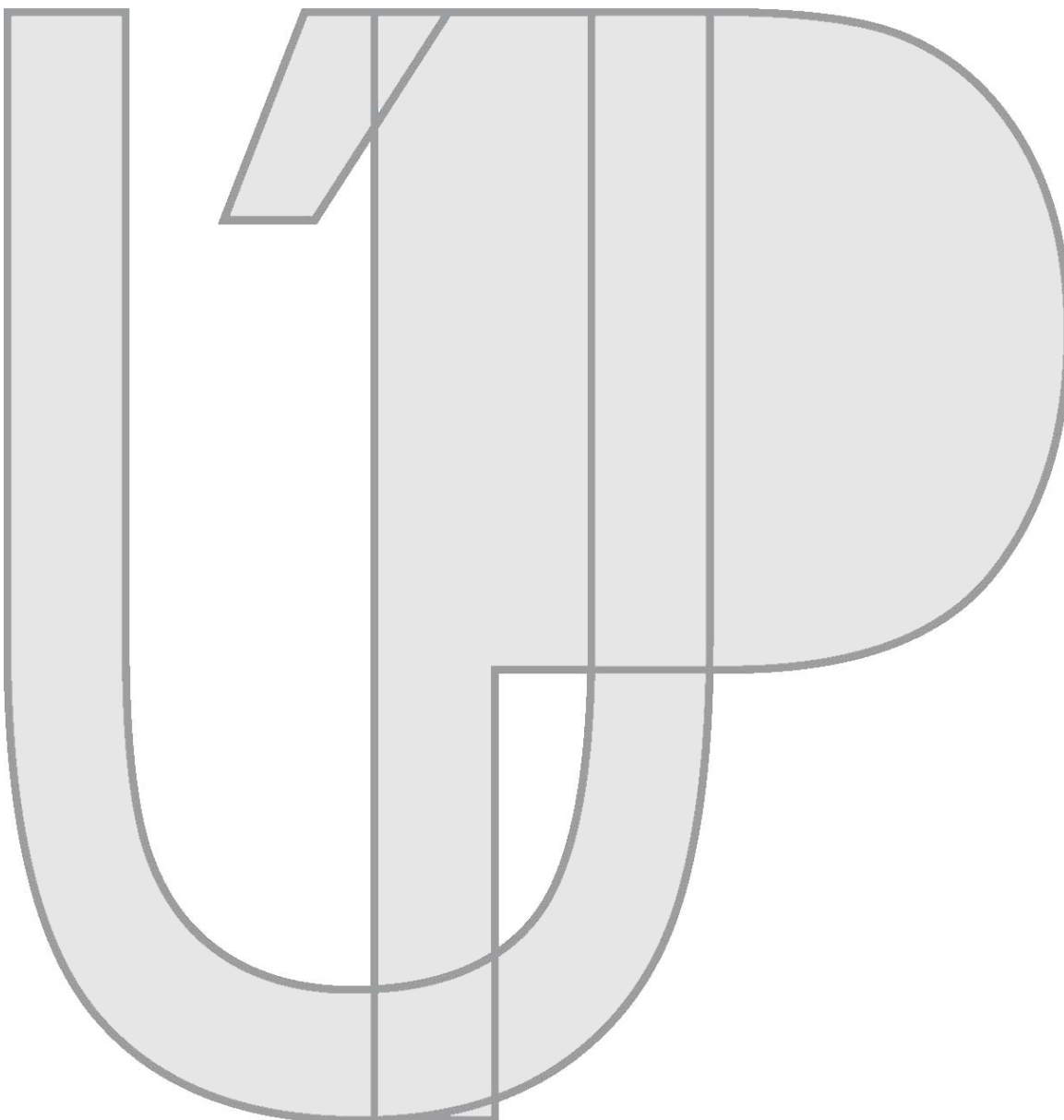


# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## TEXTOVÁ ČÁST



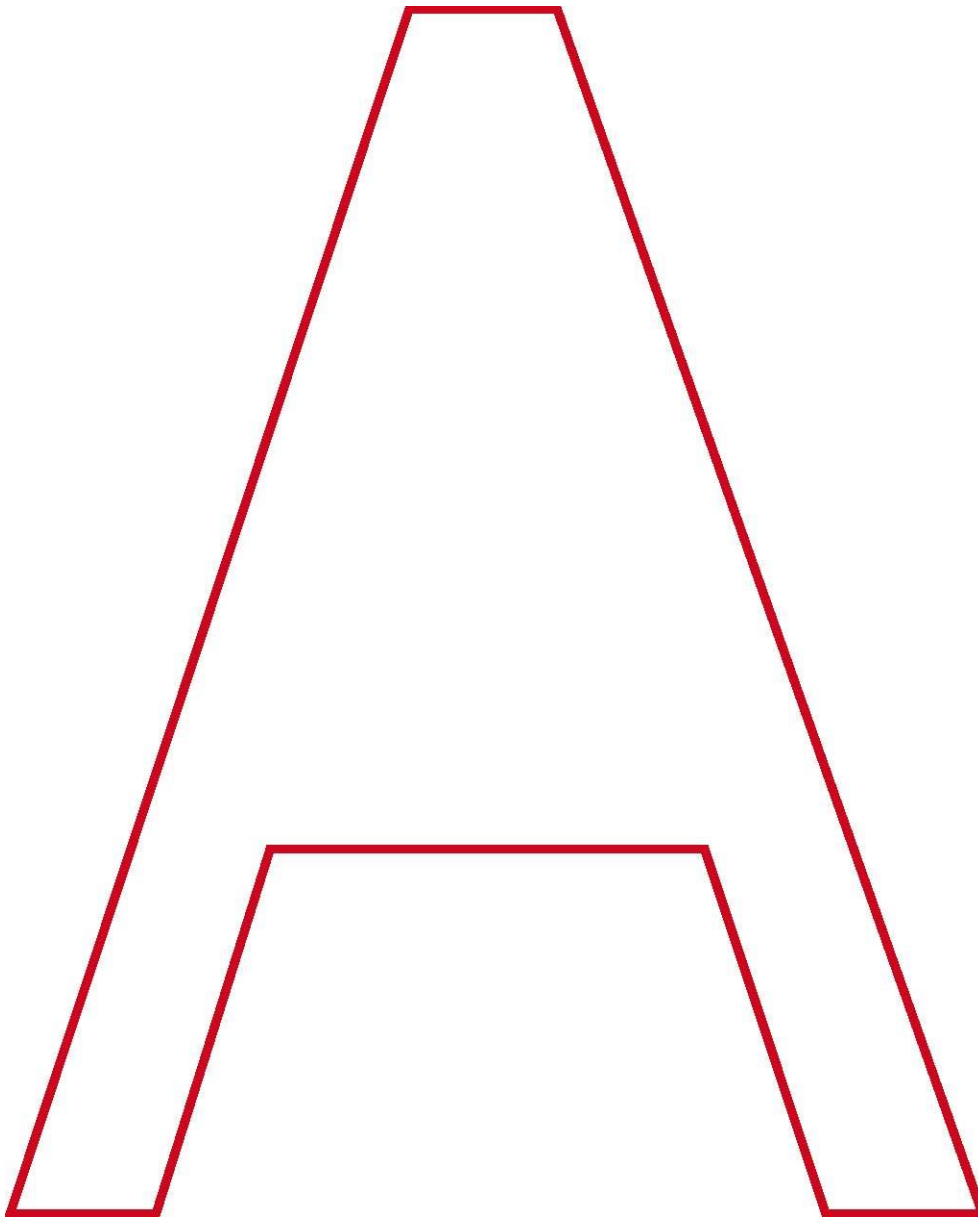
**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

<b>A. VYSVĚTLIVKY A ZKRATKY</b>	A1
<b>B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	B1
<b>C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	C1
<b>D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ</b>	D1
1. Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu	D2
2. Pojmy	D3
3. Vymezení zastavěného území	D3
4. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	D5
5. Urbanistická koncepce	D26
6. Koncepce veřejné infrastruktury	D36
7. Koncepce uspořádání krajiny	D60
8. Podmínky využití ploch	D71
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	D78
10. Kompenzační opatření	D80
11. Plochy a koridory územních rezerv	D80
12. Dohoda o parcelaci	D81
13. Územní studie	D81
14. Regulační plán	D81
15. Etapizace	D81
16. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	D81
<b>E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL</b>	E1
1. Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	E2
2. Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu	E10
3. Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa	E36
4. Tabulková část vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu	E40
<b>F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR</b>	F1
1. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	F2

<b>G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ</b>	G1
1. Požadavky vyplývající ze Zadání Územního plánu	G2
2. Pokyny vyplývající z vyhodnocení projednání Územního plánu s dotčenými orgány	G22
<b>H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVATELEM</b>	H1
1. Soulad s Politikou územního rozvoje	H2
2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	H8
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	H18
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	H22
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	H22
<b>I. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	I1
1. Zpráva o výsledcích vlivů na udržitelný rozvoj území	I2
<b>J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ</b>	J1
1. Prvky regulačního plánu	J2
<b>K. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE</b>	K1
1. Postup pořízení Územního plánu	K2
2. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	K3
3. Vyhodnocení připomínek	K3
4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů	K3
<b>L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU</b>	L1
1. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	L2
<b>M. ZOHLEDNĚNÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU</b>	M1
1. Zohlednění stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	M2



# A. VYSVĚTLIVKY A ZKRATKY



- BD:** bytový dům.
- BPEJ:** bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ČOV:** čistírna odpadních vod.
- ČSÚ:** Český statistický úřad.
- ČÚZK:** Český úřad zeměměřický a katastrální.
- DN:** jmenovitý vnitřní průměr potrubí.
- DO:** dotčený orgán ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- DTP:** dolní tlakové pásmo vodovodu
- EVL:** evropsky významná lokalita, součást systému chráněných území přírody Natura 2000.
- HTP:** horní tlakové pásmo vodovodu
- KN:** katastr nemovitostí
- K.ú.:** katastrální území.
- LBC:** lokální biocentrum územního systému ekologické stability.
- LBK:** lokální biokoridor územního systému ekologické stability.
- MD:** Ministerstvo dopravy.
- MK:** místní komunikace.
- MO:** Ministerstvo obrany
- MŠ:** mateřská škola.
- MŽP:** Ministerstvo životního prostředí
- MZ:** Ministerstvo zemědělství
- NATURA 2000:** evropská soustava chráněných území přírody.
- NTL:** nízkotlaký plynovod
- OP:** ochranné pásmo; území, v němž jsou stanoveny zvláštní podmínky (např. ochranné pásmo kulturní památky, ochranné pásmo vodního zdroje apod.).
- OPVZ:** ochranné pásmo vodního zdroje
- Profil komunikace:** v Územním plánu chápán jako výraz pro příčné uspořádání prostoru místní komunikace dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.
- PR:** přírodní rezervace
- PRVK:** Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
- Prvky mapového díla:** skupina jevů ve výkresu, která slouží jako mapový podklad a nemá závazný charakter (např. katastrální mapa, vrstevnice).
- PUPFL:** pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- PÚR ČR:** Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací.
- RBC:** regionální biocentrum územního systému ekologické stability.
- RBK:** regionální biokoridor územního systému ekologické stability.
- RD:** rodinný dům.
- RP:** regulační plán.
- RS:** regulační stanice.

**RURÚ:** rozbor udržitelného rozvoje území, součást územně analytických podkladů.

**SEA:** vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

**SO ORP:** správní obvod obce s rozšířenou působností

**Stavby občanského vybavení:** se pro účely tohoto Územního plánu dělí dle Tab. A.01: Tabulka staveb občanského vybavení.

**Stavební využití / stavební charakter:** využití plochy nebo území ve prospěch objektů.

**Stavební zákon:** Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**STL:** středotlaký plynovod.

**SZ:** Stavební zákon (viz výše)

**TES:** technicko-ekonomická studie

**ÚAP:** územně analytické podklady.

**ÚP:** územní plán; obvykle myšlen Územní plán Kateřinice (tento dokument).

**ÚPD:** územně plánovací dokumentace.

**ÚS:** územní studie, podrobněji viz pojem Územní studie.

**ÚSES:** územní systém ekologické stability.

**Územní studie:** viz § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**VN:** vysoké napětí

**Volná krajina:** krajina nacházející se v zásadě mimo souvisle zastavěná území sídel, ovšem bez pevně stanovené hranice.

**VPO:** veřejně prospěšné opatření

**VPS:** veřejně prospěšná stavba

**VTL:** vysokotlaký plynovod.

**VVURÚ:** vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

**VVN:** velmi vysoké napětí

**Vyhláška č. 268/2009 Sb.:** Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhláška č. 500/2006 Sb.:** Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhláška č. 501/2006 Sb.:** Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj České republiky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

**Vzrostlá zeleň:** skupina vzrostlých stromů.

**ZČÚ:** základní členění území.

**ZO:** zastupitelstvo obce.

**ZŠ:** základní škola.

**ZPF:** zemědělský půdní fond.

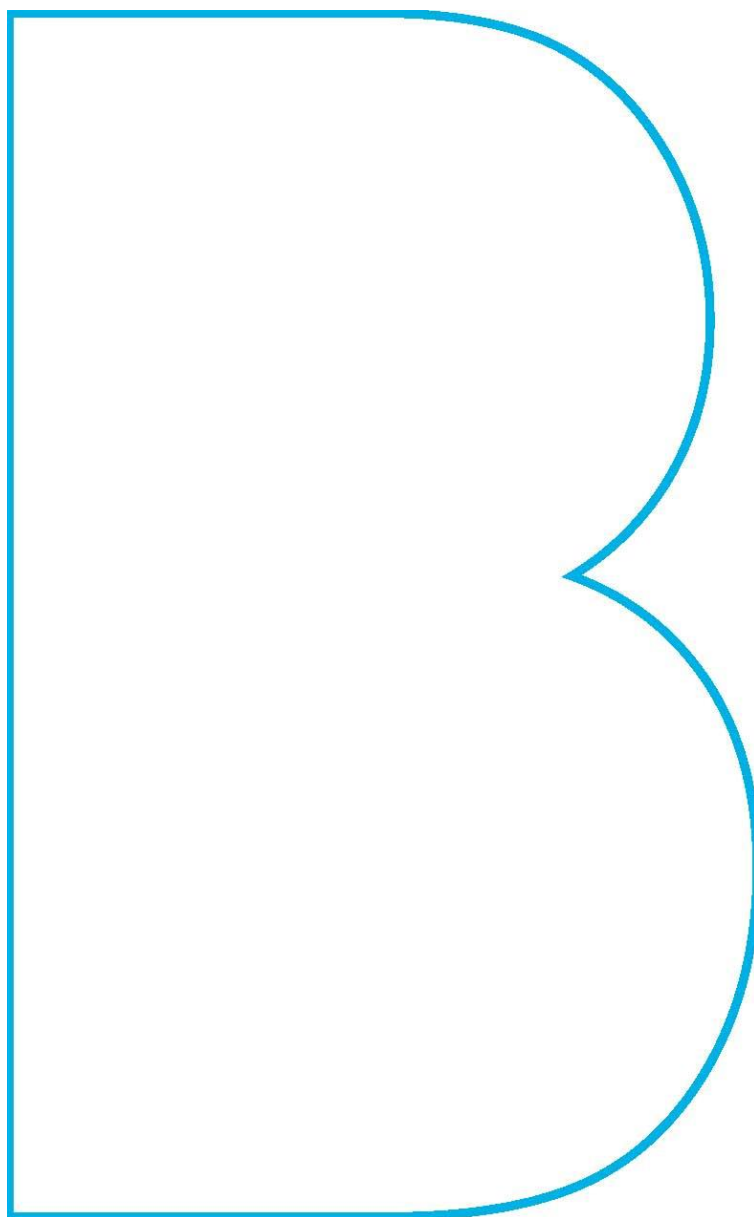
**ZÚR ZK:** Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (tj. veřejného vybavení)		
<b>vzdělávání a výchova</b>	jesle; mateřské školy; střední školy; vysoké školy; základní umělecké školy; speciální školy; včetně ubytování, tělocvičen, bazénů, zahrad apod.	
<b>sociální služby</b>	azylové domy; domy na půl cesty; noclehárny; dětské domovy; vesničky SOS; domy s pečovatelskou službou; domovy důchodců; stacionáře (denní a týdenní) apod.	
<b>zdravotnictví</b>	ambulance; ordinace; zdravotnická záchranná služba; nemocnice; polikliniky; hospice; léčebny; rehabilitační ústavy; lékárny; ozdravovny; lázně; záchytné stanice apod.	
<b>kultura</b>	divadla; koncertní sály; muzea; galerie; kina; knihovny; archivy; botanické zahrady; pavilóny; hudební pavilóny; amfiteátry; hvězdárny a planetária; klubovny; rozhledny apod.	
<b>církev</b>	sakrální stavby, profánní stavby včetně far, kláštery apod.	
<b>veřejná správa</b>	radnice; soudy; úřady; pošty apod.	
<b>ochrana obyvatelstva</b>	stavby a zařízení složek integrovaného záchranného systému (policie, hasičský záchranný sbor, zdravotnická záchranná služba); stavby a zařízení civilní ochrany (např. stálé úkryty, sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci) apod.	
<b>veřejná pohřebiště</b>	hroby; hrobky; kolumbária; obřadní síně; krematoria apod.	
<b>tělovýchova a sport</b>	stadiony, sportovní haly, tělocvičny, bazény, hřiště apod.	
STAVBY KOMERČNÍHO VYBAVENÍ		
<b>administrativa</b>	banky; pojišťovny; podnikatelské inkubátory; stavby pro vedení podniků; sídla firem; budovy armádních štábů; budovy bezpečnostních složek apod.	
<b>obchod</b>	stavby s prodejními plochami a jinými obchodními prostory charakteru služeb, např. samoobsluhy, nákupní střediska, obchodní domy, autosalóny apod.	
<b>služby</b>	strategické služby	centra sdílených služeb (Shared Services Centers, SSC); centra zákaznické podpory, high-tech opravárenská centra; centra outsourcingu podnikových procesů (Business Process Outsourcing, BPO); centra outsourcingu IT (Information Technology Outsourcing, ITO); technologická centra apod.
	nerušivé služby	služby cestovního ruchu; návrhářské a projekční služby; půjčovny; kadeřnictví; čistírny; malo-kovářství; malo-zámečnictví; malo-truhlářství apod.
	(potenciálně) rušivé služby	služby motoristům (např. autoservisy, půjčovny aut); čerpací stanice pohonných hmot; klempířství; velko-kovářství; velko-zámečnictví; velko-truhlářství apod.
<b>stravování</b>	restaurace; motoresty; kavárny; cukrárny; vinárny; pivnice; bufety; jídelny apod.	
<b>ubytování</b>	hotely; motely; hostely; ubytovny; penziony; internáty; koleje; kempy apod.	
<b>věda a výzkum</b>	laboratoře; planetária; hvězdárny; vědecká centra; výzkumné ústavy; skleníky apod.	
<b>výstavnictví</b>	výstavní pavilóny; výstavní haly; veletržní stánky apod.	

Obr. A.1: Tabulka staveb občanského vybavení



## B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



## 1. VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Předmětem řešení Územního plánu je správní území obce Kateřinice, vymezené hranicí katastrálního území Kateřinice u Vsetína. Celková rozloha řešeného území je asi 1334 ha, v současnosti zde žije 1058 obyvatel (k 1. 1. 2023). Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 354–687 m n. m. Řešené území má charakter kulturní vesnické krajiny s výrazně svažitém terénem, na západě a severu je ohraničené převážně zalesněným hřebenem kopců. Na svazích pod hranicí lesa jsou zemědělské plochy (typicky louky). Zástavbu tvoří jádrové sídlo v údolí Kateřinky a jejích přítoků, a roztroušené enklávy obytné zástavby na svazích a v odbočných údolích.

### 1.1. Postavení obce v systému osídlení

Obec Kateřinice leží ve Zlínském kraji, v SO ORP Vsetín. Nachází se cca 9 km severozápadně od Vsetína, cca 12 km jižně od Valašského Meziříčí, a zhruba 24 km severovýchodně od Zlína. Řešené území navazuje na území obcí Hošťálková (k.ú. Hošťálková), Ratiboř (k.ú. Ratiboř u Vsetína), Pržno (k.ú. Pržno u Vsetína), Mikulůvka (k.ú. Mikulůvka), Loučka (k.ú. Lázy u Valašského Meziříčí), Podolí (k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí), a Rajnochovice (k.ú. Rajnochovice).

Postavení obce v rámci regionu je určeno zejména polohou „na konci silnice“, a zároveň blízkostí měst Vsetína a Valašského Meziříčí. Zmíněná města jsou zdrojem pracovních příležitostí a nadmístní vybavenosti.

### 1.2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

Na regionální i celostátní strukturu osídlení je obec napojena silnicí III/43733 Ratiboř – Kateřinice, která v obci končí.

Obsluhu Kateřinice hromadnou dopravou zajišťuje v rámci Integrovaného dopravního systému Zlínského kraje autobusová linka č. 628 na trase (Jablůnka, rozc. Ratiboř –) Ratiboř – Kateřinice (– Hošťálková). V obci se nachází 7 zastávek – Na Hranici, dolní zastávka, u Poláchů, škola, lom, u mostu a pod Vrtaným.

Řešeným územím prochází dvě značené cyklotrasy, jedna přes hřebeny po obvodu katastru, druhá z hřebenů sestupuje do obce, projde obcí a vrací se na hřebeny. Obdobně vedou po hřebenech kopců turistické trasy, a jedna turistická trasa sestupuje z hřebene nad Končinami přes Dubcovou dolů do obce, a odtud opět stoupá na protější hřeben k rozcestí pod Chladnou.

### 1.3. Širší vztahy technické infrastruktury

#### Vodní toky a plochy

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je potok Kateřinka, který vytváří osu obce, jeho povodí se do značné míry shoduje s územím obce. Koryto prochází obcí v těsném souběhu se silnicí, v minulosti bylo rozšířeno a zahloubeno. Do Kateřinky se vlévají Březinky (Březinka), Poborovský potok, Požařiska a četné další bezejmenné přítoky.

Na přítoku Březinky se nachází požární nádrž o rozloze 0,3 ha.

### Zásobování vodou

V obci Kateřinice je vybudován obecní vodovod, který využívá místní zdroje vody nad obcí. Voda ze studní je přiváděna na úpravnu vody Kateřinice. Upravená voda je odváděna do akumulární nádrže úpravny vody o objemu 150 m<sup>3</sup>. Z akumulární nádrže úpravny vody je voda přiváděna do rozvodné vodovodní sítě obce tvořené dvěma tlakovými pásmy. V horní části obce je budováno třetí, nejvýše položené tlakové pásmo s vodojemem Požářiska (2 x 25 m<sup>3</sup>).

Byl prověřen rozvoj vodovodní sítě dle PRVK Zlínského kraje - napojení na skupinový vodovod Stanovnice. Z vodojemu Červené (250 m<sup>3</sup>) bude vybudován nový výtlačný řad, ukončený v novém vodojemu Kateřinice (2 x 75 m<sup>3</sup>). Tento vodojem je navržen na severním svahu nad stávající přerušovací komorou. Toto napojení na skupinový vodovod je podmiňující investicí pro rozvoj obce.

### Odkanalizování

V obci je vybudována gravitační jednotná kanalizace, napojená do ČOV typu Bocan na jihovýchodním okraji obce. Kapacita mechanicko-biologické ČOV - 1000 EO – je vyčerpána již za současného stavu, a neumožňuje rozvoj území.

V technicko-ekonomické studii bylo prověřeno tři varianty:

- rekonstrukce/intenzifikace ČOV Kateřinice
- nahrazení ČOV Kateřinice společnou ČOV pro obce Hošťálková, Kateřinice a Ratiboř
- přečerpávání odpadních vod z obcí Hošťálková, Kateřinice a Ratiboř na ČOV Vsetín

Jako nejvýhodnější byla v TES hodnocena varianta s přečerpáváním na ČOV Vsetín.

Realizace některé z uvedených variant je podmiňující pro rozvoj obce.

### Zásobování elektrickou energií

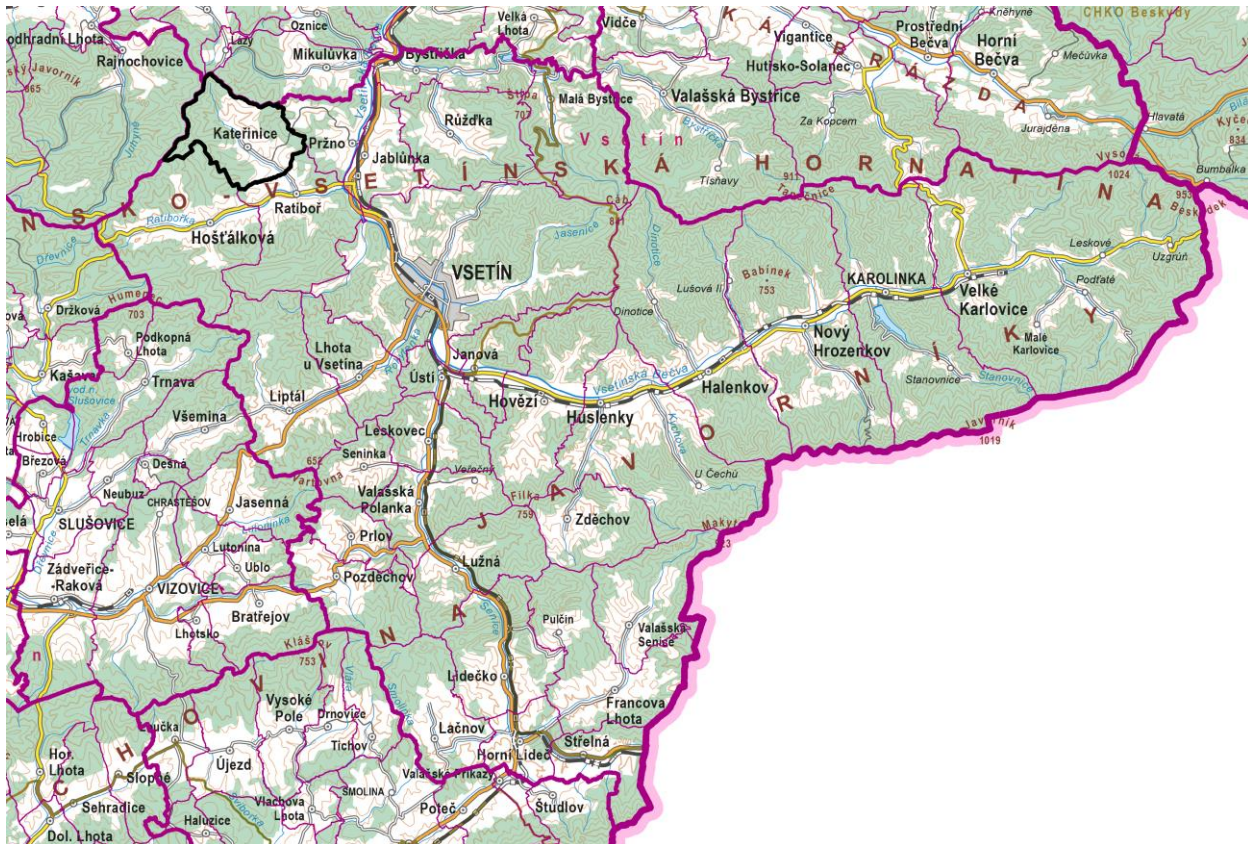
Zásobování obce elektrickou energií je zajištěno z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV VN32, které je napájené z elektrické stanice 110/22 kV Vsetín.

