verzi návrhu ÚP byly po společném jednání provedeny četné změny a úpravy ve vymezení rozvojových ploch. Některé rozvojové plochy byly zrušeny, u řady rozvojových ploch bylo upraveno vymezení (většinou jde o plošné redukce), přibyla jedná nová plocha přestavby a ze čtyř původních zastavitelných ploch byly vyčleněny čtyři nově označené zastavitelné plochy.

Zrušeny jsou plochy:

- Z.13 – ponecháno nezastavěné území;
- Z.17 – zahrnuto do zastavěného území (součást stabilizované plochy SV.531);
- Z.23 – zahrnuto do zastavěného území (součást stabilizované plochy PU.571);
- Z.24 – zahrnuto do zastavěného území (součást stabilizovaných ploch PU.571, SV.572);
- Z.28 – ponecháno nezastavěné území;
- Z.29 – z větší části ponecháno nezastavěné území, z menší části začleněno do Z.27;
- Z.43 – zahrnuto do zastavěného území (součást stabilizované plochy SV.684);

Vymezení je změněno u ploch:

- Z.02 – výrazná plošná redukce – zčásti zahrnuto do zastavěného území, zčásti ponecháno nezastavěné území (na části vymezeny územní rezervy R.01, R.02, R.03) a menší část vyčleněna jako nová zastavitelná plocha Z.49 (viz dále);
- Z.04 – výrazná plošná redukce – zčásti zahrnuto do zastavěného území, zčásti ponecháno nezastavěné území a menší část vyčleněna jako nová zastavitelná plocha Z.50 (viz dále);
- Z.05 – plošná redukce – větší část vyčleněna jako nová zastavitelná plocha Z.51 (viz dále), z menší části ponecháno nezastavěné území;
- Z.07 – výrazná plošná redukce – ponecháno nezastavěné území;
- Z.08 – plošná redukce a drobná úprava vymezení – zčásti ponecháno nezastavěné území, malá část zahrnuta do zastavěného území a dílčí část začleněna do nové plochy přestavby P.16 (viz dále);
- Z.09 – plošná redukce – původní východní část zahrnuta do zastavěného území;
- Z.10 – výrazná plošná redukce – zčásti zahrnuto do zastavěného území, zčásti ponecháno nezastavěné území (s územní rezervou R.04) a menší část vyčleněna jako nová zastavitelná plocha Z.48 (viz dále);

- Z.12 – plošná redukce a drobná úprava vymezení – zčásti zahrnuto do zastavěného území, zčásti ponecháno nezastavěné území;
- Z.14 – výrazná plošná redukce – ponecháno nezastavěné území;
- Z.18 – výrazná plošná redukce – zahrnuto do zastavěného území;
- Z.19 – výrazná plošná redukce – zčásti zahrnuto do zastavěného území, zčásti ponecháno nezastavěné území;
- Z.21 – výrazná plošná redukce – ponecháno nezastavěné území;
- Z.26 – plošná redukce – ponecháno nezastavěné území;
- Z.27 – mírné zvětšení – zahrnutí původní návrhové plochy PU.075 ze zrušené Z.29 do PU.073;
- Z.45 – výrazná plošná redukce – zčásti zahrnuto do zastavěného území, zčásti ponecháno nezastavěné území;
- P.02 – nepatrná plošná redukce na JV okraji;
- P.05 – výrazná plošná redukce.

Nově vymezené či vyčleněné jsou plochy:

- Z.48 – vyčleněná z původní Z.10;
- Z.49 – vyčleněná z původní Z.02;
- Z.50 – vyčleněná z původní Z.04;
- Z.51 – vyčleněná z původní Z.05;
- P.16 – nově vymezená v zastavěném území, se zahrnutím malé části původní Z.08.

V souhrnné úrovni je provedeno celkové zhodnocení se zaměřením na kumulativní a synergické vlivy.

Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh ÚP v souladu se zadáním řešen invariantně, je invariantní i posouzení. Zohledněno je přitom řešení obsažené v původním ÚP, které lze z pohledu tohoto posouzení chápat jako nulovou variantu.

6.1. Zhodnocení rozvojových ploch a koridorů

Kapitola obsahuje vyhodnocení rozvojových ploch a koridorů z pohledu potenciálního ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Potenciální ovlivnění je uvažováno jako hypotetický stav, který by nastal při realizaci změn umožněných podmínkami využití příslušné plochy.

Hodnocení je vztaženo k následujícím dílčím složkám životního prostředí: ovzduší (včetně klimatu), voda, půda a horninové prostředí, biota (biologická rozmanitost, fauna a flora), krajina, hmotné statky a kulturní dědictví, obyvatelstvo a lidské zdraví. Vlivy jsou hodnoceny pomocí pětistupňové klasifikace uvedené v následující tabulce:

Tab.: Hodnoticí stupnice předpokládaných potenciálních vlivů

Hodnota	Míra ovlivnění
+2	Potenciální výrazně pozitivní vliv
+1	Potenciální mírně pozitivní vliv
0	Potenciální indiferentní vliv*
- 1	Potenciální mírně negativní vliv
-2	Potenciální výrazně negativní vliv

** Hodnocený záměr nemá na danou složku životního prostředí identifikovatelný vliv, případně je celkový projev možných vlivů neutrální*

Ovlivnění různých složek životního prostředí nejsou vzájemně souměřitelná, slouží především ke zdůvodnění odborného rozhodnutí pro udělení výroku, zda je možné danou rozvojovou plochu z pohledu jejího potenciálního vlivu na životní prostředí akceptovat (případně za jakých podmínek) či nikoliv.

Zastavitelná plocha Z.01

Zastavitelná plocha Z.01 je situovaná při jihovýchodním okraji kateřinického katastru, vně zastavěného území, výhradně na pozemcích trvalých travních porostů.

Většina vymezené plochy je využívána v souladu s evidencí KN jako součást bloku trvalého travního porostu. Součástí je i oplocený areál se srovnanou zpevněnou plochou, stavebním materiálem, navážkami zeminy a zaparkovanými různými dopravními prostředky. Na západním, jižním a východním okraji přesahují do plochy různorodé porosty dřevin (z výsadeb i náletu)

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující tři návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené výrobní všeobecné (HU.001, HU.002, HU.003) a jednu rozvětvenou návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.004). Celková výměra zastavitelné plochy činí 1,87 ha – z toho 1,33 ha plochy smíšené výrobní a 0,54 ha plocha veřejných prostranství.

Záměr je transformací řešení původního ÚP, ve kterém je většina daného prostoru součástí zastavitelné plochy č. 20 s návrhovou plochou pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD) a dílčí okrajové partie jsou součástí stabilizovaných ploch zemědělské (Z) a krajinné zeleně (K).

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě, převážně s V. třídou ochrany a na jihozápadním okraji se II. třídou ochrany, a její většina zároveň na odvodněných pozemcích.

Severovýchodní a severozápadní části plochy se nacházejí v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Jihovýchodním okrajem protéká drobný potok = významný krajinný prvek „vodní tok“.

Téměř celá plocha je v překryvu s mapovaným přírodním biotopem T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.01 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.01	HU+PU	1,87	0	0	-1	-1	-1	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí spočívá v mírně zvětšeném záboru zemědělské půdy s II. třídou ochrany oproti původnímu ÚP. Mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány nově vzniknuvším dotčením významného krajinného prvku „vodní tok“.

Zastavitelná plocha Z.02

Rozsáhlejší zastavitelná plocha Z.02 je situovaná ve východní části kateřinického katastru, vně zastavěného území, z velké většiny na pozemcích zemědělské půdy (více trvalých travních porostů, méně orné půdy) a doplňkově na pozemcích ostatních ploch – ostatních komunikací a neplodné půdy.

Většina vymezené plochy je využívána jako součást bloků zemědělské půdy (aktuálně soustava trvalých travních porostů, orné půdy a pásu úhoru), zastoupeno je však i maloplošné využití formou zatravněných pozemků, často s výsadbou ovocných stromů. Část plochy tvoří komunikace s živičným povrchem. Menší části plochy leží ladem a v různé míře zarůstají dřevinami.

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující čtyři návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.005, SV.008, SV.012 a SV.014) a jednu značně rozvětvenou návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.016). Celková výměra zastavitelné plochy činí 3,32 ha – z toho 1,15 ha plochy smíšené obytné venkovské a 2,17 ha plocha veřejných prostranství. Dílčí partie návrhové plochy PU.016 jsou v překryvu s koridorem technické infrastruktury CNU.09 pro elektrická vedení 22 kV.

Záměr je výraznou transformací řešení původního ÚP, ve kterém je většina daného prostoru součástí zastavitelných ploch č. 1 a 2 s návrhovými plochami individuálního bydlení (BI), č. 43 s návrhovou plochou veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) a č. 58 a 59 s návrhovými plochami technické infrastruktury (T*). Dílčí, ale celkově významné partie daného prostoru jsou v původním ÚP součástmi stabilizovaných ploch zemědělských (Z), případně ostatní dopravy (D), drobné partie i ploch krajinné zeleně (K) – stabilizovaných i návrhových (č. 79 a 80).

Téměř celá plocha se nachází na zemědělské půdě, většinou s V. třídou ochrany, ve východním výběžku se IV. třídou ochrany a na severním okraji se II. třídou ochrany , a její výrazná většina zároveň na odvodněných pozemcích.

Dílčí partie v jižní části, většina severního výběžku a nejvýchodnější část východního výběžku se nacházejí v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Významné partie plochy se nacházejí v sesuvných územích (uklidněné sesuvy).

Dílčí, spíše okrajové partie plochy se překrývají s plochami mapovaných přírodních biotopů T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, případně K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (údaje z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.02 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.02	SV+ PU	3,32	0	0	-1	0	0	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán jednak novým dílčím záborem zemědělské půdy (vesměs s V. třídou ochrany), jednak překryvem se sesuvnými územími.

Zastavitelná plocha Z.03

Zastavitelná plocha Z.03 je situovaná v lesním komplexu ve východní části kateřinického katastru, na lesním pozemku.

Plochou vede významná štěrková lesní cesta.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.017), s výměrou 0,30 ha.

V původním ÚP je plocha součástí rozsáhlé stabilizované plochy lesní (L) a kříží ji lokální biokoridor.

Celá plocha se nachází v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“.

Dílčí partie plochy v její severovýchodní části se překrývají s plochou mapovaného přírodního biotopu L5.1 Květnaté bučiny (údaj z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.03 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.03	PU	0,30	0	0	-1	-1	0	0	0

K záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa dojde celkově nebo z větší části jenom formálně (cesta již existuje, navíc svým účelem fakticky slouží k plnění funkcí lesa). Mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a na biotu souvisí s eventualitou stavebních úprav stávající cesty, s možnými zásahy do podloží a do navazujících lesních porostů.

Zastavitelná plocha Z.04

Zastavitelná plocha Z.04 je situovaná ve východní části kateřinického katastru, vně zastavěného území, v údolí potoka Březinky. Přibližně polovina se nachází na pozemku zemědělské půdy (trvalý travní porost), polovina na pozemcích ostatních ploch – neplodné půdy. Plochou prochází také úzká parcela vodní plochy (koryto vodního toku).

V současné době má plocha polyfunkční charakter. Menší části jsou využívané zemědělsky (orná půda, travní porosty), významné plochy leží ladem a většinou mají povahu mírně rozvětveného pásu

lužního lesa s převahou olší a vrb a s přirozeným korytem vodního toku, z menší části podmáčených mokřadních lad s bylinnou vegetací.

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy rekreace všeobecné (RU.018) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy dopravy všeobecné (DU.020). Celková výměra zastavitelné plochy činí 1,07 ha – z toho 0,79 ha plocha rekreace a 0,28 ha plocha dopravy.

Záměr je výraznou transformací řešení původního ÚP, ve kterém je daný prostor rozdělený mezi zastavitelné plochy č. 14 s návrhovou plochou ostatní dopravy (D), č. 63 s návrhovou plochou technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) a okrajově i č. 11 s návrhovou plochou rekreace specifických forem (RX) a stabilizované plochy zemědělské (Z), krajinné zeleně (K) a vodních toků a ploch (WT).

Přibližně polovina plochy se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany, většinou odvodněné.

Územím podélně protéká drobný potok (Březinky) v přirozeném korytě = významný krajinný prvek „vodní tok“ a navazující rovinaté partie jsou významným krajinným prvkem kategorie „údolní niva“.

Východní polovina plochy se překrývá s plochou mapovaných přírodních biotopů T1.1 Mezofilní ovsíkové louky a T1.5 Vlhké pcháčové louky a středem prochází pás přírodního biotopu L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy (údaje z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.04 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.04	RU+ DU	1,07	0	-1	-1	-2	-2	0	+1

Výrazně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány podstatně zvětšenou mírou zásahu do ploch významných krajinných prvků a cenných přírodních biotopů ve srovnání s původním ÚP. Mírně negativní vliv na vodu souvisí s možným zhoršením ekologického či chemického stavu vodního toku. Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán nevelkým záborem zemědělské půdy s relativně nízkou hodnotou (IV. třída ochrany). Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán určením většiny plochy pro rekreaci.

Zastavitelná plocha Z.05

Zastavitelná plocha Z.05 je situovaná ve východní části kateřinického katastru, vně zastavěného území, převážně na pozemcích orné půdy a doplňkově na pozemcích zahrady, trvalého travního porostu a ostatních ploch – ostatních komunikací.

V současné době je většina plochy využívána jako trvalý travní porost (květnatá louka). Jihozápadní částí prochází zpevněná polní cesta s navazujícím svahem s ladem ležícími pozemky a v jižní části s oplocenou zahradou.

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.021) a jednu rozvětvenou návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.023). Celková výměra zastavitelné plochy činí 1,34 ha – z toho 0,96 ha plocha smíšená obytná venkovská a 0,39 ha plocha veřejných prostranství.

