

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**

Obecní úřad Kateřinice
Kateřinice 242
756 21

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
22. července 2025	Ing. Renata Čablová	KUZL 66614/2025	KUSP 58365/2025

STANOVISKO

K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

Název:	návrh ÚP Kateřinice
Umístění koncepce:	kraj Zlínský obec Kateřinice
Předkladatel:	Obecní úřad Kateřinice
Zpracovatel koncepce:	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno
Zpracovatel posouzení:	AGERIS s.r.o. Jeřábkova 1848/5 602 00 Brno
Zodpovědný projektant: Zpracovatel:	Ing. Alexandr Mertl RNDr. Jiří Kocián

II. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Návrh Územního plánu (ÚP) Kateřinice navazuje na řešení Územního plánu Kateřinice z roku 2010.

Posuzovaný ÚP řeší:

- vymezení zastavěného území;

- základní koncepci rozvoje území, zahrnující i hlavní cíle územního plánu vyjádřené v preambuli, základní koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a další koncepce rozvoje území;
- urbanistickou koncepci, zahrnující koncepci bydlení, koncepci občanského vybavení, koncepci výroby, koncepci rekreace, koncepci sídelní zeleně a urbanistickou kompozici;
- koncepci veřejné infrastruktury, zahrnující koncepci veřejných prostranství, koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci zelené infrastruktury;
- koncepci uspořádání krajiny, zahrnující koncepci smíšeného nezastavěného území, koncepci zemědělské krajiny, koncepci lesů, koncepci vodních toků a ploch, koncepci protipovodňové, protierozní a retenční ochrany, koncepci prostupnosti krajiny, koncepci rekreace v krajině, koncepci dobývání nerostných surovin a územní systém ekologické stability;
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití; vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací;
- stanovení kompenzačních opatření – nejsou stanovena žádná kompenzační opatření; plochy a koridory územních rezerv;
- dohodu o parcelaci – nejsou vymezeny žádné plochy s podmínkou dohody o parcelaci;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – nejsou vymezeny žádné takové plochy ani koridory;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu – nejsou vymezeny žádné takové plochy ani koridory;
- etapizaci;
- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb – nejsou vymezeny žádné takové stavby.

Vyhodnocení vlivů dané koncepce je provedeno ve dvou úrovních – podrobnější a souhrnné. V podrobnější úrovni jsou předmětem hodnocení jednotlivé rozvojové plochy a koridory – zastavitelné plochy, plochy přestavby a koridory technické infrastruktury.

Oproti původní posuzované verzi návrhu ÚP byly po společném jednání provedeny četné změny a úpravy ve vymezení rozvojových ploch. Některé rozvojové plochy byly zrušeny, u řady rozvojových ploch bylo upraveno vymezení (většinou jde o plošné redukce), přibyla jedná nová plocha přestavby a ze čtyř původních zastavitelných ploch byly vyčleněny čtyři nově označené zastavitelné plochy.

Zrušeny jsou plochy:

- Z.13 – ponecháno nezastavěné území;
- Z.17 – zahrnuto do zastavěného území (součást stabilizované plochy SV.531);
- Z.23 – zahrnuto do zastavěného území (součást stabilizované plochy PU.571);
- Z.24 – zahrnuto do zastavěného území (součást stabilizovaných ploch PU.571, SV.572);
- Z.28 – ponecháno nezastavěné území;
- Z.29 – z větší části ponecháno nezastavěné území, z menší části začleněno do Z.27;
- Z.43 – zahrnuto do zastavěného území (součást stabilizované plochy SV.684);

Vymezení je změněno u ploch:

- Z.02 – výrazná plošná redukce – zčásti zahrnuto do zastavěného území, zčásti ponecháno nezastavěné území (na části vymezeny územní rezervy R.01, R.02, R.03) a menší část vyčleněna jako nová zastavitelná plocha Z.49 (viz dále);
- Z.04 – výrazná plošná redukce – zčásti zahrnuto do zastavěného území, zčásti ponecháno nezastavěné území a menší část vyčleněna jako nová zastavitelná plocha Z.50 (viz dále);