### Zásobování plynem

V obci byl v roce 1997 vybudován středotlaký (STL) plynovod 0,3 MPa v potrubí DN 40 až 110, napojený na vysokotlaký (VTL) plynovod přes regulační stanici v Ratiboři. Napojení na regulační stanici je společné pro obce Kateřinice a Ratiboř. Plynovod je kapacitně a technicky dostačující pro zásobování stávající zástavby i návrhových ploch.



Obr. B.1: Širší vztahy – poloha obce v rámci Zlínského kraje (podkladová mapa: ZTM 500, © ČÚZK)



Obr. B.2: Širší vztahy – poloha obce v rámci SO ORP Vsetín (podkladová mapa: ZTM 250, © ČÚZK)

## 1.4. Širší krajinné vztahy

### Geomorfologie krajiny a krajinný ráz

Správní území obce Kateřinice leží v geomorfologickém okrsku Hošťálkovská vrchovina, který je součástí geomorfologického podcelku Hostýnské vrchy, celku Hostýnsko-vsetínská hornatina a oblasti Západní Beskydy. Nejvyšším bodem území je vrchol kopce Čečetkov na hřebeni podél západního okraje území (687 m n. m.). Nejnižším bodem je místo, kde potok Kateřinka opouští území obce (354 m n. m.).

### Ochrana přírody

Na východním svahu pod vrcholem Dubcová se nachází přírodní rezervace Dubcová o rozloze 9,3 ha. Předmětem ochrany je řídký smíšený porost s řadou světlin, svahová prameniště s mokřadní květenou a bohatá populace mečíku střechovitého a kruštíku bahenního.

Ze západní strany k území obce přiléhá přírodní park Hostýnské vrchy.

### Ochrana vod

Celé území obce spadá do povodí řeky Bečvy. Území odvodňuje potok Kateřinka, který pramení v lesích severozápadně od středu obce a teče na jihovýchod obcí Kateřinice do Ratiboře, kde se vlévá do Ratibořky. Povodí Kateřinky s mírnými odchylkami odpovídá vymezení území obce.

V západní části řešeného území se nachází ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně. Celé zbývající území leží uvnitř rozsáhlého OPVZ III. stupně. Celé řešené území leží také v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Vsetínské vrchy.

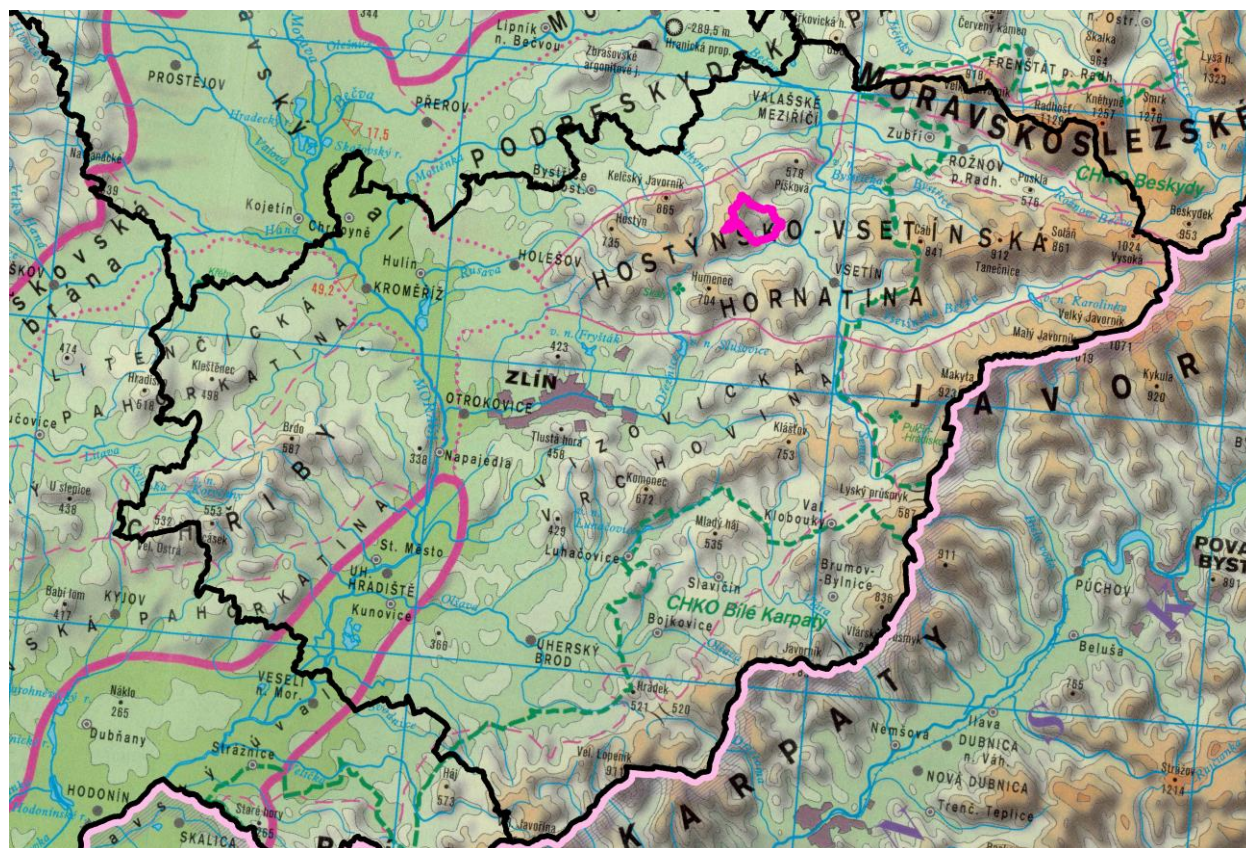
### Územní systém ekologické stability

Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability (ÚSES) není v území zastoupená.

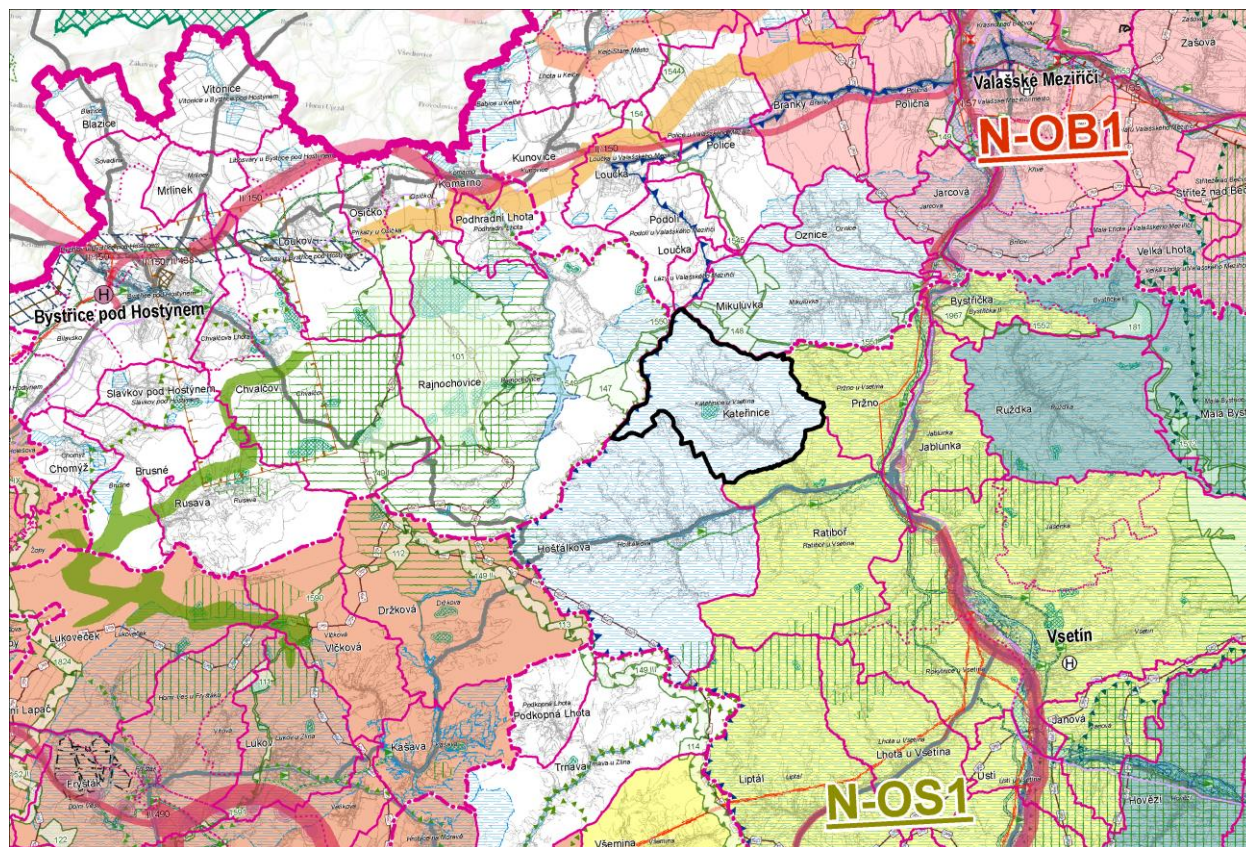
Regionální úroveň ÚSES je v území zastoupená dílčím úsekem regionálního biokoridoru 1550 Chladná – Velká Příčnica s označením RBK.1550. Vymezení územně příslušných partií biokoridoru navazuje na jeho vymezení v platné územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (ÚP Mikulůvka a ÚP Loučka).

Návaznosti místní úrovně ÚSES na hranicích správního území obce:

- lokální biocentrum LBC.KC5 navazuje na vymezení lokálního biocentra LBC5 U dráh v ÚP Hošťálková;
- lokální biokoridor LBK.KC1 navazuje na vymezení lokálního biokoridoru LBK7 v ÚP Ratiboř;
- lokální biokoridor LBK.KC2 navazuje na vymezení lokálního biokoridoru bez konkrétního označení v ÚP Mikulůvka;
- lokální biokoridor LBK.KC3 navazuje na vymezení lokálního biocentra LBC10 Čečetkov v ÚP Rajnochovice.



Obr. B.3: Širší vztahy – poloha obce v rámci v rámci geomorfologické situace



Obr. B.4: Širší vztahy – poloha obce v souvislosti s řešením Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (II.2. Koordinační výkres)

## 1.5. Vyhodnocení návazností řešení na území okolních obcí

Řešení ÚP Kateřinice je koordinováno s řešením ÚP okolních obcí. Podrobněji viz dále.

### Přehled ÚP okolních obcí

V dále uvedeném vyhodnocení koordinace řešení ÚP Kateřinice s ÚPD okolních obcí je uvažováno s následujícími platnými ÚP:

- **Pržno:** ÚP Pržno ve znění Změny č. 1 (Ing. Lubor Sawicki, 2018);
- **Ratiboř:** ÚP Ratiboř (Stemio, 2015);
- **Hošťálková:** ÚP Hošťálková ve znění Změny č. 2 (Atelier proREGIO, 2017);
- **Rajnochovice:** ÚP Rajnochovice (Ing. Lubor Sawicki, 2013);
- **Podolí:** ÚP Podolí (Ing. Lubor Sawicki, 2014);
- **Loučka:** ÚP Loučka (Atelier UTILIS, 2013);
- **Mikulůvka:** ÚP Mikulůvka ve znění Změny č. 1 (Ing. arch. Jitka Šimordová, 2016);

### Koridory dle ZÚR ZK

Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor ÚSES RBK.1550.

Území obce Kateřinice leží v řešeném území územní studie dle ZÚR: 12. Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko. ÚS již byla vyhotovena a projednána, a ani jedna z uvažovaných variant se nedotýká území Kateřinice.

ZÚR Zlínského kraje po Aktualizaci č. 4 (2022) neobsahují žádné další záměry, týkající se řešeného území.

### Koridory dle PÚR ČR

PÚR ČR nevymezuje na území obce žádné koridory.

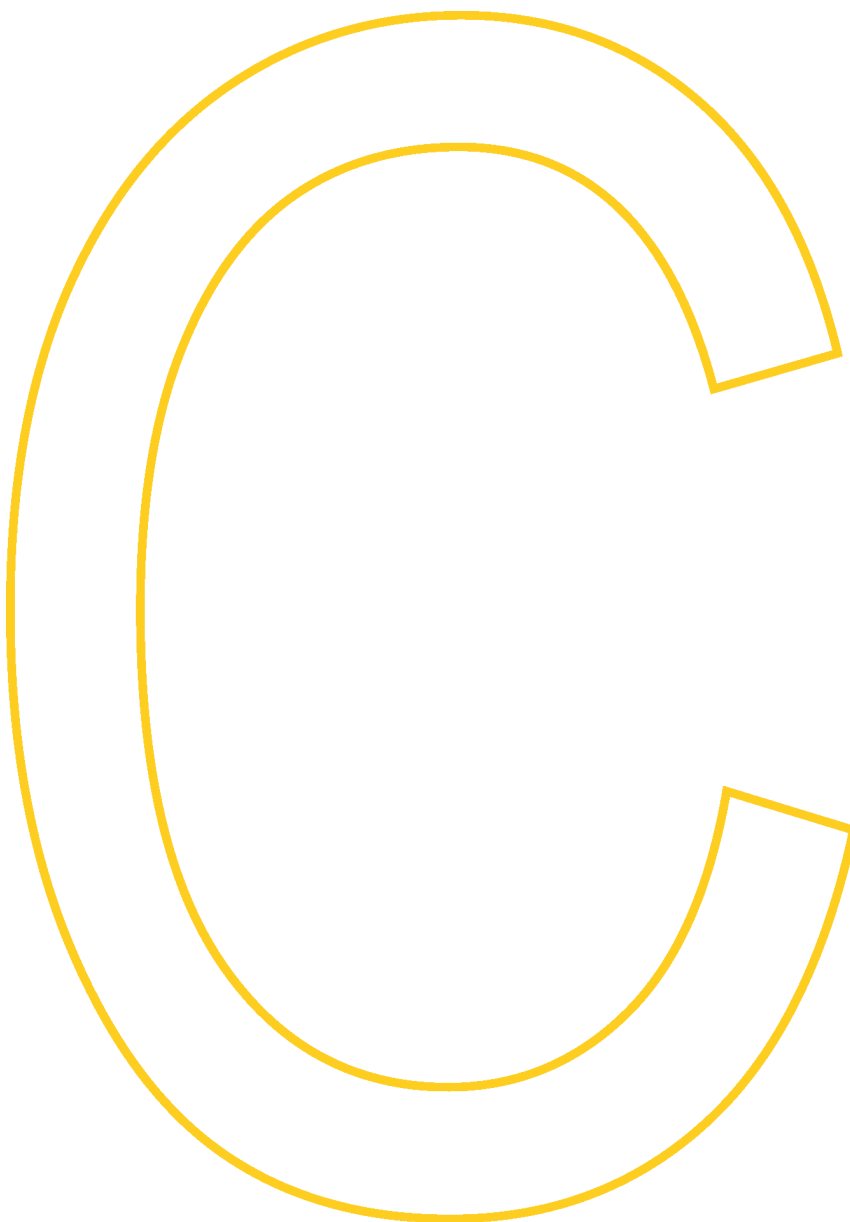
### Další

ÚP Kateřinice vhodně navazuje na okolní ÚP i vymezením ploch s rozdílným způsobem využití pro stávající silnici III. třídy a vybrané účelové komunikace, případně je tato návaznost zajištěna dostatečně podmínkami využití jiných typů ploch s rozdílným způsobem využití situovaných v nezastavěném území (plochy zemědělské všeobecné, plochy lesní všeobecné, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné).





# C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



## 1. VÝCHODISKA HODNOCENÍ

### 1.1. Vazba na PÚR ČR

Území obce Kateřinice není součástí žádné rozvojové oblasti národního významu, vymezené v PÚR ČR.

### 1.2. Vazba na nadřazenou územně plánovací dokumentaci

Dle ZÚR Zlínského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, neleží obec Kateřinice v žádné rozvojové nebo specifické oblasti, vymezené v ZÚR ZK.

### 1.3. Vazba na zadání

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v Zadání Územního plánu Kateřinice (viz kap. G odůvodnění ÚP).

## 2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### 2.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno na základě stavu území a podle §58 stavebního zákona. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. dubna 2024 nad digitální katastrální mapou (ČÚZK, 02/2024). Podkladem pro vymezení zastavěného území byla také hranice zastavěného území vymezená v dosud platném ÚP Kateřinice.

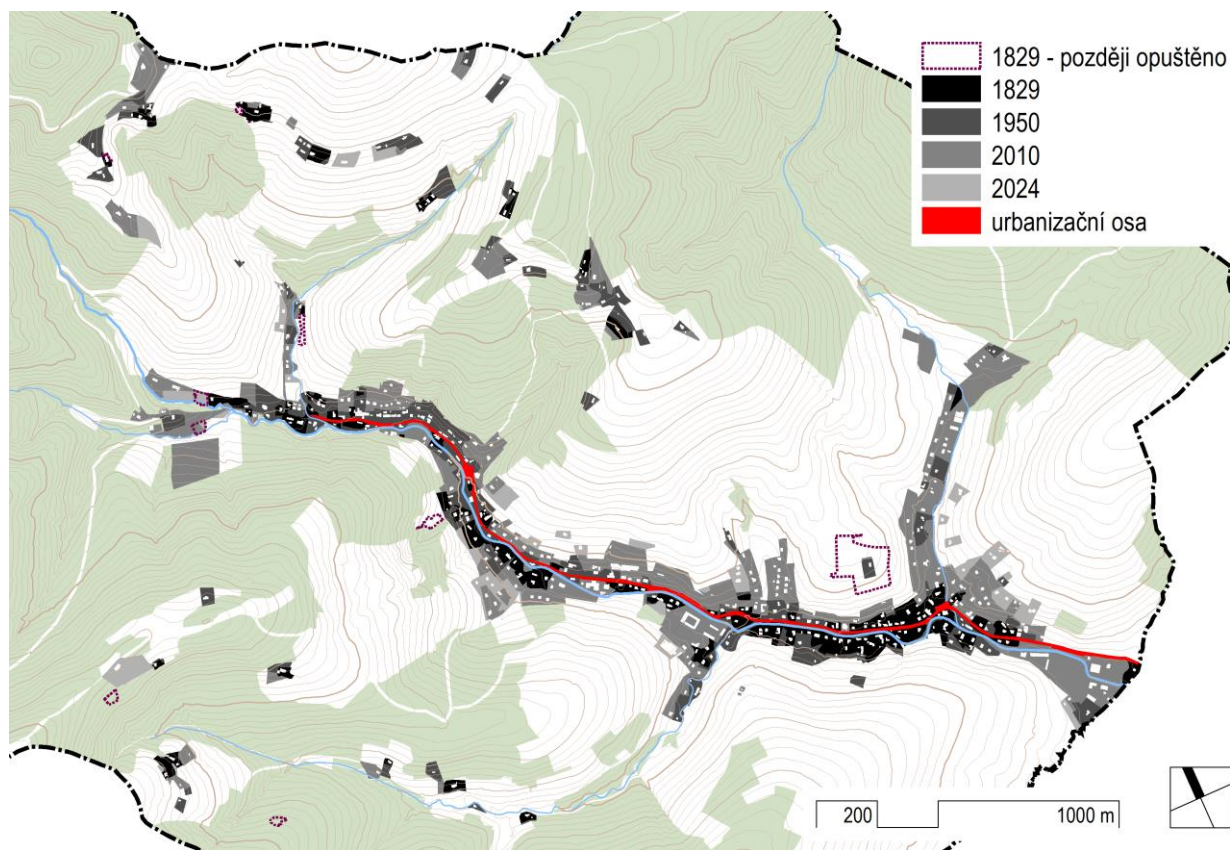
Rozsah zastavěného území činí cca 96 ha, což je zhruba 7 % z celkové výměry řešeného území. Zastavěné území tvoří jádrové sídlo v údolí Kateřinky, cca 30 enkláv roztroušené obytné zástavby na svazích a v odbočných údolích, rozsáhlá plocha lesní školky, a dvě drobné plochy vodojemu a vysílače.

### 2.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území obce je z velké části využito pro rozvolněnou obytnou zástavbu vesnického typu, s rozmístěním typickým pro podhorská údolí. V území se nachází i menší podnikatelské celky se spíše areálovou strukturou zástavby – typicky několik pil, výrobní areál při hranici s Ratibořím, nebo aktuálně přestavovaný areál „Kateřinka“ v centrální části obce. Na svazích a v odbočných údolích se vyskytují malé shluky obytné zástavby. Převážná většina staveb v obci pochází z 2. poloviny 20. století, přičemž dochází ke kontinuální obnově a pozvolnému rozšiřování zástavby, vesměs nadále v charakteristické struktuře soliterních staveb podél již existujících komunikací. Starší stavby se v obci vyskytují jen ojediněle - i kostel byl postaven v r. 1952.

Hustota zástavby a poněkud živelné umístění i orientace soliterních staveb v rámci parcel odpovídají morfologii terénu a regionálním zvyklostem. V jádrové části obce jsou převážně parcely běžné velikosti (řádově do 1000 m<sup>2</sup>), v odlehlých enklávách spíše větší (řádově kolem 2000 m<sup>2</sup>). S ohledem na výše uvedené okolnosti lze konstatovat, že zastavěné území je využito poměrně efektivně.

V rámci stabilizovaných ploch v zastavěném území existují jednotlivé proluky vhodné k zástavbě, ale jedná se pouze o jednotky, které významně nesnižují nároky na vymezení zastavitelných ploch. Využití těchto pozemků je ovlivněno také majetkovými poměry, dostupností sítí technické infrastruktury a limity využití území v lokalitě. Územní plán pak obecně výstavbu ve stabilizovaných plochách umožňuje, podmínky této výstavby jsou součástí podmínek využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití v bodě 8. výrokové části ÚP.



Obr. C.1: Schéma vývoje zastavěného území obce



Obr. C.2: Ortofotomapa (2022)

## C4

C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH  
NÁVRH PRO SJ, KVĚTEN 2024

### 3. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Podklady:

- Územně analytické podklady SO ORP Vsetín – V. úplná aktualizace (2020);
- Archivní mapy. [online]. 2024. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>;
- Veřejná databáze Českého statistického úřadu. [online]. 2024. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/>;
- DeStatis – Statistisches Bundesamt. [online]. 2024. Dostupné z: <https://www.destatis.de/EN/Themes/Society-Environment/Housing/Tables/dwellings-germany.html>
- Statistics Austria – The Information Manager. [online]. 2024. Dostupné z: <https://www.statistik.at/en/statistics/population-and-society/housing/housing-conditions>

#### 3.1. Východiska pro stanovení rozsahu rozvoje obce

Na základě nadřazených dokumentací (ZÚR ZK), územně analytických podkladů a dalších dokumentů a podkladů a v rámci řešení návrhu Územního plánu byly vymezeny zastavitelné plochy takového rozsahu, aby odpovídaly reálným potřebám rozvoje obce s ohledem na znalost území a možnosti, které dává Územní plán jakožto koncepční materiál.

Stavební rozvoj obce se předpokládá zejména na nově vymezených zastavitelných plochách. Počítá se i s případnými dílčími dostavbami uvnitř stabilizovaných ploch v zastavěném území. Zastavitelné plochy jsou zpravidla situovány za hranicemi zastavěného území, obvykle na zemědělsky využívaných pozemcích. Jejich vymezení je vhodné pro zajištění kvalitních podmínek pro rozvoj obce. Rozvoj vně zastavěného území je přirozenou součástí růstu každého sídla, protože dotváří nabídku stavebních pozemků a pomáhá tak dosáhnout potřebné konkurence a pestrosti této nabídky. Stavební rozvoj obce může probíhat také dostavbou jednotlivých proluk ve stabilizovaném území.

Pro rozvoj obce je potřeba vymezit rozvojové plochy s určitou přiměřenou rezervou nad rámec předpokládaných potřeb. Cílem totiž není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků a tím zpomalení či zastavení rozvoje. Nabídka musí být vždy o něco vyšší než poptávka, aby bylo vždy možné mít pro aktuální záměry alternativu jejich umístění. Pokud by tedy nebyly rozvojové plochy navrženy s dostatečnou rezervou, mohlo by být rozvoj obce až do vyřešení situace (např. změnou ÚP) ochromen.

Lze předpokládat, že rozvoj obce nebude souběžně probíhat na všech potenciálně vhodných územích, zároveň je ale v této chvíli těžké říci, které území bude zastavěno dříve a které později, neboť to bude záležet na mnoha konkrétních okolnostech (zejména na vlastnických vztazích a technických podmínkách v dané lokalitě), které ve fázi tvorby územního plánu nejsou známé. Proto je vhodné stanovit pro rozvoj všechna potenciálně vhodná území s tím, že jejich využití bude probíhat postupně v delším časovém rozpětí na základě aktuálních ekonomických a územních podmínek (zejména s ohledem na vztah nabídky a poptávky).

