



VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU KATEŘINICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

knesl kynčl architekti s.r.o.

architektonický ateliér

Šumavská 416/15

602 00 Brno

květen 2024

IDENTIFIKACE:**OBJEDNATEL****Obec Kateřinice**

Kateřinice 242

756 21 Ratiboř

Ing. Vojtěch Zubíček Ph.D., starosta obce

ZPRACOVATEL**knesl kynčl architekti s.r.o.**

Šumavská 416/15

602 00 Brno

IČ: 47912481

garant projektu

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

zpracovatelský tým

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Mgr. Ondřej Hrejsemnou

Ing. arch. Jaroslava Soukupová

zhotovitel vyhodnocení SEA

AGERIS s.r.o.

Jeřábkova 5

602 00 Brno

Ing. Alexandr Mertl

OBSAH:

ÚVOD.....	1
A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	6
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	7
C.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v ÚAP.....	7
C.2. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech	12
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	16
D.1. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.....	16
D.2. Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu územních podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel zjištěnou v ÚAP	27
D.3. Souhrnné vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	29
E. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	30

ÚVOD

Účel vyhodnocení

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Kateřinice na udržitelný rozvoj území (dále jen „Vyhodnocení URÚ“) je zpracováno na základě požadavku Zadání územního plánu Kateřinice a týká se celého správního území obce.

Vyhodnocení URÚ je zpracováno ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení URÚ hodnotí celkový vliv Územního plánu Kateřinice (dále také „ÚP“) na příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území.

Součástí Vyhodnocení URÚ je zároveň vyhodnocení vlivů Územního plánu Kateřinice na životní prostředí (viz kap. A).

Vymezení řešeného území

Obec Kateřinice leží ve Zlínském kraji cca 24 km severovýchodně od Zlína v oblasti mezi Vsetínem (vzdáleným cca 9 km) a Valašským Meziříčím (vzdáleným cca 12 km), v údolí potoka Kateřinky. Administrativně spadá do správního obvodu ORP Vsetín. V současnosti zde žije cca 1 065 obyvatel, při Sčítání v roce 2021 zde stálo 349 domů.

Území Kateřinice se nachází v geomorfologickém celku okrsku Hošťálkovská vrchovina, který je součástí geomorfologického podcelku Hostýnské vrchy, celku Hostýnsko-vsetínská hornatina a oblasti Západní Beskydy. Území obce je hornaté, leží v údolí potoka Kateřinky a jeho přítoků, které území odvodňují. Nejvyšším bodem v území je vrchol kopce Ččetkov na západě území (687 m n. m.), nejnižším bodem je místo, kde potok Kateřinka opouští území obce (354 m n. m.).

Podklady

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (2024);
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (2022);
- Územní plán Kateřinice (Ing. arch. Leopold Pšenčík – ateliér Utilis, 2010);
- Územně analytické podklady SO ORP Vsetín – V. úplná aktualizace (2020);
- Veřejná databáze Českého statistického úřadu. [online]. 2024. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz>;
- Digitální katastrální mapa včetně údajů o druzích pozemků (ČÚZK, únor 2024);
- Ortofotomapa – snímkováno 24. 6. 2022 (ČÚZK, služba WMS);
- Archivní mapy. [online]. 2024. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv>;
- Oficiální stránky obce Kateřinice. [online]. 2024. Dostupné z: <https://www.obeckaterinice.cz>.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam zkratek

- ČÚZK Český úřad zeměměřický a katastrální
- EIA posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
- EU Evropská unie
- EVL evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
- KN Katastr nemovitostí
- KoPÚ komplexní pozemkové úpravy
- KÚ Krajský úřad
- k.ú. katastrální území
- MÚ městský úřad
- MŽP ministerstvo životního prostředí
- OPVZ ochranné pásmo vodního zdroje
- ORP obec s rozšířenou působností
- PO ptačí oblast soustavy Natura 2000
- PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací
- Q5, Q20, Q100 záplavové území na úrovni pětileté, dvacetileté a stoleté vody
- RURÚ rozbor udržitelného rozvoje území
- SEA posuzování vlivů konceptů na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
- SO ORP správní obvod obce s rozšířenou působností
- ÚAN území archeologických nálezů
- ÚAP územně analytické podklady
- ÚP územní plán
- ÚPD územně plánovací dokumentace
- URÚ udržitelný rozvoj území
- ÚSES územní systém ekologické stability
- VKP významný krajinný prvek
- VPS veřejně prospěšné stavby
- ZCHÚ zvláště chráněná území
- ZPF zemědělský půdní fond
- ZÚR ZK Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Toto vyhodnocení je připojeno v samostatné příloze „Územní plán Kateřinice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí“, jejímž zpracovatelem je společnost AGERIS s.r.o. a zodpovědným projektantem je Ing. Alexandr Mertl – držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

Vyhodnocení obsahuje toto shrnutí:

Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Kateřinice na životní prostředí a zdraví obyvatelstva je zpracováno dle Přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na zpracování vyhodnocení vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k Zadání ÚP.

Hlavním předmětem je posouzení rozvojových ploch a koridorů a jejich kumulativních a synergických vlivů.

Další kapitoly obsahují posouzení návrhu ÚP ve vztahu k jiným územně plánovacím koncepcím (k Politice územního rozvoje České republiky a k Zásadám územního rozvoje Zlínského kraje) a k cílům ochrany životního prostředí obsaženým ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030, zhodnocení předpokládaného vývoje dílčích problémů a jevů ŽP, pokud by územní plán nebyl uplatněn, údaje o charakteristikách, problémech a jevech životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu.

Potenciální výrazně negativní vlivy jsou identifikovány u celkem sedmi zastavitelných ploch.