- Z.05 – plošná redukce – větší část vyčleněna jako nová zastavitelná plocha Z.51 (viz dále), z menší části ponecháno nezastavěné území;
- Z.07 – výrazná plošná redukce – ponecháno nezastavěné území;
- Z.08 – plošná redukce a drobná úprava vymezení – zčásti ponecháno nezastavěné území, malá část zahrnuta do zastavěného území a dílčí část začleněna do nové plochy přestavby P.16 (viz dále);
- Z.09 – plošná redukce – původní východní část zahrnuta do zastavěného území;
- Z.10 – výrazná plošná redukce – zčásti zahrnuto do zastavěného území, zčásti ponecháno nezastavěné území (s územní rezervou R.04) a menší část vyčleněna jako nová zastavitelná plocha Z.48 (viz dále);
- Z.12 – plošná redukce a drobná úprava vymezení – zčásti zahrnuto do zastavěného území, zčásti ponecháno nezastavěné území;
- Z.14 – výrazná plošná redukce – ponecháno nezastavěné území;
- Z.18 – výrazná plošná redukce – zahrnuto do zastavěného území;
- Z.19 – výrazná plošná redukce – zčásti zahrnuto do zastavěného území, zčásti ponecháno nezastavěné území;
- Z.21 – výrazná plošná redukce – ponecháno nezastavěné území;
- Z.26 – plošná redukce – ponecháno nezastavěné území;
- Z.27 – mírné zvětšení – zahrnutí původní návrhové plochy PU.075 ze zrušené Z.29 do PU.073;
- Z.45 – výrazná plošná redukce – zčásti zahrnuto do zastavěného území, zčásti ponecháno nezastavěné území;
- P.02 – nepatrná plošná redukce na JV okraji;
- P.05 – výrazná plošná redukce.

Nově vymezené či vyčleněné jsou plochy:

- Z.48 – vyčleněná z původní Z.10;
- Z.49 – vyčleněná z původní Z.02;
- Z.50 – vyčleněná z původní Z.04;
- Z.51 – vyčleněná z původní Z.05;
- P.16 – nově vymezená v zastavěném území, se zahrnutím malé části původní Z.08.

V souhrnné úrovni je provedeno celkové zhodnocení se zaměřením na kumulativní a synergické vlivy.

Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh ÚP v souladu se zadáním řešen invariantně, je invariantní i posouzení. Zohledněno je přitom řešení obsažené v původním ÚP, které lze z pohledu tohoto posouzení chápat jako nulovou variantu.

Hodnoticí stupnice předpokládaných potenciálních vlivů

Hodnota	Míra ovlivnění
+2	Potenciální výrazně pozitivní vliv
+1	Potenciální mírně pozitivní vliv
0	Potenciální indiferentní vliv*
- 1	Potenciální mírně negativní vliv
-2	Potenciální výrazně negativní vliv

Přehled jednotlivých hodnocených ploch dle výše hodnotící stupnice:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.01	HU+PU	1,87	0	0	-1	-1	-1	0	0

HU – plocha smíšené výrobní všeobecné, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.02	SV+ PU	3,32	0	0	-1	0	0	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.03	PU	0,30	0	0	-1	-1	0	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.04	RU+ DU	1,07	0	-1	-1	-2	-2	0	+1

RU – plocha rekreace všeobecné, DU – plocha dopravy všeobecné

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.05	SV+PU	1,35	0	0	0	0	0	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.06	WU+PU	1,33	0	-1	-2	-2	-2	0	0

WU – plocha vodní a vodohospodářské všeobecné, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.07	OS+PU	2,04	0	0	-1	0	0	0	+1

OS – plocha občanského vybavení – sport, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.08	SV+PU	3,98	0	0	0	0	0	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.09	OH	0,35	0	0	0	0	0	0	0

OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.10	SV+PU	4,02	0	0	-1	-1	0	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.11	SV+TU+PU	3,65	0	0	0	0	0	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných, TU – plocha technické infrastruktury všeobecné

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.12	SV+PU	2,29	0	0	-1	-1	-1	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.14	SV	0,78	0	0	-1	-1	0	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.15	PU	0,19	0	0	-1	-1	-1	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.16	SV+TU+PU	2,40	0	0	-1	-1	-1	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných, TU – plocha technické infrastruktury všeobecné

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.18	TU	0,40	0	0	0	0	0	0	0

TU – plocha technické infrastruktury všeobecné

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.19	PU	0,14	0	0	-1	-1	0	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.20	WU+PU	1,70	0	0	-1	-1	-1	0	0