Záměr je transformací řešení původního ÚP, ve kterém je většina daného prostoru součástí zastavitelné plochy č. 3 s návrhovou plochou individuálního bydlení (BI) a jihozápadní část součástí zastavitelné plochy č. 42 s návrhovou plochou veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

Téměř celá plocha se nachází na zemědělské půdě, většinou se IV. třídou ochrany, při jižním okraji se II. třídou ochrany, a její výrazná většina zároveň na odvodněných pozemcích.

Na jihozápadním okraji plochy je mapovaný přírodní biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.05 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.05	SV+PU	1,35	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr zastavění v zásadě převzatý z původního ÚP.

Zastavitelná plocha Z.06

Zastavitelná plocha Z.06 je situovaná ve východní části kateřinického katastru, vně zastavěného území, převážně v okrajových partiích lesního komplexu, s výběžkem do zemědělsky využívaných partiích krajiny. Většina plochy se nachází na lesních pozemcích a její menší část na pozemcích ostatních ploch – ostatních komunikací. Plochou prochází také úzká parcela vodní plochy (koryto vodního toku).

Severní část plochy nacházející se v údolí potoka Březinky v okrajových partiích lesního komplexu zahrnuje různověké lesní porosty s proměnlivou druhovou skladbou (nejvíce smrk, významně i olše a jasan), přirozené koryto vodního toku a hlavní přístupovou lesní cestu. Mimo les je součástí plochy štěrková polní cesta.

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.024) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.025). Celková výměra zastavitelné plochy činí 1,33 ha – z toho 0,88 ha plocha vodní a vodohospodářská a 0,45 ha plocha veřejných prostranství.

Suchá vodní nádrž, pro jejíž umístění je vymezena plocha WU.024, je v návrhu ÚP zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VR.01.

Ve srovnání s původním ÚP jde fakticky o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP jsou v jejím prostoru stabilizované plochy lesní (L), zemědělská (Z), vodních toků a ploch (WT) a nepatrně i ostatní dopravy (D) a rovněž nepatrně i okraj zastavitelné plochy č. 23 s návrhovou plochou pro zemědělskou výrobu (VZ).

Většina severní části plochy se nachází v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“ a ostatní partie v severní polovině v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Potok Březinky je významným krajinným prvkem kategorie „vodní tok“ a navazující rovinaté partie v údolním dně jsou významným krajinným prvkem kategorie „údolní niva“.

Lesní porosty v rámci plochy jsou kompletně začleněny do plochy mapovaného přírodního biotopu L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy (údaj z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.06 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.06	WU+PU	1,33	0	-1	-2	-2	-2	0	0

Výrazně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa. Výrazně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány zásahy do ploch významných krajinných prvků a cenného přírodního biotopu. Mírně negativní vliv na vodu souvisí s možným zhoršením ekologického či chemického stavu vodního toku.

Zastavitelná plocha Z.07

Zastavitelná plocha Z.07 je situovaná ve východní části kateřinického katastru, vně zastavěného území, v zemědělsky využívaných partiích krajiny a zčásti zároveň při okraji lesního komplexu. Části plochy se nacházejí na pozemcích zemědělské půdy (orné a trvalých travních porostů), části na pozemcích ostatních ploch – ostatní komunikace a neplodné půdy.

Využití plochy je v současné době v jejích jednotlivých částech různé. Severní část se nachází na rozmezí lesního komplexu a bloku travního porostu, v prostoru s vyjetou a částečně erodovanou cestou, severním směrem se měnící v územně stabilizovanou štěrkovou polní cestu. V rozšířené střední části jsou navážky (bývalá skládka komunálního odpadu), zčásti stabilizované a využívané jako bikepark, zčásti s pokračujícím ukládáním suti, zeminy a rostlinného odpadu, zvnějšku lemované polní cestou s živičným povrchem. Tato cesta pokračuje jihozápadním výběžkem zastavitelné plochy ke Kateřinicím.

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy občanského vybavení – sport (OS.026, OS.027) a jednu rozvětvenou návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.028). Celková výměra zastavitelné plochy činí 2,04 ha – z toho 0,99 ha plochy sportu a 1,06 ha plocha veřejných prostranství.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP jsou v jejím prostoru stabilizované plochy zemědělské (Z), krajinné zeleně (K) a ostatní dopravy (D) a nepatrně sem zasahují i návrhové plochy krajinné zeleně (K) č. 76 a 78.

Dílčí partie plochy se nacházejí na zemědělské půdě se IV. a V. třídou ochrany.

Přibližně severní polovina plochy se nachází v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Do střední části nepatrně přesahuje sesuvné území (uklidněný sesuv).

Bývalá skládka komunálního odpadu ve střední části je evidovanou starou zátěží.

Ve střední části je mapovaná drobná plocha přírodního biotopu K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (údaj z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.07 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.07	OS+PU	2,04	0	0	-1	0	0	0	+1

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán záborem pozemků méně hodnotné zemědělské půdy. Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán určením většiny plochy pro sport.

Zastavitelná plocha Z.08

Zastavitelná plocha Z.08 je situovaná ve východní části kateřinického katastru, z vnější strany zastavěného území, převážně na pozemcích zemědělské půdy (dominantně trvalých travních porostů a doplňkově orné půdy a zahrady) a v malé míře i na pozemcích ostatních ploch (ostatních komunikací, neplodné půdy a nepatrně jiné plochy).

Využití plochy je v současné době v jejích jednotlivých částech různé. V jižní a západní části převažují maloplošně zemědělsky využívané pozemky, většinou zatravněné, často s ovocnými stromy, případně s keři (na mezích); část pozemků je zpustlá a zarostlá náletem dřevin. Navazuje blok velkoplošně obhospodařovaných travních porostů (květnatá louka), zasahující významně i do severovýchodního výběžku, v jehož střední až severní části se nachází štěrková cesta s doprovodnými pásy dřevin (dominantně habr) a v nejsevernější části ladem ležící pozemky s porosty dřevin (zpustlé ovocné stromy a nálet).

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.031, SV.032) a jednu rozvětvenou návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.030). Celková výměra zastavitelné plochy činí 3,98 ha – z toho 3,02 ha plochy smíšené obytné venkovské a 0,96 ha plocha veřejných prostranství.

Záměr je výraznou transformací řešení původního ÚP, ve kterém je většina daného prostoru součástí podstatně rozsáhlejší zastavitelné plochy č. 15 s návrhovou plochou smíšenou obytnou (SO) a dílčí partie součásti zastavitelných ploch č. 44 a 70 s návrhovými plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) a stabilizovaných ploch zemědělských (Z) a nepatrně i krajinné zeleně (K).

Téměř celá plocha se nachází na zemědělské půdě, většinou se IV. a V. třídou ochrany, při jižním okraji nepatrně se II. třídou ochrany.

Přibližně jižní polovina se rozkládá v sesuvném území (uklidněné až dočasně uklidněné sesuvy).

Jihozápadní okrajové partie jsou zahrnuty do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Většina plochy se překrývá s plochami mapovaných přírodních biotopů T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, T1.3 Poháňkové pastviny, T3.4 Širokolisté suché trávníky, L3.3 Karpatské dubohabřiny a okrajově i K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny a L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy (údaje z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.08 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.08	SV+PU	3,98	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr zastavění v zásadě převzatý z původního ÚP.

Zastavitelná plocha Z.09

Zastavitelná plocha Z.09 je situovaná za stávajícím hřbitovem, z vnější strany zastavěného území, na dvou pozemcích orné půdy.

Plocha je zatravněná – větší část má charakter louky, menší část je oplocená, s výsadbami ovocných stromů.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH.034), s výměrou 0,35 ha.

Záměr je transformací řešení původního ÚP, ve kterém je přibližně polovina daného prostoru součástí zastavitelné plochy č. 13 s návrhovou plochu občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH) a polovina součástí stabilizovaných ploch zemědělské (Z) a v menší míře občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH).

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě se IV. a V. třídou ochrany.

Jihozápadní roh plochy je zahrnutý do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Většina plochy se překrývá s plochami mapovaných přírodních biotopů T1.3 Poháňkové pastviny (větší část) a T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaje z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.09 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.09	OH	0,35	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy. Jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí není hodnocený ani zvýšený zábor zemědělské půdy oproti původnímu ÚP, a to z toho důvodu, že jde o plošně nevelký zábor málo hodnotné půdy.

Zastavitelná plocha Z.10

Zastavitelná plocha Z.10 je situovaná převážně z vnější strany zastavěného území, v blízkosti stávajícího hřbitova, převážně na pozemcích zemědělské půdy (dominantně trvalých travních porostů a doplňkově orné půdy), v menší míře na pozemcích ostatních ploch (neplodné půdy a ostatních komunikací).

Přibližně polovina vymezené plochy je využívaná jako součást bloku trvalých travních porostů (kulturní louky). Dílčí soustava pozemků v západní části leží ladem a zarůstá keři a jiným náletem. Jižním výběžkem prochází travnatá cesta, na níž navazuje oplocený zatravněný pozemek s ovocnými stromy. Další cesta prochází východním okrajem (spíš jen vyjetá v louce).

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.035, SV.037) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.036). Celková výměra zastavitelné plochy činí 4,02 ha – z toho 2,39 ha plochy smíšené obytné venkovské a 0,63 ha plocha veřejných prostranství.

V původním ÚP většinu daného prostoru vyplňuje stabilizovaná plocha zemědělská (Z) a dílčí partie zastavitelná plocha č. 12 s návrhovou plochou občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) a menší části návrhové plochy krajinné zeleně (K) č. 77 a stabilizované plochy sídelní zeleně (Z*).

Většina plochy se nachází na zemědělské půdě se IV. a V. třídou ochrany, na severozápadním okraji odvodněnou.

Jižní výběžek plochy je zahrnutý do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Západní polovina plochy se téměř celá překrývá s plochami mapovaných přírodních biotopů T1.1 Mezofilní ovsíkové louky a méně i T3.4 Širokolisté suché trávníky, K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny a nepatrně T1.3 Poháňkové pastviny (údaje z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.10 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.10	SV+PU	4,02	0	0	-1	-1	0	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán výrazným zvětšením záboru zemědělské půdy (vesměs se IV. třídou ochrany) oproti původnímu ÚP (hodnocení vlivu jako mírného souvisí s nízkou kvalitou zabírané půdy). Mírně negativní vliv na biotu je dán relativně významným zvětšením překryvu zastavitelné plochy s plochami mapovaných přírodních biotopů oproti původnímu ÚP.

Zastavitelná plocha Z.11

Zastavitelná plocha Z.11 je situovaná vně zastavěného území ze severní strany centra obce. Překrývá se s řadou pozemků či dílčích částí pozemků orné půdy, trvalých travních porostů, méně zahrad a ostatních ploch – ostatních komunikací a nepatrně i lesa.

Většina plochy je maloplošně zemědělsky využívána – především v podobě zatravněných pozemků, místy s výsadbami ovocných stromů. Do zbývajících partií plochy zasahuje velkoplošně obhospodařovaný blok travních porostů

Jde o trifunkční zastavitelnou plochu zahrnující dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.039, SV.041), jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy technické infrastruktury všeobecné (TU.038) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.040). Celková výměra zastavitelné plochy činí 3,65 ha – z toho 2,96 ha plochy smíšené obytné venkovské, 0,46 ha plocha technické infrastruktury a 0,23 ha plocha veřejných prostranství.

Protierozní opatření, pro jejichž umístění a realizaci je vymezena plocha TU.038, jsou v návrhu ÚP zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VK.01.

Záměr je transformací řešení původního ÚP, ve kterém je výrazná většina daného prostoru (obě celé plochy SV, plocha PU.040 a menší část plochy TU.038) součástí poněkud větší zastavitelné plochy č. 11 s návrhovou plochu individuálního bydlení (BI). Dílčí část plochy na jejím severovýchodním okraji (většina plochy TU.038) je v původním ÚP součástí zastavitelné plochy č. 55 s návrhovou plochou technické infrastruktury (T*).

Výrazná většina plochy je vymezena na zemědělské půdě, a to s V. (a zcela nepatrně s II.) třídou ochrany, v severní až východní části odvodněné.

Dva severní výběžky plochy se přibližně z poloviny nacházejí v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa, přičemž východní z nich nepatrně přesahuje i do hospodářského lesa = významný krajinný prvek „les“.

Do severní části významně zasahuje sesuvné území (uklidněný sesuv).

Západní a nepatrně i jižní okraje plochy jsou zahrnuté do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Jižní polovina až střední část plochy se vesměs překrývají s plochami mapovaných přírodních biotopů T1.1 Mezofilní ovsíkové louky a T1.3 Poháňkové pastviny (údaje z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.11 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.11	SV+TU+PU	3,65	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr zastavění v zásadě převzatý z původního ÚP.

Zastavitelná plocha Z.12

Zastavitelná plocha Z.12 je situovaná vně zastavěného území přibližně v centrální části kateřinického katastru, severně od centra obce. Většina plochy se nachází na pozemcích zemědělské půdy (zejm. orné půdy, méně trvalých travních porostů), dílčí části jsou na lesních pozemcích a části na pozemcích ostatních ploch (neplodné půdy a ostatních komunikací).

Využití plochy je v současné době v jejích jednotlivých částech různé. Významné partie pokrývají travní porosty, v severní část jsou zastoupeny i lesy (převážně jehličnaté kultury v okrajových partiích lesního komplexu), staveniště, dílčí úseky cest, orná půda a úhor.

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující tři návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.043, SV.044, SV.045) a jednu rozvětvenou návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.042). Celková výměra zastavitelné plochy činí 2,29 ha – z toho 0,88 ha plochy smíšené obytné venkovské a 1,41 ha plocha veřejných prostranství.

V původním ÚP větší části daného prostoru patří ke stabilizovaným plochám zemědělským (Z), krajinné zeleně (K) a lesní (L) a okrajově i ostatní dopravy (D) a smíšené obytné vesnické (SO.3). Do severovýchodní části prostoru významně zasahuje zastavitelná plocha č. 18 s návrhovou plochou smíšenou obytnou vesnickou (SO.3), Do jižního výběžku mírně zasahuje návrhová plocha krajinné zeleně (K) č. 76.