Jako nejhorší jsou vyhodnocené zastavitelné plochy Z.06 a Z.22, v obou případech s výrazně negativními vlivy na tři hodnocené složky (půdu a horninové prostředí, biotu a krajinu), doplněnými o mírně negativní vliv na vodu.

Výrazně negativní vlivy na dvě hodnocené složky jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.04 (na biotu a na krajinu), Z.07 (na půdu a horninové prostředí a na krajinu), Z.13 (na půdu a horninové prostředí a na krajinu) a Z.44 (na půdu a horninové prostředí a na krajinu). V případě plochy Z.04 přistupují ještě dva mírně negativní vlivy (na vodu a na půdu a horninové prostředí) a jeden mírně pozitivní vliv (na obyvatelstvo a lidské zdraví), v případě plochy Z.07 jeden mírně negativní vliv (na biotu) a jeden mírně pozitivní vliv (na obyvatelstvo a lidské zdraví) a v případech ploch Z.13 a Z.44 jeden mírně negativní vliv (na biotu).

Výrazně negativní vliv na jednu hodnocenou složku (na krajinu) je identifikován u zastavitelné plochy Z.28, s doplněním o mírně negativní vlivy na dvě hodnocené složky (na půdu a horninové prostředí a na biotu).

U ostatních rozvojových ploch jsou identifikovány buď jen mírně negativní vlivy na některou z hodnocených složek, nebo žádné negativní vlivy.

Mírně negativní vlivy na čtyři hodnocené složky (vodu, půdu a horninové prostředí, biotu a krajinu) jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.40 a Z.41.

Mírně negativní vlivy na tři hodnocené složky jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.01, Z.05, Z.12, Z.15, Z.16, Z.20 a Z.32. Ve většině případů jde o negativní vlivy na půdu a horninové prostředí, na biotu a na krajinu, u plochy Z.05 o negativní vlivy na vodu, na biotu a na krajinu a u plochy Z.32 na vodu, na půdu a horninové prostředí a na biotu.

Mírně negativní vlivy na dvě hodnocené složky jsou identifikovány u zastavitelných ploch Z.03, Z.10, Z.14, Z.19, Z.21, Z.25, Z.26, Z.27, Z.29, Z.30, Z.31, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37 a u ploch přestavby P.03, P.06 a P.12. U všech zmíněných zastavitelných ploch a u plochy P.12 jde o vlivy na půdu a horninové prostředí a na biotu, v případě ploch přestavby P.03 a P.06 o vlivy na biotu a na krajinu. V případě ploch Z.21, P.03 a P.06 je identifikován i mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví.

Za kumulativní až synergický negativní vliv lze považovat celkový rozsah záboru zemědělské půdy zastavitelnými plochami a plochami přestaveb – činí cca 60 ha, z toho však žádná zemědělská půda s I. třídou ochrany a jen 1,7 ha zemědělské půdy s II. třídou ochrany. Většinou jde navíc o zábor předpokládaný již v původním ÚP a nový zábor zemědělské půdy je podstatně menší – činí necelých 23 ha.

Druhým kumulativním až synergickým vlivem je zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v celkovém rozsahu necelých 13,5 ha.

Jiné významné negativní kumulativní ani synergické vlivy nejsou očekávány.

Většinu rozvojových ploch lze hodnotit jako plochy akceptovatelné bez podmínek. Zastavitelné plochy se zjištěnými závažnými potenciálními negativními vlivy alespoň na jednu hodnocenou složku (Z.04, Z.06, Z.07, Z.13, Z.22, Z.28 a Z.44) jsou akceptovatelné za podmínky minimalizace skutečných negativních vlivů pokud možno alespoň na takovou míru, která by odpovídala hodnocení vlivu jako mírně negativního.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Toto vyhodnocení nebylo zpracováno, neboť dotčený orgán (tj. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil možnosti vlivu koncepce „Návrh zadání ÚP Kateřinice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydal dne 21. 3. 2023

s t a n o v i s k o (KUZL 28644/2023)

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že předložená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Jedním ze základních cílů územního plánování podle § 18 odst. 1 stavebního zákona je „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“.

Pilíř životního prostředí je zde zastoupen samostatnými hodnoceními vlivů na životní prostředí a na území soustavy NATURA 2000 (viz kap. A, B), tato kapitola je určena k hodnocení vlivů územního plánu na zbývající dva pilíře – hospodářský a společenský. Vlivy územního plánu jsou zde posouzeny vzhledem ke skutečnostem zjištěným v územně analytických podkladech a případně v doplňujících průzkumech a rozbořech.

C.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚAP

Územně analytické podklady SO ORP Vsetín (dále také „ÚAP Vsetín“) byly naposled aktualizovány v roce 2020, zpracovatelem byl Městský úřad Vsetín.

Součástí ÚAP Vsetín jsou podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a samotné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Podklady pro rozbor obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, limitů využití území, hodnot území a záměrů na provedení změn v území; to vše zejména s ohledem na jevy sledované v ÚAP SO ORP dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rozbor udržitelného rozvoje obsahuje tematické analýzy území, vyhodnocení pozitiv, negativ, potenciálu, trendů a problémů v území k řešení v ÚPD.

Územně analytické podklady Zlínského kraje byly naposledy aktualizovány v roce 2021. Vzhledem k obsahu ÚP nemá předmět vyhodnocení vliv na jevy sledované v krajských ÚAP dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Na základě rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v ÚAP Vsetín 2020 pro území SO ORP Vsetín je vyhodnocen vliv řešení návrhu ÚP Kateřinice na pozitiva, negativa, celkové hodnocení v území ORP pro jednotlivé zkoumané kategorie. Uvedeny jsou pouze vybrané kategorie týkající se hodnocení hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel (záležitosti týkající se životního prostředí jsou zahrnuty ve vyhodnocení SEA (viz kap. A).