WU – plocha vodní a vodohospodářské všeobecné, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.21	OS+SV+PU	0,70	0	0	-1	-1	0	0	+1

OS – plocha občanského vybavení – sport, SV – plocha smíšená obytné venkovská, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.22	WU+PU	0,90	0	-1	-2	-2	-2	0	0

WU – plocha vodní a vodohospodářské všeobecné, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.25	PU	0,35	0	0	-1	-1	0	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.26	SV+PU	0,47	0	0	-1	-1	0	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.27	PU	1,17	0	0	-1	-1	0	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.30	PU	0,76	0	0	-1	-1	0	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.31	PU	0,32	0	0	-1	-1	0	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.32	PU	5,31	0	-1	-1	-1	0	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.33	WU+PU	0,66	0	0	-1	-1	0	0	0

WU – plocha vodní a vodohospodářské všeobecné, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.34	PU	0,26	0	0	-1	-1	0	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.35	PU	0,13	0	0	-1	-1	0	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.36	PU	0,82	0	0	-1	-1	0	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.37	PU	1,84	0	0	-1	-1	0	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.38	SV+TU+PU	0,94	0	0	0	0	0	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská, TU – plocha technické infrastruktury všeobecné, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.39	SV+PU	1,28	0	0	0	0	0	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.40	WU	0,28	0	-1	-1	-1	-1	0	0

WU – plocha vodní a vodohospodářské všeobecné

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.41	PU	0,31	0	-1	-1	-1	-1	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.42	HU	0,85	0	0	0	0	0	0	0

HU – plocha smíšené výrobní všeobecné

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.44	TU+PU	0,96	0	0	-2	-1	-2	0	0

TU – plocha technické infrastruktury všeobecné, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.45	PU	0,10	0	0	0	0	0	0	0

PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.46	SV+PU	0,37	0	0	0	0	0	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.47	SV	0,19	0	0	0	0	0	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.48	SV	0,20	0	0	0	0	0	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.49	SV	0,48	0	0	0	0	0	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.50	RU	0,17	0	0	-1	0	0	0	+1

RU – plocha rekreace všeobecné

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.51	SV+PU	3,20	0	-1	0	-1	-1	0	0

SV – plocha smíšená obytné venkovská, PU – plocha veřejných prostranství všeobecných

Plochy přestavby:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.01	PU	0,05	0	0	0	0	0	0	0

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.02	OS	1,55	0	0	0	0	0	0	+1
Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.03	DU	0,14	0	0	0	-1	-1	0	+1
Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.04	PU	0,26	0	0	0	0	0	0	0
Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.05	SV+PU	0,21	0	0	0	0	0	0	0
Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.06	DU	0,31	0	0	0	-1	-1	0	+1
Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.07	DU	0,11	0	0	-1	0	0	0	0
Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.08	SV+PU	0,45	0	0	0	0	0	0	0
Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.09	SV	0,86	0	0	0	0	0	0	0
Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.10	DU	0,10	0	0	0	0	0	0	+1
Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.11	PU	0,06	0	0	0	0	0	0	0
Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.12	OV	0,53	0	0	-1	-1	0	0	0

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.13	DU	0,20	0	0	0	0	0	0	+1
Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.14	PU	0,08	0	0	0	0	0	0	0
Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.15	PU	0,07	0	0	0	0	0	0	0
Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.16	SV	0,60	0	0	0	0	0	0	0

Koridory technické infrastruktury

Vymezeno je sedm koridorů technické infrastruktury:

- koridor CNU.01 pro vodovod pro napojení na skupinový vodovod Stanovnice,
- koridor CNU.02 pro přepojení části vodovodních řadů na horní tlakové pásmo a odkanalizování zastavitelné plochy Z.10 (lokalita Na Vršku),
- koridory CNU.03 a CNU.04 pro přepojení části vodovodních řadů na horní tlakové pásmo, koridor CNU.05 pro zásobování vodou a odkanalizování zastavitelné plochy Z.16 (lokalita Malované Paseky)
- koridor CNU.06 pro napojení kanalizace na společnou ČOV Vsetín
- koridor CNU.09 pro elektrická vedení 22 kV k navrhovaným trafostanicím ve východní části obce.

Oproti původnímu ÚP jde ve všech případech o nové záměry.