Při stanovení potřebné rezervy je nutné vzít v úvahu to, že pro rozvoj plošně náročnějších funkcí (např. podnikatelských aktivit) je nutné stanovit větší procentuální rezervu než pro funkce s menší velikostí jednotky (zejména bydlení).

Potenciál rozvoje obce vyplývá z jejího umístění v systému osídlení v dobré dostupnosti měst Vsetín a Valašské Meziříčí, a dokládá jej i soustavný přírůstek obyvatel stěhováním po dobu více

než 20 let. Z toho lze usuzovat, že pro stavební rozvoj obce budou v Územním plánu vymezeny především plochy určené pro bydlení. Bydlení jako hlavní funkci ve struktuře obce je vhodné doplnit dalšími ekonomickými a volnočasovými funkcemi.

Jako zastavitelné mohou být navrženy i plochy určené pro jiné využití, bude se však jednat hlavně o plochy určené pro rozvoj veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a veřejného vybavení), které jsou vázány buď na zlepšení současného stavu veřejné infrastruktury (hlavně dopravní a technická infrastruktura a veřejné vybavení), nebo souvisí s navrženým rozvojem bydlení (zejména veřejná prostranství a veřejná zeleň). Pro stanovení vhodného rozsahu rozvoje obce (tedy vymezení zastavitelných ploch) je zásadní soustředit se na potenciál rozvoje bydlení a podnikatelských aktivit.

### Charakteristika obce

V níže uvedené tabulce jsou retrospektivní údaje počtu domů a bytů zjištěné při Sčítání lidu, domů a bytů od roku 1869.

V Kateřinicích žilo v roce 1869 ve 180 domech 1059 obyvatel. Od té doby počet obyvatel kolísá okolo tisícovky. Ve vývoji počtu domů lze za posledních 100 let pozorovat téměř nepřetržitý nárůst až na dvojnásobek, který ovšem nekopíruje vývoj počtu obyvatel. Lze usuzovat na vliv „demografického přechodu“ – tj. potomci dříve velmi početných rodin zakládají vlastní domácnosti, ovšem už s nižším počtem dětí, čímž roste počet domů v obci, ale počet obyvatel nikoliv.

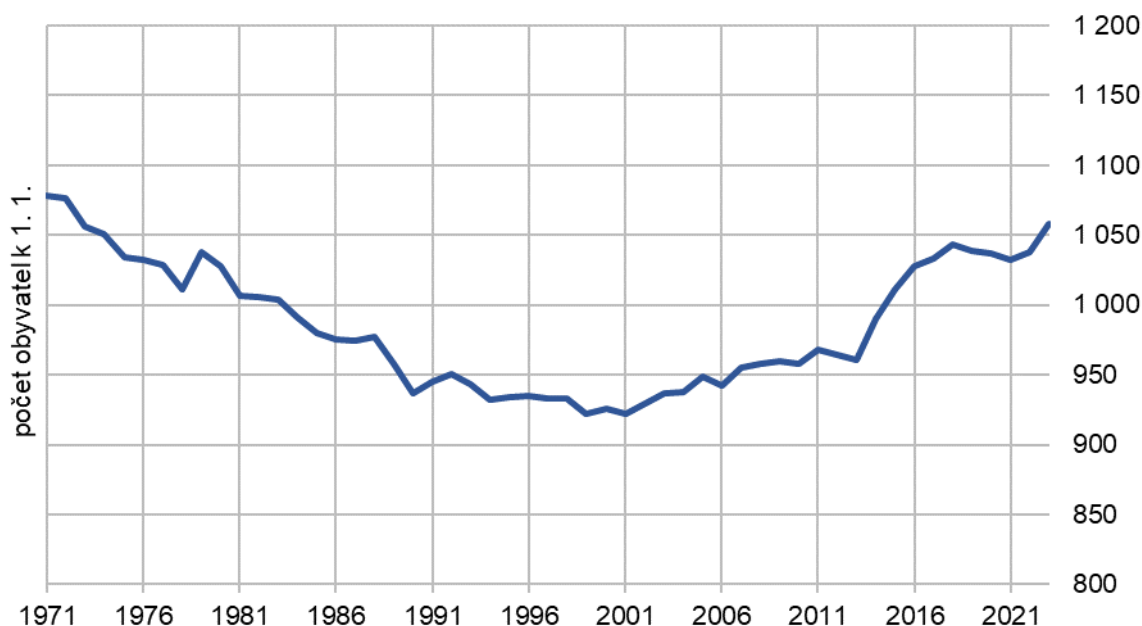
rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2001	2021
počet obyvatel	1059	1139	1100	986	936	934	923	987	1121	1075	1008	949	919	962	1026
počet domů	180	217	185	170	169	162	183	220	234	249	243	280	292	314	349

Obr. C.3: Tabulka vývoje počtu obyvatel a počtu domů ve správním území obce Kateřinice při Sčítání v letech 1869-2021 (ČSÚ)

Při detailnějším pohledu lze v průběhu 70. let pozorovat markantní přirozený přírůstek (narození / úmrtí), který ovšem převážilo výrazně negativní migrační saldo. Od 80. let až dodnes bilance narozených a zemřelých osciluje kolem nuly, ale v bilanci stěhování je, přes výrazné výkyvy, zřetelný trvalý rostoucí trend, díky kterému celkový počet obyvatel nejprve přestává klesat, a od dosažení dlouhodobého minima v letech 1999 až 2001 zřetelně narůstá (cca 12% za 20 let).

rok	1971	1981	1991	2001	2011	2021	2023
počet obyvatel k 1. 1.	1078	1007	945	922	968	1032	1058
přirozený přírůstek v mezidobí	77	-18	12	-11	-2	-11	
migrační saldo v mezidobí	-148	-44	-35	57	66	37	
celkový pohyb obyvatel v mezidobí	-71	-62	-23	46	64	26	

Obr. C.4: Tabulka vývoje počtu obyvatel ve správním území obce Kateřinice v letech 1971 – 2023 s údaji k 1. 1. každého roku, s rozlišením přirozené a migrační změny (ČSÚ)



Obr. C.5: Vývoj počtu obyvatel ve správním území obce Kateřinice v letech 1971–2023 s údaji k 1. 1. každého roku (ČSÚ)

V následující tabulce jsou uvedeny podrobné údaje o obci ze Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 (dále také SLDB 2021). Tyto údaje jsou doplněny aktuálnějšími daty k 31. 12. 2022:

	SLDB	31. 12. 2022
Počet obyvatel	1026	1058
z toho počet mužů / žen	547 / 479	565 / 493
z toho do 15 let / 15–64 let / nad 65 let	180 / 642 / 204	179 / 662 / 217
Průměrný věk obyvatel	41,9	41,9
Počet domů	349	367
Počet obydlených domů	290	296
z toho rodinné / bytové / ostatní	282 / 3 / 5	287 / 4 / 5
Počet obydlených bytů	345	363
z toho v RD / BD / ostatních budovách	319 / 16 / 10	324 / 29 / 10

Obr. C.6: Tabulka - podrobné údaje o obci Kateřinice podle SLDB 2021 a k 31. 12. 2022 (ČSÚ)

Dle SLDB 2021 vyjíždělo z Kateřinice 468 osob, z toho 337 do zaměstnání a 131 do školy. Dominantním cílem vyjížděky je Vsetín (43%), dalšími významnými cíli jsou Hošťálková (16%), Valašské Meziříčí (13%) a Ratiboř (7%). Naopak Kateřinice byly cílem dojížděky pouze pro 28 osob.

### 3.2. Potřeba rozvoje bydlení

Kateřinice leží v dobré dojezdové vzdálenosti od sídelních center Vsetína (cca 10 až 15 km podle výchozí lokality v obci) a Valašského Meziříčí (17 až 22 km). Vzhledem ke stabilnímu trendu migračních přírůstků (viz výše) lze předpokládat, že pokud budou vytvořeny vhodné podmínky, bude nárůst počtu obyvatel nadále pokračovat. Vzhledem k charakteru stávající zástavby lze uvažovat téměř výhradně s výstavbou rodinných domů.

Úvaha o potřebě rozvojových ploch pro bydlení vychází zejména z těchto skutečností (východisek):

- v letech 1999 až 2001 bydlelo v obci nejméně obyvatel, celkem 922;
- od té doby lze pozorovat zřetelný nárůst počtu obyvatel, zejména vlivem stěhování, přičemž řada faktorů nasvědčuje dalšímu pokračování tohoto růstu; pro uspokojení této poptávky po stěhování do obce je nutné vytvořit vhodné podmínky pro bydlení (dostatek rozvojových ploch, veřejná infrastruktura, rekreace);
- rozvoj bydlení je ovlivněn současným trendem zvyšování kvality bydlení (snižování počtu osob na byt a zároveň zvyšování obytné plochy na obyvatele) – dle dostupných statistických dat a srovnání v rámci EU (Statistika bydlení v Evropské unii 2004, MMR, 2005) lze předpokládat, že bude dále docházet k postupné změně struktury a kvality bytového fondu; pokud použijeme pro srovnání průměr z rakouských a německých dat, ze dvou zemí nám kulturně i geograficky nejbližších, zjistíme, že můžeme i při zachování nezměněného počtu obyvatel důvodně očekávat nárůst počtu bytů (a tedy i potřebu rozvojových ploch pro jejich výstavbu);
- rozvoj bydlení je ovlivněn dobrou dostupností Kateřinice vzhledem k hierarchicky nadřazeným městům (Vsetín, Valašské Meziříčí);
- rozvoj bydlení je ovlivněn rozvojovou atraktivitou obce, která je dána dobrou úrovní občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, sportoviště, aktuálně budovaný „areál Kateřinka“, další vybavenost v blízké Ratiboři), atraktivním přírodním prostředím a krajinným rázem podhorské obce, a také kvalitní technickou infrastrukturou v obci (vodovod, plynovod, kanalizace).

	průměrný počet v bytech celkem		
	počet osob na byt (obložnost)	průměrná plocha bytu [m <sup>2</sup> ]	průměrná plocha bytu na osobu [m <sup>2</sup> ]
Německo (2021)**	1,93	92,1	47,7
Rakousko (2023)***	2,23	101,8	45,6
Česká republika (2021)*	2,26	87,6	38,8
Zlínský kraj (2021)*	2,41	95,0	39,4
SO ORP Vsetín (2021)*	2,44	87,8	36,0
Kateřinice (2021)*	2,91	117,5	40,4

Obr. C.7: Tabulka hodnot charakterizující úroveň bytového fondu

\*zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2021, Český statistický úřad;

\*\*zdroj: DeStatis – Statistisches Bundesamt

<https://www.destatis.de/EN/Themes/Society-Environment/Housing/Tables/dwellings-germany.html>

\*\*\*zdroj: Statistics Austria – The Information Manager

<https://www.statistik.at/en/statistics/population-and-society/housing/housing-conditions>

Na základě srovnání statistických dat, uvedených v předcházející tabulce, lze konstatovat toto:

- průměrná velikost bytu v obci (117,5 m<sup>2</sup>) je v rámci ČR i ve srovnání s Německem a Rakouskem nadprůměrná – příčinou je zejm. 90% podíl rodinných domů na bytovém fondu obce



- vzhledem k velké průměrné velikosti bytu vychází i přes vyšší obložnost (2,9 os./byt) ve srovnání s ČR a nižšími nadřazenými správními celky srovnatelná hodnota průměrné plochy bytu na osobu (40,4 m<sup>2</sup>), avšak v porovnání s Německem a Rakouskem je tato hodnota nižší;
- byty v obci mají nadprůměrnou velikost (zejména díky dominanci bytového fondu v rámci rodinných domů) a bydlí v nich průměrně více lidí než v německých a rakouských, ale také než v průměrných českých bytech.

Zde je potřeba poznamenat, že představené hodnoty a jejich interpretaci je nutné nahlížet s vědomím toho, že výsledky jsou průměrné hodnoty. V obci jsou tedy zastoupeny větší i menší byty s rozdílným počtem osob, než je uvedeno v tabulce.

Za předpokladu, že vzhledem k poměrně dobré dopravní dostupnosti, blízkosti Vsetína a kvalitním podmínkám pro rozvoj bydlení, bude počet obyvatel obce dále růst, lze uvažovat, že do roku 2050 může počet obyvatel narůst o cca 250 až 300 (přírůstek řádově obyvatel 10 ročně).

Lze počítat s tím, že se v souladu s očekávaným vývojem v oblasti bydlení (s ohledem na příklad Německa a Rakouska) bude v obci snižovat obložnost bytů. Ve výhledu cca 30 let se jako reálné jeví její snížení minimálně na průměrnou hodnotu 2,5 obyv./byt. Pro uvažovaný počet obyvatel cca 1350 tedy bude potřeba cca 540 bytů ( $1350 / 2,5 = 540$ ). To je nárůst o zhruba 200 bytů oproti současnému stavu obydlených bytů ( $540 - 345 = 195$ ). S nutnou 25% rezervou se pak dostáváme k číslu zhruba 250 nových bytů za toto období.

Pokud se bude předpokládat, že obvyklá průměrná velikost pozemku venkovského rodinného domu v řešeném území (pro řešené území: jeden byt = jeden rodinný dům) je zhruba 1000–1600 m<sup>2</sup> (odpovídající velikost pozemků nových rodinných domů v obci), bude pro 250 rodinných domů potřeba 25–40 ha území pro rozvoj bydlení v rámci ploch zastavitelných i ploch pro přestavbu). Pro výhledový rozvoj obce v následujících cca 30 letech lze tedy uvažovat s potřebou až 40 ha rozvojových ploch smíšených obytných venkovských. Tím jsou pro územní plán dány předpoklady pro potvrzení vhodných stávajících a vymezení nových rezidenčních ploch v obci. Navržený rozsah ploch určených pro bydlení je popsán v kap. D 8. odůvodnění ÚP.

**Pro rozvoj bydlení v budoucích cca 30 letech je vhodné v obci vymežit rozvojové plochy určené pro bydlení v rozsahu 25–40 ha.**

### 3.3. Potřeba rozvoje podnikatelských aktivit

Pro rozvoj podnikatelských aktivit neexistují tak přesné vstupní údaje ani předpoklady rozvoje jako je tomu v případě bydlení. Tyto aktivity bývají zvláště v menších obcích vázány na aktivitu podnikajících jednotlivců, kteří se zde mohou, ale nemusí vyskytovat či objevit.

Obecně lze říci, že pokud se má obec rozvíjet komplexně, je nutné rozvoj bydlení doprovázet také rozvojem pracovních příležitostí. V opačném případě se fungování obce zhoršuje, občané dojíždí za prací jinam a obec se vylidňuje. Tím se stává méně atraktivní pro nové i stávající obyvatele.

Z dat SLDB 2021 vyplývá, že z 530 ekonomicky aktivních vyjíždělo za prací mimo obec 364 osob (téměř 70%), přičemž cílem téměř poloviny z nich bylo město Vsetín, dalšími významnějšími cíli byly pak Valašské Meziříčí, Ratiboř a Hošťálková. Do obce za prací dojíždělo cca 24 osob. Z této bilance lze usuzovat, že celkové množství pracovních příležitostí za počtem ekonomicky aktivních obyvatel významně zaostává.

V dolní části obce se nachází shluk menších výrobních provozoven - mj. firma Gufex na výrobu hokejových puků, nebo pobočka vsetínské kovoobráběcí firmy Stín Kovo. Pro obec charakteristické jsou pily, z nichž nejrozsáhlejší se nachází na horním konci obce, ostatní jsou spíše drobné.

Dalším významným zaměstnavatelem v obci je patrně základní a mateřská škola (cca 20 zaměstnanců), obecní úřad samotný zaměstnává cca 10 lidí, výhledově lze uvažovat o pracovních příležitostech v rámci služeb v budovaném „areálu Kateřinka“, který vzniká přestavbou původního areálu zemědělského družstva.

V obci se dále nachází komerční aktivity jako restaurace a prodejna smíšeného zboží. Další drobné podnikatelské aktivity – např. soukromé zemědělství – jsou součástí obytné zástavby v obci.

V současnosti je v obci řádově 190 pracovních příležitostí (530 ekonomicky aktivních – 364 vyjíždějících + 24 dojíždějících), což oproti celkovému počtu ekonomicky aktivních obyvatel znamená přibližně 35% podíl. Vzhledem k poloze a funkci obce v rámci SO ORP (převážně rezidenční území na konci silnice III. třídy, s těžištěm ekonomických aktivit v nedalekém městě) nelze v návrhu ÚP uvažovat s rozsáhlým rozvojem výrobních ploch. V zájmu vyváženého rozvoje obce a jejího společenství je ovšem nutné přinejmenším neprohlubovat současnou disproporci.

- Velmi konzervativně lze na základě výše uvedeného uvažovat s tím, že by v obci měly být dostupné pracovní příležitosti přinejmenším v množství odpovídajícím současnému poměru (35%) vůči počtu jejich ekonomicky aktivních obyvatel. Pokud tento podíl přepočítáme na výhledový počet obyvatel, kdy se v budoucích 20–30 letech předpokládá nárůst počtu obyvatel až na 1350, z toho je nutno předpokládat cca 700 ekonomicky aktivních, tzn. nárůst o cca 130 EA. Při zachování poměru 35% to znamená potřebný přírůstek cca 45 pracovních míst.
- Požadujeme-li dále, aby se poměr pracovních míst v obci vůči počtu ekonomicky aktivních osob zvýšil na 40%, znamená to přírůstek ze 190 na 280, čili cca 90 nových pracovních míst.
- Můžeme předpokládat, že se bude rozvíjet zejména podnikání charakteru malovýroby, zemědělské výroby a logistiky místního významu. Podle charakteru těchto podnikatelských aktivit lze uvažovat zhruba s 25–75 pracovníky na hektar využitého území.

Pro vznik 90 nových pracovních míst bude tedy potřeba vymezit rozvojové plochy o rozsahu 1,2 – 3,6 ha určené pro podnikání, tj. pro výrobu, skladování a občanské/komerční vybavení.

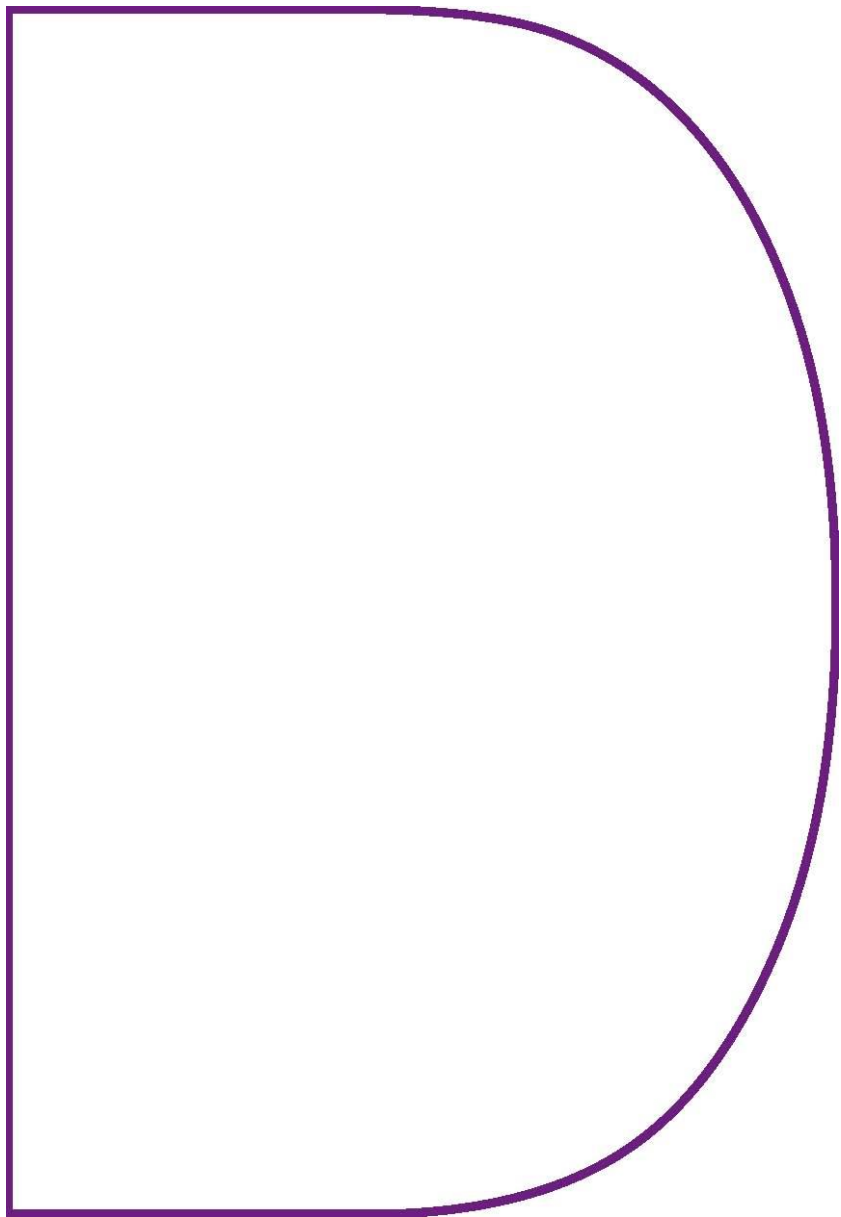
**Pro rozvoj podnikání v budoucích cca 30 letech je vhodné v obci vymezit rozvojové plochy určené pro podnikatelské aktivity (tj. výrobu a komerční vybavení) v rozsahu 1,2 – 3,6 ha.**

### 3.4. Potřeba rozvoje ostatních funkcí

Do „ostatních“ funkcí je možné zahrnout zejména veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj vždy doprovází rozvoj „hlavních“ funkcí, tedy zejména bydlení a podnikatelské aktivity. Jedná se o plochy určené pro veřejná prostranství, veřejnou zeleň, dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci, sport a tělovýchovu a veřejné vybavení.

Rozvoj těchto funkcí je předpokládán **v rozsahu zajištění dostatečně kvalitní a dobře dostupné veřejné infrastruktury** v území, která bude odpovídat významu obce ve struktuře osídlení.

## D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ



**Poznámka:** *Struktura kapitoly D je zrcadlovým odrazem výrokové části Územního plánu. Respektive co je stanoveno v textové části výroku, je pod stejným číslem odůvodněno v kap. D.*

## 1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1.1. Textová část Územního plánu

V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s požadavky ze Zadání Územního plánu obsahuje dvě části:

#### 1.1.1. Územní plán, respektive jeho výrokovou část (výrok);

#### 1.1.2. Odůvodnění územního plánu.

### 1.2. Grafická část Územního plánu

V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s požadavky ze Zadání Územního plánu obsahuje tyto výkresy:

#### 1.2.1. 3 výkresy výrokové části:

	měřítko
I/01 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### 1.2.2. 4 výkresy odůvodnění:

II/01 Koordinační výkres	1 : 5 000
II/02 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II/04 Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000

Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu obsahují pouze informace o výrokové části ÚP, proto není ve výroku záměrně uveden obsah textové a grafické části odůvodnění.

### 1.3. Ustanovení ke grafické části

Výkresy Územního plánu musí být používány pouze ve stanovených měřítkách přesto, že je grafická část zpracována digitálně a je možné výkresy zvětšovat. Zobrazené jevy ve výkresech tvoří komplex podmínek a požadavků, proto musí být používány všechny výkresy současně.

Všechny výkresy výrokové části jsou stejně závazné a podmínky či požadavky z nich vyplývající se navzájem doplňují. Není-li uvedeno jinak, pak pro podmínky či požadavky jdoucí proti sobě platí podmínka či požadavek přísnější.

Koordinační výkres je souhrnem výrokové části Územního plánu, vybraných jevů z ÚAP a případně doplňujících průzkumů a rozborů.

Zobrazené jevy ve výkresech výrokové části jsou rozděleny na tyto části:

- skupiny jevů, které jsou obsahem Územního plánu, respektive jeho výrokové části, dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je pro přehlednost seskupena do k sobě přínáležejících částí pod společným nadpisem (např. biocentra a biokorory pod

nadpis Územní systém ekologické stability, řešené území a zastavěné území pod nadpis hranice apod.)