Níže jsou uvedena zjištění (*italikou*) a pod nimi vyhodnocení vlivů ÚP na ně (> **Vlivy řešení ÚP**).

C.1.1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Silné stránky obce Kateřinice:

Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán podporuje tuto silnou stránku stanovením koncepce odkanalizování a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky využití umožňují navazující budování kanalizačního systému.

Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán podporuje tuto silnou stránku stanovením koncepce zásobování plynem a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky využití umožňují navazující budování plynovodní sítě.

Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán podporuje tuto silnou stránku stanovením koncepce bydlení a vymezením zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu tak, aby byl využit potenciál zájmu o výstavbu a zároveň byla zachována kvalita obytného prostoru.

Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán podporuje tuto silnou stránku stanovením koncepce bydlení a vymezením ploch umožňujících bytovou výstavbu s důrazem na kvalitu obytného prostředí a obsluhu obytných částí veřejnou infrastrukturou (občanskou, dopravní i technickou).

Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán podporuje tuto silnou stránku stanovením koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a vymezením stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (OV) pro zachování základní školy i návrhové plochy pro její rozšíření.

Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území).

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán podporuje tuto silnou stránku stanovením koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a vymezením ploch s rozdílným způsobem

využití, jejichž podmínky umožňují umístění veřejného vybavení v několika typech ploch i stabilizaci stávajícího veřejného vybavení.

Slabé stránky obce Kateřinice:

Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán eliminuje tuto slabou stránku vymezením dostatečného množství ploch umožňujících umístění veřejné infrastruktury pro zvýšení atraktivity obce pro bydlení.

Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj).

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán eliminuje tuto slabou stránku stanovením koncepce výroby a vymezením návrhových ploch umožňujících umístění výrobních, podnikatelských a komerčních aktivit pro zlepšení ekonomického potenciálu obce.

Příležitosti obce Kateřinice:

Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán využívá tuto příležitost vymezením ploch občanského vybavení jak stabilizovaných k zachování stávajícího občanského vybavení, tak návrhových k rozvoji občanské vybavenosti – rozšíření školy, hřbitova, ploch pro sport atd., čímž podporuje rozvoj společenství obyvatel a zvyšuje atraktivitu obce pro bydlení.

Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán využívá tuto příležitost vymezením stabilizovaných i návrhových ploch občanského vybavení určených pro sportovní a rekreační aktivity, čímž podporuje rozvoj společenství obyvatel a jejich komunitní soudržnost.

Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán využívá tuto příležitost stanovením koncepce výroby a vymezením návrhových ploch umožňujících umístění výrobních, podnikatelských a komerčních aktivit pro rozvoj ekonomických aktivit a zvýšení ekonomického potenciálu obce.

Hrozby pro obec Kateřinice:

Omezení hospodářské rozvoje území vzhledem existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán snižuje dopady této hrozby vymezením dostatečného množství ploch, v nichž je možno ekonomické a podnikatelské aktivity rozvíjet způsobem slučitelným s tímto územním limitem.

Narušení tradiční struktury obce vzhledem ke výraznému předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán snižuje dopady této hrozby stanovením takových podmínek prostorového uspořádání, které nedovolují narušení tradiční struktury obce a podporují krajinný ráz.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešení Územního plánu Kateřinice podporuje silné stránky, eliminuje slabé stránky, využívá příležitosti a snižuje dopady hrozeb v území, které vyplývají z ÚAP SO ORP Vsetín, dostatečně a toto řešení má potenciálně pozitivní vliv na hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.

C.1.2. Zjištění a vyhodnocení problémů v území určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Problémy v území obce Kateřinice:

Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

> Vlivy řešení ÚP: Výskyt ploch ZPF II. třídy ochrany na území obce je bez výjimky vázán na údolní nivu potoka Kateřinky a jeho hlavních přítoků, což je zároveň právě to území, kde historicky obec vznikla a postupně rostla. K vymezení záborů ZPF II. třídy ochrany tak nevyhnutelně dochází v místech, kde návrhové plochy navazují na zastavěné území - vynechání těchto částí ploch by vytvořilo vážné urbanistické závady, např. proluky nebo chybějící dopravní napojení. Největší a zároveň jediný rozsáhlý souvislý zábor ZPF II. třídy ochrany (0,63 ha) představuje plocha uvnitř zastavěného území (navržená pro přestavbu již existujícího hřiště na multifunkční sportovní areál).

Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

> Vlivy řešení ÚP: Územní plán eliminuje tento problém tím, že nevymezuje návrhové plochy v lokalitách aktivních sesuvů, s jedinou výjimkou, kterou je návrhová plocha veřejných prostranství všeobecných PU.085, vymezená v trase již existující asfaltové cesty, jejíž zákres v KN však neodpovídá skutečné poloze cesty. Cílem vymezení plochy je právě náprava tohoto nesouladu. Dále se v ÚP vyskytuje několik střetů návrhových ploch s lokalitami sesuvů uklidněných nebo dočasně uklidněných. Tyto střety budou řešeny v navazujících řízeních při realizaci konkrétních záměrů.

Z výše uvedeného vyplývá, že Územní plán Kateřinice řeší problémy v území vyplývající z ÚAP SO ORP Vsetín dostatečně a toto řešení má potenciálně pozitivní vliv na jejich eliminaci.