Většina plochy je vymezena na zemědělské půdě se IV. a V. třídou ochrany, v severní polovině místy odvodněné.

Dílčí partie plochy v její severní části se nacházejí v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“ a další partie v severní až střední části v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Dílčí partie ve střední části jsou v nevelkém překryvu s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.12 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.12	SV+PU	2,29	0	0	-1	-1	-1	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán především záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa a zvětšením záboru zemědělské půdy oproti původnímu ÚP (jako mírný je vliv na hodnocený z toho důvodu, že jde v případě PUPFL fakticky o nevelký skutečný zábor a v případě ZPF o zábor málo kvalitní půdy). Mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány zásahem do plochy významného krajinného prvku „les“ (jako mírné jsou vlivy hodnocené z toho důvodu, že jde aktuálně o málo biologicky hodnotné partie lesa).

Zastavitelná plocha Z.14

Zastavitelná plocha Z.14 je situovaná v severní části kateřinického katastru, v návaznosti na dílčí zastavěné území lokality U Mařáků, převážně na pozemcích trvalých travních porostů a na části jednoho pozemku ostatní plochy – ostatní komunikace.

Většina vymezené plochy je využívána jako součást bloku travních porostů. Do východní části mírně zasahují podmáčená lada s porostem dřevin (vrby, jasan, bříza, smrk aj.). Do severovýchodní části nepatrně zasahuje komunikace s živičným povrchem. Na severní okraj bloku travního porostu s vyjetou cestou navazuje drobný zatravněný jabloňový sad.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.047), s výměrou 0,78 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v daném prostoru nacházejí výhradně stabilizované plochy – nejvíce zemědělská (Z), dále smíšená obytná vesnická (SO.3) a nepatrně i krajinné zeleně (K).

Téměř celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany, v západní části odvodněnou.

Velká většina plochy je v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Plocha se víceméně celá překrývá s plochami mapovaných přírodních biotopů T1.1 Mezofilní ovsíkové louky a v menší míře T1.3 Poháňkové pastviny (údaje z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.14 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.14	SV	0,78	0	0	-1	-1	0	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán záborem zemědělské půdy (jako mírný je vliv hodnocený z toho důvodu, že jde o zábor málo kvalitní půdy). Mírně negativní vlivy na biotu jsou dány jednak překryvem s mapovanými přírodními biotopy, jednak zásahem do stávajících porostů dřevin.

Zastavitelná plocha Z.15

Zastavitelná plocha Z.15 je situovaná v severní části kateřinického katastru, v návaznosti na dvě dílčí zastavěná území lokality U Mařáků, zčásti na lesních pozemcích, zčásti na pozemcích trvalých travních porostů a nepatrně i na pozemku ostatní plochy – neplodné půdy.

Plocha je vymezená v prostoru stávající cesty, procházející jednak smrkovým lesem a jednak okrajem travního porostu.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.048), s výměrou 0,19 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v daném prostoru nacházejí výhradně stabilizované plochy nezastavěného území – lesní (L) a okrajově krajinné zeleně (K).

Přibližně polovina plochy se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a zároveň v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa a druhá polovina v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“.

Dílčí partie v jižní až východní části jsou v překryvu s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.15 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.15	PU	0,19	0	0	-1	-1	-1	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa a zemědělské půdy. Mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány zásahem do plochy významného krajinného prvku „les“ a překryvem s mapovanými přírodními biotopy. Jako mírné jsou vlivy hodnocené jednak z toho důvodu, že jde o rozsahem malou zastavitelnou plochu, a jednak proto, že cesta, pro niž je plocha určena, již v zásadě existuje.

Zastavitelná plocha Z.16

Zastavitelná plocha Z.16 je situovaná ze severní strany severozápadní části kompaktně zastavěného území obce, převážně na pozemcích zemědělské půdy (více trvalých travních porostů, méně orné půdy), v menší míře na pozemcích ostatních ploch (na části pozemku ostatní komunikace a na drobném pozemku jiné plochy) a při východním okraji i na lesních pozemcích.

Většina plochy je maloplošně zemědělsky využívána – především v podobě zatravněných pozemků, členěných mezemi s výsadami ovocných stromů či s náletem keřů. Do východní části zasahují okrajové partie lesního komplexu s převážně dubovými porosty.

Jde o trifunkční zastavitelnou plochu zahrnující tři návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.050, SV.052, SV.053), jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy technické infrastruktury všeobecné (TU.049) a jednu rozvětvenou návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.051). Celková výměra zastavitelné plochy činí 2,40 ha – z toho 1,95 ha plochy smíšené obytné venkovské, 0,15 ha plocha technické infrastruktury a 0,30 ha plocha veřejných prostranství.

Protierozní opatření, pro jejichž umístění a realizaci je vymezena plocha TU.049, jsou v návrhu ÚP zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VK.02.

Záměr je transformací řešení původního ÚP, ve kterém je výrazná většina daného prostoru (z větší části všechny tři plochy SV a téměř celá plocha PU.051) součástí podstatně větší zastavitelné plochy č. 8 s návrhovou plochu individuálního bydlení (BI). Dílčí části plochy na jejím východním okraji (plocha TU.049 a dílčí partie ploch SV.050, SV.053 a PU.051) jsou v původním ÚP součástí zastavitelné plochy č. 53 s návrhovou plochou technické infrastruktury (T*) a stabilizovaných ploch nezastavěného území – lesní (L), krajinné zeleně (K) a zemědělské (Z)

Výrazná většina plochy je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Dílčí partie při východním okraji jsou v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“ a navazující partie v jihovýchodní polovině plochy v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Většina plochy se překrývá s plochami mapovaných přírodních biotopů T1.1 Mezofilní ovsíkové louky a doplňkově K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (údaje z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.16 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.16	SV+TU+PU	2,40	0	0	-1	-1	-1	0	0

Mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí, biotu a krajinu jsou dány záborem lesních pozemků (a tím pádem zároveň zásahem do plochy významného krajinného prvku „les“), na které zastavitelná plocha ve srovnání s původním ÚP zasahuje nově. Jako mírné jsou vlivy hodnocené z toho důvodu, že jde o rozsahem malý zábor a zásah.

Zastavitelná plocha Z.18

Zastavitelná plocha Z.18 je situovaná ze západní strany výběžku severozápadní části kompaktně zastavěného území obce, téměř výhradně na pozemcích trvalých travních porostů, na jihozápadním okraji s drobným přesahem na pozemek ostatní plochy – neplodné půdy.

Plocha se nachází na pomezí bloku travního porostu a staveniště.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy technické infrastruktury všeobecné (TU.056), s výměrou 0,40 ha.

Protierozní opatření, pro jejichž umístění a realizaci je vymezena plocha TU.056, jsou v návrhu ÚP zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VK.03.

Záměr je mírnou transformací řešení původního ÚP, ve kterém je daný prostor součástí zastavitelných ploch č. 10 s návrhovou plochu individuálního bydlení (BI) a č. 52 s návrhovou plochou technické infrastruktury (T*).

Téměř celá plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Nejsevernější část se nachází v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Většina plochy se překrývá s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.18 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.18	TU	0,40	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr zastavění fakticky převzatý z původního ÚP.

Zastavitelná plocha Z.19

Zastavitelná plocha Z.19 je situovaná ze severní strany severozápadní části kompaktně zastavěného území obce, zčásti na pozemcích trvalých travních porostů a zčásti na pozemcích ostatních ploch – ostatních komunikací.

Plochou se táhne pás ladem ležících ploch s dřevinami (zejm. slivoně). Od severu do ní zasahují okraje bloku travních porostů, cesta a oplocená zahrada.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.057), s výměrou 0,14 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v daném prostoru nacházejí výhradně stabilizované plochy – nejvíce individuálního bydlení (BI), méně zemědělská (Z) a okrajově i krajinné zeleně (K).

Přibližně polovina plochy je vymezena na zemědělské půdě, a to s V. (a málo i s II.) třídou ochrany.

Většina plochy se nachází v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Většina plochy se překrývá s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.19 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.19	PU	0,14	0	0	-1	-1	0	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán záborem zemědělské půdy (jako mírný je vliv hodnocený z toho důvodu, že jde o rozsahem nevelký zábor převážně málo kvalitní půdy). Mírně negativní vliv na biotu je dán překryvem s mapovaným přírodním biotopem.

Zastavitelná plocha Z.20

Zastavitelná plocha Z.20 je situovaná v návaznosti na severozápadní okraj kompaktně zastavěného území, zčásti na lesních pozemcích, zčásti na pozemcích zemědělské půdy (zejm. trvalých travních porostů a okrajově orné půdy) a zčásti na pozemcích ostatních ploch (na části pozemku ostatní komunikace a na drobném pozemku neplodné půdy). Plochou prochází také úzká parcela vodní plochy (koryto vodního toku).

Plocha se nachází v okrajových partiích lesního komplexu, zde přerostlého i na evidovanou zemědělskou půdu, v prostoru výrazného údolního zářezu. Lesní porosty s proměnlivou směsí celkově převažujícího smrku, buku, javoru klenu a olše protéká potok (Kateřinka) v přirozeném korytě.

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.059) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.060). Celková výměra zastavitelné plochy činí 1,70 ha – z toho 1,34 ha plocha vodní a vodohospodářská a 0,36 ha plocha veřejných prostranství.

Vodní a mokřadní nádrž, pro jejichž umístění je vymezena plocha WU.059, je v návrhu ÚP zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VR.02.

Záměr je výraznou transformací řešení původního ÚP, ve kterém je v daném prostoru situována přibližně poloviční zastavitelná plocha č. 28 s návrhovou plochou vodních toků a ploch (WT) a navazující partie jsou součástí stabilizovaných ploch nezastavěného území – lesní (L), krajinné zeleně (K) a v menší míře zemědělské (Z)

Přibližně polovina plochy se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a v podobném rozsahu zároveň v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa a necelá druhá polovina v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“.

Potok Kateřinka je významným krajinným prvkem kategorie „vodní tok“ a navazující úzké rovinaté partie v údolním dně jsou významným krajinným prvkem kategorie „údolní niva“.

Do plochy přesahují dvě sesuvná území (stabilizované sesuvy).

Většina plochy se překrývá s plochami mapovaných přírodních biotopů L5.1 Květnaté bučiny, L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy, T3.4 Širokolisté suché trávníky a doplňkově K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (údaje z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.20 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.20	WU+PU	1,70	0	0	-1	-1	-1	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán relativně nevelkým zvětšením záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa a málo hodnotné zemědělské půdy oproti původnímu ÚP. Mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány zvětšením zásahů do ploch významných krajinných prvků a cenných přírodních biotopů.

Zastavitelná plocha Z.21

Zastavitelná plocha Z.21 je situovaná severně od severozápadní části kompaktně zastavěného území obce, převážně na pozemcích trvalých travních porostů a v menší míře i na pozemcích ostatních ploch (ostatních komunikací a neplodné půdy) a na lesních pozemcích.

Západní části plochy se nacházejí v bloku travních porostů. Východním okrajem prochází zpevněná štěrková cesta s doprovodem dřevin v pestrém sortimentu (převážně z náletu). Do severní části okrajově zasahuje porostní plášť lesního komplexu.

Jde o trifunkční zastavitelnou plochu zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy občanského vybavení – sport (OS.061), určenou pro lyžařský svah se zázemím, jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.062) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.063). Celková výměra zastavitelné plochy činí 0,70 ha – z toho 0,30 ha plocha sportu, 0,12 ha plocha smíšená obytná venkovská a 0,28 ha plocha veřejných prostranství.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v daném prostoru nacházejí stabilizované plochy nezastavěného území –zemědělská (Z) a krajinné zeleně (K).

Většina plochy je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Do východní části místy zasahuje hospodářský les = významný krajinný prvek „les“ a ostatní partie plochy se nacházejí v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Západní okraje plochy jsou součástí rozsáhlého sesuvného území (uklidněný sesuv).

Významné části plochy se překrývají s plochami mapovaných přírodních biotopů T1.1 Mezofilní ovsíkové louky a K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (údaje z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.21 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.21	OS+SV+ PU	0,70	0	0	-1	-1	0	0	+1

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán především záborem zemědělské půdy a nepatrně i pozemků určených k plnění funkcí lesa a částečně i překryvem se sesuvným územím (jako mírný je vliv hodnocený z toho důvodu, že jde o nevelký zábor málo kvalitní zemědělské půdy a že na zahrnutých partiích PUPFL nejsou lesní porosty, ale zpevněná cesta).. Mírně negativní vliv na biotu je dán překryvem s mapovanými přírodními biotopy. Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán určením většiny plochy pro sport.

Zastavitelná plocha Z.22

Zastavitelná plocha Z.22 je situovaná severně od severozápadní části kompaktně zastavěného území obce, z větší části na lesních pozemcích, méně na pozemcích trvalých travních porostů a vcelku nepatrně i na pozemcích ostatních ploch (neplodná půda) a vodní plochy (koryto vodního toku).

Plocha se prostírá převážně ve zúžených partiích lesního celku v prostoru sevřeného dna údolí bezejmenného potoka (přítoku Kateřinky), s porosty s pestrou a zároveň proměnlivou druhovou skladbou (smrk, olše, osika, vrby, lípy, duby aj.) a s přirozeným korytem toku. Do severní části zasahuje blok travního porostu.

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.065) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.064). Celková výměra zastavitelné plochy činí 0,90 ha – z toho 0,81 ha plocha vodní a vodohospodářská a 0,09 ha plocha veřejných prostranství.

Suchá vodní nádrž, pro jejíž umístění je vymezena plocha WU.065, je v návrhu ÚP zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VR.03.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP jsou v jejím prostoru stabilizované plochy nezastavěného území – především krajinné zeleně (K) a doplňkově lesní (L), zemědělská (Z) a vodních toků a ploch (WT).