- prvky mapového díla, tj. skupina jevů obsahující grafické vyznačení některých skutečností (parcel, vrstevnic apod.), které slouží jako podklad při zpracování Územního plánu; toto zobrazení vychází z § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

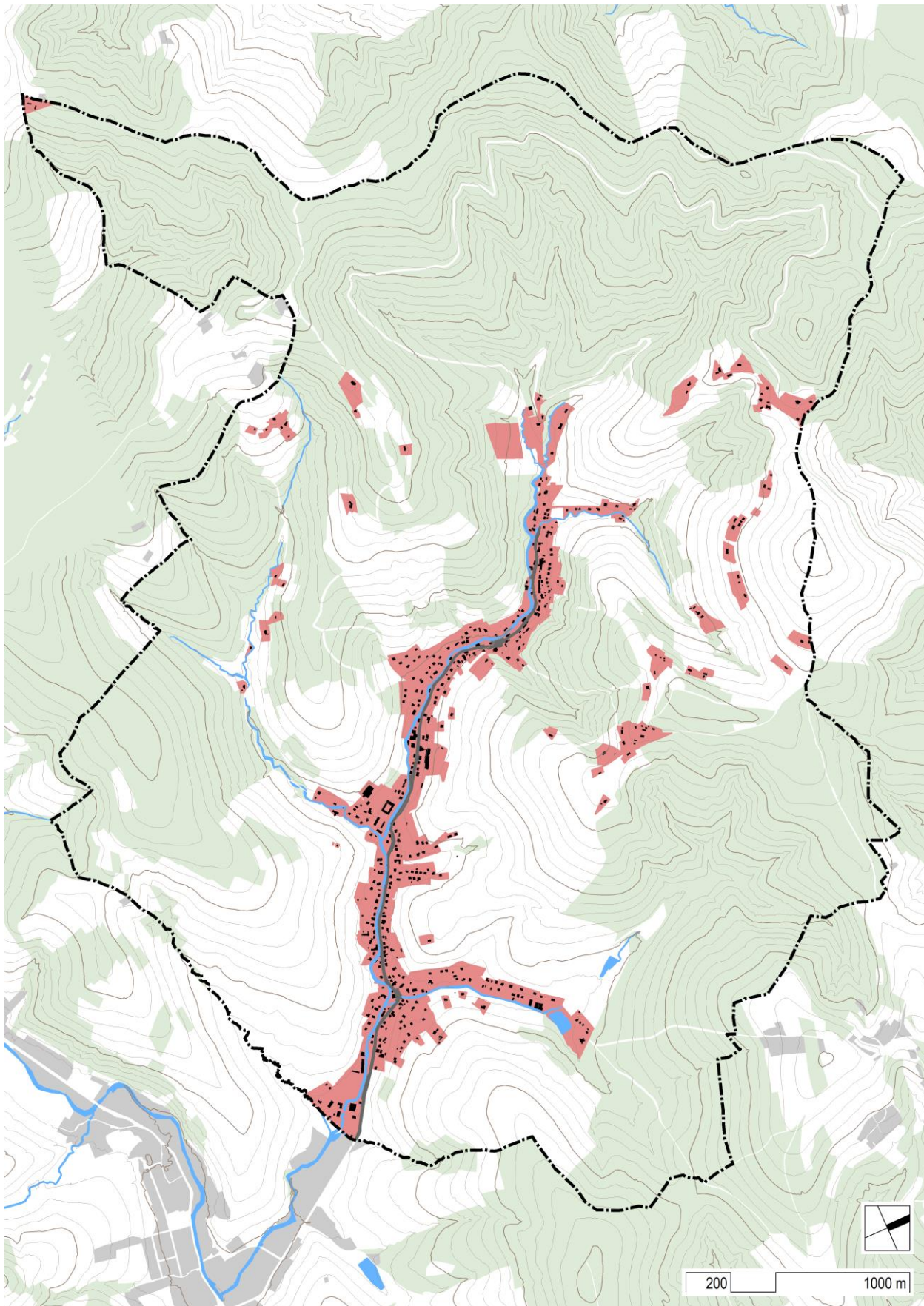
## 2. POJMY

Pro účely tohoto územního plánu se ve výrokové části závazně stanovují vybrané pojmy uvedené zejména v koncepci veřejné infrastruktury (bod 6 výrokové části ÚP), v podmínkách využití ploch (bod 8 výrokové části ÚP) a v grafické části ÚP. Jedná se o pojmy, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech. Jejich obsah vychází z příbuzných pojmů uvedených ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhlášek, případně z odborných publikací, slovníků apod.

## 3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 4. 2024 v souladu s § 58 stavebního zákona, na základě stavu území a nad aktuální katastrální mapou platnou k únoru 2024 získanou z ČÚZK. Viz také kap. C 2. tohoto odůvodnění.

Hranice zastavěného území je zobrazena zejména ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02).



Obr. D.1: Schéma zastavěného území

## 4. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

### Podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (2024);
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (2022);
- Územní plán obce Kateřinice (Ing. arch. Leopold Pšenčík – atelier Utilis, 2010);
- Územně analytické podklady SO ORP Vsetín – V. úplná aktualizace (2020);
- Veřejná databáze Českého statistického úřadu. [online]. 2024. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz>;
- Digitální katastrální mapa včetně údajů o druzích pozemků (ČÚZK, únor 2024);
- Ortofotomapa – snímkováno 24. 6. 2022 (ČÚZK, služba WMS);
- Archivní mapy. [online]. 2024. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv>;
- Prezentace starých mapových děl. [online]. 2024 Dostupné z: <http://oldmaps.geolab.cz>;
- Oficiální stránky obce Kateřinice. [online]. 2024. Dostupné z: <https://www.obeckateřinice.cz>;

### 4.1. Preambule; východiska ke koncepci území

#### Úvod

Obec Kateřinice leží ve Zlínském kraji, v SO ORP Vsetín. Nachází se cca 9 km severozápadně od Vsetína, cca 12 km jižně od Valašského Meziříčí, a zhruba 24 km severovýchodně od Zlína. Obec se nachází na konci silnice, v údolí ohraničeném hřebeny kopců, v nadmořské výšce 354 až 687 m n. m. Rozloha katastru je asi 1334 ha.

V současnosti žije v obci 1058 obyvatel (k 1. 1. 2023). Počet obyvatel v minulosti kolísal okolo tisícovky, přibližně od roku 2000 zřetelně narůstá (cca 12% za 20 let), převážně vlivem stěhování (podrobněji viz kap. C 3 odůvodnění ÚP).

#### Historie

Ves Kateřinice vznikla v období velké kolonizace. První zmínka o Kateřinicích je v zápise zemských desek z roku 1504. Podle popisu vsetínského panství z roku 1666 bylo ve vsi spolu s fojstvtím 6 sedláků, 11 chalupníků a 3 domkaři. Ves čítala celkem 195 obyvatel.

Kateřinice byly před rokem 1849 součástí panství Vsetín, které náleželo k Hradištskému kraji. V letech 1849 – 1909 byla obec součástí politického okresu Valašské Meziříčí a spadala do obvodu Okresního soudu ve Vsetíně, přičemž byla přechodně v letech 1855 – 1868 součástí tzv. smíšeného okresu Vsetín. Od roku 1909 náleží k nově zřízenému politickému okresu Vsetín. Po zániku okresu Vsetín (r. 2002) spadá obec pod správu Zlínského kraje.

Obyvatelé z Kateřinice náleželi v polovině 17. století do farnosti Pržno. V letech 1777 – 1781, v době hnutí evangelíků za náboženskou svobodu, se obec prohlásila za evangelickou, děti z evangelických rodin začaly docházet do luterské školy v Ratiboři. Roku 1876 byla v Kateřinicích zřízena obecná škola, pro kterou byla postavena roku 1910 nová budova. Dnes je v obci neúplná základní škola, děti z vyšších ročníků dojíždějí do základní školy v Hošťálkové. Evangelický kostel byl postaven v roce 1952.

JZD bylo v Kateřinicích založeno roku 1957, roku 1974 bylo připojeno k JZD Mír v Ratiboři. Po roce 1990 se toto družstvo transformovalo v družstvo vlastníků. Areál farmy prochází v současné době

přestavbou na novou centrální zónu obce s veřejnou vybaveností. Převážná část obyvatel Kateřinice v období před rokem 1990 byla zaměstnána v průmyslu - zvláště ve vsetínských továrnách - a ve službách. Od počátku 60. let se v obci rozvinula výstavba rodinných domků. Byl vybudován kulturní dům (1967), zřízena mateřská škola (1967), postaveny prodejny družstva Jednota a roku 1973 bylo uvedeno do provozu výrobní středisko družstva Lipta. Dále byla provedena plynofikace (1996 – 1997), roku 1994 byl rozšířen vodovod zčásti vybudovaný již roku 1984, byl vybudován kabelový rozvod telefonu a kabelové televize (1998), rekonstruována škola a roku 2005 byla dobudována kanalizační síť, která je napojena na obecní čistírnu odpadních vod.

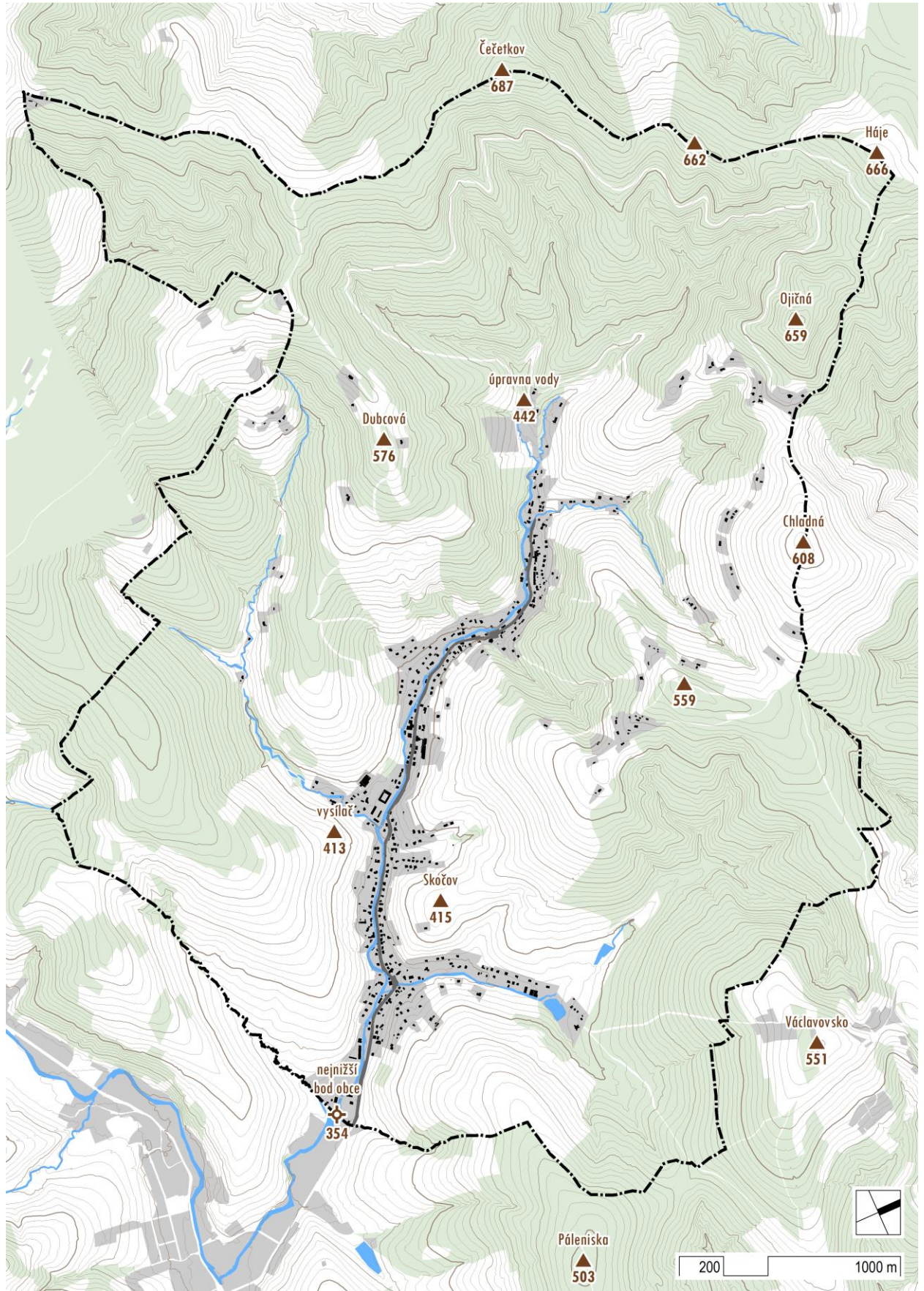
### Vybavení obce

V obci se nachází mateřská a základní škola, evangelický kostel, knihovna, hasičská zbrojnice, hřbitov, aktuálně budovaný „areál Kateřinka“ s předpokládaným využitím pro další veřejnou vybavenost (např. péče o seniory a příbuzné služby), fotbalové hřiště a víceúčelové hřiště, areál BMX, tři restaurace, tři obchody, skautské bezbariérové rekreační středisko Březiny. Obec má – s výjimkou odlehlých lokalit na svazích a hřebenech – kompletní technickou infrastrukturu (plynovod, vodovod, kanalizace včetně ČOV).

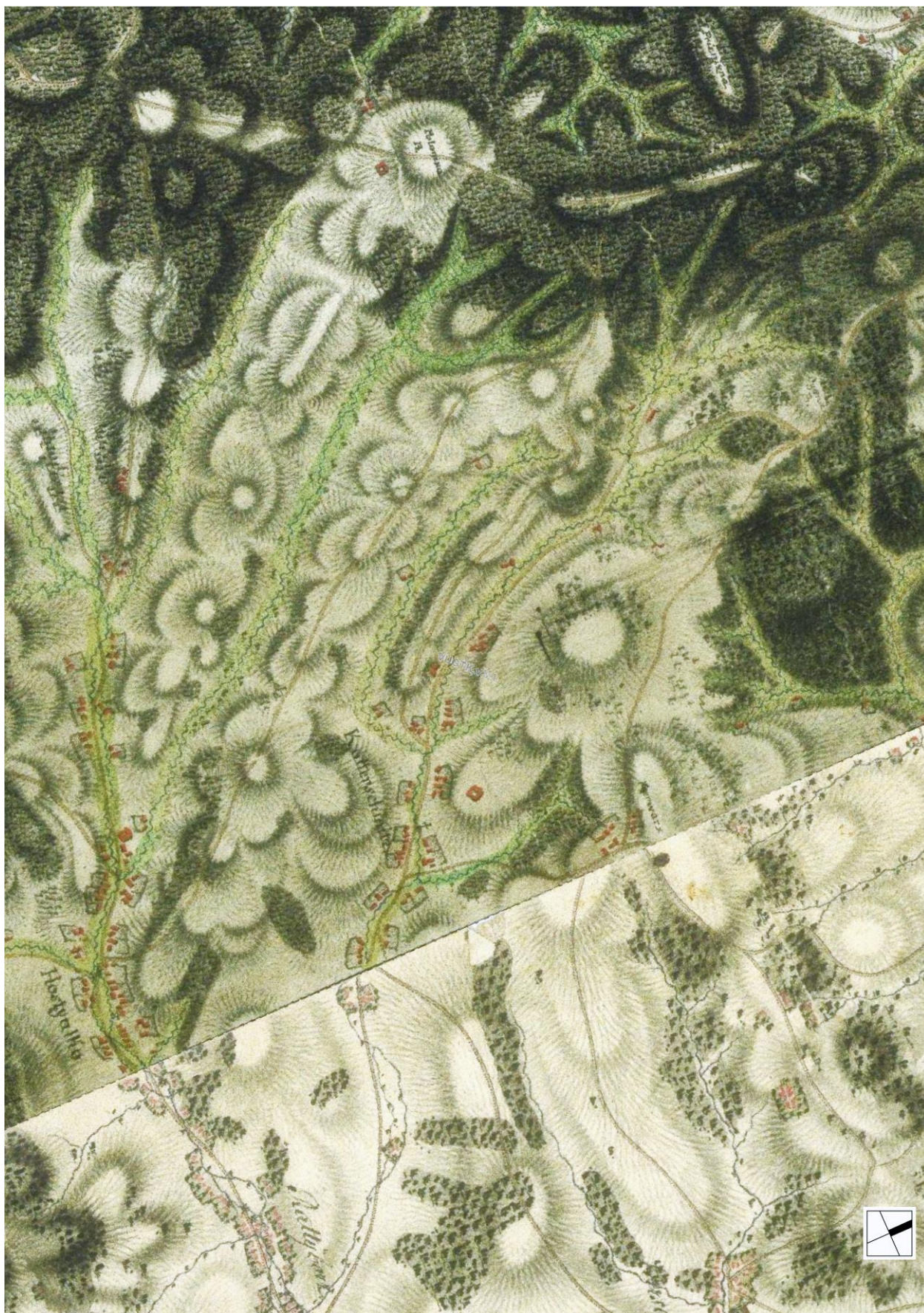
Některé chybějící služby jsou dosažitelné v blízké sousedící obci Ratiboř (např. zdravotnické středisko nebo sběrný dvůr).

Dopravně jsou Kateřinice obslouženy silnicí III. třídy, která v obci končí. Zajiždí sem autobusové spoje z Ratiboře, do obvyklých cílových destinací (Vsetín, Valašské Meziříčí, Zlín) je ale nutný přestup. Území obce protíná několik značených cyklotras a turistických tras, a dvě hřebenové běžkařské trasy.

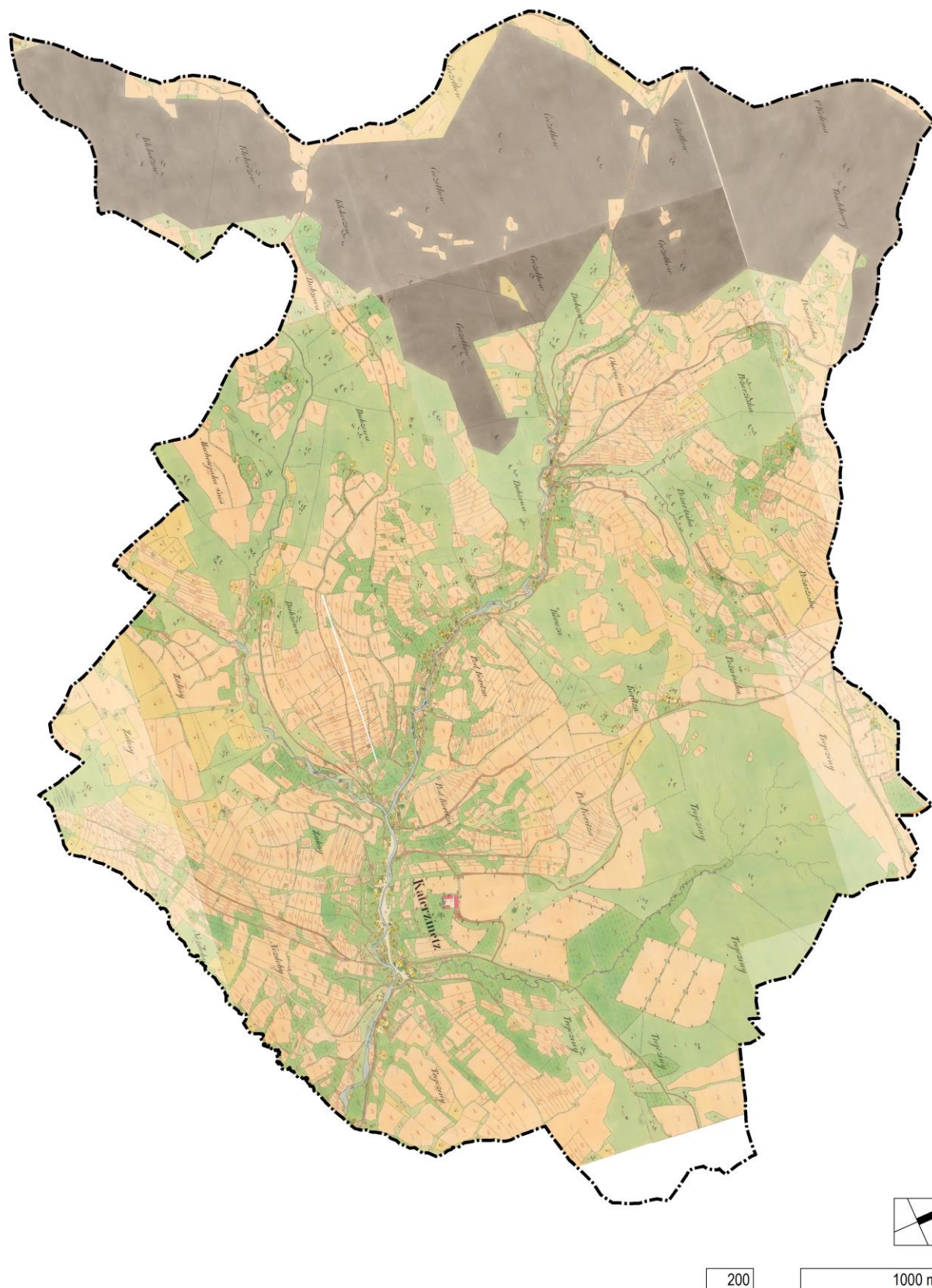




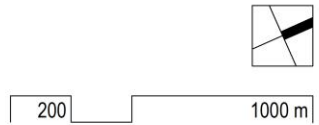
Obr. D.2: Schéma morfologie území



Obr. D.3: I. vojenské mapování (r. 1837-1838); zdroj: <http://geoportal.gov.cz> (WMS)



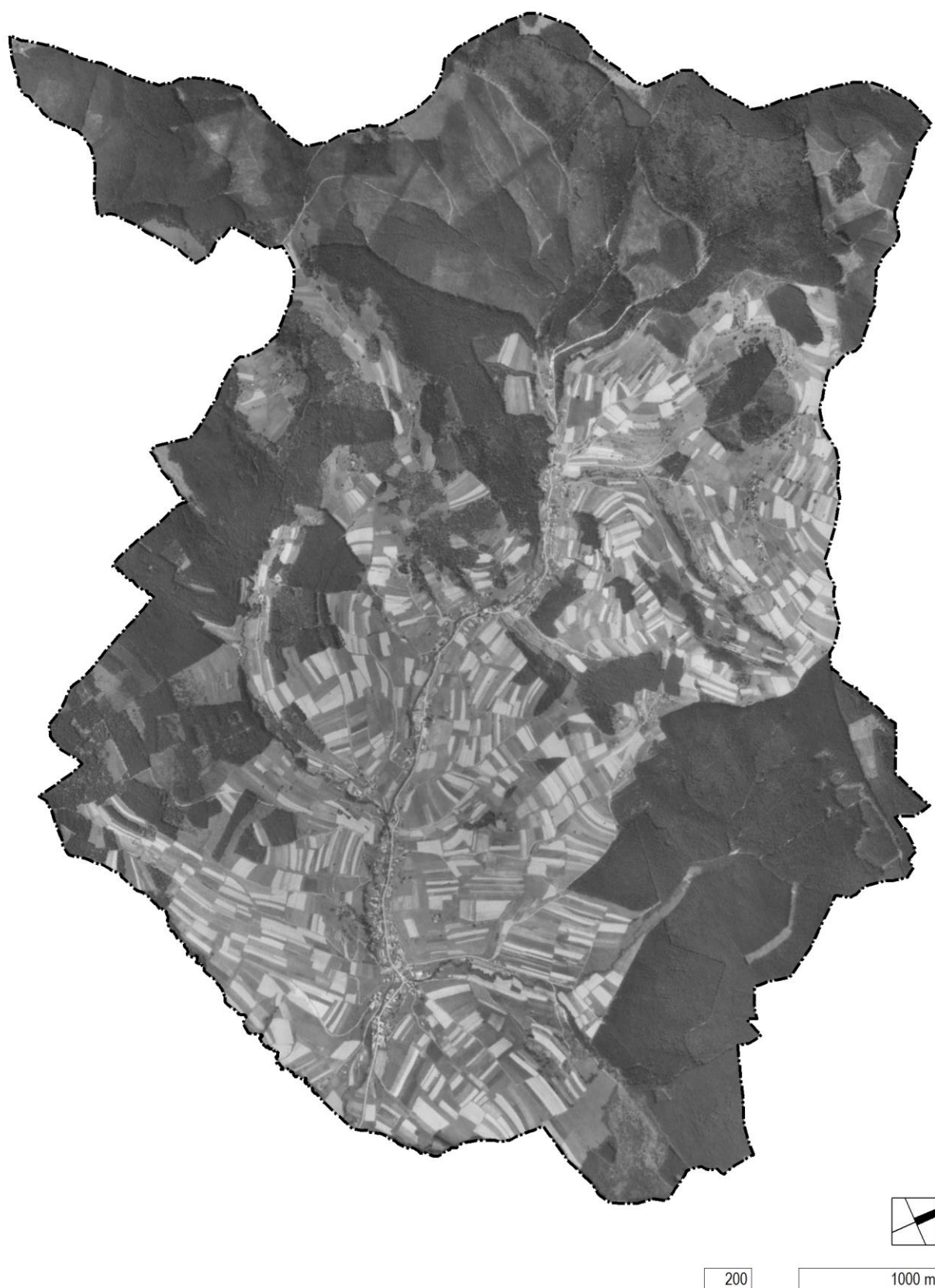
Obr. D.4: Stablní katastr (r. 1829); zdroj: <https://ags.cuzk.cz>



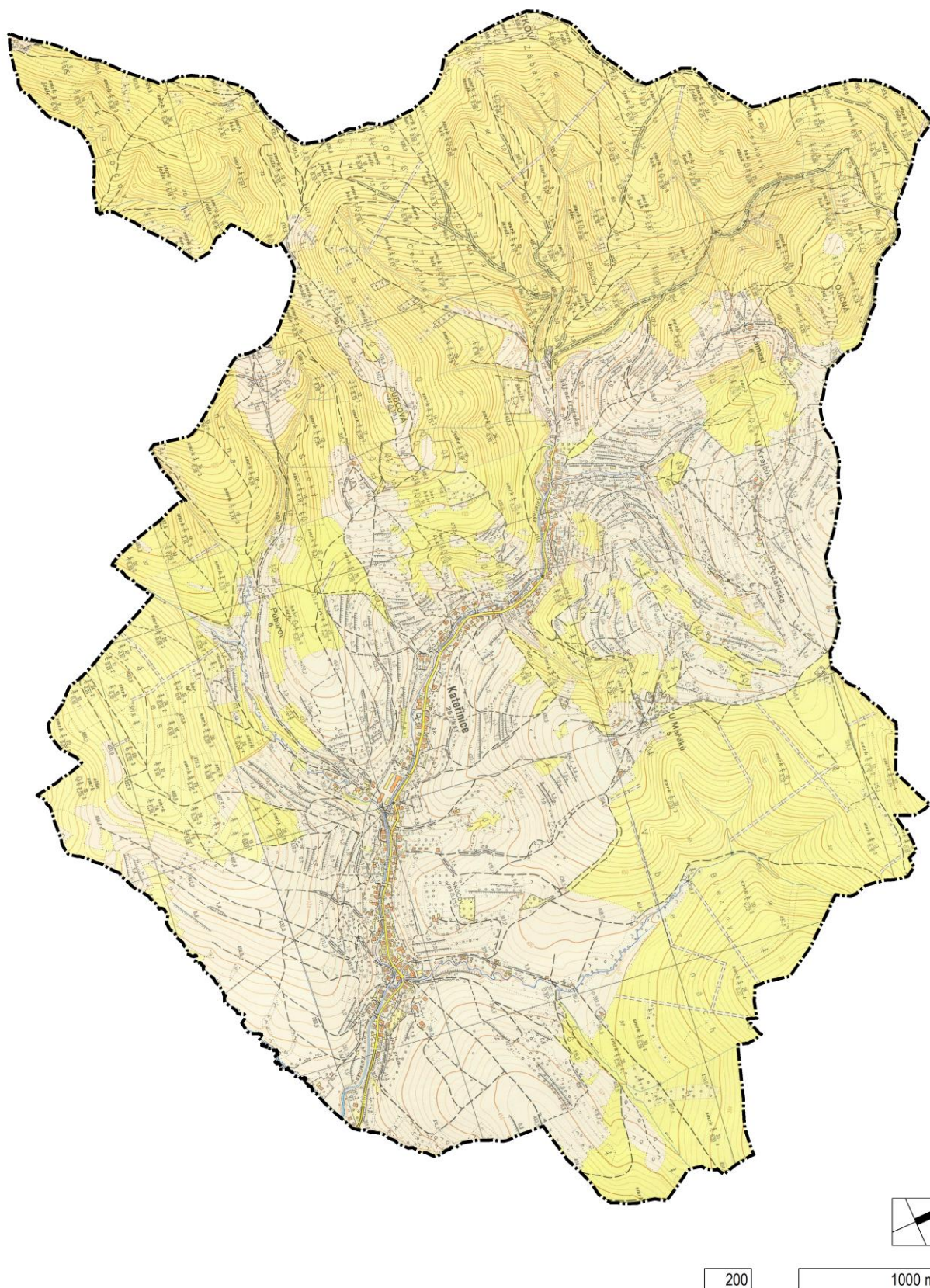
Obr. D.5: II. vojenské mapování (r. 1837-1838); zdroj: <http://geoportal.gov.cz> (WMS)