C.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Pro ÚP Kateřinice byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů, jejichž výsledkem byla SWOT analýza pro základní tři pilíře udržitelného rozvoje (environmentální, ekonomický a sociální) a definování problémů k řešení v ÚPD v oblasti tří základních okruhů územního plánu (urbanismus, veřejná infrastruktura, uspořádání krajiny). Analýza v doplňujících průzkumech a rozbořech vycházela z výsledků vyhodnocení VVURŮ v ÚAP SO ORP Vsetín, ale některé části byly zpřesněny, konkretizovány a doplněny.

Dále jsou tedy využity analýzy za část ekonomického a sociálního pilíře, záležitosti týkající se environmentálního pilíře a okruhu uspořádání krajiny jsou zahrnuty v hodnocení vlivů na životní prostředí. Zjištění z průzkumů a rozborů v jednotlivých zkoumaných kategoriích jsou uvedeny *italikou v tabulkách* a pod nimi jsou vždy zhodnoceny vlivy ÚP na zjištěné hrozby a problémy (> **Vlivy řešení ÚP**).

C.2.1. Ekonomický pilíř

<p>STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přítomnost kompletní technické infrastruktury (vodovod, kanalizace vč. ČOV, plynovod) ▪ stabilizovaný obecní rozpočet ▪ příznivá poloha vůči spádovým centrům <ul style="list-style-type: none"> - vzdálenost do centra Vsetína 10 až 15 km (podle výchozí lokality v obci) - řada chybějících služeb se nachází v sousední Ratiboři (vzdálenost 1 až 6 km) ▪ krajinný ráz atraktivní pro „měkké“ formy turistiky <ul style="list-style-type: none"> - obcí mj. prochází několik značených cyklotras i dvě běžecká hřebenové trasy - terén v obci je dostatečně atraktivní i pro náročnější cyklistiku (např. elektrokola), přičemž ale nejde o extrémně cenné a citlivé přírodní lokality jako např. v Krkonoších - poněkud specifická ubytovací kapacita ve „skeauském bezbariérovém centru“ ▪ pozemky v majetku obce v přírodních lokalitách, umožňující rozvoj občanského vybavení
<p>WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nepříznivé prostorové a terénní podmínky pro stavební rozvoj <ul style="list-style-type: none"> - odlehlé lokality stávající obytné zástavby s neúplnou nebo chybějící technickou infrastrukturou - prudké svahy komplikují dopravní napojení některých rozvojových lokalit
<p>OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rostoucí význam obnovitelných zdrojů energie (větrná, vodní) <ul style="list-style-type: none"> → uvažovaná výstavba přečerpávací a větrné elektrárny ▪ rozvoj „vnitrozemské“ turistiky – např. trend elektrokol ▪ doplnění ubytovacích kapacit v obci
<p>THREATS HROZBY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vlastníci pozemků s výraznými podíly na území, např.: <ul style="list-style-type: none"> - B.F.P. Lesy a statky T. Bati (514 ha / 39% rozlohy obce) - Ing. Michal Zubíček (108 ha) - obec Hošťálková (64 ha) ▪ příliš rychlý přírůstek obyvatel <ul style="list-style-type: none"> - může narazit na kapacitní možnosti obce (veřejná vybavenost, technická infrastruktura)

> Vlivy řešení ÚP na ekonomický pilíř: Územní plán podporuje silné stránky, eliminuje slabé stránky, využívá příležitosti a snižuje dopady hrozeb stanovením takové koncepce rozvoje, která zajišťuje dostatečnou kapacitu rozvojových ploch pro bydlení a zároveň umožňuje kvalitní rozvoj veřejné infrastruktury tak, aby nedošlo k nežádoucím jevům plynoucím z vyššího nárůstu obyvatel v obci.

C.2.2. Sociální pilíř

<p>STRENGTHS SILNÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nepřetržitý pozvolný nárůst počtu obyvatel (919 v r. 2001 → 1046 v r. 2021) i počtu domů ▪ poměrně kvalitní veřejné vybavení v obci, s potenciálem dalšího rozvoje (MŠ, ZŠ I. stupeň, fotbalové hřiště, BMX Dirtpark Smeták, radnice, restaurace, výhledově areál Kateřinka (ve stavbě) ▪ dobrá až nadprůměrná ekonomická kondice obyvatel ▪ vysoký podíl bytů ve vlastních domech
<p>WEAKNESSES SLABÉ STRÁNKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ relativně odleblá poloha vůči dálnicím a hierarchicky vyšším centrům (Zlín, Brno, Praha) ▪ zcela chybějící zdravotnické služby ▪ charakter a prostorové rozmístění zástavby → velmi omezená dopravní dostupnost odlehlých lokalit mimo údolí → poměrně velké vzdálenosti uvnitř obce (od dolního okraje na konec údolí přes 3 km, na hřeben až 5 km) → v obci se (zatím) prakticky nevyskytují rozsáhlejší veřejná prostranství ▪ vyšší podíl (17%) neobydlených domů ve srovnání s celostátním (16%) nebo krajským (15%) průměrem ▪ nekomfortní obsluha veřejnou dopravou
<p>OPPORTUNITIES PŘÍLEŽITOSTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zvyšování významu „práce z domova / odkudkoliv“ ▪ optimalizace integrovaného dopravního systému ve Zlínském kraji ▪ synergický efekt přestavby brownfieldu - „areál Kateřinka“ - mj. služby pro seniory → pracovní místa, obnovení lékařské péče přímo v obci - doplnění chybějícího centrálního veřejného prostoru
<p>THREATS HROZBY</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ příliš rychlý přírůstek obyvatel - obrožení vzájemných sousedských vztahů – mohou vznikat bariéry mezi starousedlíky a nově přistěhovanými

> Vlivy řešení ÚP na sociální pilíř: Územní plán podporuje silné stránky, eliminuje slabé stránky, využívá příležitosti a snižuje dopady hrozeb stanovením takové koncepce rozvoje, která umožňuje obci rozvíjet soběstačnost v oblasti veřejné infrastruktury a občanského vybavení tak, aby byly eliminovány negativní dopady plynoucí jak z lokalizace obce, tak z nárůstu nových obyvatel. Tato koncepce rozvoje také umožňuje zvyšování atraktivity místa z hlediska ekonomického potenciálu a nabídky práce.