Dílčí partie plochy v její severní a málo i jižní části se nacházejí na zemědělské půdě s V. třídou ochrany, částečně odvodněné.

Většina plochy se nachází v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“ a její ostatní partie jsou v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Potok je významným krajinným prvkem kategorie „vodní tok“.

Do východní části plochy přesahuje sesuvné území (uklidněný sesuv).

Některé partie plochy se překrývají s plochami mapovaných přírodních biotopů K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny a doplňkově T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaje z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.22 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.22	WU+PU	0,90	0	-1	-2	-2	-2	0	0

Výrazně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán především záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa. Výrazně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány zásahy do ploch významných krajinných prvků a cenného přírodního biotopu. Mírně negativní vliv na vodu souvisí s možným zhoršením ekologického či chemického stavu vodního toku.

Zastavitelná plocha Z.25

Zastavitelná plocha Z.25 je situovaná v severní části kateřinického katastru, mezi dvěma dílčími zastavěnými územími z východní strany lokality U Krajčů, na pozemcích trvalých travních porostů a ostatních ploch – neplodné půdy.

Plochou podélně prochází místní komunikace s živičným povrchem, místy s lemem dřevin (vysázené ovocné stromy i nálet), jinde s navazujícími okraji bloků travních porostů.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.069), s výměrou 0,35 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v daném prostoru nacházejí výhradně stabilizované plochy nezastavěného území – především zemědělská (Z), méně ostatní dopravy (D) a okrajově i krajinné zeleně (K).

Většina plochy se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany, zčásti odvodněné.

Plocha je téměř kompletně v překryvu s plochami mapovaných přírodních biotopů T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny a okrajově i T1.3 Poháňkové pastviny a (údaje z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.25 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.25	PU	0,35	0	0	-1	-1	0	0	0

K záboru zemědělské půdy dojde celkově nebo z větší části jenom formálně (cesta již existuje). Mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a na biotu souvisí s eventualitou stavebních úprav stávající cesty, s možnými zásahy do podloží a do navazujících přírodních biotopů.

Zastavitelná plocha Z.26

Zastavitelná plocha Z.26 je situovaná při severním okraji kateřinického katastru, v sedle mezi drobnou enklávou zastavěného území nad Požářisky a okrajem lesního komplexu, převážně na pozemcích zemědělské půdy (trvalého travního porostu a orné půdy) a také na pozemcích ostatních ploch – ostatních komunikací.

Větší části vymezené plochy jsou zatravněné, zbytek vyplňují vzájemně navazující komunikace s živičným povrchem (západní z nich se souběžným stromořadím švestek).

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.070, SV.071) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.072). Celková výměra zastavitelné plochy činí 0,47 ha – z toho 0,37 ha plochy smíšené obytné venkovské a 0,10 ha plocha veřejných prostranství.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v daném prostoru nacházejí výhradně stabilizované plochy zemědělské (Z) a ostatní dopravy (D).

Většina plochy se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany, v jihovýchodní části odvodněné.

Kromě západní části je plocha v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Většina plochy se překrývá s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.26 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.26	SV+PU	0,47	0	0	-1	-1	0	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán záborem málo hodnotné zemědělské půdy. Mírně negativní vliv na biotu je dán zásahem do mapovaného přírodního biotopu.

Zastavitelná plocha Z.27

Zastavitelná plocha Z.27 je situovaná na severním okraji kateřinického katastru, v prostoru vrchu Chladná, podél okrajů lesního komplexu, z větší části na pozemcích zemědělské půdy (trvalých travních porostů a málo i orné půdy) a z menší části na pozemcích ostatních ploch – ostatních komunikací.

Plochou podélně prochází zpevněná komunikace (převážně štěrková), na severozápadním konci s lemem dřevin (zejm. lípy, kleny a lísky) a ve vrcholových partiích se skupinou jasanů a posezením, a zahrnuty jsou do ní i přilehlé okrajové partie rozsáhlého bloku travních porostů.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.073), s výměrou 1,17 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v daném prostoru nacházejí převážně stabilizované plochy nezastavěného území – především zemědělská (Z), méně smíšená obytná venkovská (SO.3), ostatní dopravy (D) a nepatrně veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV). Na dvou místech do plochy v malé míře zasahuje návrhová plocha krajinné zeleně (K) č. 72.

Většina plochy je vymezena na zemědělské půdě s V., příp. IV. třídou ochrany.

Plocha se kompletně nachází v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Dílčí partie plochy jsou v překryvu s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.27 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.27	PU	1,17	0	0	-1	-1	0	0	0

K záboru zemědělské půdy dojde celkově nebo z větší části jenom formálně (cesta již existuje). Mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a na biotu souvisí s eventualitou stavebních úprav stávající cesty, s možnými zásahy do podloží a do navazujících přírodních biotopů.

Zastavitelná plocha Z.30

Zastavitelná plocha Z.30 je situovaná v lesním komplexu v severní až severozápadní části kateřinického katastru, na lesním pozemku.

Plochou vede významná lesní cesta (momentálně poničená pojezdy lesních hospodářských strojů).

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.077), s výměrou 0,76 ha.

V původním ÚP je plocha součástí rozsáhlé stabilizované plochy lesní (L).

Celá plocha se nachází v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.30 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.30	PU	0,76	0	0	-1	-1	0	0	0

K záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa dojde celkově nebo z větší části jenom formálně (cesta již existuje, navíc svým účelem fakticky slouží k plnění funkcí lesa). Mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a na biotu souvisí s eventualitou stavebních úprav stávající cesty, s možnými zásahy do podloží a do navazujících lesních porostů.

Zastavitelná plocha Z.31

Zastavitelná plocha Z.31 je situovaná v lesním komplexu při severozápadním okraji kateřinického katastru, na lesním pozemku.

Plochou vede významná lesní cesta.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.078), s výměrou 0,32 ha.

V původním ÚP je plocha součástí rozsáhlé stabilizované plochy lesní (L).

Celá plocha se nachází v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.31 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.31	PU	0,32	0	0	-1	-1	0	0	0

K záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa dojde celkově nebo z větší části jenom formálně (cesta již existuje, navíc svým účelem fakticky slouží k plnění funkcí lesa). Mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a na biotu souvisí s eventualitou stavebních úprav stávající cesty, s možnými zásahy do podloží a do navazujících lesních porostů.

Zastavitelná plocha Z.32

Zastavitelná plocha Z.32 je situovaná v lesním komplexu v severní až západní části kateřinického katastru, téměř kompletně na lesních pozemcích, s drobnými přesahy na pozemky ostatních ploch (neplodné půdy, ostatních komunikací a jiné plochy), trvalého travního porostu, vodní plochy (koryto vodního toku), zejm. na obou koncích.

Plochou vede důležitá lesní cesta (s živičným povrchem).

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.079), s výměrou 5,31 ha.

V původním ÚP je plocha vesměs součástí rozsáhlých stabilizovaných ploch lesních (L), s nepatrnými přesahy na severovýchodním konci do stabilizované plochy zemědělské (Z), uprostřed do stabilizované plochy ostatní dopravy (D) a na jihovýchodním konci do stabilizovaných ploch přírodní a vodních toků a ploch, a zasahují do ní v malé míře dva lokální biokoridory a lokální biocentrum LBC 21.

Severovýchodní konec plochy nepatrně zasahuje na zemědělskou půdu se IV. třídou ochrany.

Téměř celá plocha se nachází v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“ a její ostatní partie v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Dílčí části plochy jsou v překryvu s významnými krajinnými prvky kategorie „vodní tok“, případně (na jihovýchodním konci) i kategorie „údolní niva“.

Většina plochy (celá jižní polovina a navazující partie ve střední části) se nacházejí v ochranných pásmech vodních zdrojů 2. a v menší míře i 1. stupně.

V hojné míře dochází k překryvům dílčích partií plochy s plochami mapovaných přírodních biotopů L5.1 Květnaté bučiny (údaje z let 2016, 2012 a 2009).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.32 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.32	PU	5,31	0	-1	-1	-1	0	0	0

K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa dojde celkově nebo z větší části jenom formálně (cesta již existuje, navíc svým účelem fakticky slouží k plnění funkcí lesa). Mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a na biotu souvisí s eventualitou stavebních úprav stávající cesty, s možnými zásahy do podloží a do navazujících lesních porostů. Mírně negativní vliv na vodu je dán umístěním větší části plochy v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Zastavitelná plocha Z.33

Zastavitelná plocha Z.33 je situovaná v návaznosti na severozápadní okraj kompaktně zastavěného území obce, téměř výhradně na lesních pozemcích, s nepatrným přesahem na pozemek ostatní plochy – jiné plochy.

Plocha se nachází převážně v okrajových partiích lesního komplexu, v prostoru údolního zářezu s bezejmenným potokem v přirozeném korytě, s východním výběžkem v prostoru nezpevněné až částečně zpevněné cesty. V zahrnutých lesních porostech dominuje smrk, příměs tvoří zejm. olše (šedá i lepkavá) a buk a v keřovém patře hojná líska.

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.080) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.081). Celková výměra zastavitelné plochy činí 0,66 ha – z toho 0,36 ha plocha vodní a vodohospodářská a 0,29 ha plocha veřejných prostranství.

Malá vodní nádrž, pro jejíž umístění je vymezena plocha WU.080, je v návrhu ÚP zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VR.04.

Záměr je částečnou transformací řešení původního ÚP, ve kterém je v prostoru plochy WU.080 situována stejně vymezená zastavitelná plocha č. 29 s návrhovou plochou vodních toků a ploch (WT). Prostor plochy PU.081 je v původním ÚP součástí rozsáhlé stabilizované plochy lesní (L). Větší část plochy (prostor celé plochy WU.080 a navazující partie plochy PU.081) je v původním ÚP zároveň součástí lokálního biokoridoru.

Téměř celá plocha se nachází v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“ a její ostatní partie v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Potok je významným krajinným prvkem kategorie „vodní tok“.

Celá plocha se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů 2. stupně.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.33 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.33	WU+PU	0,66	0	0	-1	-1	0	0	0

V případě plochy WU.080 nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr převzatý z původního ÚP. V případě plochy PU.081 dojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa celkově nebo z větší části jenom formálně (cesta již existuje, navíc svým účelem fakticky slouží k plnění funkcí lesa). Mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a na biotu souvisí s eventualitou stavebních úprav stávající cesty, s možnými zásahy do podloží a do navazujících lesních porostů.

Zastavitelná plocha Z.34

Zastavitelná plocha Z.34 je situovaná v lesním komplexu v západní části kateřinického katastru, převážně na lesních pozemcích, s přesahy na dva pozemky ostatních ploch – ostatních komunikací.

Plochou vede významná lesní cesta.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.082), s výměrou 0,26 ha.

V původním ÚP je plocha součástí stabilizovaných ploch lesních (L), s přesahem do jedné stabilizované plochy ostatní dopravy (D).

Téměř celá plocha se nachází v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“ a její ostatní partie v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Dílčí partie plochy v její jihovýchodní části jsou okrajově v překryvu s plochou mapovaného přírodního biotopu L5.1 Květnaté bučiny (údaj z roku 2016).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.34 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.34	PU	0,26	0	0	-1	-1	0	0	0

K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa dojde celkově nebo z větší části jenom formálně (cesta již existuje, navíc svým účelem fakticky slouží k plnění funkcí lesa). Mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a na biotu souvisí s eventualitou stavebních úprav stávající cesty, s možnými zásahy do podloží a do navazujících lesních porostů.

Zastavitelná plocha Z.35

Zastavitelná plocha Z.35 je situovaná v lesním komplexu na západním okraji kateřinického katastru, na lesním pozemku.

Plochou vede významná lesní cesta.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.083), s výměrou 0,13 ha.

V původním ÚP je plocha součástí rozsáhlé stabilizované plochy lesní (L).

Celá plocha se nachází v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.35 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.35	PU	0,13	0	0	-1	-1	0	0	0

K záboru pozemku určeného k plnění funkcí lesa dojde celkově nebo z větší části jenom formálně (cesta již existuje, navíc svým účelem fakticky slouží k plnění funkcí lesa). Mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a na biotu souvisí s eventualitou stavebních úprav stávající cesty, s možnými zásahy do podloží a do navazujících lesních porostů.

Zastavitelná plocha Z.36

Mírně rozvětvená zastavitelná plocha Z.36 je situovaná v západní části kateřinického katastru, v lokalitě Dubcová, poblíž samoty U Machalců, zčásti na lesních pozemcích, zčásti na pozemcích trvalých travních porostů, zčásti na pozemcích ostatních ploch – ostatních komunikací a okrajově i na pozemcích orné půdy a ostatních ploch – neplodné půdy.

Plochou podélně procházejí přístupové komunikace k jednotlivým samotám.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.084), s výměrou 0,82 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v daném prostoru nacházejí výhradně stabilizované plochy nezastavěného území – především zemědělské (Z) a lesní (L), méně ostatní dopravy (D) a krajinné zeleně (K), a kříží ji lokální biokoridor.

Dílčí partie plochy jsou vymezené na zemědělské půdě s V. třídou ochrany (vesměs v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa) a jiné dílčí partie se nacházejí v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“.

Severní výběžek je začleněn do ochranného pásma vodních zdrojů 2. stupně.

Dílčí partie plochy jsou v překryvu s plochami mapovaných přírodních biotopů L5.4 Acidofilní bučiny a T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaje z roku 2016).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.36 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.36	PU	0,82	0	0	-1	-1	0	0	0

K záboru zemědělské půdy či pozemků určených k plnění funkcí lesa dojde celkově nebo z větší části jenom formálně (cesty již existují). Mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí a na biotu souvisí s eventualitou stavebních úprav stávajících cest, s možnými zásahy do podloží a do navazujících přírodních biotopů či ostatních lesních porostů.

Zastavitelná plocha Z.37

Mírně rozvětvená zastavitelná plocha Z.37 navazuje na jihozápadní okraje kompaktně zastavěného území obce a je situována především na pozemcích trvalých travních porostů a ostatních ploch – ostatních komunikací, méně na lesních pozemcích a okrajově i na pozemcích orné půdy.