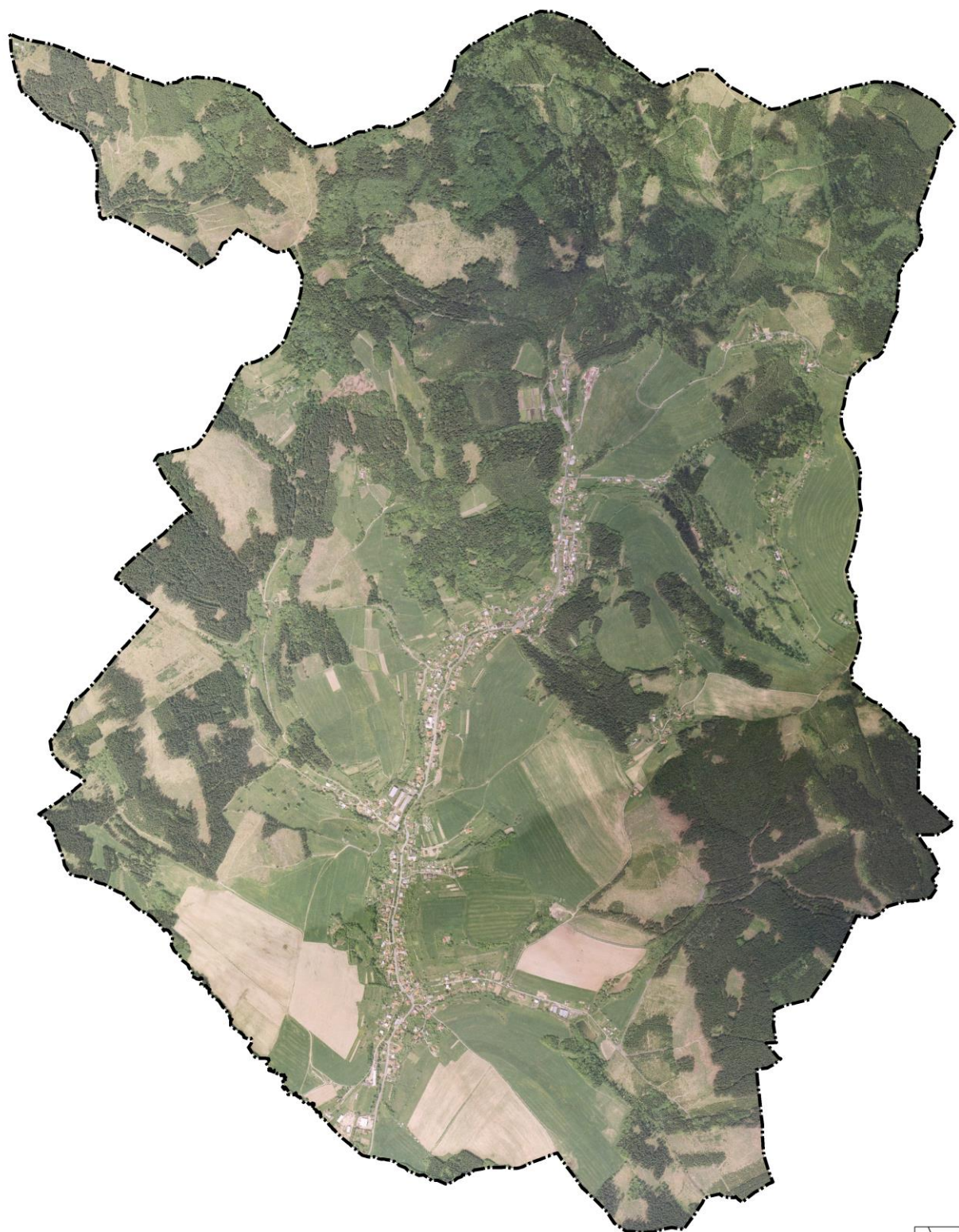
Obr. D.6: III. vojenské mapování (r. 1876); zdroj: <http://oldmaps.geolab.cz>



Obr. D.7: Letecká fotografie (r. 1950), zdroj: <http://geoportal.gov.cz> (WMS)



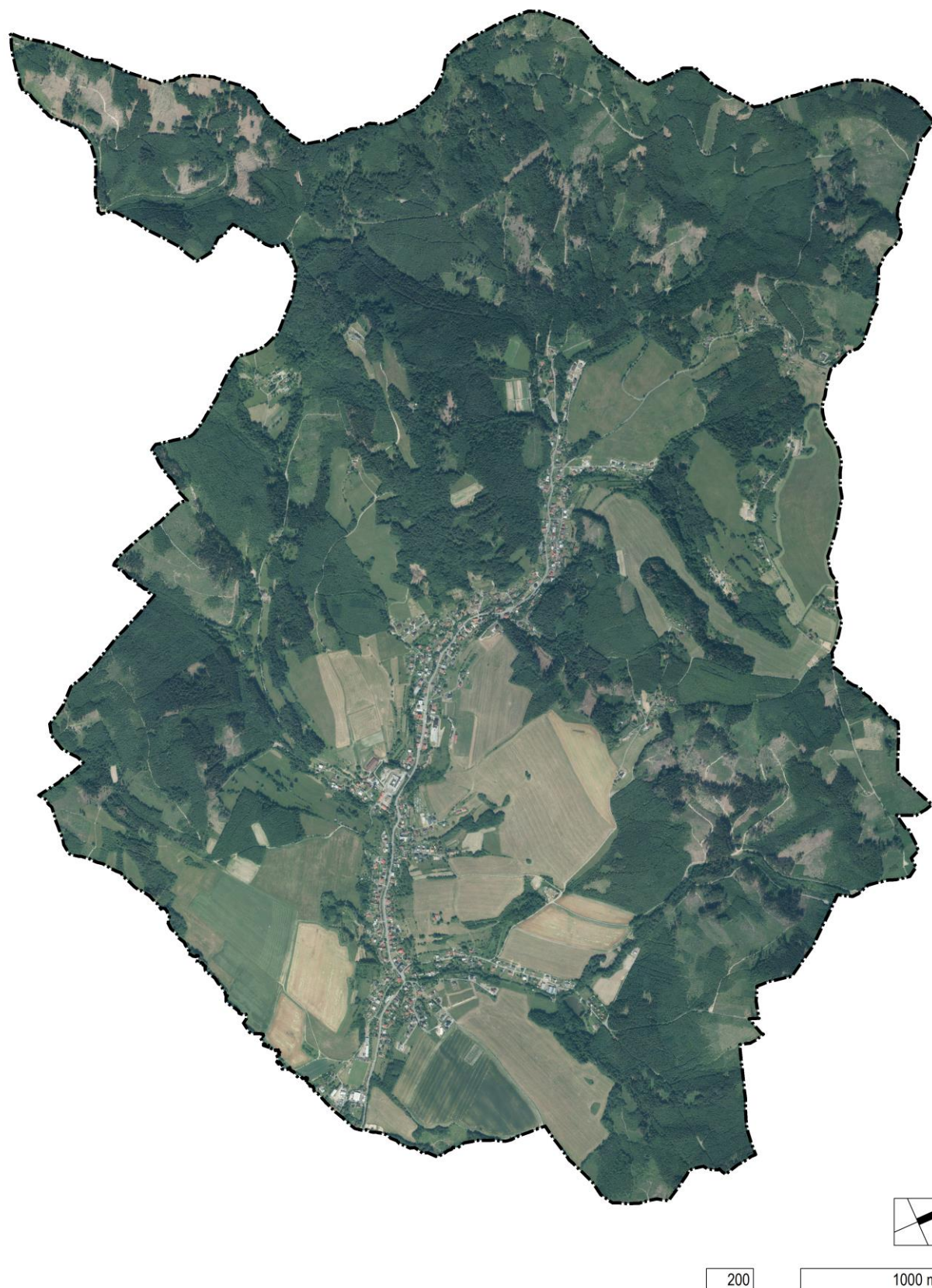
Obr. D.8: topografická mapa (r. 1963), zdroj: <http://ags.cuzk.cz>



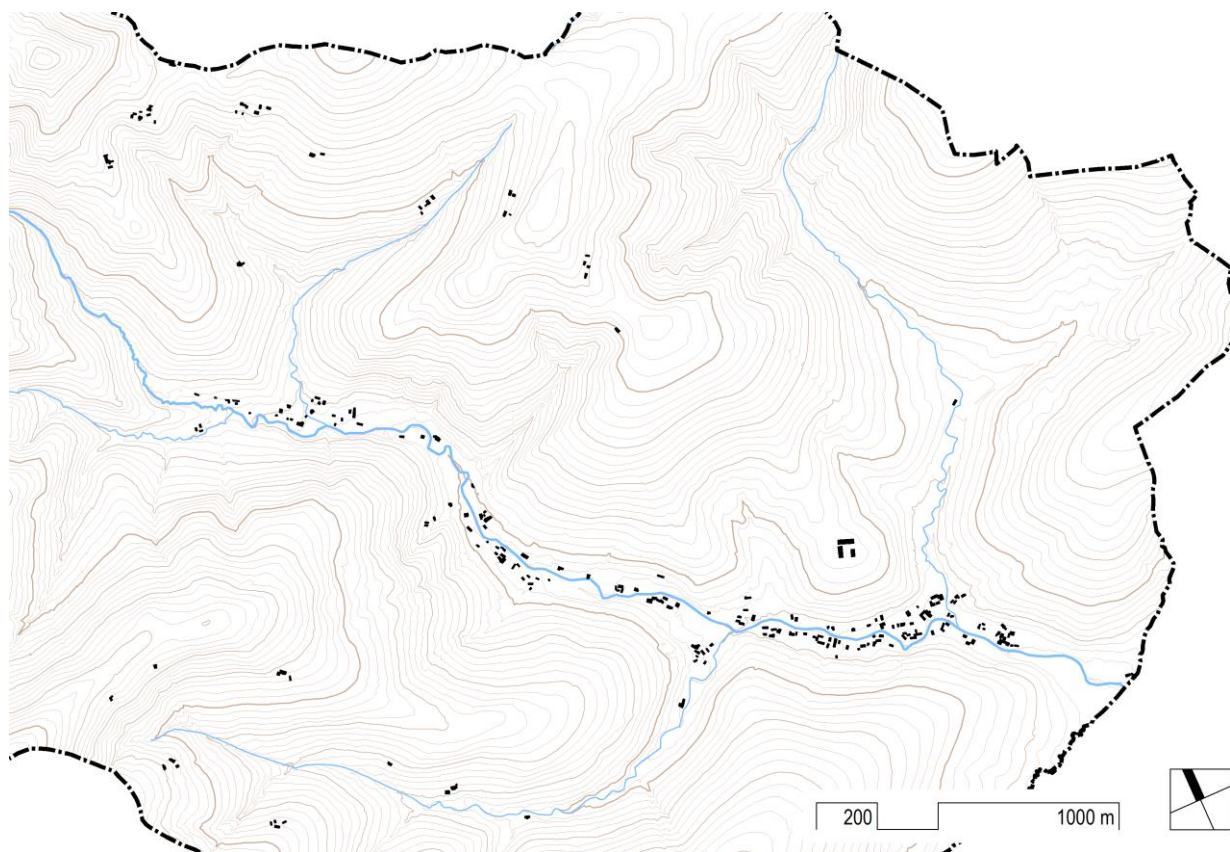
200 1000 m

Obr. D.9: Letecká fotografie (r. 2003), zdroj: <https://geoportal.cuzk.cz> (WMS)

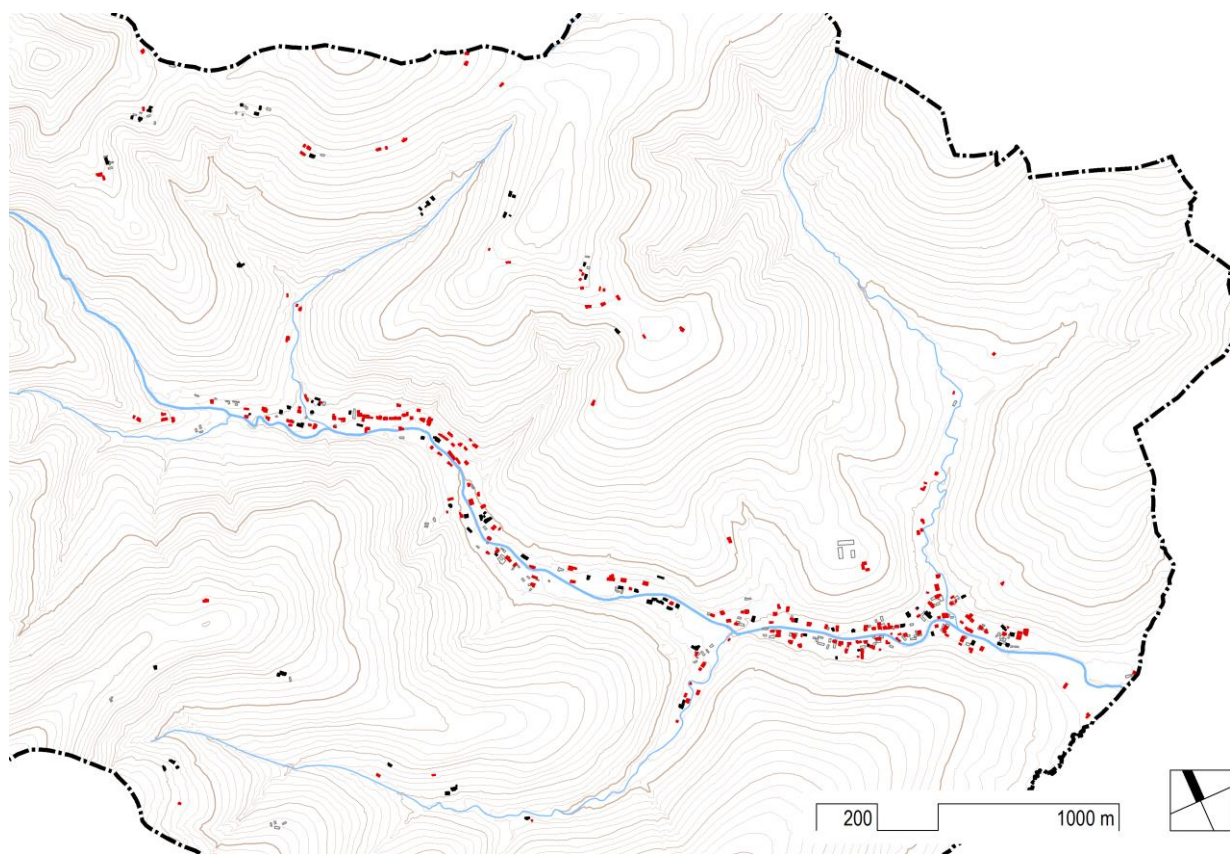




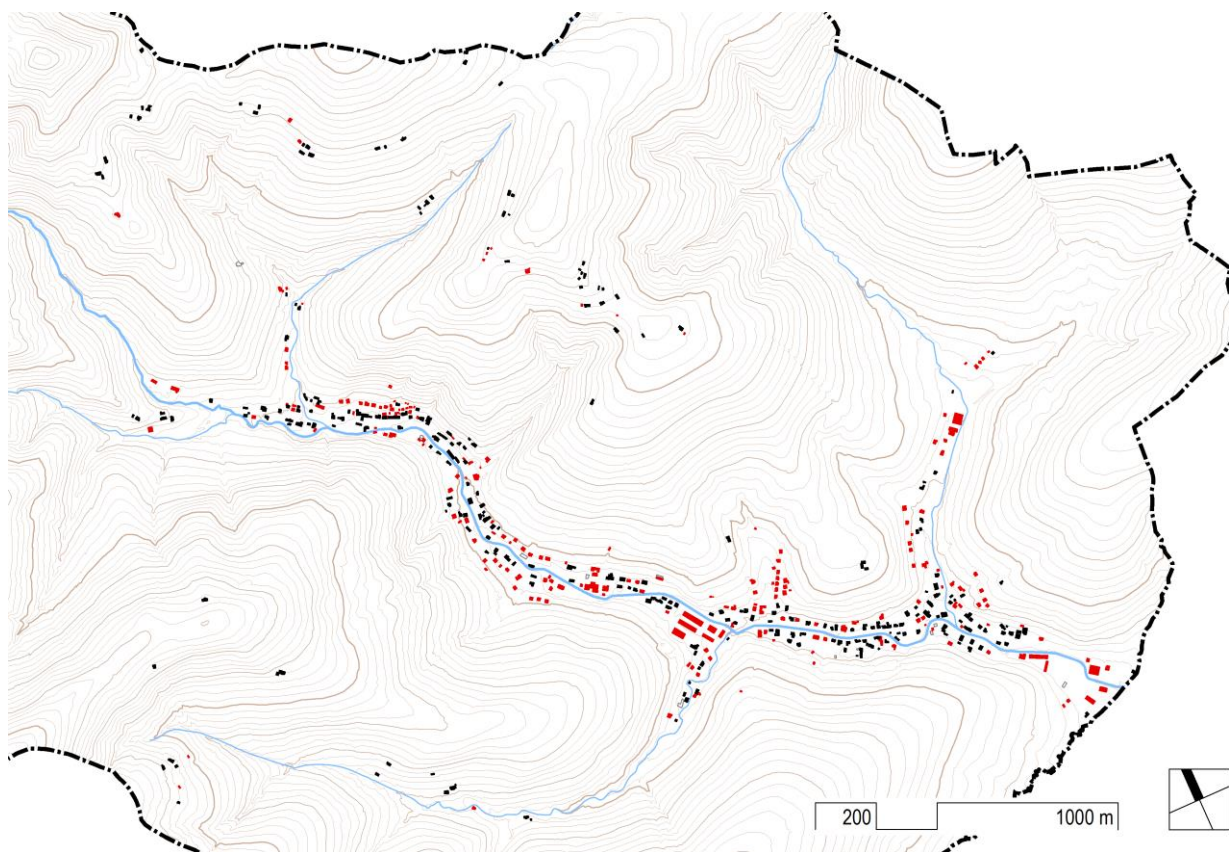
Obr. D.10: Letecká fotografie (r. 2022), zdroj: <https://geoportal.cuzk.cz> (WMS)



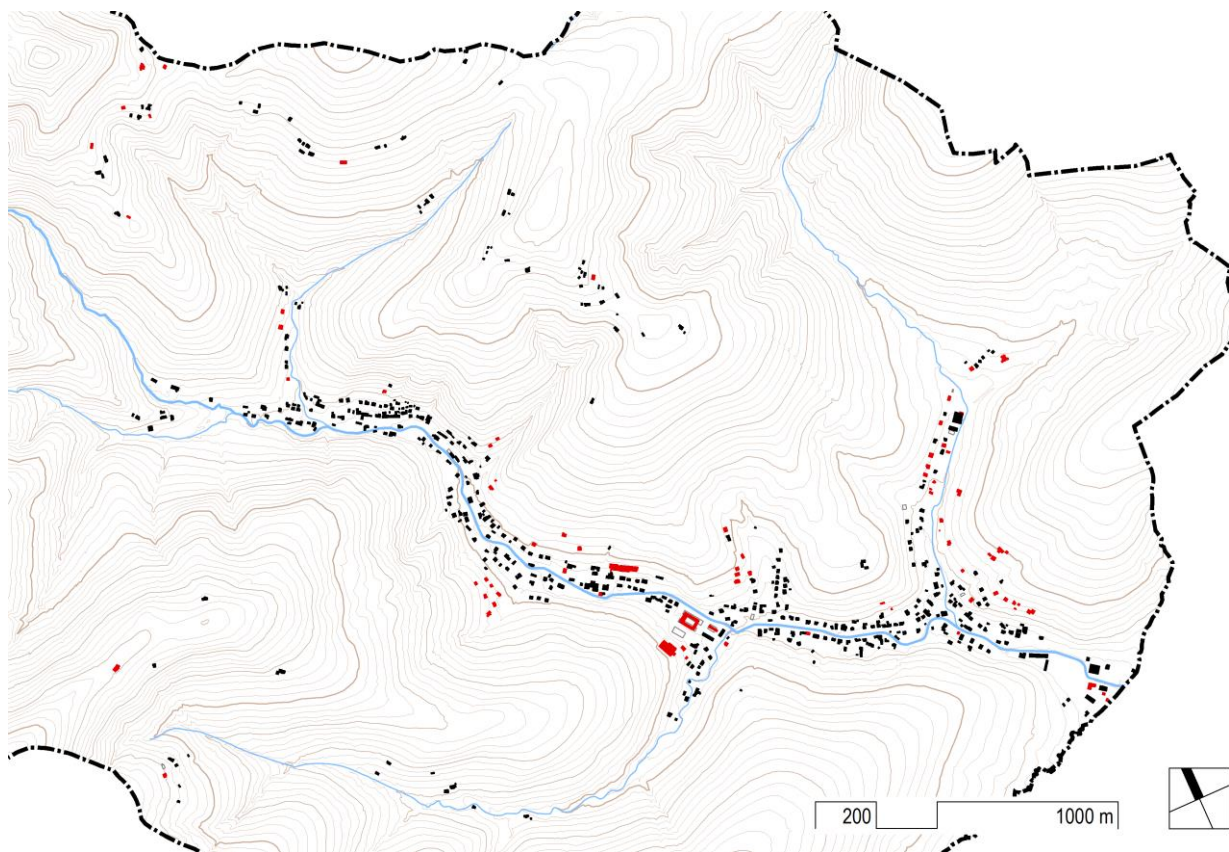
Obr. D.11: Schéma struktury zástavby v roce 1829



Obr. D.12: Schéma struktury zástavby mezi lety 1829-1950



Obr. D.13: Schéma struktury zástavby mezi lety 1950-2003



Obr. D.14: Schéma struktury zástavby mezi lety 2003-2024

## 4.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 4.2.1. Intenzita rozvoje

Cílem územního plánu je nastavit optimální stavební rozvoj obce. Efektivní je rozvíjet jádrové sídlo a stabilizovat malé enklávy zastavěného území.

Obec Kateřinice tvoří jedno hlavní zastavěné území v údolí potoka Kateřinky a některých jeho přítoků, doplněné - pro region typickou - mozaikou samot a shluků domů na svazích obklopujících údolí. Toto rozložení zástavby je patrné už na mapě I. vojenského mapování a s postupujícím časem se příliš nemění. V průběhu 19. a 20. století dochází ke srůstu dříve částečně oddělených lokalit v údolí, postupnému zahušťování zástavby a jejímu rozšiřování - nejvýrazněji podél potoka Březinky a od hlavního údolí směrem do svahů.

Zastavěné území je určeno převážně ke stabilizaci zástavby a zčásti také k jejímu vnitřnímu rozvoji (přestavbě). Tato přestavba se týká především areálu hřiště (modernizace), Kateřinky (konverze areálu bývalé farmy) nebo rozšíření ZŠ. Další rozvoj je pak situován vně současně zastavěného území do tzv. zastavitelných ploch. Tyto jsou lokalizovány převážně podél severního okraje hlavního zastavěného území, jmenovitě jde především o lokality Pod Pálenisky, Březiny, Skočov, Na Vršku, U školy a Malované Paseky. U zastavitelných ploch v enklávách na svazích (opět zejména severně od údolí) je předpokládána nižší intenzita využití.

Cílem je doplnit tvar zástavby obce do kompaktního tvaru, který je efektivní z pohledu využívání veřejné infrastruktury i z pohledu minimalizace záboru zemědělských půd a zajistit jasnou hranici obce směrem do krajiny. Základní ochrana měřítka zástavby v obraze krajiny je zajištěna prostřednictvím prostorové regulace – především stanovením maximální výškové hladiny zástavby v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro ochranu kulturní krajiny je potřeba dbát na její obraz, tj. součinnost působení tvaru zemského povrchu (např. kopce, údolí) a zásahů člověka (např. zástavba, dominanty), čímž je míněna především obnova cestní sítě v krajině (převážně lesnický využívané) nebo výstavba poldrů v údolích a protierozních opatření v prudkých svazích. Tím se podpoří nejen prostupnost krajinou, její odolnost vůči nepříznivým účinkům vodní a větrné eroze, rozmanitost biotopu, ale také celková malebnost a pestrost krajiny.

### 4.2.2. Polyfunkčnost sídla a krajiny

Podmínky Územního plánu vedou k podpoře smíšeného využití území uvnitř sídla i v krajině. Cílem je umožnit návrat přirozených vazeb sídel, zhruba v takové podobě, jak se vyvíjely do poloviny minulého století, a podporovat polyfunkčnost území.

Pro rozvoj kompaktního sídla je důležité podporovat jeho polyfunkční charakter. Mísením funkcí na úrovni ploch, pozemků a staveb vzniká stabilní urbanistická struktura, přívětivá k bydlení, práci i rekreaci. Struktura, která svojí vlastní existencí přispívá ke zmírnění dopravní zátěže v sídle a zvýšení sociální kontroly. Územní plán vymezuje v zastavěném území především plochy smíšené obytné venkovské, jejich podmínky využití tuto snahu reflektují.