C.2.3. Problémy k řešení v ÚPD z hlediska urbanismu

popis problému	lokality
střet záměrů: sport (obec) × bydlení (občan) × platný ÚP	nad hřištěm (části ploch 21, 37, 45, 48)
střet záměrů: veřejné prostranství (obec) × bydlení (občan)	pod Skočovem (plocha 44)
různé vymezení záměru v ÚP a v požadavcích obce + střet záměrů: výroba (obec) × bydlení (občan)	Na Hranici (plocha výroby č. 20)
různé vymezení záměru v ÚP a v požadavcích obce	výletišť (mj. plochy 11, 14, 27, 63)
různé vymezení záměru v ÚP a v Energetické koncepci	EK 10: environmentálně vyspělá oblast Na vršku
různé vymezení záměru v ÚP a v Energetické koncepci	EK 5: SVN Za pilou
záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	nad hřištěm (plocha výroby č. 21)
záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	Březiny (plocha bydlení č. 2 - část)
záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	Březiny (plocha bydlení č. 3)
záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	nad Březinami (plocha výroby č. 23)
záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	Skočov (plocha smíšená obytná č. 15)
záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	nad školou (plocha bydlení č. 7 - část)
záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	pod Dubcovou (plocha bydlení č. 6 – dvě části)
záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	nad mostem (plocha bydlení č. 8 - část)
hluk z výroby v sousedství obytné zástavby	pila u hřiště
hluk z výroby v sousedství obytné zástavby	kovovýroba u dolní hospody
hluk z výroby v sousedství obytné zástavby	pila na Březinách
zemědělská stavba v nesouladu s KN i s platným ÚP	nad školou

> Vlivy řešení ÚP na problémy v kategorii „Urbanismus“:

Územní plán se zabývá jednotlivými problémy k řešení na základě podrobného prověření podmínek v území a stanovuje jejich optimální řešení tak, aby bylo zajištěno hospodárné využití území s ohledem na potenciál lokality (terén, majetkoprávní vztahy, záměry a požadavky) a zároveň nebyly ohroženy zájmy ochrany přírody, zdraví a pohody bydlení a byla zajištěna přístupnost územím (viz text výroku ÚP a zejména kap. D odůvodnění ÚP).

Územní plán vhodně a v rámci svých možností dostatečně posiluje pozitiva a snižuje negativa zjištěná v doplňujících průzkumech a rozborech a řeší problémy z nich plynoucí v kategorii „urbanismus“.

C.2.4. Problémy k řešení v ÚPD z hlediska veřejné infrastruktury

popis problému	lokalita
záměr ÚP: navrhované veřejné prostranství × prudký sklon svahu	cesta na Páleniska; plocha č. 43 severní napojení rozvojové plochy č. 1 – bydlení
záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	Březiny severní napojení rozvojové plochy č. 2 – bydlení
záměr ÚP: navrhované veřejné prostranství × prudký sklon svahu	nad Březinami; plocha č. 42 západní napojení rozvojové plochy č. 3 – bydlení
záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	Skočov napojení rozvojové plochy č. 15 (sm. obytné) na hlavní silnici
záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	cesta k vysílači
záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	areál Kateřinka propojení z obce přes Dubcovou na hřeben
záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	nad radnicí propojení z obce přes Dubcovou na hřeben
záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	Dubcová propojení z obce přes Dubcovou na hřeben
záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	Končiny propojení z obce přes Dubcovou na hřeben
záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu	propojení od školy k Mařákům (2 úseky)

> Vlivy řešení ÚP na problémy v kategorii „Veřejná infrastruktura“:

Územní plán řeší problémy v území vyplývající ze střetů morfologie a potřeb veřejné infrastruktury (především obsluhy území a prostupnosti krajinou) buď vymezením tras slučitelných s komplikovaným terénem nebo alternativními či variantními napojeními lokalit (viz text výroku ÚP a zejména kap. D odůvodnění ÚP).

Územní plán vhodně a v rámci svých možností dostatečně posiluje pozitiva a snižuje negativa zjištěná v doplňujících průzkumech a rozbořech a řeší problémy z nich plynoucí v kategorii „veřejná infrastruktura“.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

D.1. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

D.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v PÚR ČR

Vláda České republiky schválila svým usnesením č. 929 ze dne 2. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89/2024.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále je PÚR ČR) je závazná ke dni 1. 3. 2024.

Níže jsou uvedeny jednotlivé priority PÚR ČR (*italikou*) a pod nimi vyhodnocení, jak řešení ÚP naplňuje či respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (> tučný text).