Vyhodnocení koridorů technické infrastruktury dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje následující tabulka:

Kód koridoru	Typ koridoru	Výměra koridoru (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
CNU.01	CNU	2,03	0	0	0	-1	0	0	0
CNU.02	CNU	0,09	0	0	0	-1	0	0	0
CNU.03	CNU	0,17	0	0	0	0	0	0	0
CNU.04	CNU	0,09	0	0	-1	0	0	0	0
CNU.05	CNU	0,03	0	0	0	0	0	0	0
CNU.06	CNU	0,18	0	0	-1	-1	-1	0	0
CNU.09	CNU	2,15	0	0	0	-1	-1	0	0

III. Celkové hodnocení koncepce

Potenciální výrazně negativní vlivy jsou identifikovány u celkem čtyř zastavitelných ploch. Jako nejhorší jsou vyhodnocené zastavitelné plochy Z.06 a Z.22, v obou případech s výrazně negativními vlivy na tři hodnocené složky (půdu a horninové prostředí, biotu a krajinu), doplněnými o mírně negativní vliv na vodu. Výrazně negativní vlivy na dvě hodnocené složky jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.04 (na biotu a na krajinu) a Z.44 (na půdu a horninové prostředí a na krajinu). V případě plochy Z.04 přistupují ještě dva mírně negativní vlivy (na vodu a na půdu a horninové prostředí) a jeden mírně pozitivní vliv (na obyvatelstvo a lidské zdraví), v případě plochy Z.44 jeden mírně negativní vliv (na biotu).

U ostatních rozvojových ploch jsou identifikovány buď jen mírně negativní vlivy na některou z hodnocených složek, nebo žádné negativní vlivy. Mírně negativní vlivy na čtyři hodnocené složky (vodu, půdu a horninové prostředí, biotu a krajinu) jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.40 a Z.41. Mírně negativní vlivy na tři hodnocené složky jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.01, Z.12, Z.15, Z.16, Z.20, Z.32 a Z.51 a u koridoru CNU.06. Ve většině případů jde o negativní vlivy na půdu a horninové prostředí, na biotu a na krajinu, u plochy Z.51 o negativní vlivy na vodu, na biotu a na krajinu a u plochy Z.32 na vodu, na půdu a horninové prostředí a na biotu.

Mírně negativní vlivy na dvě hodnocené složky jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.03, Z.10, Z.14, Z.19, Z.21, Z.25, Z.26, Z.27, Z.30, Z.31, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, u ploch přestavby P.03, P.06 a P.12 a u koridoru CNU.09. U všech zmíněných zastavitelných ploch a u plochy P.12 jde o vlivy na půdu a horninové prostředí a na biotu, v případě ploch přestavby P.03 a P.06 a koridoru CNU.09 o vlivy na biotu a na krajinu. V případě ploch Z.21, P.03 a P.06 je identifikován i mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví. Za kumulativní až synergický negativní vliv lze považovat celkový rozsah záboru zemědělské půdy zastavitelnými plochami a plochami přestaveb – činí cca 37,4 ha, z toho však žádná zemědělská půda s I. třídou ochrany a jen 1,3 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany. **Většinou jde navíc o zábor předpokládaný již v původním ÚP a nový zábor zemědělské půdy je podstatně menší – činí cca 15,5 ha.**

Druhým kumulativním až synergickým vlivem je zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v celkovém 12,3 ha. Jiné významné negativní kumulativní ani synergické vlivy nejsou očekávány. Většinu rozvojových ploch lze hodnotit jako plochy akceptovatelné bez podmínek. **Zastavitelné plochy se zjištěnými závažnými potenciálními negativními vlivy alespoň na jednu hodnocenou složku (Z.04, Z.06, Z.22 a Z.44) jsou akceptovatelné za podmínky minimalizace skutečných negativních vlivů, pokud možno alespoň na takovou míru, která by odpovídala hodnocení vlivu jako mírně negativního.**

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že v rámci navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí nebyla autorizovanou osobou žádná tato opatření na úrovni územně plánovací dokumentace navržena. Bylo vyhodnoceno, že **možnosti eliminace, snížení či kompenzace identifikovaných záporných vlivů bude třeba řešit v navazujících řízeních.** U rozvojových ploch se zjištěnými závažnými potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí lze v rámci těchto řízení doporučit následující opatření:

- Z.04 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a doprovodných porostů dřevin;
- Z.06 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a do lesních porostů;
- Z.22 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a do lesních porostů;
- Z.44 – minimalizovat skutečné zásahy do lesních porostů.