Jedním z významných prostorových prvků, které se podílejí na zkvalitňování obrazu sídla v krajině a přechodu mezi sídlem a krajinou, je výsadba vzrostlé zeleně podél komunikací. Tento princip napomáhá zkvalitňovat krajinný ráz snad všech měst a obcí. Na úrovni

územního plánu je proto zdůrazněna potřeba zajištění dostatečného uličního profilu pro vzrostlou zeleň a dostatečných ploch pro veřejnou zeleň. Ochrana a rozvoj stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb je v ÚP stanovena vymezením územního systému ekologické stability. Pro zajištění polyfunkčnosti sídla je rovněž důležitá rozložení a hustota občanského vybavení v daném sídle.

#### 4.2.3. Veřejná infrastruktura

Cílem územního plánu je zajistit obsluhu území základní veřejnou infrastrukturou v rozsahu, který vyplývá z charakteru obce (zejména velikosti) a jejího umístění v systému osídlení. Veřejnou infrastrukturou se míní celé spektrum veřejných „služeb“, tj. veřejné vybavení (školství, správa, kultura, zdravotnictví, sport apod.), veřejná prostranství (jak obslužného, tak rekreačního charakteru), dopravní infrastruktura (silniční, cyklistická, pěší) a technická infrastruktura (zásobování vodou, elektřinou, odkanalizování apod.), zelená infrastruktura (zejména územní systém ekologické stability). Úroveň a kvalita veřejné infrastruktury se odvíjí od současného stavu, místních zvyklostí a potřeb obce. Přitom platí, že obyvatelé obce mohou využívat (a využívají) i veřejnou infrastrukturu vyšší úrovně dostupnou v okolních obcích a městech (Viz kap. D.6. odůvodnění ÚP).

Jedním z obecných požadavků na územní plánování je zajistit dostatečnou prostupnost územím dle §3, odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranou prostupnosti sídla do krajiny se míní zajištění průchodnosti obzvláště obytných území skrze vymezené plochy veřejných prostranství, případně dopravní infrastruktury bez vytváření slepých ulic. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury zaručují prostupnost 24 hodin denně tak, aby nevznikaly „soukromé“ ulice za bránou či se závorou.

Při zajišťování průchodnosti krajinou se využívá stávajících cest, včetně polních a lesních. V místech, kde prostupnost chybí je vhodné do krajiny doplnit nové cesty. Lze k tomu často využít zaniklé, v mapách však zdokumentované historické trasy. V případě potřeby se předpokládá úprava trasování těchto historických tras při plnohodnotném zajištění jejich napojení. Toto umožňují podmínky využití ploch (viz bod 8. výrokové části ÚP).

Propojení obce s okolními sídly je důležitou podmínkou pro fungování společnosti – pro obsluhu území silniční i cyklistickou a pěší dopravou i pro rekreační využití. Snahou je zejména zajistit bezpečné trasy pro pěší a cyklisty mimo frekventované silniční tahy. Podrobněji viz kap. D 6.3.1. a D 6.3.2. tohoto odůvodnění.

Pro zajištění obsluhy území technickou infrastrukturou se využívá především ploch technické infrastruktury všeobecné (TU). Přípustnost vedení sítí technické infrastruktury je obecně umožněna na celém území obce, zejména pak v plochách veřejných prostranství všeobecných a plochách dopravy všeobecné. Pro nezbytný rozvoj sítí se vymezují návrhové koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Šířka veřejných prostranství by se měla odvíjet od jejich funkce, tedy od požadavku na obsluhu přilehlého území, nebo od požadavku na kapacitu komunikace procházející tímto prostranstvím. Pro obsluhu obytného území jsou stanoveny minimální šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je zde stanovena nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je obousměrná pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, s hodnotou 8 m, a dále nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je obousměrná komunikace zpřístupňující pozemek

bytového domu, s hodnotou 12 m. Uvedeny jsou zde také menší šířky veřejných prostranství přípustné v případě jednosměrného provozu na komunikaci (10,5 respektive 6,5 m). Jelikož chce Územní plán zajišťovat prostupnost územím v souladu s požadavkem § 3 odst. 5. vyhlášky č. 501/2006 Sb. a prostupností územím je chápána i průjezdnost, jeví se jako nanejvýš důležité zajistit minimální šířkové podmínky veřejných prostranství pro obousměrný provoz. Tím ovšem není dotčena možnost realizovat případnou komunikaci pouze v polovičním profilu, přičemž druhá polovina by byla nadále prostorově chráněna. V souladu s požadavkem § 7 odst. 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezuje územní plán v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné související plochy veřejného prostranství. Zejména se jedná o plochy veřejné zeleně, konkrétně plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy.

#### 4.2.4. Veřejné a soukromé zájmy

Územní plán má rozvoj sídla podněcovat, ne být jeho překážkou. S tím souvisí i definování veřejného a soukromého. Veřejné by mělo být jasně popsáno a měla by pro něj být stanovena přesná pravidla. Naopak privátní by mělo mít stanoveny pouze mantinely ve vztahu ke svému okolí a v podstatně větší míře by zde měla být ponechána volnost pro přirozený růst a rozvoj obce.

Veřejné však nelze chápat čistě ve vztahu vlastnickém. Z pohledu Územního plánu se jedná mnohdy především o veřejně přístupné, bez ohledu na formu vlastnictví konkrétního pozemku.

Pro kvalitní fungování veřejných prostorů a jejich dobré využívání obyvateli je důležité podporovat jejich hierarchizaci a diferenciaci. Ta spočívá v rozlišení charakteru a významu různých typů prostorů, které na sebe v systému veřejných prostranství navazují. Ulice zpravidla slouží zejména k pohybu a propojují místa aktivit, která svým vybavením umožňují časově delší využití (pro rekreaci, sport, odpočinek atd.). Významu a funkci prostranství pak odpovídá jeho velikost a vybavení. Hierarchie přispívá k pestrosti obytného prostředí a orientaci v daném prostoru a má vliv na oblíbenost využívání daných prostor.

#### 4.2.5. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

V průběhu dějin se působením přírody a člověka na území obce vytvořily jedinečné hodnoty, které jsou v této podobě a konstelaci neopakovatelné. Tento stav je živým organismem, který se stále rozvíjí. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní a kulturní civilizační hodnoty dle § 18, odst. 4 stavebního zákona a jedním z jeho úkolů, dle §19 stavebního zákona, je zjišťovat a posuzovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a stanovovat jeho koncepci rozvoje s ohledem na tyto hodnoty, tj. zachovávat rovnováhu mezi jednotlivými jeho složkami.

Hodnoty dle stavebního zákona:

- přírodní (hodnoty vzniklé především bez zapříčinění člověka);
- civilizační (hodnoty vzniklé činností člověka sloužící veřejnému zájmu, např. dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení);
- kulturní (výjimečné hodnoty území, krajinných i stavebních celků a souborů poskytujících doklady předcházejícího historického vývoje).

Z hlediska tvorby Územního plánu je možné od sebe odlišit dva typy hodnot:

- hodnoty, které jsou stanoveny jinými právními předpisy (např. nařízení vlády o vyhlášení kulturní památky) a jsou pro tvorbu Územního plánu limitem – jsou vymezeny v ÚAP a v Územním plánu jsou zahrnuty do Koordinačního výkresu; Územní plán na ně navazuje;
- hodnoty, které jsou stanoveny Územním plánem a jsou pro ně stanoveny podmínky.

Územní plán navazuje svým konkrétním řešením na obecné požadavky na ochranu a rozvoj hodnot: zejména vymezuje plochy, kterým stanovuje takové podmínky využití, které umožňují jejich rozvoj v souladu se stanovenou ochranou hodnot území. Při navazujících správních rozhodnutích je nutné respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty vycházející ze zvláštních právních předpisů.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot na území obce navazuje na ochranu různých částí životního prostředí stanovenou zvláštními právními předpisy a je zaručena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Ochrana a rozvoj přírodních hodnot zahrnuje ochranu niv vodních toků, ochranu zemědělské krajiny, ochranu vybraných území, ochranu vybraných druhů rostlin a živočichů, ochranu lesa, zejména těmito zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot je nutné mít na paměti, že ochrana stávajících hodnot určených v Územním plánu nevylučuje vznik hodnot nových, třeba i v bezprostředním vztahu mezi nimi (např. spolupůsobením hodnoty a na ni navazujících nových prvků). Současná hodnota tedy nevylučuje vznik hodnot nových. Obec je živý organismus, který se stále vyvíjí, a proto žádná epocha jeho vývoje není cennější než jiná a současnost je poslední fází tohoto vývoje.

### 4.3. Další požadavky na rozvoj území

#### 4.3.1. Součinitel vlivu stupně automobilizace

Vzhledem k umístění obce v zázemí regionálně významných center osídlení (Vsetín, Valašské Meziříčí), kdy velká část obyvatel vyjíždí za prací i za vybavením a zábavou do těchto center nebo do krajského města Zlína, přičemž z velké části využívá individuální automobilovou dopravu, je stanoven koeficient na hodnotu 1,0, která zajišťuje standardní podmínky pro situování dostatečného počtu odstavných stání v rámci realizace staveb pro bydlení. Díky tomu nebudou odstavování vozidel zatěžována veřejná prostranství.

Podmínka se vztahuje pouze na návrhové plochy smíšené obytné, kde se problém zajištění dostatečného počtu odstavných stání především vyskytuje.

#### 4.3.2. Rekreační zázemí

Z důvodu zajištění kvalitních podmínek pro život v obci je nutné rozvíjet zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících i nově budovaných rodinných a bytových domů a zajistit zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva uvnitř stabilizovaného území a rozvojových ploch.

#### 4.3.3. Zásobování pitnou vodou

Pro zajištění kvalitního zásobování území pitnou vodou dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je navrženo přednostní napojení návrhových ploch na vodovod pro veřejnou potřebu nebo vodní zdroj. Podmínky konkrétního napojení staveb pak budou řešeny v navazujících správních řízeních na základě podrobnějšího posouzení aktuálního stavu možností zásobování pitnou vodou v obci. Podmínky pro umístování prvků zásobování vodou jsou uvedeny v bodě 6.4.1. výrokové části ÚP a jejich odůvodnění v bodě 6.4.1. této kapitoly.

Zásobování vodou je zajištěno navrženými principy - přednostním napojováním na veřejný vodovod a preference zaokruhování vodovodní sítě z důvodu větší odolnosti systému vůči případným haváriím. (bod 4.3.3.).

#### 4.3.4. Odkanalizování

Pro zajištění kvalitního odkanalizování dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je pro návrhové plochy navržena obsluha přednostně napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu a ČOV Kateřinice, s výhledovým přepojením na skupinovou ČOV Vsetín. Podmínky konkrétního napojení staveb pak budou řešeny v navazujících správních řízeních na základě podrobnějšího posouzení aktuálního stavu možností kanalizační soustavy v obci. Podmínky pro umístování prvků odkanalizování jsou uvedeny v bodě 6.4.2. výrokové části ÚP a jejich odůvodnění v bodě 6.4.2. této kapitoly.

Odtok srážkových vod z urbanizovaného území dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je zajištěn navrženými principy – přednostním napojením na veřejnou kanalizaci, navržením zneškodňování srážkových vod především na vlastním pozemku a podmínkou upřednostnění realizace oddílné kanalizace (bod 4.3.4.) v souladu § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### 4.3.5. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Z důvodů zajištění požadavků vyplývajících ze zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny podmínky pro zabezpečení zájmů a limitů Ministerstva obrany.

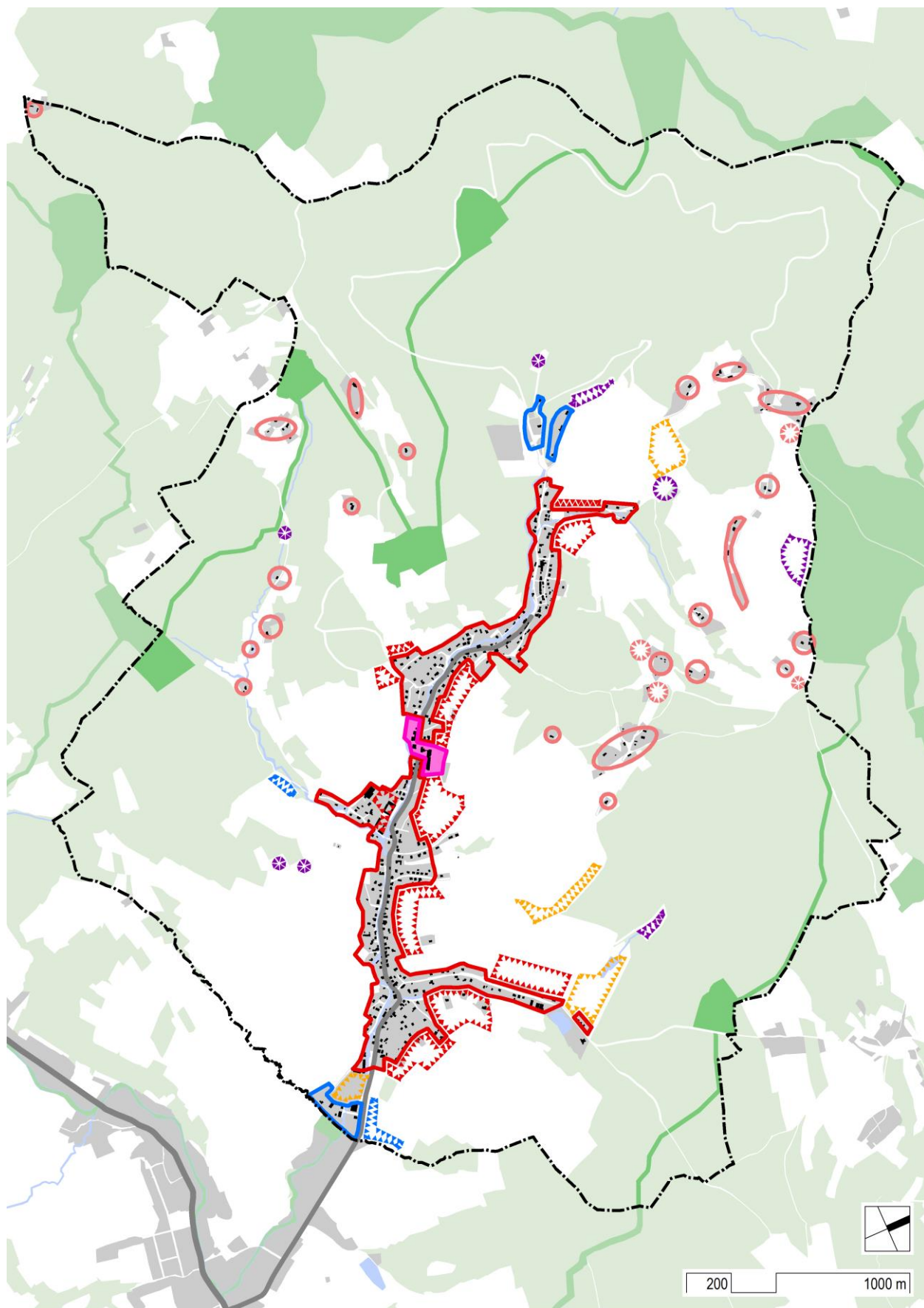
Do správního území obce zasahuje území Ministerstva obrany ČR:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení.** Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, ve kterém lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výškové stavby nad 30 m nad terénem mohou být omezeny nebo zakázány.
- Celé správní území obce je **zájmovým územím Ministerstva obrany** z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. V souladu s § 175 stavebního zákona lze

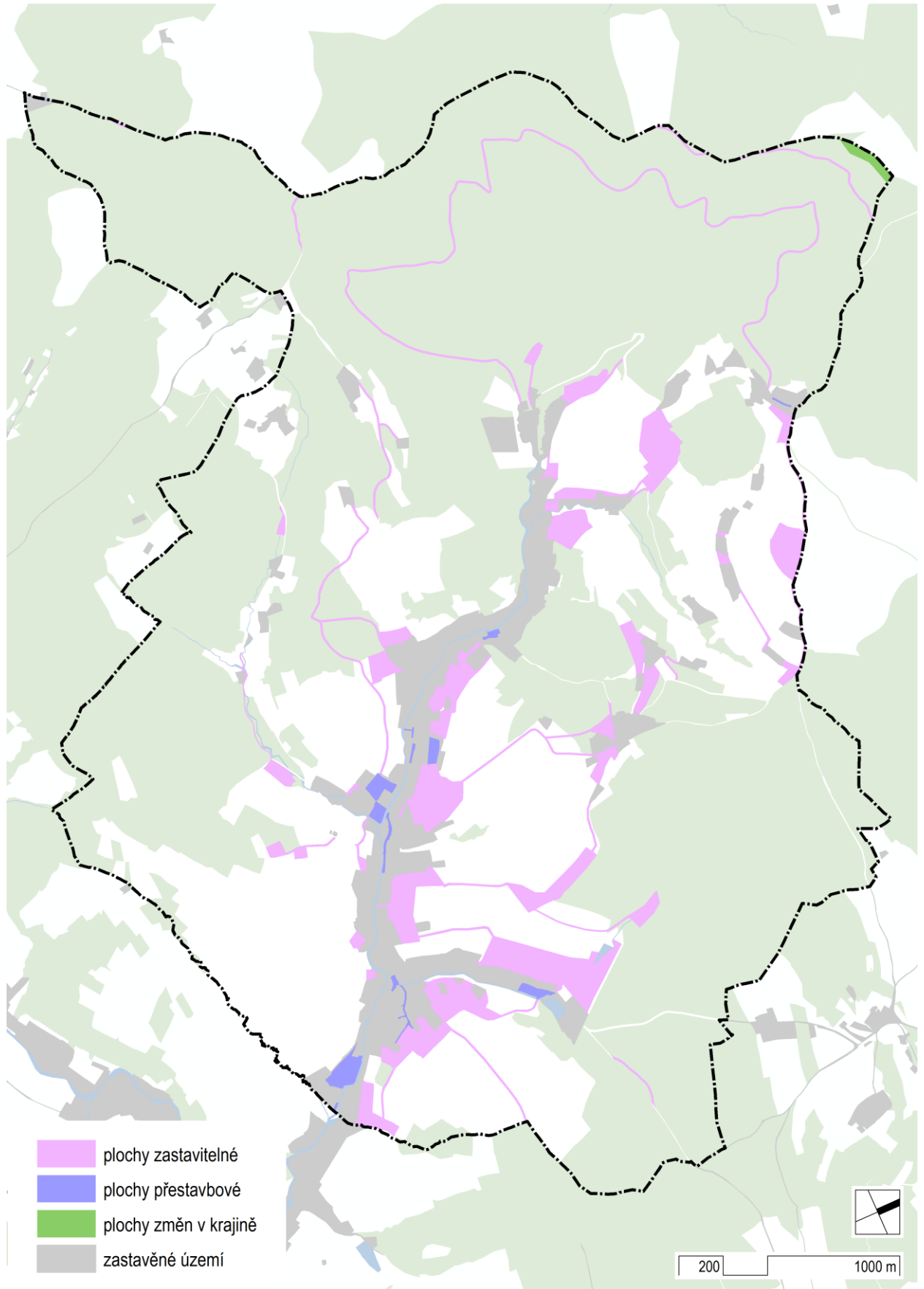


**v celém řešeném území** vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu níže uvedených staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).



Obr. D.15: Schéma koncepce rozvoje obce



Obr. D.16: Schéma návrhových ploch

## 5. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### Podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (2024);
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (2022);
- Územní plán obce Kateřinice (Ing. arch. Leopold Pšenčík – atelier Utilis, 2010);
- Územně analytické podklady SO ORP Vsetín – V. úplná aktualizace (2020);
- Veřejná databáze Českého statistického úřadu. [online]. 2024. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz>;
- Digitální katastrální mapa včetně údajů o druzích pozemků (ČÚZK, únor 2024);
- Ortofotomapa – snímkováno 24. 6. 2022 (ČÚZK, služba WMS);
- Oficiální stránky obce Kateřinice. [online]. 2024. Dostupné z: <https://www.obeckateřinice.cz>;
- Energetická koncepce obce Kateřinice (Obec Kateřinice, 2021)

### Úvod a východiska:

Urbanistická koncepce se v pojetí tohoto Územního plánu zabývá především územními podmínkami uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch.

Urbanistická koncepce byla navržena se znalostí a zřetelem k dosavadnímu utváření struktury obce.

Územní plán vymezuje v tomto území zejména plochy stavebního charakteru s vědomím existence zákonných limitů, které fungují paralelně k procesu územního plánování. Vliv těchto limitů na konkrétní záměry v území je prokazován v následných správních řízeních.

Urbanistickou koncepcí tvoří:

- koncepce bydlení;
- koncepce občanského vybavení;
- koncepce výroby;
- koncepce rekreace;
- systém sídelní zeleně;
- urbanistická kompozice.

### 5.1. Koncepce bydlení

#### a) Současný stav a východiska řešení

Současný stav bydlení vychází z postupného vývoje zástavby v obci. Základní struktura rozmístění zástavby byla zřetelná již v 19. století. Hlavní část zástavby, soustředěná do údolí potoka Kateřinky, je doplněná samotami a shluky domů rozptýlenými na okolních svazích a v pobočných údolích.

Ve druhé polovině 19. století a v první polovině 20. století došlo zejména k obměně zástavby – původní roubené stavby byly nahrazeny zděnými. Zároveň docházelo k vyplňování mezer a zahušťování zástavby zejména v hlavním údolí Kateřinky. Panský dvůr Skočov – někdejší dominanta obce – zanikl koncem 19. století nebo začátkem 20. století.

Během 2. poloviny 20. století dochází k dalšímu rozšiřování a zahušťování zástavby v údolí Kateřinky, kromě rodinných domů (vesměs v poloze za stávajícími domy směrem do svahu) jsou postaveny četné objekty výroby a veřejné vybavenosti – např. JZD (dnešní areál Kateřinka), výrobní objekty na dolním konci obce, kostel a budova obecního úřadu. Obytná zástavba se částečně rozšiřuje i mimo hlavní údolí – podél pravého břehu Březinky (kde vzniká mj. i pila), a celá jedna ulice vzniká ve svahu západně od Skočova.

V 21. století se obytná zástavba zahušťuje v údolí Březinky a rozšiřuje se do svahů, zejména v lokalitách pod Pálenisky a pod Dubcovou. Dochází k asanaci a výrazné přeměně areálu někdejšího zemědělského družstva, a je postavena nová výrazně větší školní budova.

V Kateřině žilo v roce 1869 ve 180 domech 1059 obyvatel. Od té doby počet obyvatel v zásadě kolísá okolo tisícovky. Ve vývoji počtu domů lze za posledních 100 let pozorovat téměř nepřetržitý nárůst až na dvojnásobek, který ovšem nekopíruje vývoj počtu obyvatel.

Při detailnějším pohledu lze v průběhu 70. let pozorovat markantní přirozený přírůstek (narození / úmrtí), který ovšem převážilo výrazně negativní migrační saldo. Od 80. let až dodnes bilance narozených a zemřelých osciluje kolem nuly, ale v bilanci stěhování je, přes výrazné výkyvy, zřetelný trvalý rostoucí trend, díky kterému celkový počet obyvatel nejprve přestává klesat, a zhruba od roku 2000 zřetelně narůstá (cca 12% za 20 let).

Kateřinice leží v dobré dojezdové vzdálenosti od sídelních center Vsetína a Valašského Meziříčí. Vzhledem k trvale rostoucímu trendu migračních přírůstků lze předpokládat, že pokud budou vytvořeny vhodné podmínky, bude nárůst počtu obyvatel nadále pokračovat. Vzhledem k charakteru stávající zástavby lze uvažovat téměř výhradně s výstavbou rodinných domů.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2001	2021
počet obyvatel	1059	1139	1100	986	936	934	923	987	1121	1075	1008	949	919	962	1026
počet domů	180	217	185	170	169	162	183	220	234	249	243	280	292	314	349

Obr. D.17: Tabulka vývoje počtu obyvatel a počtu domů ve správním území obce Kateřinice při Sčítání v letech 1869-2021 (ČSÚ)

rok	1971		1981		1991		2001		2011		2021		2023
počet obyvatel k 1.1.	1078		1007		945		922		968		1032		1058
přirozený přírůstek v mezidobí		77		-18		12		-11		-2		-11	
migrační saldo v mezidobí		-148		-44		-35		57		66		37	
celkový pohyb obyvatel v mezidobí		-71		-62		-23		46		64		26	

Obr. D.18: Tabulka vývoje počtu obyvatel ve správním území obce Kateřinice v letech 1971 – 2023 s údaji k 1. 1. každého roku, s rozlišením přirozené a migrační změny (ČSÚ)

**b) Odůvodnění řešení**

Bydlení je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením ploch smíšených obytných venkovských (SV), jejichž podmínky obecně umožňují obytnou výstavbu. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Převážná část stávajících pozemků pro bydlení je v Územním plánu vymezena jako součást stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (bez ohledu na stavebně technický stav některých domů), což také zaručuje podmínky pro jejich další rozvoj (viz bod 8. výrokové části ÚP). Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských bude probíhat kultivace stávající zástavby, tj. zkvalitňování bytového fondu formou rekonstrukcí, a případně zahušťování stávající struktury zástavby tak, aby provoz obce byl co nejšetrnější; budou zastavovány proluky a nezastavěné pozemky v bezprostřední návaznosti na pozemky již zastavěné.

Návrhové plochy smíšené obytné venkovské jsou v Územním plánu vymezeny především pro pozemky rodinných domů a další bydlení nerušící funkce. V návaznosti na tyto návrhové plochy jsou v rozvojových lokalitách obvykle navrženy i návrhové plochy veřejných prostranství pro jejich obsluhu (podrobněji viz kap. D 6.1. tohoto odůvodnění).