Územní plán Kateřinice respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování obsažené v platné PÚR ČR takto:

- *odst. (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

> **Územní plán zajišťuje ochranu a rozvoj hodnot území stanovením Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území (viz bod 4 výrokové části ÚP).**

- *odst. (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
 - > Územní plán vytváří předpoklady pro existenci a rozvoj zemědělské výroby, a to především vymezením ploch zemědělských a ploch smíšených výrobních a stanovením podmínek jejich využití (viz bod 8 výrokové části ÚP). Zároveň zohledňuje kvalitu lesních, vodních a zemědělských ploch a umožňuje rozvoj ekologických funkcí krajiny, např. vymezením územního systému ekologické stability (viz bod 7.9. výrokové části ÚP).
- *odst. (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
 - > Územní plán vytváří rovnocenné podmínky pro všechny sociální vrstvy, nenavrhuje prostorově segregovaná území s negativním vlivem na soudržnost obyvatel.
- *odst. (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
 - > Územní plán byl zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady, řeší komplexně využití území a byl zpracován ve spolupráci s jeho obyvateli a uživateli a v souladu s PÚR ČR (viz bod 4. Výrokové části ÚP).
- *odst. (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
 - > Řešení územního plánu respektuje principy integrovaného rozvoje území, jako objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *odst. (17) Vytvářet v území podmínky ke odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
 - > V územním plánu jsou územní podmínky a lokalizace zastavitelných ploch nastaveny tak, aby nabízely řešení problémů a důsledků hospodářských změn v území.
- *odst. (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*
 - > Územní plán posiluje polycentrický rozvoj sídelní struktury zejména prostřednictvím stanovení podmínek využití ploch, které umožňují existenci a rozvoj bydlení,

podnikatelských aktivit, občanského vybavení a veřejné infrastruktury a tím podporují „soběstačnost“ obce (na odpovídající úrovni) v rámci systému osídlení (viz Hlavní výkres I/02 a bod 8 výrokové části ÚP).

- *odst. (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizační a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

> Územní plán v přiměřené míře navrhuje plochy přestavby a vytváří předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, přičemž klade důraz na vznik a zachování kompaktního tvaru zástavby, který umožňuje efektivní využití území a hospodárné nakládání s veřejnou infrastrukturou, a na polyfunkční využití území (tedy mísení funkcí, které nejsou ve vzájemném střetu; viz Hlavní výkres I/02).

- *odst. (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

> Územní plán respektuje veřejné zájmy např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytváří územní podmínky pro zvyšování ekologické stability a zajišťování ekologických funkcí, pro implementaci a respektování ÚSES i další úpravy krajiny směřující ke zvýšení její rozmanitosti a odolnosti vůči erozi (viz zejména body 7.1. a 7.9. výrokové části ÚP).

- *odst. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

> Územní plán vytváří dobré podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (viz bod 7. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02).

- odst. (21) *Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

> Územní plán vytváří podmínky pro dostupnost zeleně, pro pestrou a dobře prostupnou krajinu, včetně vymezení prvků ÚSES, stanovením vhodných podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

- odst. (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, bípo).*

> Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu včetně pobytové rekreace, rekreace v krajině, turistiky nebo cykloturistiky a svým řešením podporuje propojení zajímavých míst (viz Hlavní výkres I/02 a body, 6.3. a 7.7. výrokové části ÚP).

- odst. (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkevalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

> Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro dopravní dostupnost území zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury, včetně zajištění územních podmínek pro statickou dopravu (viz koncepce dopravní infrastruktury – bod 6.3. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02) a zabezpečuje prostupnost územím. ÚP vytváří dobré podmínky pro technickou infrastrukturu stanovením koncepce technické infrastruktury a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití (viz bod 6.4 a bod 8 výrokové části ÚP).

- odst. (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkevalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro*

zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

> Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro dopravní infrastrukturu (včetně dopravy pěší a cyklistické) a dostupnost území, vymezuje plochy pro veřejná prostranství a koridory pro technickou infrastrukturu.

- *odst. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě ke překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby ke jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

> Územní plán vytváří vhodné podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení jejím situováním na okraj zástavby (viz bod 5. a 8. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02).

- *odst. (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených ke řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

> Územní plán zajišťuje územní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami zejména stanovením koncepce vodních toků a ploch (viz bod 7.4. výrokové části Územního plánu a kap. D 7.4. odůvodnění ÚP) koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany (viz bod 7.5. výrokové části Územního plánu a kap. D 7.5. odůvodnění ÚP). Vytváří možnosti pro realizaci zejména protierozních a retenčních opatření a zohledňuje hospodaření se srážkovými vodami.

- *odst. (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

> V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

- *odst. (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro z kvalitnější dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými*

geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

> Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti obce Kateřinice a navrhuje veřejnou infrastrukturu koordinovaně v přiměřeném rozsahu vzhledem k velikosti sídla a jeho infrastrukturu.

- *odst. (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

> Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území z dlouhodobého hlediska a navrhuje komplexní řešení ve spolupráci s veřejností.

- *odst. (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet také podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

> Územní plán stabilizuje stávající způsob obsluhy území dopravní infrastrukturou a vytváří podmínky pro rozvoj pěší, cyklistické a hromadné dopravy (viz bod. 6.3. výrokové části Územního plánu a kap. D 6.4. jeho odůvodnění).

- *odst. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

> Územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury, vymezuje plochy technické infrastruktury všeobecné a koridory pro technickou infrastrukturu, a tím vytváří dobré podmínky pro zásobování vodou i odkanalizování území, navýšení kapacity těchto sítí a jejich zapojení do nadmístního systému (viz bod. 6.4. výrokové části Územního plánu a kap. D 6.4. jeho odůvodnění).

- *odst. (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

> Územní plán umožňuje realizaci lokálních výroben energie, zejména jako součást staveb (např. fotovoltaické panely na střechách budov), ale také vymezením návrhových ploch a koridorů pro realizaci kombinované větrné a přečerpávací elektrárny.

- odst. (32) Článek zrušen.

> Bez požadavků.

D.1.2. Krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v ZÚR ZK

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Zlínského kraje formou opatření obecné povahy dne 10. září 2008 s nabytím účinnosti dne 23. 10. 2008. Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje dne 12. 9. 2012 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2012, aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje dne 05. 11. 2018 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 a aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje dne 28. 2. 2022 s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022.