Výše uvedené podmínky mají charakter projektových opatření a lze je uplatňovat v dalších fázích projektové přípravy záměrů, včetně případné projektové EIA. Tato opatření mají charakter procesní podmínky. V územním plánu je žádoucí stanovit opatření účinná na strategické úrovni tedy opatření koncepční či prostorová, nicméně v rámci návrhu souhlasného stanoviska nejsou žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí na úrovni územně plánovací dokumentace navrhována. **S ohledem na to, že v průběhu projednávání ÚP Kateřinice došlo ke značným úpravám, ať už k vypuštění některých ploch, dále redukci ploch či plošné úpravě některých ploch, došlo tak ke zmírnění významných negativních vlivů zejména v oblasti záboru zemědělských půd, dále také v oblasti vlivu krajinného rázu a dalších přírodních charakteristik.** Značná část ploch generující významné negativní vlivy, tak byla buď zcela vypuštěna, či redukována. Nicméně v územním plánu jsou i tak navrhovány plochy, které generují potenciální významné negativní vlivy. Jedná o níže uvedené plochy Z.04, Z.06, Z.22 a Z.44.

lokalita „Březiny - výletišť“ (plocha OS.019 v rámci zastavitelné plochy **Z.04**) – vymezena na severním konci místní části Březiny, kde vyplňuje prostor mezi obytnou zástavbou a lesem. Vymezení vychází z potřeb obce, vyjádřených v zadání ÚP. V lokalitě byla vymezena plocha rekreace všeobecné, určená pro „výletišť“. Dále je v lokalitě vymezena plocha občanského vybavení – sportu, určená pro sportovní areál (hřiště, outdoorová posilovna, skatepark apod.), a plocha dopravy všeobecné pro parkování návštěvníků výletišť.

lokalita „Poldr na Březince“ (plocha WU.024 v rámci zastavitelné plochy **Z.06**) – vymezena v severovýchodní části katastru, na horním toku Březinky. Návrhová plocha je určena pro vybudování suché vodní nádrže (poldru), za účelem zpomalení přívalových vod a snížení půdní eroze. Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit k dopravní obsluze nádrže i přilehlého lesa.

lokalita „VN Požařiska“ (plocha WU.065 v rámci zastavitelné plochy **Z.22**) – vymezena v severozápadní části katastru, na horním toku potoka Požařiska. Návrhová plocha je navržena na základě zadání ÚP, resp. vymezení v Energetické koncepci obce, a je určena pro vybudování spodní nádrže přečerpávací elektrárny Chladná (viz kap. 6.4.3. tohoto odůvodnění). Alternativní možné využití plochy je pro vybudování suché vodní nádrže (poldru), za účelem zpomalení přívalových vod a snížení půdní eroze. Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit k dopravní obsluze nádrže.

lokalita „Vodojem u vysílače“ (plochy TU.096 a TU.097 v rámci zastavitelné plochy **Z.44**) – plochy jsou vymezeny na svahu jižně od centrální části obce. Vymezení plochy TU.096 vyplývá z TES napojení na SV Vsetín, plocha TU.097 je vymezena pro podporu posílení tlaku a umožnění obsluhy dalších rozvojových ploch, u nichž lze předpokládat slabé tlakové poměry. Část lokality leží na ZPF III. ochrany, malá část obslužné plochy PU na ZPF V. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je část území odvodněná, při realizaci bude nutné zjistit stav a reálný rozsah odvodňovacího systému a případně v návaznosti na využití plochy zajistit jeho funkčnost ve zbylém území, aby nebyly změněny odtokové poměry; meliorace budou finálně v celém rozsahu lokality zrušeny, odvodnění bude zajištěno jiným způsobem (vsakování na pozemcích, dešťová kanalizace).