Většinou plochy jsou vedeny zpevněné i nezpevněné komunikace, ve východní části přecházející do travnaté meze s dřevinami (ovocné stromy i nálet).

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.085), s výměrou 1,84 ha.

V původním ÚP se v daném prostoru střídají dílčí partie stabilizovaných ploch zemědělských (Z), krajinné zeleně (K), lesních (L) a ostatní dopravy (D) a smíšené obytné vesnické (SO.3) a v jeho severním a východním výběžku i dílčí fragmenty zastavitelných ploch č. 46, 47 a 56 s návrhovými plochami technické infrastruktury (TE, T*).

Dílčí partie plochy jsou vymezené na zemědělské půdě s V. třídou ochrany, z velké části odvodněné.

Části plochy se nacházejí v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“ a většina jejích ostatních partií v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa

Do severního výběžku zasahuje sesuvné území (aktivní sesuv).

Významné části plochy jsou v překryvu s plochami mapovaných přírodních biotopů T1.1 Mezofilní ovsíkové louky a méně i K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny, příp. L5.1 Květnaté bučiny (údaje z roku 2016).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.37 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.37	PU	1,84	0	0	-1	-1	0	0	0

K záboru zemědělské půdy či pozemků určených k plnění funkcí lesa dojde z větší části jenom formálně (cesty již existují). Mírně negativní vlivy na půdu a horninové prostředí souvisí jednak s eventualitou stavebních úprav stávajících cest (s možnými zásahy do podloží) a jednak se záborem málo hodnotné zemědělské půdy pro prodloužení cesty k východu. Mírně negativní vlivy na biotu souvisí s eventuálním dotčením přírodních biotopů, příp. ostatních lesních porostů.

Zastavitelná plocha Z.38

Zastavitelná plocha Z.38 je situovaná z jihozápadní strany kompaktně zastavěného území obce, poblíž jejího centra, převážně na svažitých pozemcích trvalých travních porostů, v menší míře (v jižní části) na pozemcích ostatních ploch (ostatní komunikace a neplodné půdy) a na lesních pozemcích.

Většina plochy je zatravněná, převážně jako součást rozsáhlejšího bloku travních porostů, v severní části i s výsadbami ovocných stromů. Jižním okrajem prochází asfaltová cesta, částečně se souběžným náletovým porostem dřevin.

Jde o trifunkční zastavitelnou plochu zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.087), jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy technické infrastruktury všeobecné (TU.086) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.088). Celková výměra zastavitelné plochy činí 0,94 ha – z toho 0,58 ha plocha smíšená obytná venkovská, 0,13 ha plocha technické infrastruktury a 0,22 ha plocha veřejných prostranství.

Protierozní opatření, pro jejichž umístění a realizaci je vymezena plocha TU.086, jsou v návrhu ÚP zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VK.04.

Záměr je transformací řešení původního ÚP, ve kterém je výrazná většina daného prostoru součástí podstatně větší zastavitelné plochy č. 6 s návrhovou plochu individuálního bydlení (BI). Dílčí části plochy v její severozápadní a jižní části jsou v původním ÚP součástí zastavitelných ploch č. 54 a 64 s návrhovými plochami technické infrastruktury (T* a TV) a stabilizovaných ploch lesních (L)

Výrazná většina plochy je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Dílčí partie při jižním okraji jsou v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“ a navazující partie v jižní polovině plochy a též severozápadní roh plochy v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Do severní části okrajově zasahuje sesuvné území (uklidněný sesuv).

Většina plochy se překrývá s plochami mapovaných přírodních biotopů T1.1 Mezofilní ovsíkové louky a T1.3 Poháňkové pastviny (údaje z roku 2016).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.38 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.38	SV+TU+PU	0,94	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr zastavění v zásadě převzatý z původního ÚP. Jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí, biotu a krajinu není hodnocen ani nový zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to z toho důvodu, že jde o zábor rozsahem nepatrný a zároveň čistě formální (na zabíraných lesních pozemcích není les, ale část bloku travních porostů a zpevněná komunikace).

Zastavitelná plocha Z.39

Zastavitelná plocha Z.39 je situovaná z jihozápadní strany kompaktně zastavěného území obce, poblíž jejího centra, v převážně svažitém území, téměř výhradně na pozemcích trvalých travních porostů, při západním okraji s drobným přesahem na lesní pozemky.

Většina plochy je využívána jako součást bloku travních porostů, v severní části i s výsadbami ovocných stromů. V severozápadním rohu je situována novostavba rodinného domu s oplocenou zahradou a zčásti ještě nezkultivovanou plochou staveniště,. Podél severního okraje se táhne příkop, víceméně zarostlý dřevinami (zejm. vrby).

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.090, SV.091) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.089). Celková výměra zastavitelné plochy činí 1,28 ha – z toho 0,97 ha plochy smíšené obytné venkovské a 0,31 ha plocha veřejných prostranství.

Záměr je výraznou transformací řešení původního ÚP, ve kterém je většina daného prostoru součástí podstatně větší zastavitelné plochy č. 6 s návrhovou plochu individuálního bydlení (BI). Dílčí části plochy v její západní až jižní části jsou v původním ÚP součástí zastavitelných plochy č. 46 s návrhovou plochou technické infrastruktury (TE) a stabilizovaných ploch zemědělských (Z), lesních (L) a krajinné zeleně (K).

Téměř celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany, převážně (s výjimkou severní části) odvodněné.

Dílčí partie při západním okraji jsou v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“ a navazující partie v západní polovině plochy v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.39 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.39	SV+PU	1,28	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr zastavění v zásadě převzatý z původního ÚP. Jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí, biotu a krajinu není hodnocen ani nový zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to z toho důvodu, že jde o zábor rozsahem nepatrný a celkově ve srovnání s původním ÚP (a v něm obsaženou zastavitelnou plochou č. 46) fakticky menší.

Zastavitelná plocha Z.40

Zastavitelná plocha Z.40 je situovaná uvnitř lesního komplexu v jihozápadní části kateřinického katastru, mezi lokalitami Končiny a Proborov, na lesních pozemcích a na části jednoho pozemku vodní plochy (koryto vodního toku).

Plocha se nachází v prostoru nehlubokého údolního zářezu s bezejmenným potokem v přirozeném korytě. V zahrnutých lesních porostech dominuje smrk, příměs tvoří zejm. javor klen a buk.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu zahrnující jedinou návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.092), s výměrou 0,28 ha.

Malá vodní nádrž, pro jejíž umístění je vymezena plocha WU.092, je v návrhu ÚP zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VR.05.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP jsou v jejím prostoru stabilizované plochy nezastavěného území – především lesní (L) a doplňkově vodních toků a ploch (WT) a okrajová část lokálního biokoridoru.

Téměř celá plocha se nachází v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“ a její ostatní partie (parcela vodního toku) v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Potok je významným krajinným prvkem kategorie „vodní tok“.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.40 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.40	WU	0,28	0	-1	-1	-1	-1	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán především záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa. Mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány zásahy do ploch významných krajinných prvků. Mírně negativní vliv na vodu souvisí s možným zhoršením ekologického či chemického stavu vodního toku. Jako mírné jsou vlivy hodnoceny z toho důvodu, že jde plošně nevelký zásah.

Zastavitelná plocha Z.41

Mírně rozvětvená zastavitelná plocha Z.41 je situovaná v jižní části kateřinického katastru, poblíž samoty U Valů, zčásti na lesních pozemcích, zčásti na pozemcích trvalých travních porostů, zčásti na pozemcích vodních ploch (koryta vodních toků) a doplňkově na jednom pozemku ostatní plochy – neplodné půdy.

Plochou podélně prochází částečně zpevněná až nezpevněná komunikace k jednotlivým samotám, s několika přejezdy přes drobné potoky (mostky a brod).

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.093), s výměrou 0,31 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v daném prostoru nacházejí výhradně stabilizované plochy nezastavěného území – především lesní (L) a krajinné zeleně (K), méně vodních toků a ploch (WT) a nepatrně zemědělské (Z).

Dílčí partie plochy jsou vymezené na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Východní část a drobné fragmenty ve střední části se nacházejí v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“ a ostatní partie plochy jsou v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Potoky jsou významnými krajinnými prvky kategorie „vodní tok“ a navazující rovinaté partie v údolním dně jsou významným krajinným prvkem kategorie „údolní niva“.

Přibližně západní polovina plochy je částečně v překryvu s plochami mapovaných přírodních biotopů L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy a T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaje z roku 2016).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.41 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.41	PU	0,31	0	-1	-1	-1	-1	0	0

K záboru zemědělské půdy či pozemků určených k plnění funkcí lesa dojde celkově nebo z větší části jenom formálně (cesta již existuje). Mírně negativní vlivy na vodu, na půdu a horninové prostředí, na biotu a na krajinu souvisí s eventualitou stavebních úprav stávajících cest, s možnými zásahy do koryt vodních toků, do podloží a do mapovaných přírodních biotopů či ostatních lesních porostů.

Zastavitelná plocha Z.42

Zastavitelná plocha Z.42 je situovaná v jižní části kateřinického katastru, vně zastavěného území, vesměs na pozemcích trvalých travních porostů a ve východní části na dvou pozemcích ostatních ploch – neplodné půdy.

Přibližně polovina vymezené plochy je využívána jako součást bloku trvalého travního porostu. V podmáčených partiích podél severozápadního až severního okraje plochy se táhne proměnlivě široký pás náletových porostů dřevin (vrby, olše, javory aj.). Západní části prochází vyjetá cesta, oddělující od zbytku plochy náletové porosty dřevin navazující na lesní komplex vně zastavitelné plochy.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené výrobní všeobecné (HU.094), s výměrou 0,85 ha.

Záměr je mírnou transformací řešení původního ÚP, ve kterém je daný prostor součástí nepatrně větší zastavitelné plochy č. 24 s návrhovou plochu pro zemědělskou výrobu (VZ).

Téměř celá plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Velká většina plochy se nachází v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Přibližně polovina plochy se překrývá s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2016).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.42 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.42	HU	0,85	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr zastavění fakticky převzatý z původního ÚP (byť s upravenými podmínkami využití).

Zastavitelná plocha Z.44

Zastavitelná plocha Z.44 je situovaná v jižní části kateřinického katastru, ve svažité poloze vně zastavěného území, cca z poloviny na lesních pozemcích, zčásti na pozemcích trvalých travních porostů a zčásti na pozemku ostatní plochy – neplodné půdy.

Přibližně polovina plochy se nachází v okrajových partiích lesního komplexu s převažujícími mladými smrkovými kulturami, a v severní části s porostem borovic. Zbývající partie jsou využívány jako součást bloků trvalých travních porostů s procházející štěrkovou cestou (částečně zdvojenou), většinou lemovanou druhově pestrým pásem dřevin v souběžném příkopu.

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy technické infrastruktury všeobecné (TU.096, TU.097) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.098). Celková výměra zastavitelné plochy činí 0,96 ha – z toho 0,71 ha plochy technické infrastruktury všeobecné a 0,25 ha plocha veřejných prostranství.

Vodojem, pro jehož umístění a realizaci je vymezena plocha TU.096, je v návrhu ÚP zařazený mezi veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označením VT.02.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v daném prostoru nacházejí převážně stabilizované plochy nezastavěného území – především lesní (L), méně zemědělské (Z) a ostatní dopravy (D), doplněné malou částí návrhové plochy krajinné zeleně (K) č. 82.

Menší část plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. a méně i V. třídou ochrany, cca z poloviny odvodněné.

Přibližně jižní polovina plochy se nachází v hospodářském lese = významný krajinný prvek „les“ a navazující partie jsou v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Travní porosty v rámci plochy jsou součástí rozsáhlé plochy mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2016).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.44 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.44	TU+PU	0,96	0	0	-2	-1	-2	0	0

Výrazně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán především významným záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa, s doplněním o zábor méně hodnotné zemědělské půdy. Výrazně negativní vliv na krajinu je dán významným zásahem do plochy významného krajinného prvku „les“. Mírně negativní vliv na biotu je dán jednak zásahem do mapovaného přírodního biotopu, jednak dotčením aktuálně málo biologicky hodnotných partií lesa.

Zastavitelná plocha Z.45

Zastavitelná plocha Z.45 je situovaná z jihozápadní strany kompaktně zastavěného území obce, ve svažitém území poblíž centra obce, převážně na pozemcích zemědělské půdy (trvalých travních porostů a okrajově orné půdy), méně na pozemku ostatních ploch (ostatní komunikace).

Plochou podélně vede komunikace s živičným povrchem, místy s doprovodem dřevin.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.099), s výměrou 0,10 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v daném prostoru nacházejí stabilizované plochy nezastavěného území – zemědělské (Z), ostatní dopravy (D) a krajinné zeleně (K).

Větší část plochy je vymezena na zemědělské půdě, ve východní části s V. třídou ochrany.

Většina vymezené plochy se překrývá s plochami mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2016).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.45 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.45	PU	0,10	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především s ohledem na zanedbatelný rozsah dotčení využívané zemědělské půdy.

Zastavitelná plocha Z.46

Zastavitelná plocha Z.46 je situovaná převážně z jižní strany jihovýchodní části kompaktně zastavěného území obce, ve svažitém území, převážně na pozemcích trvalých travních porostů a na severovýchodním okraji na pozemku ostatní plochy – ostatní komunikace.

Dotčené pozemky jsou maloplošně zemědělsky využívané – zatravněné, někdy s ovocnými stromy, a na okrajích v severní části s přístupovými komunikacemi.

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.101) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.102). Celková výměra zastavitelné plochy činí 0,37 ha – z toho 0,31 ha plocha smíšená obytná venkovská a 0,06 ha plocha veřejných prostranství.

Záměr je v zásadě převzatý z původního ÚP – v něm jako stejně vymezená zastavitelná plocha č. 4 s návrhovou plochou individuálního bydlení (BI).