Níže jsou uvedeny jednotlivé krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v ZÚR ZK (*italikou*) a pod nimi vyhodnocení, jak je řešení ÚP naplňuje či respektuje (> **tučný text**).

Územní plán Kateřinice respektuje a naplňuje krajské priority územního plánování obsažené v platných ZÚR ZK a relevantní pro řešené území obce Kateřinice takto:

- *bod (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí;*

> **ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj území obce stanovením základní koncepce území, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny (viz zejména body 4., 5., 6. a 7. výrokové části ÚP).**

- *bod (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikové významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplynou ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK);*

> **ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vymezuje návrhovou plochu pro regionální biokoridor ÚSES, vymezený v ZÚR ZK (viz zejména bod 7.9. výrokové části ÚP).**

- *bod (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uberský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových*

hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

> ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro rozvoj nových hospodářských činností na území obce stanovením základní koncepce území, urbanistické koncepce (zejména koncepce výroby) a koncepce veřejné infrastruktury (viz zejména body 4., 5. a 6. výrokové části ÚP).

- *bod (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

> ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro vyvážený rozvoj území obce stanovením základní koncepce území, urbanistické koncepce (zejména koncepce výroby) a koncepce veřejné infrastruktury (viz zejména body 4., 5. a 6. výrokové části ÚP).

- *bod (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*
 - *rozvoj a z kvalitnější železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
 - *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
 - *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

> ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro rozvoj dopravní obslužnosti území obce stanovením základní koncepce území a koncepce veřejné infrastruktury, zejména koncepce dopravní infrastruktury (viz zejména body 4. a 6. výrokové části ÚP).

- *bod (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a z kvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přileblé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

> ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu kulturní i sídelní krajiny stanovením základní koncepce území, urbanistické koncepce (zejména koncepce bydlení) a koncepce uspořádání krajiny (viz zejména body 4., 5. a 7. výrokové části ÚP).

- bod (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářských významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění

též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;*
- *vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;*
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

> Řešené území neleží v žádné vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

- *bod (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*
 - *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
 - *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
 - *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod způsobených přírodními silami v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu;*

> Řešené území neleží v žádné vymezené specifické oblasti.

- *bod (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neobzřít možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

> ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie stanovením základní koncepce území a koncepce

veřejné infrastruktury, zejména koncepce technické infrastruktury (viz zejména body 4. a 6. výrokové části ÚP).

- *bod (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah ke zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*

> ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že podporuje ochranu ZPF zejména stanovením koncepce technické infrastruktury a koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany (viz zejména body 6.4. a 7.5. výrokové části ÚP) a minimalizuje trvalé zábory ZPF, zejména zábory půd v II. třídě ochrany (viz zejména kapitola E tohoto odůvodnění).

- *bod (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- > ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou zejména tím, že respektuje zájmy a limity Ministerstva obrany při stanovení základní koncepce území (viz zejména body 4. a 6. výrokové části ÚP), prvky a limity těchto zájmů jsou uvedeny v Koordinačním výkrese II/01.

- *bod (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

> ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou zejména tím, že zachovává soulad s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje v aktuálním znění, a také soulad s cíli a úkoly územního plánování (viz obsah této kapitoly odůvodnění).

- *bod (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

> Řešené území neleží na hranici kraje ani na státní hranici.

- *bod (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

> Zapojování orgánů územního plánování kraje do národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů nebo jiných aktivit není předmětem zpracování územního plánu.

D.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA VYVÁŽENOST VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ZJIŠTĚNOU V ÚAP

ÚAP SO ORP Vsetín obsahují pro území obce Kateřinice vyhodnocení územních podmínek ve třech základních pilířích.

Konečné vyhodnocení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je uvedeno v následující tabulce a popsáno *Italikou*:

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
7,3	2,4	0,94	+	+	+	1	6,36



„Územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou vcelku VYVÁŽENÉ, všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou kladně hodnoceny.“

> Vlivy řešení ÚP:

Pilíř sociální (soudržnost společenství obyvatel):

- Územní plán posiluje zjištěná pozitiva – využívá umístění sídla v rámci ORP i kraje a vyváží podmínky pro rozvoj bydlení, pracovních příležitostí, občanského vybavení a další infrastruktury včetně podmínek pro každodenní rekreaci. Tím přispívá k upevnění pozice Kateřinice jako sídla, které kombinuje dobré životní podmínky s dobrou dostupností pracovních příležitostí.

Na stav územních podmínek pro soudržnost obyvatel vykazuje ÚP potenciálně pozitivní vliv. Územní plán stanovuje vhodné územní podmínky pro stabilizaci i rozvoj bydlení, pracovních příležitostí, občanského vybavení i rekreace a potřebné infrastruktury pro zásobování a ochranu obce. Tím vytváří předpoklady pro udržení, posílení a rozvoj sociálních vazeb a podporu místní svébytné komunity.

Pilíř životního prostředí (příznivé životní prostředí):

- V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou očekávány významnější dopady na kvalitu ovzduší.
- V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou očekávány významnější dopady na kvalitu povrchových ani podzemních vod.
- Při uplatnění územního plánu dojde k novým záborům zemědělské půdy, a to v malé míře i s II. třídou ochrany, a k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě nevhodného zakládání staveb či jiných zásahů do podloží v rozvojových plochách v rámci sesuvných území může docházet k aktivaci sesuvů.