Z vyhodnocení vlivů předložené koncepce na životní prostředí vyplývá, že zastavitelné plochy se zjištěnými závažnými potenciálními negativními vlivy alespoň na jednu hodnocenou složku (Z.04, Z.06, Z.22 a Z.44) **jsou akceptovatelné za podmínky minimalizace skutečných negativních vlivů, pokud možno alespoň na takovou míru, která by odpovídala hodnocení vlivu jako mírně negativního. K tomu byla stanovena výše uvedená projektová opatření.**

IV. Průběh posuzování

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal dne 18. dubna 2023 pod č. j. KUZL 36377/2024 stanovisko, **že návrh ÚP Kateřinice je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť předložená koncepce má význam pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví. Zároveň Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), vydal dne 21. března 2023 v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko (č. j. KUZL 28644/2023), že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčí oblasti.**

Dne 24. června 2025 bylo Obecním úřadem Kateřinice předloženo Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Kateřinice. Současně byla krajskému úřadu zaslána všechna doručená stanoviska a připomínky k tomuto návrhu změny ÚP v souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V. Vypořádání připomínek a stanovisek dotčených orgánů

V souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obdržel krajský úřad dne 24. června 2025 od Obecního úřadu Kateřinice předání stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Kateřinice.

Zároveň krajský úřad obdržel dokument s názvem *Vyhodnocení projednání a pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Kateřinice po společném jednání*, kde jsou přehledně uvedena jednotlivá stanoviska a vyjádření včetně nesouhlasných stanovisek a je uveden způsob a výsledek jejich projednání a zapracování do návrhu ÚP Kateřinice. Všechna nesouhlasná stanoviska tak byla projednána a vypořádána. **Oproti původní posuzované verzi návrhu ÚP došlo k četným změnám a úpravám ve vymezení rozvojových ploch. Některé rozvojové plochy byly zrušeny, u řady rozvojových ploch bylo upraveno vymezení (většinou jde o plošné redukce), přibyla jedná nová plocha přestavby a ze čtyř původních zastavitelných ploch byly vyčleněny čtyři nově označené zastavitelné plochy.** Tyto úpravy byly provedeny na základě stanovisek a připomínek dotčených orgánů, sousedních obcí, oprávněných investorů a občanů. V tomto smyslu bylo upraveno i Vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí. Lze uvést, že k předloženému návrhu ÚP Kateřinice včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí tak nejsou žádná nesouhlasná stanoviska.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají samotné dokumentace vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dokumentace SEA) anebo vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. S ohledem na výše uvedené, nejsou žádná taková stanoviska evidována.

VI. Stanovisko

Na základě předloženého návrhu ÚP Kateřinice včetně dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí včetně vyjádření a stanovisek k nim podaných vydává

krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP
ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO k návrhu ÚP Kateřinice

s požadavkem na splnění následujících projektových opatření, která je nutné propsat do odůvodnění návrhu ÚP Kateřinice:

- Z.04 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a doprovodných porostů dřevin
- Z.06 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a do lesních porostů
- Z.22 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a do lesních porostů
- Z.44 – minimalizovat skutečné zásahy do lesních porostů

Odůvodnění:

Proces vyhodnocení vlivů jakékoliv koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví přináší mimo jiné i ochranu environmentálního pilíře v rámci udržitelného rozvoje území. Přičemž udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zároveň představuje naplnění či zohlednění požadavků na ochranu životního prostředí a vhodné uspořádání záměrů (ploch) v daném území. Zastavitelné plochy se zjištěnými závažnými potenciálními negativními vlivy alespoň na jednu hodnocenou složku (Z.04, Z.06, Z.22 a Z.44) jsou akceptovatelné za podmínky minimalizace skutečných negativních vlivů, pokud možno alespoň na takovou míru, která by odpovídala hodnocení vlivu jako mírně negativního. K tomu byla stanovena výše uvedená projektová opatření.

Z hlediska eliminace negativních vlivů návrhu ÚP Kateřinice došlo v průběhu jeho projednávání ke značným úpravám, ať už k vypuštění některých ploch, dále redukci ploch či plošné úpravě některých ploch, došlo tak ke zmírnění významných negativních vlivů zejména v oblasti záboru zemědělských půd, dále také v oblasti vlivu krajinného rázu a dalších přírodních charakteristik. Značná část ploch generující významné negativní vlivy, tak byla buď zcela vypuštěna, či redukována.

V souladu s ust. § 10h odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů a o změně některých souvisejících zákonů je předkladatel koncepce povinen **zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní**

prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že provádění koncepce má nepředvídatelné významné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad a dotčené orgány a současně rozhodnout o změně koncepce (ÚP).

Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Kateřinice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodleném vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce.

Ing. Jana Káčerová

Vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí
Obec Kateřinice