Většina plochy je vymezena na zemědělské půdě se III. třídou ochrany.

Do plochy výrazně zasahuje sesuvné území (dočasně uklidněný sesuv).

Přibližně jižní polovina plochy se překrývá s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.3 Poháňkové pastviny (údaj z roku 2016).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.46 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.46	SV+PU	0,37	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr zastavění fakticky převzatý z původního ÚP (byť s upravenými podmínkami využití).

Zastavitelná plocha Z.47

Zastavitelná plocha Z.47 je situovaná převážně z jižní strany jihovýchodní části kompaktně zastavěného území obce, na dvou pozemcích zahrad.

Dotčené pozemky jsou zatravněné, s hojně roztroušenými dřevinami z výsadeb i náletu (švestky, bříza, líska aj.), využívané jako výběh koní.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.103), s výměrou 0,19 ha.

Záměr je fakticky převzatý z původního ÚP, kde je dotčený prostor součástí mírně větší zastavitelné plochy č. 68 s návrhovou plochou individuálního bydlení (BI).

Celá plocha je vymezena na zemědělské půdě se III. třídou ochrany.

Většina plochy (vyjma cca jižní třetiny) je zahrnutá do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Severní okraje plochy potenciálně zasahují do plochy významného krajinného prvku kategorie „údolní niva“.

Přibližně jižní polovina plochy se překrývá s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2016).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.47 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.47	SV	0,19	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr zastavění fakticky převzatý z původního ÚP (byť s upravenými podmínkami využití).

Zastavitelná plocha Z.48

Zastavitelná plocha Z.48 je situovaná z vnější strany zastavěného území, v blízkosti stávajícího hřbitova, na pozemku trvalého travního porostu, tvořícího jihovýchodní roh bloku TTP.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.107), s výměrou 0,20 ha. Jižní část zastavitelné plochy je v překryvu s koridorem technické infrastruktury CNU.03 pro vodovodní řady.

Záměr je v zásadě převzatý z původního ÚP, kde je většina dotčeného prostoru součástí větší zastavitelné plochy č. 67 s návrhovou plochou individuálního bydlení (BI) a jeho západní část součástí návrhové plochy krajinné zeleně (K) č. 71.

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.48 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.48	SV	0,20	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr zastavění fakticky převzatý z původního ÚP (byť s upravenými podmínkami využití).

Zastavitelná plocha Z.49

Zastavitelná plocha Z.49 je situovaná ve východní části kateřinického katastru, vně zastavěného území, výhradně na pozemcích zemědělské půdy (trvalých travních porostů a orné).

Plocha je využívána jako součást bloku zemědělské půdy (aktuálně trvalý travní porost a okrajový pás úhoru).

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.007), s výměrou 0,48 ha Využití této plochy pro navržený účel (umisťování budov v ní) je podmíněno ukončenou výstavbou v plochách SV.005 a SV.008 (tvořících součást zastavitelné plochy Z.02) na 75 % součtu jejich rozlohy.

Záměr je převzatý z původního ÚP, kde je dotčený prostor součástí rozsáhlé zastavitelné plochy č. 1 s návrhovou plochou individuálního bydlení (BI).

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s V. třídou ochrany a zároveň na odvodněných pozemcích.

Většina plochy se nachází v sesuvném území (uklidněný sesuv).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.49 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.49	SV	0,48	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr zastavění převzatý z původního ÚP (byť s upravenými podmínkami využití).

Zastavitelná plocha Z.50

Zastavitelná plocha Z.50 je situovaná ve východní části kateřinického katastru, vně zastavěného území, v údolí potoka Březinky. Většina plochy se nachází na pozemku zemědělské půdy (trvalý travní porost), jižní část na pozemku ostatní plochy – neplodné půdy.

V současné době tvoří většina plochy okrajové partie bloku zemědělské půdy (travní porosty). Do východní části zasahuje souvislý porost dřevin s převahou olší a vrb.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy rekreace všeobecné (RU.104), s výměrou 0,17 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou zastavitelnou plochu – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizované plochy zemědělské (Z).

Většina plochy se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany, odvodněné.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.50 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.50	RU	0,17	0	0	-1	0	0	0	+1

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán nevelkým záborem zemědělské půdy s relativně nízkou hodnotou (IV. třída ochrany). Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán určením většiny plochy pro rekreaci.

Zastavitelná plocha Z.51

Zastavitelná plocha Z.51 je situovaná ve východní části kateřinického katastru, víceméně vně zastavěného území, výhradně na pozemcích orné půdy.

V současné době je téměř celá plocha využívána jako trvalý travní porost (květnatá louka). Do východního výběžku přesahují lužní porosty kolem potoka (Březinky).

Jde o bifunkční zastavitelnou plochu zahrnující dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.022, SV.105) a jednu rozvětvenou návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.106). Celková výměra zastavitelné plochy činí 3,20 ha – z toho 2,57 ha plochy smíšené obytné venkovské a 0,63 ha plocha veřejných prostranství. Využití ploch SV.022 a SV. 105 pro navržený účel (umisťování budov v nich) je podmíněno realizací zástavby v ploše SV.021 (tvořící součást zastavitelné plochy Z.05) alespoň na 75 % její rozlohy.

Záměr je transformací řešení původního ÚP, ve kterém je většina daného prostoru součástí zastavitelné plochy č. 3 s návrhovou plochou individuálního bydlení (BI) a dílčí okrajové partie součástí zastavitelné plochy č. 60 s návrhovou plochou technické infrastruktury (T*) a stabilizovaných ploch zemědělské (Z), individuálního bydlení (BI), ostatní dopravy (D) veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), krajinné zeleně (K) a vodních toků a ploch (WT).

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany a její výrazná většina zároveň na odvodněných pozemcích.

Východní výběžek je v překryvu s významným krajinným prvkem „údolní niva“ a potenciálně i s významným krajinným prvkem „vodní tok“ (koryto potoka Březinky).

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.51 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.51	SV+PU	3,20	0	-1	0	-1	-1	0	0

Mírně negativní vliv na vodu souvisí s možným zhoršením ekologického či chemického stavu vodního toku. Mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány novým zásahem návrhových ploch do ploch významných krajinných prvků.

Plocha přestavby P.01

Plocha přestavby P.01 je situována při jihovýchodním okraji zastavěného území i celého kateřinického katastru, ve stávajícím oploceném areálu čistírny odpadních vod (asfaltová komunikace a navazující zatravněné plochy s výsadbami dřevin), na dílčích částech dvou pozemků zahrad a jednoho pozemku ostatní plochy – ostatní komunikace.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.201), s výměrou 0,05 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizované plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV).

Přibližně polovina plochy je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Celá plocha se nachází v ploše významného krajinného prvku kategorie „údolní niva“.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.01 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.01	PU	0,05	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy. Zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany není hodnocen jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí z toho důvodu, že jde o zábor plošně velmi malý a navíc čistě formální (dotčené pozemky zahrad nejsou dlouhodobě zemědělsky využívané). Dotčení údolní nivy není hodnoceno jako negativní vliv na biotu a krajinu z toho důvodu, že jde o její výrazně antropogenně ovlivněné partie.

Plocha přestavby P.02

Plocha přestavby P.02 je situována v pravobřeží potoka Kateřinky v jihovýchodní části zastavěného území. Zahrnuje prostor fotbalového hřiště včetně příslušenství, přilehlou mez s dřevinami, části přilehlých výrobních areálů, zpevněné komunikační prostory (asfalt, panely) a volně přístupnou zatravněnou plochu s výsadbami dřevin (zejm. jehličnanů). Dle evidence KN jsou v ploše zastoupené pozemky zemědělské půdy (trvalých travních porostů a méně orné), ostatních ploch (neplodné půdy, ostatní komunikace a jiných ploch) a v menší míře zastavěných ploch a nádvoří.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy občanského vybavení – sport (OS.202), s výměrou 1,55 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizovaných ploch zastavěného území – převážně plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) a menších částí dvou ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD).

Přibližně polovina plochy je vymezena na zemědělské půdě, většinou s II. (méně s V. a okrajově s III.) třídou ochrany.

Patrně většina plochy se nachází v ploše významného krajinného prvku kategorie „údolní niva“.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.02 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.02	OS	1,55	0	0	0	0	0	0	+1

Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán zvětšením plochy určené pro sport . Zábor zemědělské půdy (i s II. třídou ochrany) není hodnocen jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí z toho důvodu, že jde o zábor čistě formální (dotčené pozemky zemědělské půdy nejsou dlouhodobě zemědělsky využívané). Dotčení údolní nivy není hodnoceno jako negativní vliv na biotu a krajinu z toho důvodu, že jde o její výrazně antropogenně ovlivněné partie.

Plocha přestavby P.03

Plocha přestavby P.03 je situována v prostoru křižovatky u Dolní hospody, v jihovýchodní části zastavěného území. Vedle vlastního veřejného prostoru s asfaltovými komunikacemi a stanovištěm kontejnerů na tříděný odpad zahrnuje i dílčí části některých přilehlých oplocených zahrad a koryta drobného vodního toku (potok Březinky). Dle evidence KN jsou v ploše zastoupené především pozemky ostatních ploch (silnice a ostatních komunikací), doplněné o dílčí části pozemků vodní plochy (koryto vodního toku), zahrady, trvalého travního porostu a zastavěné plochy a nádvoří.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy dopravy všeobecné (DU.203), s výměrou 0,14 ha.

Napřímení silnice, rekonstrukce mostu a úprava zaústění místních komunikací do silnice, pro které je určeno vymezení plochy DU.203, jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označeními VD.01.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizovaných ploch zastavěného území – převážně plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) a menších částí ploch občanského vybavení (OK) a vodních toků a ploch (WT).

Drobná část plochy je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Celá plocha je zahrnutá do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Potok je významným krajinným prvkem kategorie „vodní tok“ a navazující partie se nacházejí v ploše významného krajinného prvku kategorie „údolní niva“.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.03 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.03	DU	0,14	0	0	0	-1	-1	0	+1

Mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány předpokládanými zásahy do koryta vodního toku. Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán potenciálem zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany není hodnocen jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí z toho důvodu, že jde o zábor plošně zanedbatelný.

Plocha přestavby P.04

Plocha přestavby P.04 je situována v uličních prostorech v jihovýchodní části zastavěného území. Vedle vlastních veřejných uličních prostorů s asfaltovými (příp. i štěrkovými) komunikacemi zahrnuje i dílčí části některých přilehlých oplocených zahrad. Dle evidence KN jsou v ploše zastoupené dílčí partie pozemků ostatních ploch (ostatních komunikací a méně jiných ploch), zemědělské půdy (trvalých travních porostů a nepatrně zahrady) a v malé míře i zastavěných ploch a nádvoří.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.204), s výměrou 0,26 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor převážně součástí stabilizovaných ploch zastavěného území – zejm. plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) a plochy smíšené obytné (SO), okrajově též plochy individuálního bydlení (BI). Některé partie ve východní části jsou v původním ÚP součástí zastavitelné plochy č. 1 s návrhovou plochou individuálního bydlení (BI).

Dílčí partie plochy jsou vymezeny na zemědělské půdě s V. a méně II. třídou ochrany, v jihovýchodním výběžku odvodněné

Do východní až jihovýchodní části plochy zasahuje sesuvné území (uklidněný sesuv).

Západní část plochy je zahrnutá do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.04 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.04	PU	0,26	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy. Zábor zemědělské půdy (zčásti s II. třídou ochrany) není hodnocen jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí z toho důvodu, že jde o zábor plošně velmi malý a zčásti navíc čistě formální (některé části dotčených pozemků trvalých travních porostů jsou ve skutečnosti zpevněnými komunikacemi).

Plocha přestavby P.05

Plocha přestavby P.05 je situována v prostoru areálu pily a skladu dřeva na konci severovýchodního výběžku zastavěného území ve východní části kateřinického katastru. Dle evidence KN jsou v ploše zastoupené pozemky ostatní plochy (jiná plocha) a okrajově i vodní plochy.(koryto vodního toku).

Jde o bifunkční plochu přestavby zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.207) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.206). Celková výměra plochy přestavby činí 0,21 ha – z toho necelých 0,16 ha plochy smíšené obytné venkovské a necelých 0,06 ha plocha veřejných prostranství. Část návrhové plochy PU.206 je v překryvu s koridorem technické infrastruktury CNU.09 pro elektrická vedení 22 kV.

. Záměr je v zásadě převzatý z původního ÚP, ve kterém je obsažena podstatně rozsáhlejší plocha přestavby č. 85 s návrhovou plochou smíšenou obytnou (SO). Kromě ní je menší část plochy P.05 v původním ÚP součástí stabilizované plochy vodních toků a ploch (WT).

Podstatná část je v překryvu s prostorem daným vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Lokalita se patrně celá nachází v ploše významného krajinného prvku kategorie „údolní niva“ a nepatrně je též dotčen významný krajinný prvek kategorie „vodní tok“ (v prostoru mostku přes potok Březinky v jihovýchodní části plochy).

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.05 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.05	SV+PU	0,21	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr přestavby fakticky převzatý z původního ÚP (byť s upravenými podmínkami využití).

Plocha přestavby P.06

Plocha přestavby P.06 je situována v prostoru hlavní silnice uvnitř zastavěného území, jihovýchodně od centrální části obce (pod hřbitovem). Dle evidence KN jsou v ploše zastoupené především pozemky ostatních ploch (silnice, okrajově ostatní komunikace, jiné plochy a neplodná půda), doplněné o dílčí části pozemků vodní plochy (koryto vodního toku), zastavěné plochy a nádvoří (dřevěná stavba) a zcela nepatrně i zahrady.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy dopravy všeobecné (DU.208), s výměrou 0,31 ha.

Výstavba chodníků a autobusových zastávek a úprava zaústění místních komunikací do silnice, pro které je určeno vymezení plochy DU.208, jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označeními VD.02.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizovaných ploch zastavěného území – převážně plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), méně plochy smíšené obytné (SO) a vodních toků a ploch (WT) – v jejich případě navíc s překryvem vymezeným lokálním biokoridorem.