- V souvislosti s uplatněním územního plánu lze s ohledem na poměrně velký rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa a ploch s přítomností mapovaných přírodních biotopů nově dotčených rozvojovými plochami očekávat řadu menších i větších negativních vlivů na biotu.
- V souvislosti s uplatněním územního plánu je očekávána řada relativně významnějších, vesměs negativních dopadů na krajinu (zejm. zásahy do lesních porostů a výstavba energetického komplexu v exponované poloze vrchu Chladná).
- V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou předpokládány významnější vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví.
- V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou předpokládány významnější vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.
- Ve vztahu ke zvláště chráněným územím a ptačím oblastem nejsou předpokládány žádné vlivy.

Na stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí vykazuje ÚP celkově potenciálně indiferentní. Žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí nejsou na úrovni územně plánovací dokumentace navrhována. Většinu rozvojových ploch lze hodnotit jako plochy akceptovatelné bez podmínek. Zastavitelné plochy se zjištěnými závažnými potenciálními negativními vlivy alespoň na jednu hodnocenou složku (Z.04, Z.06, Z.07, Z.13, Z.22, Z.28 a Z.44) jsou akceptovatelné za podmínky minimalizace skutečných negativních vlivů pokud možno alespoň na takovou míru, která by odpovídala hodnocení vlivu jako mírně negativního.

Pilíř hospodářský (hospodářský rozvoj):

- Územní plán umožňuje vymezením rozvojových ploch rozvoj existujících podnikatelských aktivit. V zastavěném území vytváří Územní plán podmínky pro vznik nových komerčních a podnikatelských aktivit. To přispívá k zajištění pracovních příležitostí v obci.
- Územní plán svou koncepcí bydlení zajišťuje možnosti udržení ekonomicky aktivních obyvatel v obci.

Na stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj vykazuje ÚP potenciálně pozitivní vliv. ÚP zahrnuje rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity, pro zlepšení dopravní obslužnosti území i pro rozvoj potřebné technické infrastruktury. To vytváří podmínky pro další možnosti rozvoje místních i nových ekonomických subjektů a celkově zvyšuje konkurenceschopnost území.

D.3. SOUHRNNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Hlavním cílem souhrnu vyhodnocení je posoudit vliv územního plánu na jednotlivé pilíře URÚ. Vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř vychází z kap. A a B (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavy NATURA 2000). Vyhodnocení vlivů na sociální a hospodářský pilíř vychází z kap. C.

Vlivy řešení územního plánu na pilíře URÚ jsou členěny podle následující stupnice:

(+) pozitivní vliv	(0) indiferentní vliv (žádný nebo zanedbatelný)	(-) negativní vliv
--------------------	--	--------------------

Hodnocení je doplněno textovým komentářem, který popisuje nejvýznamnější vlivy řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území z pohledu jednotlivých pilířů.

pilíř URÚ	vliv	komentář
environmentální pilíř	0	Na stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí vykazuje ÚP celkově potenciálně indiferentní. Většinu rozvojových ploch lze hodnotit jako plochy akceptovatelné bez podmínek. Zastavitelné plochy se zjištěnými závažnými potenciálními negativními vlivy alespoň na jednu hodnocenou složku (Z.04, Z.06, Z.07, Z.13, Z.22, Z.28 a Z.44) jsou akceptovatelné za podmínky minimalizace skutečných negativních vlivů v navazujících řízeních.
sociální pilíř	+	Na stav územních podmínek pro soudržnost obyvatel vykazuje ÚP potenciálně pozitivní vliv. Územní plán stanovuje vhodné územní podmínky pro stabilizaci i rozvoj bydlení, pracovních příležitostí, občanského vybavení i rekreace a potřebné infrastruktury pro zásobování a ochranu obce. Tím vytváří předpoklady pro udržení, posílení a rozvoj sociálních vazeb a podporu místní svébytné komunity.
hospodářský pilíř	+	Na stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj vykazuje ÚP potenciálně pozitivní vliv. ÚP zahrnuje rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity, pro zlepšení dopravní obslužnosti území i pro rozvoj potřebné technické infrastruktury. To vytváří podmínky pro další možnosti rozvoje místních i nových ekonomických subjektů a celkově zvyšuje konkurenceschopnost území.

Celkový vliv ÚP na udržitelný rozvoj území lze vyhodnotit jako pozitivní (+1). Na základě shrnutí vlivů řešení Územního plánu Kateřinice na tři základní pilíře vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj lze konstatovat, že řešení ÚP podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území – celkově má indiferentní vliv na životní prostředí, posiluje dobrý stav podmínek pro soudržnost obyvatel a pro hospodářský rozvoj. Indiferentní vliv na životní prostředí je doplněn pozitivním vlivem na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území a pozitivním vlivem na zlepšování podmínek pro hospodářský rozvoj. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho hodnot tak **Územní plán Kateřinice vytváří vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území.**

E. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

E.1.1. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Z Oddílu A nevyplývaly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Možnosti eliminace, snížení či kompenzace identifikovaných záporných vlivů bude třeba řešit v navazujících řízeních. U rozvojových ploch se zjištěnými závažnými potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí lze v rámci těchto řízení doporučit následující opatření:

- Z.04 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a doprovodných porostů dřevin;
- Z.06 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a do lesních porostů;
- Z.07 – minimalizovat skutečné zásahy do lesních porostů;
- Z.13 – minimalizovat skutečné zásahy do lesních porostů;
- Z.22 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a do lesních porostů;
- Z.28 – konkrétní záměr posoudit z hlediska vlivů na krajinný ráz;
- Z.44 – minimalizovat skutečné zásahy do lesních porostů.

E.1.2. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý stav evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Z Oddílu B nevyplývaly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý stav evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

E.1.3. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Z Oddílu C nevyplývaly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.