Celá plocha je zahrnutá do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Plocha je v nepatrném překryvu s plochou významného krajinného prvku kategorie „vodní tok“ (potok Kateřinka) a její další partie se patrně nacházejí v ploše významného krajinného prvku kategorie „údolní niva“.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.06 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.06	DU	0,31	0	0	0	-1	-1	0	+1

Mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány předpokládanými zásahy do koryta vodního toku. Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán potenciálem zvýšení bezpečnosti pohybu chodců v daném prostoru.

Plocha přestavby P.07

Plocha přestavby P.07 je situována uvnitř zastavěného území, z jižní až jihovýchodní strany hřbitova, na jednom pozemku trvalého travního porostu (takto i využívaném).

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy dopravy všeobecné (DU.209), s výměrou 0,11 ha.

Výstavba veřejného parkoviště, pro které je určeno vymezení plochy DU.209, je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označeními VD.03.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP se v daném prostoru nachází stejně vymezená stabilizovaná plocha sídelní zeleně (Z*).

Celá plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Většina plochy (kromě severovýchodní části) je zahrnutá do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Východní část plochy se překrývá s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2009).

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.07 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.07	DU	0,11	0	0	-1	0	0	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán nevelkým záborem zemědělské půdy s II. třídou ochrany.

Plocha přestavby P.08

Plocha přestavby P.08 je situována v prostoru výrobního areálu uvnitř zastavěného území, jihovýchodně do centrální části obce, při soutoku potoků (pod hřbitovem).. Dle evidence KN jsou v ploše zastoupené především pozemky ostatních ploch (část rozsáhlého pozemku neplodné půdy a drobný pozemek jiné plochy), tři pozemky zastavěných ploch a nádvoří a část malého pozemku vodní plochy (koryto vodního toku).

Jde o bifunkční plochu přestavby zahrnující dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.210, SV.212) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.211). Celková výměra plochy přestavby činí 0,45 ha – z toho 0,36 ha plochy smíšené obytné venkovské a 0,09 ha plocha veřejných prostranství.

Záměr je v zásadě převzatý z původního ÚP, ve kterém je součástí podstatně větší plochy přestavby č. 16 s návrhovou plochou smíšenou v centrální zóně (SO.1).

Necelá polovina plochy (severovýchodní část) je zahrnutá do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Lokalita se patrně celá nachází v ploše významného krajinného prvku kategorie „údolní niva“ a potenciálně je též dotčen významný krajinný prvek kategorie „vodní tok“ (na severovýchodním okraji plochy).

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.08 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.08	SV+PU	0,45	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr přestavby fakticky převzatý z původního ÚP (byť s upravenými podmínkami využití).

Plocha přestavby P.09

Plocha přestavby P.09 je situována uvnitř zastavěného území jihovýchodně od centrální části obce, v sousedství nově realizované obytné výstavby v pravobřeží potoka Kateřinky. Plochu vyplňují panelová cesta, obnažené svahové partie (zbavené původních porostů dřevin), přilehlá plošina s navážkami zeminy a menší dřevostavbou a trávník s vysázenými ovocnými stromy u nové obytné výstavby. Dle evidence KN jsou v ploše zastoupené převažující pozemky ostatních ploch (především neplodné půdy a jeden pozemek jiné plochy), tři pozemky zastavěných ploch a nádvoří a část malého pozemku vodní plochy (koryto vodního toku).

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.213), s výměrou 0,86 ha.

Záměr je transformací řešení původního ÚP, ve kterém je většina daného prostoru součástí rozsáhlejší zastavitelné plochy č. 16 s návrhovou plochou smíšenou v centrální zóně (SO.1) a v jihozápadní části je vymezena stabilizovaná plocha sídelní zeleně (Z*).

Severní až severovýchodní část plochy je zahrnutá do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Menší část lokality v její severovýchodní části se potenciálně nachází v ploše významného krajinného prvku kategorie „údolní niva“.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.09 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.09	SV	0,86	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr přestavby v zásadě převzatý z původního ÚP (byť s upraveným vymezením a upravenými podmínkami využití).

Plocha přestavby P.10

Plocha přestavby P.10 je situována v prostoru hlavní silnice uvnitř zastavěného území, v centrální části obce (pod školou). Dle evidence KN jsou v ploše zastoupené především pozemky ostatních ploch (silnice, méně ostatní komunikace a okrajově jiná plocha), doplněné o dílčí části pozemků zastavěné plochy a nádvoří a nepatrně i zahrad.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy dopravy všeobecné (DU.214), s výměrou 0,10 ha.

Výstavba chodníků, pro kterou je určeno vymezení plochy DU.214, je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označeními VD.04.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizovaných ploch zastavěného území – převážně plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), méně ploch smíšených obytných (SO) a hromadného bydlení (BH).

Nepatrná část plochy je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Téměř celá plocha je v překryvu s prostorem daným vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Celá plocha je zahrnutá do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.10 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.10	DU	0,10	0	0	0	0	0	0	+1

Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán potenciálem zvýšení bezpečnosti pohybu chodců v daném prostoru.

Plocha přestavby P.11

Plocha přestavby P.11 je situována v centrální části obce, u obecního úřadu. Dle evidence KN jsou v ploše zastoupené tři pozemky – jeden celý pozemek ostatní plochy - jiné plochy a dílčí části dvou pozemků zastavěné plochy a nádvoří. Větší část plochy tvoří komunikační prostor mezi úřadem a oploceným církevním areálem, východní výběžek se pak nachází uvnitř tohoto areálu (trávníkové plochy a přístupová komunikace) .

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.215), s výměrou 0,06 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)

Většina plochy je v překryvu s prostorem daným vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Celá plocha je zahrnutá do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Lokalita se potenciálně nachází v ploše významného krajinného prvku kategorie „údolní niva“.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.11 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.11	PU	0,06	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy.

Plocha přestavby P.12

Plocha přestavby P.12 je situována uvnitř zastavěného území, v centrální části obce nad školou. Dle evidence KN jsou v ploše zastoupené dílčí partie pozemků trvalého travního porostu (většina plochy) a ostatních ploch – neplodné půdy (při západním okraji). Plocha je využívána jako louka s několika vysázenými švestkami a do jihu do ní zasahuje uměle vytvořený zářez s obnaženým podložím.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy občanského vybavení veřejného (OV.216), s výměrou 0,53 ha, určenou pro rozšíření základní školy.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)

Většina plochy je vymezena na zemědělské půdě s V. a méně IV. třídou ochrany.

Celá plocha je v překryvu s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2009).

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.12 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.12	OV	0,53	0	0	-1	-1	0	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán záborem málo hodnotné zemědělské půdy. Mírně negativní vliv na biotu souvisí s dotčením přírodního biotopu.

Plocha přestavby P.13

Plocha přestavby P.13 je situována v prostoru hlavní silnice u obchodu v severozápadní části zastavěného území. Zahrnuje veřejný prostor s asfaltovými komunikacemi a stanovištěm kontejnerů na tříděný odpad a řadu vysázených škump v levobřeží potoka Kateřinky. Dle evidence KN jsou v ploše zastoupené především pozemky ostatních ploch (zejm. silnice a neplodné půdy, méně manipulačních ploch, jiné plochy a ostatních komunikací), doplněné o drobné pozemky trvalého travního porostu a zastavěné plochy a nádvoří.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy dopravy všeobecné (DU.217), s výměrou 0,20 ha.

Výstavba chodníků a rekonstrukce autobusové zastávky, pro které je určeno vymezení plochy DU.217, jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s přiděleným označeními VD.05.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizovaných ploch zastavěného území – převážně plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) a menších částí ploch smíšených obytných (SO).

Drobná část plochy je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Přibližně jihovýchodní polovina plochy je v překryvu s prostorem daným vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Téměř celá plocha je zahrnutá do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Západní část lokality se pravděpodobně nachází v ploše významného krajinného prvku kategorie „údolní niva“.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.13 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.13	DU	0,20	0	0	0	0	0	0	+1

Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán potenciálem zvýšení bezpečnosti pohybu chodců v daném prostoru. Zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany není hodnocen jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí z toho důvodu, že jde o zábor plošně zanedbatelný (a navíc formální – pozemek je součástí zpevněné plochy dopravního prostoru).

Plocha přestavby P.14

Plocha přestavby P.14 je situována poblíž severního okraje kateřinického katastru, v samostatné enklávě zastavěného území pod vrchem Ojičná, zčásti na pozemcích ostatních ploch (ostatní komunikace a doplňkově jiné plochy) a zčásti na pozemcích zemědělské půdy (trvalého travního porostu a orné půdy). Plochou prochází komunikace s živičných povrchem, lemovaná terénními stupni s roztroušenou výsadbou ovocných stromů.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.218), s výměrou 0,08 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizovaných ploch zastavěného území – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) a plochy smíšené obytné vesnické (SO.3).

Přibližně jihovýchodní polovina plochy je vymezena na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Severovýchodní a okrajově i jihozápadní část jsou v překryvu s prostorem daným vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.14 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.14	PU	0,08	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především s ohledem na velmi malý rozsah a nízkou kvalitu zabírané zemědělské půdy.

Plocha přestavby P.15

Plocha přestavby P.15 je situována při okraji kateřinického katastru v jeho nejzápadnější části, na okraji samostatné enklávy zastavěného území vklíněné do lesního komplexu a zároveň při pomezí s k. ú. Hošťálková a Rajnochovice, na části pozemku evidovaného jako trvalý travní porost. Plocha zahrnuje část významné nezpevněné účelové komunikace a přilehlé partie oploceného zatravněného pozemku, zčásti podél cesty s pásem dřevin.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.219), s výměrou 0,07 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizované plochy rodinné rekreace (RI).

Plocha je vymezena na zemědělské půdě s V. třídou ochrany.

Většina plochy (vyjma jihozápadní části) je v překryvu s prostorem daným vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Jihozápadní výběžek plochy je v překryvu s plochou mapovaného přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky (údaj z roku 2016).

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.15 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.15	PU	0,07	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především s ohledem na velmi malý rozsah a nízkou kvalitu zabírané zemědělské půdy.

Plocha přestavby P.16

Plocha přestavby P.16 je situována uvnitř zastavěného území jihovýchodně od centrální části obce, ze severovýchodní strany hlavní silnice, v místě s nesouvislou obytnou zástavbou se zahradami. Dle evidence KN jsou v ploše zastoupené převažující pozemky zemědělské půdy (zahrad a trvalých travních porostů), pozemky zastavěných ploch a nádvoří a část pozemku ostatní plochy (jiné plochy).

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.220), s výměrou 0,60 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizovaných ploch smíšené obytné (SO) a okrajově i veřejných prostranství (PV).

Větší část plochy je vymezena na zemědělské půdě s II. a V. třídou ochrany.

Celá plocha je zahrnutá do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.09 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.16	SV	0,60	0	0	0	0	0	0	0

Mírně negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán nevelkým záborem zemědělské půdy s II. (a V.) třídou ochrany.

Koridory technické infrastruktury

Vymezeno je sedm koridorů technické infrastruktury – koridor CNU.01 pro vodovod pro napojení na skupinový vodovod Stanovnice, koridor CNU.02 pro přepojení části vodovodních řadů na horní tlakové pásmo a odkanalizování zastavitelné plochy Z.10 (lokalita Na Vršku), koridory CNU.03 a CNU.04 pro přepojení části vodovodních řadů na horní tlakové pásmo, koridor CNU.05 pro zásobování vodou a odkanalizování zastavitelné plochy Z.16 (lokalita Malované Paseky) , koridor CNU.06 pro napojení kanalizace na společnou ČOV Vsetín a koridor CNU.09 pro elektrická vedení 22 kV k navrhovaným trafostanicím ve východní části obce.

Oproti původnímu ÚP jde ve všech případech o nové záměry.

Koridor CNU.01 o konstantní šířce 20 m prochází v přibližně západovýchodním směru zemědělsky využívanými partiemi krajiny jižně od zastavěného území, kde je v překryvu se stabilizovanými plochami zemědělskou všeobecnou (AU.743) a okrajově i smíšenou nezastavěného území všeobecnou (MU.762). Je vymezený kompletně na zemědělské půdě, převážně s III. třídou a v jihovýchodní části s V. třídou ochrany, vesměs na odvodněných pozemcích. V západní části krátce prochází sesuvným územím (uklidněný sesuv). Přibližně severozápadní třetina koridoru se překrývá s plochami mapovaných přírodních T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, případně T1.3 Poháňkové pastviny a T1.5 Vlhké pcháčové louky (údaje z roku 2016). Stavba vodovodního řadu, pro kterou je určeno vymezení koridoru, je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (s označením VT.03), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Krátký koridor CNU.02 o konstantní šířce 10 m je vymezený v centrální části zastavěného území, západně od hřbitova. V různé míře se překrývá se stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV.468, SV.678), dopravy všeobecné (DU.466), veřejných prostranství všeobecných (PU.682) a vodní a vodohospodářskou všeobecnou (WU.679). Přibližně z poloviny se nachází na zemědělské půdě, převážně s V. třídou a méně i s II. třídou ochrany. Víceméně kompletně je v překryvu s lokalitou s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“ a v jihozápadní části i s významnými krajinnými prvky „údolní niva“ a „vodní tok“. Přibližně severovýchodní polovina koridoru se překrývá s plochami mapovaných přírodních biotopů T3.4 Širokolisté suché trávníky a K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (údaje z roku 2009). Stavba vodovodních a kanalizačních řadů,

pro které je určeno vymezení koridoru, je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (s označením VT.04), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Koridor CNU.03 o konstantní šířce 10 m prochází v západovýchodním směru zemědělsky využívanými partiemi krajiny ze severní strany zastavěného území (severně od hřbitova). Jeho východní část prochází jižním okrajem zastavitelné plochy Z.48 (s návrhovou plochou SV.107) a zbývající části jižním okrajem stabilizované plochy zemědělské všeobecné (AU.793), na které je vymezená územní rezerva R.04 pro bydlení. Je vymezený kompletně na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany. Stavba vodovodního řadu, pro kterou je určeno vymezení koridoru, je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (s označením VT.05), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Krátký koridor CNU.04 o konstantní šířce 10 m je vymezený z větší části v zastavěném území, jihovýchodně od hřbitova. Překrývá se výhradně se stabilizovanými plochami, v rámci zastavěného území se smíšenou obytnou venkovskou (SV.454), v nezastavěném území se smíšenou nezastavěného území všeobecnou (MU.458). Z větší části se nachází na zemědělské půdě, převážně se II. třídou a vcelku nepatrně i se IV. a V. třídou ochrany, z menší části na odvodněných pozemcích. Přibližně z poloviny je v překryvu s lokalitou s předpokládanými archeologickými nálezy „středověké a novověké jádro obce Kateřinice“. Stavba vodovodního řadu, pro kterou je určeno vymezení koridoru, je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (s označením VT.06), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Krátký koridor CNU.05 o proměnlivé šířce 5 - 10 m je vymezený přibližně z poloviny v severozápadní části zastavěného území a z poloviny z jeho vnější strany. Překrývá se výhradně se stabilizovanými plochami, v rámci zastavěného území se smíšenou obytnou venkovskou (SV.526), v nezastavěném území se smíšenou nezastavěného území všeobecnou (MU.554). Je vymezený kompletně na zemědělské půdě s V. třídou ochrany. Stavba vodovodních a kanalizačních řadů, pro které je určeno vymezení koridoru, je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (s označením VT.07), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Krátký koridor CNU.06 o konstantní šířce 20 m je vymezený kompletně v zastavěném území, poblíž jeho jihovýchodní okraje a zároveň jihovýchodní okraje celého správního území obce. Překrývá se výhradně se stabilizovanými plochami, nejvíce se smíšenou obytnou venkovskou (SV.778), méně s vodní a vodohospodářskou všeobecnou (WU.779) a technické infrastruktury všeobecné (TU.780). Z výrazné většiny se nachází na zemědělské půdě s II. třídou ochrany. Z velké části je v překryvu s významnými krajinnými prvky „údolní niva“ a „vodní tok“. Stavba kanalizačního řadu, pro kterou je určeno vymezení koridoru, je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (s označením VT.08), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Mírně rozvětvený koridor CNU.09 o převážně konstantní šířce 20 m (s místními zúženími či naopak drobnými rozšířeními) je vymezený ve východní až jihovýchodní části správního území obce, převážně vně zastavěného území (pouze na severním konci s přesahem do něho). V malé míře se překrývá s dílčími partiemi zastavitelné plochy Z.02 (s návrhovou plochou PU.016) a na severním konci s plochou přestavby P.05 (s návrhovou plochou PU.206), většina je však v překryvu se stabilizovanými plochami zemědělskými všeobecnými (AU.407, AU.422, AU.425, AU.791), případně smíšenými nezastavěného území všeobecnými (MU.408, MU.411, MU.423), okrajově lesní všeobecnou (LU.410) a smíšenou obytnou venkovskou (SV.792). Z výrazné většiny se nachází na zemědělské půdě, převážně s V. třídou

a vcelku nepatrně i s II. a IV. třídou ochrany, vesměs na odvodněných pozemcích. Místy prochází sesuvnými územími (uklidněné sesuvy). Jihozápadní výběžek zasahuje do plochy hospodářského lesa (= významný krajinný prvek „les“). Významné partie koridoru se překrývají s plochami mapovaných přírodních biotopů T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, případně K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (údaje z roku 2009). Stavba elektrického vedení, pro kterou je určeno vymezení koridoru, je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (s označením VT.11), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vyhodnocení koridorů technické infrastruktury dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje následující tabulka:

Kód koridoru	Typ koridoru	Výměra koridoru (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
CNU.01	CNU	2,03	0	0	0	-1	0	0	0
CNU.02	CNU	0,09	0	0	0	-1	0	0	0
CNU.03	CNU	0,17	0	0	0	0	0	0	0
CNU.04	CNU	0,09	0	0	-1	0	0	0	0
CNU.05	CNU	0,03	0	0	0	0	0	0	0
CNU.06	CNU	0,18	0	0	-1	-1	-1	0	0
CNU.09	CNU	2,15	0	0	0	-1	-1	0	0

Potenciální mírně negativní vlivy koridorů CNU.04 a CNU.06 na půdu a horninové prostředí jsou dány relativně významnějším dotčením zemědělské půdy s II. třídou ochrany – fakticky však půjde pouze o dočasné narušení půdního profilu, případně i geologického podloží při výstavbě. Potenciální mírně vlivy koridorů CNU.01 a CNU.02 na biotu souvisí především se zásahy do ploch s mapovanými přírodními biotopy (rozsahem jde však o nevelké zásahy). Potenciální mírně negativní vlivy koridoru CNU.06 na biotu a krajinu jsou dány zásahem do ploch významných krajinných prvků a do doprovodné zeleně vodních toků. Potenciální mírně negativní vlivy koridoru CNU.09 na biotu a krajinu jsou dány možným nevelkým zásahem do plochy lesa a zásahy do ploch s mapovanými přírodními biotopy (s pravděpodobně nepříliš velkým rozsahem). Překryv koridoru CNU.02 s významnými krajinnými prvky „údolní niva“ a „vodní tok“ není hodnocený jako negativní zásah do krajiny z toho důvodu, že jde o jejich partie aktuálně již výrazně negativně poznamenané lidskou činností.

6.2. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy

Potenciální výrazně negativní vlivy jsou identifikovány u celkem čtyř zastavitelných ploch.

Jako nejhorší jsou vyhodnocené zastavitelné plochy Z.06 a Z.22, v obou případech s výrazně negativními vlivy na tři hodnocené složky (půdu a horninové prostředí, biotu a krajinu), doplněnými o mírně negativní vliv na vodu.

Výrazně negativní vlivy na dvě hodnocené složky jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.04 (na biotu a na krajinu) a Z.44 (na půdu a horninové prostředí a na krajinu). V případě plochy Z.04 přistupují ještě dva mírně negativní vlivy (na vodu a na půdu a horninové prostředí) a jeden mírně pozitivní vliv (na obyvatelstvo a lidské zdraví), v případě plochy Z.44 jeden mírně negativní vliv (na biotu).

U ostatních rozvojových ploch jsou identifikovány buď jen mírně negativní vlivy na některou z hodnocených složek, nebo žádné negativní vlivy.

Mírně negativní vlivy na čtyři hodnocené složky (vodu, půdu a horninové prostředí, biotu a krajinu) jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.40 a Z.41.

Mírně negativní vlivy na tři hodnocené složky jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.01, Z.12, Z.15, Z.16, Z.20, Z.32 a Z.51 a u koridoru CNU.06. Ve většině případů jde o negativní vlivy na půdu a horninové prostředí, na biotu a na krajinu, u plochy Z.51 o negativní vlivy na vodu, na biotu a na krajinu a u plochy Z.32 na vodu, na půdu a horninové prostředí a na biotu.

Mírně negativní vlivy na dvě hodnocené složky jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.03, Z.10, Z.14, Z.19, Z.21, Z.25, Z.26, Z.27, Z.30, Z.31, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, u ploch přestavby P.03, P.06 a P.12 a u koridoru CNU.09. U všech zmíněných zastavitelných ploch a u plochy P.12 jde o vlivy na půdu a horninové prostředí a na biotu, v případě ploch přestavby P.03 a P.06 a koridoru CNU.09 o vlivy na biotu a na krajinu. V případě ploch Z.21, P.03 a P.06 je identifikován i mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví.

Za kumulativní až synergický negativní vliv lze považovat celkový rozsah záboru zemědělské půdy zastavitelnými plochami a plochami přestaveb – činí cca 37,4 ha, z toho však žádná zemědělská půda s I. třídou ochrany a jen 1,3 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany. Většinou jde navíc o zábor předpokládaný již v původním ÚP a nový zábor zemědělské půdy je podstatně menší – činí cca 15,5 ha.

Druhým kumulativním až synergickým vlivem je zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v celkovém 12,3 ha.

Jiné významné negativní kumulativní ani synergické vlivy nejsou očekávány.

Většinu rozvojových ploch lze hodnotit jako plochy akceptovatelné bez podmínek. Zastavitelné plochy se zjištěnými závažnými potenciálními negativními vlivy alespoň na jednu hodnocenou složku (Z.04, Z.06, Z.22 a Z.44) jsou akceptovatelné za podmínky minimalizace skutečných negativních vlivů pokud možno alespoň na takovou míru, která by odpovídala hodnocení vlivu jako mírně negativního.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ

Posuzovaná koncepce - návrh Územního plánu Kateřinice - je zpracována invariantně.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROTŘEDÍ

Žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí nejsou na úrovni územně plánovací dokumentace navrhována.

Možnosti eliminace, snížení či kompenzace identifikovaných záporných vlivů bude třeba řešit v navazujících řízeních. U rozvojových ploch se zjištěnými závažnými potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí lze v rámci těchto řízení doporučit následující opatření:

- Z.04 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a doprovodných porostů dřevin;
- Z.06 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a do lesních porostů;
- Z.22 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a do lesních porostů;
- Z.44 – minimalizovat skutečné zásahy do lesních porostů.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Způsob zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu je členěn dle jednotlivých relevantních cílů SPŽP 2030 popsaných v kapitole 2. Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh ÚP zpracován invariantně, zohlednění cílů při výběru variant řešení není hodnoceno.

Naplňování relevantních cílů SPŽP 2030 prostřednictvím hodnoceného územního plánu

Specifický cíl 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje

- v ÚP je vymezena zastavitelná plocha pro umístění veřejně prospěšné stavby vodojemu pro posílení vodovodní sítě

Specifický cíl 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.5.1 Připravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje

- v ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb a opatření pro zvyšování retenčních schopností území

Specifický cíl 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány

- v ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

Specifický cíl 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován

- v ÚP přímo neřešeno; předpokladem je, že všechny rozvojové plochy budou konkrétně využity tak, že nebudou zdrojem závažnějších antropogenních rizik

Specifický cíl 1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu

- v ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb a opatření pro zvyšování retenčních schopností území

Specifický cíl 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využité území

- v ÚP podpořeno především kontinuální návazností řešení na původní ÚP a vymezením řady ploch přestavby

Specifický cíl 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje

- ÚP obsahuje návrh jedné nové plochy zeleně parků a parkově upravených ploch

Specifický cíl 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje

- v ÚP je vymezena zastavitelná plocha pro umístění veřejně prospěšných staveb přečerpávací vodní elektrárny a větrné elektrárny

Specifický cíl 2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření

- v ÚP podpořeno především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje

- v ÚP podpořeno především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

- v ÚP podpořeno především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna

- v ÚP ve stávajícím lesním prostředí podpořeno vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability (biocenter a biokoridorů)

Specifický cíl 3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna

- ÚP v zásadě respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny vyjádřené v limitech využití území

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu, obsahuje následující tabulka. Ukazatele jsou stanoveny dle vybraných potenciálně ovlivnitelných charakteristik životního prostředí (viz kapitola 4).

Tab.: Ukazatele pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí:

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelná charakteristika životního prostředí	Ukazatel pro sledování vlivu územního plánu na ŽP
Voda	Kvalita podzemních vod	Trendy znečištění podzemních vod
	Kvalita povrchových vod	Jakost povrchových vod
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF a PUPFL	Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF a PUPFL
	Sesuvná území	Trendy v aktivitě sesuvů
Biota	Zastoupení přírodních biotopů	Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních biotopů
Krajina	Využití krajiny	Trendy změn ve využití krajiny
	Krajinný ráz	Nevhodné zásahy do krajinného rázu
Obyvatelstvo, a lidské zdraví	Pohoda prostředí	Realizace ploch zeleně

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, jednak v souladu s podmínkami a doporučeními obsaženými v kapitolách 6.2. a 8. tohoto vyhodnocení.

12. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Kateřinice na životní prostředí a zdraví obyvatelstva je zpracováno dle Přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na zpracování vyhodnocení vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k Zadání ÚP.

Hlavním předmětem je posouzení rozvojových ploch a koridorů a jejich kumulativních a synergických vlivů.

Další kapitoly obsahují posouzení návrhu ÚP ve vztahu k jiným územně plánovacím koncepcím (k Politice územního rozvoje České republiky a k Zásadám územního rozvoje Zlínského kraje) a k cílům ochrany životního prostředí obsaženým ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030, zhodnocení předpokládaného vývoje dílčích problémů a jevů ŽP, pokud by územní plán nebyl uplatněn, údaje o charakteristikách, problémech a jevech životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu.

Hlavním výsledkem posouzení je stanovení akceptovatelnosti územního plánu a jeho jednotlivých rozvojových ploch a koridorů.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„ÚZEMNÍ PLÁN KATEŘINICE“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Jednotlivé rozvojové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za podmínky splnění opatření stanovených v kapitole 8. tohoto vyhodnocení.

V Brně dne 19. 6. 2025

…….

Ing. Alexandr Mertl

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026

PŘÍLOHA

Autorizační osvědčení zpracovatele

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.2.2022
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
dne 21.2.2022 podpis Pelal

V Praze dne 14. ledna 2022
Č. j.: MZP/2021/710/6317

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana Ing. Alexandra Mertla, datum narození: 31. 5. 1964, bydliště Javorník 62, 568 02 Javorník (dále jen „žadatel") ze dne 16. 12. 2021 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.") a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.") a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 8. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 16. 12. 2021 žádost ze dne 16. 12. 2021 o prodloužení autorizace pana Ing. Alexandra Mertla udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodlužována – naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 8. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 11. 1. 2022). Svéprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/5153 ze dne 16. 12. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 16. 12. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 16. 12. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministryni životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.

Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

Ing. Alexandr Mertl
Javorník 62
568 02 Javorník

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí
odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

3/3