V Územním plánu jsou návrhové plochy smíšené obytné venkovské vymezeny v těchto lokalitách:

- **lokalita „Pod Pálenisky“** (plochy SV.005 až SV.013 v rámci zastavitelné plochy Z.02) – vymezena na východním okraji obce, na západních svazích kopce Páleniska. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP – vymezení bylo v tomto návrhu mírně modifikováno, nicméně zhruba polovina ploch již byla rozparcelována. Jde o hlavní rozvojovou lokalitu v obci, která přiměřeně rozšiřuje sídlo ve velmi výhodné poloze z hlediska dopravní dostupnosti vůči dominantnímu směru každodenní vyjížďky. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 42 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochami veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace) a zeleně – parků a parkově upravených ploch, které budou sloužit především k obslužnosti rodinných domů a k rekreaci a odpočinku místních obyvatel. V rámci lokality je vymezena tangenciální komunikace, která – kromě napojení samotné lokality ve směru dominantního směru každodenní vyjížďky – také vhodně doplňuje nevyhovující stávající komunikace v přilehlé zástavbě, a vytváří i alternativní napojení místní části Březiny.
- **lokalita „Pila Březiny“** (plochy SV.205, SV.207, v rámci přestavbové plochy P.05) – vymezena v místní části Březiny, v místě stávající pily a přilehlých pozemků. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP. Poněkud rušivá dřevovýroba je nahrazena vhodnější rezidenční funkcí, a vymezením plochy je vhodně uzavřen kompaktní celek zástavby podél pravého břehu potoka Březinka. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 4 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochou veřejných prostranství všeobecných, která bude sloužit jednak k obslužnosti rodinných domů, ale zejména jako vyústění tangenciální komunikace, sloužící jako alternativní dopravní napojení celé místní části Březiny.

- **lokality „Březiny“** (plochy SV.021, SV.022, v rámci zastavitelné plochy Z.05) – vymezena v místní části Březiny, na jihovýchodních svazích nad stávající zástavbou. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP. Jde o významnou rozvojovou lokalitu v obci, která přiměřeně rozšiřuje sídlo ve výhodné poloze z hlediska dopravní dostupnosti. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 37 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochami veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), které budou sloužit především k obslužnosti rodinných domů.
- **lokality „Skočov“** (plochy SV.031, SV.032, SV.033 v rámci zastavitelné plochy Z.08) – vymezena na jihozápadních svazích pod někdejšímským statkem Skočov. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP. Jde o významnou rozvojovou lokalitu v obci, která přiměřeně rozšiřuje sídlo ve výhodné poloze z hlediska dopravní dostupnosti. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 25 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochami veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), které budou sloužit především k obslužnosti rodinných domů.
- **lokality „Na Vršku“** (plochy SV.035, SV.037 v rámci zastavitelné plochy Z.10) – vymezena na jižních svazích nad hřbitovem. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen na základě zadání ÚP, resp. vymezení v Energetické koncepci obce („Environmentálně vyspělá oblast Na vršku“). Jde o významnou rozvojovou lokalitu v obci, která přiměřeně rozšiřuje sídlo v centrální poloze, v těsné blízkosti základní veřejné obslužnosti (obecní úřad, škola, atd.). Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 25 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochami veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), které budou sloužit především k obslužnosti rodinných domů.
- **lokality „U školy“** (plochy SV.039, SV.041 v rámci zastavitelné plochy Z.11) – vymezena na jihozápadních svazích mezi školou a dolní autobusovou točnou. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP. Jde o významnou rozvojovou lokalitu v obci, která přiměřeně rozšiřuje sídlo v centrální poloze, v těsné blízkosti základní veřejné obslužnosti (obecní úřad, škola, atd.). Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 25 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit především k obslužnosti rodinných domů. Podél horního okraje lokality je, ve shodě s platným ÚP, vymezena plocha technické infrastruktury všeobecné, pro realizaci protierozních opatření.
- **lokality „U Mařáků“** (plochy SV.043, SV.044, SV.045 v rámci zastavitelné plochy Z.12) – vymezena v centrální části osady U Mařáků. Rozvoj zástavby je navržen částečně již v platném ÚP (plocha SV.044); zadání ÚP tento záměr doplňuje o další plochu (SV.045), a plocha SV.043 je vymezena s urbanistickým záměrem uzavření zástavby v lokalitě do kompaktního tvaru. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 7 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochami veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), které budou sloužit jednak k obslužnosti rodinných domů, ale zejména vytvoří nové dopravní napojení osad a samot v severní části katastru na hlavní silnici.

- **lokality „Veselá“** (plochy SV.046, SV.047 v rámci zastavitelných ploch Z.13 a Z.14) – vymezena v severozápadním sousedství osady U Mařáků. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen na základě zadání ÚP, resp. vymezení v Energetické koncepci obce („Environmentálně vyspělá oblast Veselá“). Vymezením lokality je propojena osada U Mařáků a nedaleké samoty do souvislého celku. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 11 RD).
- **lokality „Malované Paseky“** (plochy SV.050, SV.052, SV.053 v rámci zastavitelné plochy Z.16) – vymezena na jihozápadních svazích nad zastávkou u mostu. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP, oproti kterému je ale redukován. Rozvojová lokality přiměřeně rozšiřuje jádrové zastavěné území. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 16 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit především k obslužnosti rodinných domů. Podél horního okraje lokality je, obdobně jako v platném ÚP, vymezena plocha technické infrastruktury všeobecné, pro realizaci protierozních opatření.
- **lokality „Na Vrátném“** (plochy SV.054, SV.055 v rámci zastavitelných ploch Z.17 a Z.18) – vymezena v místní části Na Vrátném, v odbočném údolí podél levobřežního přítoku Kateřinky. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP. Navržené zastavitelné plochy doplňují stávající zástavbu do ucelené podoby oboustranně zastavěné ulice, a zároveň tak zesilují organické propojení ulice se zástavbou v hlavním údolí. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 7 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou, ve shodě s platným ÚP, na západní straně doplněny plochou technické infrastruktury všeobecné, pro realizaci protierozních opatření.
- **lokality „Nad točnou“** (plocha SV.058 v rámci zastavitelné plochy Z.19) – vymezena v místní části Na Vrátném, nad odbočkou cesty na Kamasy. Navržené zastavitelné plochy přiměřeně rozšiřují stávající zastavěné území, a obnovují historickou stopu cesty na Kamasy, ve výhodnější šířce a podélném sklonu oproti současné stopě. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 2 RD). Plocha smíšená obytná venkovská je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit jednak k obslužnosti rodinných domů, ale zejména ke zkvalitnění dopravního napojení osad a samot v severní části katastru.
- **lokality „Pod Kamasy“** (plocha SV.062 v rámci zastavitelné plochy Z.21) – vymezena na východním svahu pod cestou na Kamasy. Je určena primárně pro plochu pro zimní sporty (viz kap. 6.2.), a příjezdovou komunikaci k této ploše. V lokalitě je také navržena drobná plocha smíšená obytná venkovská, která navazuje na historickou polohu zaniklé usedlosti v tomto místě (uvedené na indikačních skicách z r. 1877 a 1898). Svou výměrou je plocha určena pouze pro jeden RD.
- **lokality „Požařiska“** (plocha SV.068 v rámci zastavitelné plochy Z.24) – vymezena pod cestou na jižním svahu hory Chladná. Jde o poslední volnou plochu v rámci rozvoje zástavby, navrženého již v platném ÚP. Navržená zastavitelná plocha dokončuje postupné scelení osad U Krajčů a Požařiska do souvislého celku. Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinného domu (je možné zde umístit pouze jeden RD). Plocha smíšená obytná venkovská je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace),



kteřá umožní případnou rekonstrukci a zejména rozšíření stávající komunikace, obsluhující toto území.

- **lokality „Rozcestí pod Chladnou“** (plochy SV.070, SV.071 v rámci zastavitelné plochy Z.26) – vymezena v sedle jihovýchodně pod vrcholem Chladné. Rozvoj zástavby v této lokalitě akcentuje rozcestí v sedle jako významný bod na hřebenové cestě podél severního okraje katastru, a zároveň navazuje na stávající samotu západně pod rozcestím. Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinných domů (je možné zde umístit celkem 2 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která umožní případnou rekonstrukci a rozšíření stávající komunikace, obsluhující toto území.
- **lokality „Kamasi“** (plocha SV.076 v rámci zastavitelné plochy Z.29) – vymezena v sedle severozápadně pod vrcholem Chladné, v místní části Kamasi. Rozvoj zástavby v této lokalitě organicky navazuje na stávající zástavbu a na hřebenovou cestu. Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinných domů (je možné zde umístit celkem 3 RD). Plocha smíšená obytná venkovská je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která umožní případnou rekonstrukci a rozšíření stávající hřebenové cesty, obsluhující toto území.
- **lokality „Pod Dubcovou“** (plocha SV.087 v rámci zastavitelné plochy Z.38) – vymezena na východních svazích pod PR Dubcová. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP, oproti kterému je ale redukován. Rozvojová lokality přiměřeně rozšiřuje jádrové zastavěné území. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 5 RD). Plocha smíšená obytná venkovská je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která umožní případnou rekonstrukci a rozšíření stávající cesty směrem k samotám západně od jádra obce, a bude sloužit k obslužnosti rodinných domů. Podél horního okraje lokality je, obdobně jako v platném ÚP, vymezena plocha technické infrastruktury všeobecné, pro realizaci protierozních opatření.
- **lokality „Pod Silným“** (plochy SV.090, SV.091 v rámci zastavitelné plochy Z.39) – vymezena na severních svazích pod lesem Silný. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP, oproti kterému je ale významně upraven a redukován. Rozvojová lokality přiměřeně rozšiřuje jádrové zastavěné území. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 7 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit především k obslužnosti rodinných domů.
- **lokality „Kateřinka“** (plochy SV.210, SV.212, SV.213 v rámci přestavbových ploch P.08 a P.09) – vymezena v centrální části obce, v prostoru někdejšího areálu farmy. Funkční konverze nevyužitého areálu byla navržena již v platném ÚP a byla již částečně realizována. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných a malých bytových domů - v plochách SV.212 a SV.213 je možné umístit zhruba 5 RD, pro plochu SV.210 je v současnosti zpracováván projekt, který uvažuje umístění 2 bytových domů s malometrážními byty. Plocha smíšená obytná venkovská je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit především k obslužnosti rodinných domů.

- **lokality „Za Kateřinkou“** (plocha SV.095 v rámci zastavitelné plochy Z.43) – vymezena v centrální části obce, při cestě k samotám v západní části katastru. Rozvoj zástavby v této lokalitě organicky doplňuje kompaktní tvar jádrového zastavěného území v centrální části obce, v těsné blízkosti základní veřejné obslužnosti (obecní úřad, škola, atd.). Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinného domu (je možné zde umístit pouze jeden RD).
- **lokality „Nad Poláchy“** (plocha SV.100 v rámci zastavitelné plochy Z.45) – vymezena na svazích pod vysílačem. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP, oproti kterému je ale rozsah rezidenčních ploch významně redukován, naopak je doplněna plocha veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace) ve směru od Kateřinky. Rozvojová lokality přiměřeně rozšiřuje jádrové zastavěné území. Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinného domu (je možné zde umístit pouze jeden RD), a zejména umožnění rekonstrukce a rozšíření stávající sítě cest, pro obsluhu předmětného RD, ale také pro obsluhu vysílače a stávajícího i navrhovaného vodojemu (v lokalitě Z.44).
- **lokality „U Kovaříčků“** (plocha SV.101 v rámci zastavitelné plochy Z.46) – vymezena ve východní části obce, na severním svahu. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP. Rozvojová lokality organicky navazuje na jádrové zastavěné území. Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinných domů (je možné zde umístit 2 RD). Plocha smíšená obytná venkovská je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit k obslužnosti rodinných domů.
- **lokality „Nad hospodou“** (plocha SV.103 v rámci zastavitelné plochy Z.47) – vymezena ve východní části obce, při pravém břehu potoka Kateřinka. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP. Rozvojová lokality organicky navazuje na jádrové zastavěné území. Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinného domu (je možné zde umístit pouze jeden RD).

**Odůvodnění rozsahu potřebných návrhových ploch pro bydlení je uvedeno v kap. C 3.2. tohoto odůvodnění. Pro rozvoj bydlení je předpokládána potřeba cca 25–40 ha návrhových ploch včetně nutné rezervy. V Územním plánu je vymezeno celkem 32,5 ha návrhových ploch smíšených obytných venkovských (ploch zastavitelných 30,8 ha a ploch přestavby 1,7 ha), což naplňuje předpokládanou výše uvedenou potřebu.**

## 5.2. Koncepce občanského vybavení

### 5.2.1. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Viz kap. D 6.2.1. odůvodnění ÚP.

### 5.2.2. Koncepce sportovního vybavení

Viz kap. D 6.2.2. odůvodnění ÚP.

### 5.2.3. Koncepce komerčního vybavení

Koncepce není stanovena. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití umožňují komerční a podnikatelské aktivity v plochách smíšených obytných venkovských (viz bod 8.2. výrokové části ÚP), což je vzhledem k velikosti obce a předpokládané drobné podnikatelské činnosti dostačující.

### 5.3. Koncepce výroby

#### a) Současný stav a východiska řešení

V řešeném území se nachází několik výrobních lokalit. Prostorově nejrozsáhlejší jsou pila a areál lesní školky na horním konci obce. Kromě nich je po obci rozseto několik drobných výrobních ploch, mezi nimiž početně převažují pily, a v dolní části obce se koncentrují provozy lehké výroby – mj. firma Gufex na výrobu hokejových puků, nebo pobočka vsetínského kovoobráběcí firmy Stín Kovo. V areálu bývalého JZD v současné době probíhá konverze na bydlení a veřejnou vybavenost (areál „Kateřinka“), další zemědělské objekty se v obci vyskytují pouze v malém měřítku v rámci obytné zástavby.

Současná lokalizace ploch výroby je z hlediska urbanistického uspořádání obce logická a poměrně příznivá. Největší pila a lesní školka se nacházejí „na konci“ obce, přímo na okraji rozsáhlých lesních ploch. Problematický je však následný transport zpracovaného dřeva - jediná možná cesta vede napříč celé obytné území. Umístění výrobních areálů v dolní části obce je zcela vyhovující. Rušivý dopad ostatních výrobních ploch na okolní obytné území je vzhledem k jejich rozsahu minimální.

Potenciálně rušivé podnikatelské aktivity by se i nadále měly soustředit do okrajových částí sídla, do míst s dobrou dopravní obsluhou a s minimalizací potenciálních střetů s obytným územím.

#### b) Odůvodnění řešení

Výroba je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), jejichž podmínky obecně umožňují podnikání. Plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro podnikatelské aktivity, výrobu, skladování, administrativu. Cílem je zabezpečení priorit v oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje obce.

Jako stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné jsou vymezeny nejvýznamnější areály výroby a skladování, jejichž umístění ve struktuře obce je v souladu se stávajícím či uvažovaným charakterem jejich využití.

V návrhu územního plánu je preferováno umístění výrobních ploch na dolním okraji obce, u hlavní silnice, bez nutnosti zajíždět do obce. Jedinou výjimkou je vymezení plochy v bočním údolí jihozápadně od jádrového zastavěného území, určené pro farmu.

V Územním plánu jsou návrhové plochy smíšené výrobní všeobecné vymezeny ve dvou lokalitách:

- **lokalita „Na Hranici“** (plochy HU.001, HU.002, HU.003 v rámci zastavitelné plochy Z01) – vymezena u silnice na dolním okraji obce. Lokalita má ideální polohu z hlediska dopravního napojení i omezení negativních vlivů na obytné plochy, od nichž je oddělena nezastavěnými plochami. Mezi plochami smíšenými výrobními všeobecnými je vymezena plocha veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit jednak k dopravní obslužnosti v lokalitě, ale také jako výchozí úsek tangenciální komunikace, sloužící jako alternativní dopravní napojení celé místní části Březiny. Svoji polohou při vjezdu do obce nabízí lokalita zčásti i možnost umístění veřejného vybavení obecního charakteru.

- **lokality „Farma Zálesí“** (plocha HU.094 v rámci zastavitelné plochy Z42) – vymezena v údolí pravobřežního přítoku Kateřinky, na kraji lesa v mírném odstupu od stávající obytné zástavby, od které je oddělena nezastavěnými plochami. Plocha je převzata z platného ÚP. Cílem je využití území pro farmu.

**Odůvodnění rozsahu potřebných návrhových ploch pro podnikatelské aktivity je uvedeno v kap. C 3.3. tohoto odůvodnění. Pro rozvoj podnikání je předpokládána potřeba cca 1,2 – 3,6 ha návrhových ploch. V Územním plánu je vymezeno celkem 2,2 ha návrhových ploch smíšených výrobních všeobecných (ploch zastavitelných), což naplňuje předpokládanou výše uvedenou potřebu.**

## 5.4. Koncepce rekreace

### a) Současný stav a východiska řešení

V řešeném území v současnosti není vymezena stabilizovaná plocha rekreace všeobecné. Podmínky pro volnočasové aktivity a rekreaci obyvatel jsou dosud zajišťovány vymezením ploch občanského vybavení – sportu a ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch, a dále využitím soukromé zeleně v zahradách rodinných domů a vysokým podílem lesních a lučních ploch v celkové rozloze obce. Individuální rekreace realizovaná prostřednictvím chat a chalup je umožněna v rámci ploch smíšených obytných. Podrobněji viz kap. D 6.1.2., D 6.2 a D 7.7. tohoto odůvodnění.

### b) Odůvodnění řešení

Plochy rekreace všeobecné jsou Územním plánem vymezeny pro zajištění podmínek pro volnočasové aktivity. Jejich vymezení napomáhá udržení a rozvoji soudržnosti obyvatel.

V místní části Březiny byl vymezen areál rekreace a sportu v místě někdejší střelnice, s cílem oživení dřívější tradice rekreačního využívání a společenských aktivit v tomto – momentálně chátrajícím – prostoru.

V Územním plánu je návrhová plocha rekreace všeobecné vymezena v této lokalitě:

- **lokality „Březiny - výletišť“** (plocha RU.018 v rámci zastavitelné plochy Z.04) – vymezena na severním konci místní části Březiny, kde vyplňuje prostor mezi obytnou zástavbou a lesem. Vymezení vychází z potřeb obce, vyjádřených v zadání ÚP. V lokalitě byla vymezena plocha rekreace všeobecné, určená pro „výletišť“ – místo setkávání a společenských akcí, např. letních koncertů. Dále je v lokalitě vymezena plocha občanského vybavení – sportu, určená pro sportovní areál (viz kap. D.6.2. tohoto odůvodnění), a plocha dopravy všeobecné pro parkování návštěvníků výletišť, včetně např. nočního stání karavanů.

## 5.5. Koncepce sídelní zeleně

Viz kap. D 6.1.2. odůvodnění ÚP.

## 5.6. Urbanistická kompozice

Dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se urbanistickou kompozicí míní cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí urbánních a krajinných prvků za účelem vytváření

a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, například pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant, přiměřeného měřítká a proporcí.

V Územním plánu je urbanistická kompozice zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek včetně podmínek prostorového využití, které jsou uvedeny v bodě 8. výrokové části (viz kap. D 8. tohoto odůvodnění).

Ve vybraných lokalitách může být prostorové využití území, v souladu se zákonem č. 186/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zpodrobněno prostřednictvím prvků regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu budou prověřeny, případně vymezeny na základě vyhodnocení společného jednání.

## 6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### Podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (2024);
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (2022);
- Územní plán obce Kateřinice (Ing. arch. Leopold Pšenčík – atelier Utilis, 2010);
- Územně analytické podklady SO ORP Vsetín – V. úplná aktualizace (2020);
- Digitální katastrální mapa včetně údajů o druzích pozemků (ČÚZK, únor 2024);
- Ortofotomapa – snímkováno 24. 6. 2022 (ČÚZK, služba WMS);
- Oficiální stránky obce Kateřinice. [online]. 2024. Dostupné z: <https://www.obeckateřinice.cz>;
- Energetická koncepce obce Kateřinice (Obec Kateřinice, 2021);
- Bezbariérové chodníky v obci Kateřinice, 2. etapa (MSS-projekt, 2019);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, aktualizace 2016/2017
- TES Vodovod Ratiboř, Hošťálková, Kateřinice - napojení na SV Vsetín (VODING Hranice, 2023);
- TES Odkanalizování a likvidace odpadních vod obcí Hošťálková, Kateřinice, Ratiboř (Aqua Procon, 2022);
- Strategie rozvoje mikroregionu Střední Vsetínsko – analytická část (kolektiv autorů, 2020)  
Dostupné online z: <https://mikroregionsv.cz/>

### Úvod a východiska:

Územní plán vymezením koncepce veřejné infrastruktury zajišťuje podmínky pro fungování obce z hlediska veřejných zájmů. Koncepci veřejné infrastruktury tvoří:

- koncepce veřejných prostranství;
- koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury;
- koncepce dopravní infrastruktury;
- koncepce technické infrastruktury.

### 6.1. Koncepce veřejných prostranství

#### 6.1.1. Koncepce prostupnosti a obsluhy území

##### a) Současný stav a východiska řešení

Síť veřejných prostranství je v obci stabilizována a její rozsah a parametry vycházejí z historického vývoje a zejména nepříznivé morfologie terénu. Osu zastavěného území tvořil nejdříve potok Kateřinka, posléze tuto funkci převzala silnice vedoucí podél levého břehu Kateřinky. Z této osy vybíhají významné větve údolími přítoků Kateřinky, podél kterých se formovala obytná zástavba (místní části Březiny nebo Na Vrátném). Další odbočky z hlavní cesty vedou mezi domky a do strmých svahů po obou stranách údolí – zpravidla končí slepě mezi zástavbou, některé ale pokračují až k samotám a osadám na svazích a hřebenech kopců (Končiny, Kamasi, U Mařáků a další).

Nejdůležitějším veřejným prostranstvím v obci je prostor u ústředních objektů občanského vybavení – úřadu, školy a kostela.

Prostupnost jádrovým územím obce je vlivem terénu zcela vázaná na hlavní silnici a ulice podél potoků. Síť cest nemá charakter mříže, ale spíše říční síť – mezi jednotlivými částmi území zpravidla existuje pouze jedno možné propojení. Řada veřejných prostranství má nevyhovující podélný sklon nebo šířku.

Podobná situace je v prostupnosti nezastavěného území směrem k odlehlým samotám a osadám na svazích a k okolním obcím, která je obvykle zajištěna po polních cestách a dalších účelových komunikacích, rovněž často s nevyhovujícími parametry; v ojedinělých případech (samoty pod Končinami nebo pod Mařáky) cesta prakticky chybí. Tato propojení jsou důležitá pro obsluhu odlehlých lokalit, pro naplnění rekreačního potenciálu krajiny (pro pěší i cyklistické trasy) i pro účelovou lesnickou a zemědělskou dopravu. Jedním z nutných cílů územního plánu je proto zkvalitnění sítě veřejných prostranství v obci z hlediska možnosti propojení i parametrů, a tím i zlepšení prostupnosti a obsluhy území.

#### b) Odůvodnění řešení

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou ulice a návsi, jsou jednou ze základních urbanistických složek v sídle. Tato složka je v ÚP zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství všeobecných a ploch dopravy všeobecné, jejichž podmínky obecně umožňují existenci ulic, návsi, náměstí apod. Plochy veřejných prostranství, případně dopravní infrastruktury, se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro obsluhu a prostupnost území.

Sítí ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a dopravy všeobecné (DU) je zajištěna základní obsluha sídla, provázanost a prostupnost řešeného území (prostupnost zástavby, prostupnost ze zástavby do krajiny a prostupnost krajiny). Pozemky krajské silnice jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury tak, aby bylo zaručeno fungování regionálního i místního dopravního systému včetně dopravního spojení obce s okolím. Místní a účelové komunikace, které zaručují provázanost sídla na celooobecní úrovni, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných.

Návrhové plochy veřejných prostranství jsou vymezeny především pro zajištění obsluhy nově navržených návrhových ploch (zejména smíšených obytných venkovských).

Některé návrhové plochy PU jsou vymezeny i jako „samostatné“ zastavitelné plochy, pro zachování či zlepšení prostupnosti územím – typicky v případech, kdy existující cesta není zakreslena v katastru, nebo se skutečný průběh cesty od tohoto zákresu významně odchyluje, anebo v případě nevyhovujících parametrů stávající cesty. To je případ ploch PU.017, PU.048, PU.069, PU.073, PU.077, PU.078, PU.079, PU.082, PU.083, PU.084, PU.085, PU.093, a částečně také plochy P.016.

V Územním plánu jsou návrhové plochy veřejných prostranství vymezeny v těchto lokalitách:

- **lokalita „Na Hranici“** (zastavitelná plocha Z.01);
- **lokalita „Pod Pálenisky“** (zastavitelná plocha Z.02);
- **lokalita „Cesta na Pržno“** (zastavitelná plocha Z.03);

- lokalita „**Březiny**“ (zastavitelná plocha Z.05);
- lokalita „**Poldr na Březince**“ (zastavitelná plocha Z.06);
- lokalita „**Bikepark**“ (zastavitelná plocha Z.07);
- lokalita „**Skočov**“ (zastavitelná plocha Z.08);
- lokalita „**Na Vršku**“ (zastavitelná plocha Z.10);
- lokalita „**U školy**“ (zastavitelná plocha Z.11);
- lokalita „**U Mařáků**“ (zastavitelná plocha Z.12);
- lokalita „**Veselá**“ (zastavitelná plocha Z.15);
- lokalita „**Malované Paseky**“ (zastavitelná plocha Z.16);
- lokalita „**Nad točnou**“ (zastavitelná plocha Z.19);
- lokalita „**VN Za pilou**“ (zastavitelná plocha Z.20);
- lokalita „**Pod Kamasy**“ (zastavitelná plocha Z.21);
- lokalita „**SVN Požařiska**“ (zastavitelná plocha Z.22);
- lokalita „**U Krajců**“ (zastavitelná plocha Z.23);
- lokalita „**Požařiska**“ (zastavitelná plocha Z.24);
- lokalita „**Cesta na Požařiska**“ (zastavitelná plocha Z.25);
- lokalita „**Rozcestí pod Chladnou**“ (zastavitelná plocha Z.26);
- lokalita „**Hřebenovka přes Chladnou**“ (zastavitelná plocha Z.27);
- lokalita „**Kamasi**“ (zastavitelná plocha Z.29);
- lokalita „**Cesta u Franty Belgičana**“ (zastavitelná plocha Z.30);
- lokalita „**Cesta nad Rajnochovicemi**“ (zastavitelná plocha Z.31);
- lokalita „**Traverz pod Čečetkovem**“ (zastavitelná plocha Z.32);
- lokalita „**Prameniště**“ (zastavitelná plocha Z.33);
- lokalita „**Nad Končinami**“ (zastavitelná plocha Z.34);
- lokalita „**Nad Kolibami**“ (zastavitelná plocha Z.35);
- lokalita „**Dubcová**“ (zastavitelná plocha Z.36);
- lokalita „**Cesty na Dubcovou**“ (zastavitelná plocha Z.37);
- lokalita „**Pod Dubcovou**“ (zastavitelná plocha Z.38);
- lokalita „**Pod Silným**“ (zastavitelná plocha Z.39);
- lokalita „**Cesta k Valům**“ (zastavitelná plocha Z.41);
- lokalita „**Vodojem u vysílače**“ (zastavitelná plocha Z.44);
- lokalita „**Nad Poláchy**“ (zastavitelná plocha Z.45);
- lokalita „**U Kovaříčků**“ (zastavitelná plocha Z.46);
- lokalita „**U ČOV**“ (přestavbová plocha P.01);
- lokalita „**Nad dolní hospodou**“ (přestavbová plocha P.04);
- lokalita „**Pila Březiny**“ (přestavbová plocha P.05);
- lokalita „**Kateřinka**“ (přestavbová plocha P.08);



- **lokalita „Náves“** (přestavbová plocha P.11);
- **lokalita „Kamasi“** (přestavbová plocha P.14);
- **lokalita „Pod Bludným“** (přestavbová plocha P.15).

Návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných jsou vymezeny pro zajištění podmínek obsluhy přilehlého území a jeho prostupnosti. Jejich vymezení z velké části navazuje na vymezení návrhových ploch pro výstavbu v daných lokalitách (také viz kap. D 5.1. tohoto odůvodnění), z části jsou ale také vymezeny pro zajištění a doplnění obsluhy odlehlých samot a osad (např. PU.042, PU.048, PU.093), pro doplnění prostupnosti krajiny nebo pro zkvalitnění prostupnosti zastavěného území (např. PU.204).

U nových veřejných prostranství, která mají sloužit pro umístění komunikace zpřístupňující pozemek stavby, je Územním plánem vyžadována minimální šířka tohoto prostranství v souladu s požadavkem § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při využití jednosměrné komunikace lze pozemek rodinného domu obsluhovat veřejným prostranstvím minimální šířky 6,5 m, pro kvalitní obsluhu území se ale jeví vhodnější zajistit minimální šířku veřejného prostranství alespoň 8 m, která umožňuje obousměrný provoz (nebo pro něj do budoucna ponechává alespoň dostatečný prostor). Důvodem je zajištění kvalitních prostorových podmínek pro obsluhu území, které umožňují i do budoucna poměrně komfortní uspořádání uličního profilu.

Při realizaci komunikací obsluhujících území (zejména obytné) je důležité vytvářet průjezdné ulice bez výraznějších slepých závků, které jsou problematické při obsluze území a jeho dostupnosti vozidly integrovaného záchranného systému v případě, že musí dojít k uzavření jediného vjezdu do území (např. při havárii sítí technické infrastruktury).

### 6.1.2. Koncepce sídelní zeleně

#### a) Současný stav a východiska řešení

V současnosti se v zástavbě nachází čtyři plochy, vymezené jako plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy – plocha na břehu požární nádrže v místní části Březiny, dvě plochy pod hřbitovem, a plocha na horním konci obce u autobusové točny. Další zeleň se v území nachází v rámci ulic (předzahrádky) nebo jako doprovod jiných typů využití (např. zeleň u školy, břehová zeleň podél potoků). Funkci rekreační zeleně v sídle pak plní soukromá zeleň zahrad rodinných domů, a rozsáhlé lesy a louky obklopující zastavěné území.

#### b) Odůvodnění řešení

Územní plán stanovuje koncepci sídelní zeleně, jako jedné ze základních urbanistických složek v sídle, zejména prostřednictvím systému ploch zeleně – parků a parkově upravených ploch (ZP).

Hlavním účelem navrženého systému sídelní zeleně je zajištění dostatku hodnotné zeleně pro odpočinek a relaxaci obyvatel, případně i návštěvníků obce, zaručení dobrých klimatických podmínek obce, zaručení dobrých hygienických podmínek obce a estetické působení zeleně v obraze obce.

Dobré klimatické a hygienické podmínky obce jsou – kromě zeleně v zahradách – zabezpečeny v širším měřítku, a to silně nadpolovičním podílem lesních a lučních ploch v celkové rozloze obce (61% rozlohy katastru tvoří lesní pozemky), přičemž estetické působení zeleně je dále umocněno výrazně členitou morfologií terénu.

V územním plánu je vymezena návrhová plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP) jako součást hlavní rozvojové lokality „Pod Pálenisky“ (Z.02). Plocha ZP.015 je určená jako rekreační zázemí pro navrženou smíšenou obytnou zástavbu.

Relativně malé zastoupení veřejné zeleně v zastavěném území je částečně kompenzováno soukromou zelení v zahradách rodinných domů (v obci zcela převažuje soliterní zástavba s poměrně velkými pozemky a množstvím zeleně) a zejména vysokým podílem lesních a lučních ploch v celkové rozloze obce.

Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP) jsou pak v krajině doplněny dalšími typy ploch s převládající zelení (plochy lesní všeobecné, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné), kde je možné v přiměřené míře realizovat stavby a opatření pro zvýšení rekreačního využití území – viz § 18 odst. 5) stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a viz bod 8.1. výrokové části ÚP. Podrobněji viz kap. D 7.7. tohoto odůvodnění (koncepte rekreace v krajině).

## 6.2. Koncepte občanského vybavení veřejné infrastruktury

### a) Současný stav a východiska řešení

Veřejné vybavení je územním plánem chápáno jako občanské vybavení, které slouží veřejnému zájmu nebo je v jeho prospěch zřizováno. Lze říci, že veřejné vybavení je občanské vybavení veřejné infrastruktury. Do veřejného vybavení spadá dle Územního plánu zejména vzdělávání a výchova, zdravotnictví, sociální péče, kultura, církev, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, pohřebnictví a sport (viz kap. A odůvodnění ÚP). Veřejné vybavení je v řešeném území zastoupeno především těmito významnějšími stavbami a zařízeními:

- obecní úřad s knihovnou, mateřskou školou a hřištěm;
- základní škola;
- evangelický kostel;
- hřbitov;
- hasičská zbrojnice;
- fotbalové hřiště.

Veřejné vybavení je s ohledem na velikost obce na dostatečné úrovni. Další zařízení veřejného vybavení vyšší úrovně se nacházejí mimo území obce, zejména v sousední Ratiboři a nedalekém Vsetíně. Pro udržení a zlepšení kvality života obyvatel je ovšem zapotřebí veřejné vybavení dále rozvíjet, nebo alespoň zajistit zachování současného stavu.

### b) Odůvodnění řešení

Veřejné vybavení je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením ploch občanského vybavení veřejného (OV) pro stavby a zařízení užívané ve prospěch zejména vzdělávání a výchovy, veřejné správy, kultury apod. Pro plochy

pohřebnictví jsou vymezeny plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), pro plochy sportu a tělovýchovy jsou vymezeny plochy občanského vybavení – sport (OS).

Jako stabilizované plochy veřejného vybavení vymezuje ÚP všechna výše jmenovaná zařízení veřejné infrastruktury, s výjimkou fotbalového hřiště, jehož areál je navržen k přestavbě. Tím je zaručena ochrana a rozvoj těchto zařízení ve prospěch veřejného vybavení. Menší stavby veřejného vybavení mohou být zahrnuty do jiných typů stabilizovaných ploch, například ploch smíšených obytných venkovských, jejichž podmínky využití stanovují pro jejich existenci i rozvoj vhodný rámec (viz bod 8.2. výrokové části ÚP).

V Územním plánu jsou návrhové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury vymezeny v těchto lokalitách:

- **lokalita „Hřiště“** (plocha OS.202 v rámci přestavbové plochy P.02) – plocha občanského vybavení – sportu v dolní části obce, určená pro konverzi fotbalového hřiště na multifunkční sportovní areál (rozšíření hřiště a zázemí, ledová plocha, společenské centrum).
- **lokalita „Březiny - výletišť“** (plocha OS.019 v rámci zastavitelné plochy Z.04) – vymezena na severním konci místní části Březiny, kde vyplňuje prostor mezi obytnou zástavbou a lesem. Vymezení vychází z potřeb obce, vyjádřených v zadání ÚP. V lokalitě byla vymezena plocha rekreace všeobecné, určená pro „výletišť“ (viz kap. D.5.4. tohoto odůvodnění). Dále je v lokalitě vymezena plocha občanského vybavení – sportu, určená pro sportovní areál (hřiště, outdoorová posilovna, skatepark apod.), a plocha dopravy všeobecné pro parkování návštěvníků výletišť.
- **lokalita „Bikepark“** (plochy OS.026 a OS.027 v rámci zastavitelné plochy Z.07) – vymezena na svazích mezi místní částí Březiny a osadou U Mařáků. Plochy občanského vybavení – sportu jsou určeny pro stabilizaci a rozvoj bikeparku (závodní dráhy a akrobatických prvků pro terénní kola), poněkud spontánně vzniklého v místě bývalé skládky. Toto řešení představuje optimální a šetrné využití jinak obtížně využitelné lokality, přičemž poloha v prudkém svahu je v tomto případě spíše výhodou. V lokalitě jsou dále vymezeny plochy veřejných prostranství všeobecných, pro spojení lokality s okolím.
- **lokalita „Na Vršku“** (plocha OH.034 v rámci zastavitelné plochy Z.09) – plocha občanského vybavení – hřbitovy, vymezená v sousedství stávajícího hřbitova za účelem navýšení jeho kapacity.
- **lokalita „Rozšíření ZŠ“** (plocha OV.216 v rámci přestavbové plochy P.12) – plocha občanského vybavení veřejného, vymezená v sousedství základní školy za účelem navýšení její kapacity.
- **lokalita „Pod Kamasy“** (plocha OS.061 v rámci zastavitelné plochy Z.21) – plocha občanského vybavení – sportu na východním svahu pod cestou na Kamasy. Je určena k využití pro zimní sporty (např. bobová dráha, malý lyžařský svah). V lokalitě je dále vymezena plocha veřejných prostranství všeobecných, pro dopravní napojení lokality, a také drobná plocha smíšená obytná venkovská, navazující na historickou polohu někdejší usedlosti.

### 6.3. Koncepce dopravní infrastruktury

#### 6.3.1. Koncepce pěší dopravy

##### a) Současný stav a východiska řešení

Pěší pohyb je v zastavěném území obce zajištěn po silnicích, místních komunikacích a dalších veřejných prostranstvích. Chodníky jsou vybudovány v některých úsecích podél hlavní silnice. V ostatních ulicích využívají chodci přímo vozovku.

V nezastavěném území slouží pro pěší pohyb především místní a účelové komunikace (např. polní cesty), případně pěší stezky.

Řešeným územím prochází několik turistických tras. Po severních hřebenech kopců vede žlutá turistická značka z Pržna přes Prženské Paseky, Chladnou a Kamasy na Lázy a dále k Valašskému Meziříčí. Z Lázů vychází zelená značka, která vede po západních hřebenech kopců přes Čečetkov na Bludný a dále na Troják. Mezi Čečetkovem a Bludným se z této trasy odpojuje červená značka, která okolo Končin sestupuje do Ratiboře. Z ní nad Končinami vychází další zelená značka, která vede přes Dubcovou dolů do obce k horní hospodě, a odtud opět nahoru přes osadu U Mařáků k rozcestí Pod Chladnou, kde ústí do již zmíněné žluté hřebenovky.

Pěší průchodnost zastavěným i nezastavěným územím obce je na dobré úrovni.

V nezastavěném území je síť cest poměrně hustá, hlavním limitujícím faktorem jsou prudké svahy. V zástavbě je třeba dbát na to, aby nevznikaly slepé ulice a území bylo pro pěší dobře a bezpečně průchodné.

##### b) Odůvodnění řešení

Pěší doprava je jednou ze základních funkcí v sídle. Ta je Územním plánem zajištěna koncepcí prostupnosti a obsluhy území. Tyto plošné prvky zaručují fungování pěší dopravy. Hlavním účelem navržené koncepce je zajištění komfortních podmínek pro pohyb pěších v sídle i v krajině. To zaručuje udržení a rozvoj přívětivých podmínek pro soudržnost obyvatel obce.

- **lokality „Pod hřbitovem“** (plocha DU.208 v rámci přestavbové plochy P.06) – vymezena v asi 300 m dlouhém úseku silnice III/43733 pod hřbitovem, na základě projektu „Bezbariérové chodníky v obci Kateřinice, 2. etapa“ (MSS-projekt, 2019). Cílem projektu je výstavba chybějících chodníků v dotčeném úseku silnice, spolu s výstavbou autobusových zastávek a úpravou napojení místních komunikací do silnice.
- **lokality „Pod školou“** (plocha DU.214 v rámci přestavbové plochy P.10) – vymezena v asi 100 m dlouhém úseku silnice III/43733 pod školou, na základě projektu „Bezbariérové chodníky v obci Kateřinice, 2. etapa“ (MSS-projekt, 2019). Cílem projektu je výstavba chybějícího chodníku v dotčeném úseku silnice. V květnu 2023 probíhala realizace stavby.
- **lokality „Točna u lomu“** (plocha DU.217 v rámci přestavbové plochy P.13) – vymezena v asi 100 m dlouhém úseku silnice III/43733 u zastávky „Kateřinice, lom“, na základě projektu „Bezbariérové chodníky v obci Kateřinice, 2. etapa“ (MSS-projekt,

2019). Cílem projektu je výstavba chybějících chodníků tomto prostoru, spolu s rekonstrukcí autobusové zastávky.

### 6.3.2. Koncepce cyklistické dopravy

#### a) Současný stav a východiska řešení

Pohyb cyklistů v řešeném území probíhá zejména po silnicích a po místních a účelových komunikacích, které jsou k této činnosti vhodné.

Řešeným územím prochází dvě značené cyklotrasy, jedna přes hřebeny po obvodu katastru, druhá z hřebenů sestupuje do obce, projde obcí a vrací se na hřebeny. Jejich trasy v obci a okolí vedou takto:

- č. 6018: ... – Mikulůvka – Lázy – Kamasi – dřevařským traverzem na horní konec obce – po silnici přes obec k dolní hospodě – Březiny – Václavovsko – Prženské Paseky – Pržno – ...;
- č. 6118: ... – Hošťálková – Bludný – Čečetkov – Lázy – Kamasi – Chladná – Prženské Paseky – Pržno – ...

Charakter a vedení těchto cyklotras jsou jednoznačně turistické.

Podmínky pro každodenní cyklistickou dopravu v obci jsou potenciálně velmi dobré. Výhodou je hustá síť místních a účelových komunikací i sjízdných polních a lesních cest. Na hlavní silnici III. třídy je nízký provoz, a tato silnice pozvolně klesá do sousední Ratiboře, odkud lze téměř výhradně po oddělených cyklistických stezkách dojet až do centra Vsetína (vzdálenost 12 km od horní točny autobusu).

Zásadním limitem je výrazně členitý terén v obci – tuto nevýhodu ovšem částečně eliminuje postupný rozvoj elektrokol. Právě v takto kopcovitých lokalitách, jako jsou Kateřinice, lze díky elektrifikaci v příštích letech očekávat výrazný rozvoj dosud marginální cyklistické dopravy. Potenciál elektrokol je mimo jiné v propojení Kateřinice severním směrem – účelové komunikace na Lázy nejsou automobilem legálně průjezdné, pro běžné jízdní kolo je překážkou značné převýšení. Na elektrocole znamená cesta od dolní hospody v Kateřinicích k nádraží Kunovice-Loučka necelých 12 km, zatímco cesta automobilem měří 29 km.

Vhodné podmínky pro cyklistickou dopravu je potřeba zachovávat a nadále rozvíjet, a to zejména doplňováním a zkvalitňováním sítě účelových komunikací v nezastavěném území, s cílem zajistit síť bezpečných propojení se sousedními obcemi.

#### b) Odůvodnění řešení

Cyklistická doprava je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle. Ta je Územním plánem zajištěna koncepcí prostupnosti a obsluhy území a případně koncepcí silniční dopravy. Hlavním účelem navržené koncepce je zajištění komfortních podmínek pro pohyb cyklistů v sídle i v krajině. To zaručuje udržení a rozvoj příznivých podmínek pro soudržnost obyvatel obce.

Plochy veřejných prostranství všeobecné a plochy dopravy všeobecné zajišťují územní podmínky pro vedení cyklistické dopravy, a to formou cyklotras vedených na současných nebo navrhovaných komunikacích (respektive na plochách dopravní infrastruktury či veřejných prostranství). V nezastavěném území lze cyklostezky nebo účelové cesty

vhodné pro pohyb cyklistů umisťovat také na základě podmínek využití ostatních typů ploch (nejen v plochách dopravy všeobecné a plochách veřejných prostranství všeobecných).

V Územním plánu nejsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných za konkrétním účelem doplnění sítě cyklistických tras, nicméně jsou vymezeny plochy a koridory veřejných prostranství všeobecných za účelem zlepšení prostupnosti krajiny.

Stejně jako v případě pěší dopravy, je i pro cyklistickou dopravu významný požadavek Územního plánu na potřebnou minimální šířku veřejných prostranství (podrobněji viz kap. 6.1.1), pro zvýšení komfortu a bezpečnosti cyklistické dopravy na území obce.

### 6.3.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

#### a) Současný stav a východiska řešení

Veřejná hromadná doprava na území obce spadá do Integrovaného dopravního systému Zlínského kraje (IDZK). Obec je obsluhována autobusovou linkou č. 628 na trase (Jablůnka, rozcestí Ratiboř –) Ratiboř – Kateřinice – Hošťálková). V obci se nachází 7 zastávek – Na Hranici, dolní zastávka, u Poláchů, škola, lom, u mostu a pod Vrtaným.

V pracovní dny obsluhuje obec 22 autobusových spojů v obou směrech, o víkendu 9 spojů. Na téměř všechny spoje navazují v Ratiboři nebo na rozcestí u Jablůnky spoje do Vsetína. Z asi poloviny spojů je zajištěn i komfortní přestup na spoje do Valašského Meziříčí. Přímý přestup na vlak z kateřinických spojů zajištěn není.

Pro zachování potenciálu obce je zapotřebí podmínky obslužnosti hromadnou dopravou dále zlepšovat, nebo alespoň udržovat.

#### b) Odůvodnění řešení

Hromadná doprava je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle. Ta je v Územním plánu zajištěna koncepcí silniční dopravy. Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní fungování veřejné hromadné dopravy (respektive autobusové dopravy) se vymezují plochy dopravy všeobecné, které zahrnují pozemky silnic III. třídy, případně plochy veřejných prostranství všeobecných, které taktéž umožňují obsluhu autobusovou dopravou. Autobusové zastávky jsou zahrnuty do ploch dopravy všeobecné, či do ploch veřejných prostranství všeobecných, jejichž podmínky v nich toto dopravní zařízení umožňují umisťovat.

### 6.3.4. Koncepce silniční dopravy

#### a) Současný stav a východiska řešení

Silniční síť obecně zajišťuje jak lokální vazby v území (tj. spojení se sousedními obcemi), tak napojení obce na území širšího regionu a kraje. Řešeným územím prochází pouze jedna silnice III. třídy III/43733 Ratiboř – Kateřinice, která zde končí.

#### b) Odůvodnění řešení

Silniční doprava je jednou ze základních urbanistických funkcí v sídle, která je Územním plánem zajištěna vymezením tzv. ploch dopravy všeobecné (DU) a ploch veřejných

prostranství všeobecných (PU), jejichž podmínky obecně umožňují existenci pozemních komunikací. Plochy dopravní infrastruktury, případně veřejných prostranství, se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro obsluhu a prostupnost území automobilovou dopravou.

V Územním plánu je současná silniční síť (silnice III. třídy) na území obce stabilizována vymezením stabilizovaných ploch dopravy všeobecné. Silnice mohou být v plochách dopravy všeobecné (a případně dalších) upravovány ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících návrhové kategorizaci krajských silnic.

V Územním plánu jsou návrhové plochy dopravní infrastruktury určené pro rozvoj silniční dopravy vymezeny v této lokalitě:

- **lokality „Dolní hospoda“** (plocha DU.203 v rámci přestavbové plochy P.03) – vymezena v kritickém bodě silnice III/43733, kde tato silnice v ostrém oblouku přechází přes potok Březinky a zároveň do ní v tomto místě vyúsťují v krátkém odstupu dvě místní komunikace. Cílem je odstranění kumulované dopravní závrady způsobené výše uvedenými okolnostmi – tedy napřímení silnice, rekonstrukce mostu a případná úprava napojení místních komunikací do silnice.

### 6.3.5. Koncepce statické dopravy

#### a) Současný stav a východiska řešení

V obytném území se odstavování a parkování vozidel v převážné míře odehrává na pozemcích rodinných domů. V menší, únosné míře se objevuje obsazování veřejných prostranství vozidly rezidentů a jejich návštěvníků. Návštěvníci obce mají možnost zaparkovat své vozidlo na parkovištích nad fotbalovým hřištěm v dolní části obce a nad základní školou v centru obce. Parkování pro potřeby výrobních areálů se odehrává převážně uvnitř těchto areálů a nezatěžuje tak okolní veřejná prostranství. Místo pro parkování schází zejména pro návštěvníky hřbitova.

Zajištění odstavování a parkování vozidel na stavebních pozemcích je stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb., která se odkazuje na příslušné české technické normy.

#### b) Odůvodnění řešení

Parkování či odstavování vozidel je jednou z důležitých urbanistických funkcí v sídle, která je v Územním plánu umožněna vymezením ploch dopravy všeobecné (DU) nebo ploch veřejných prostranství všeobecných (PU), jejichž podmínky obecně umožňují existenci veřejných parkovacích stání. Parkování či odstavování umožňují i další plochy s rozdílným způsobem využití; tato stání však slouží především pro zajištění obsluhy pozemků, staveb či zařízení dané plochy.

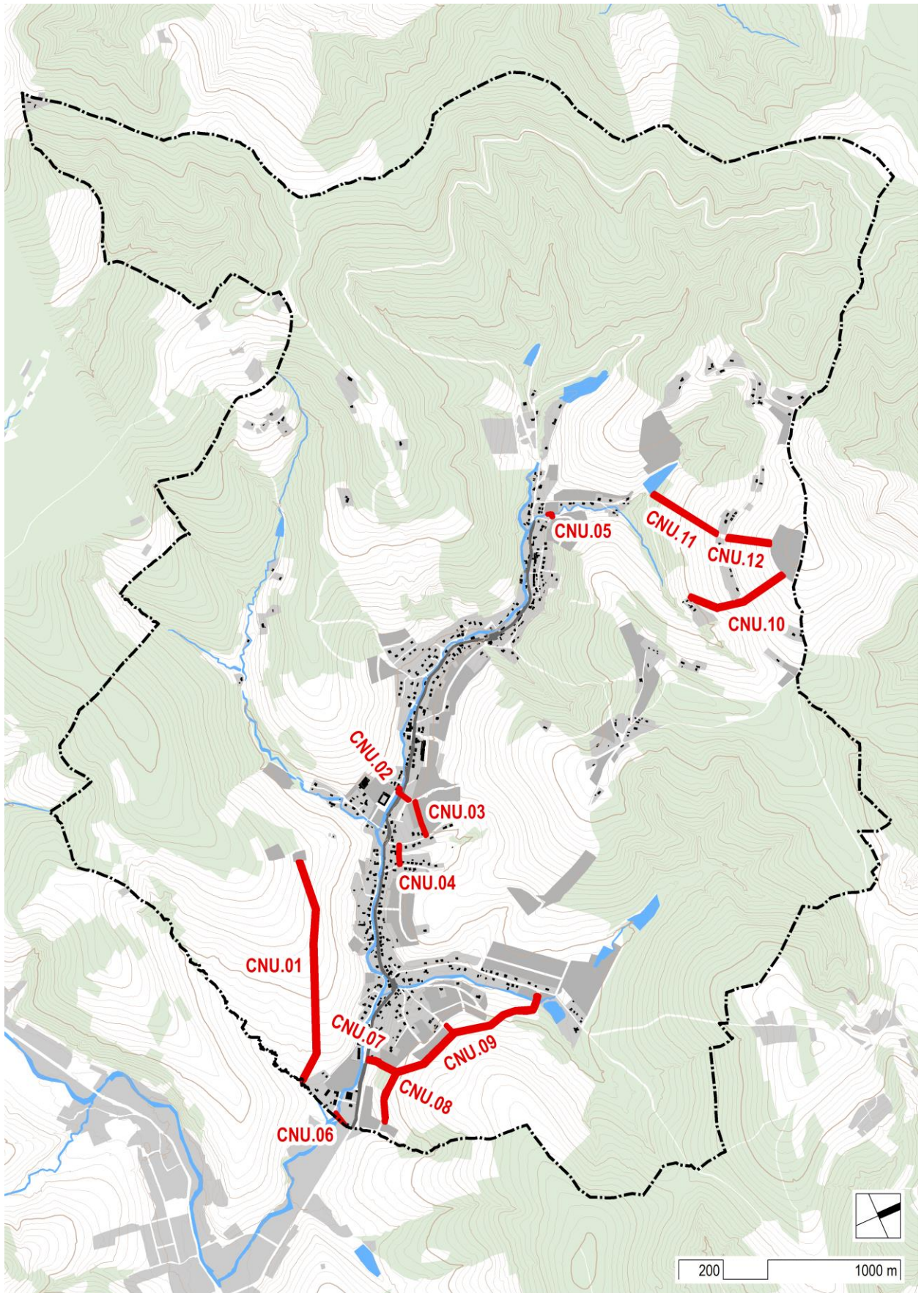
V Územním plánu jsou návrhové plochy dopravní infrastruktury určené pro zajištění parkovacích kapacit vymezeny v těchto lokalitách:

- **lokality „Parkoviště u hřbitova“** (plocha DU.209 v rámci přestavbové plochy P.07) – vymezena v těsném sousedství hřbitova, v jehož širším okolí momentálně neexistuje žádná možnost parkování. Tento problém je dále umocněn polohou hřbitova na konci úzké a velmi strmě stoupající cesty.

- **lokality „Březiny - výletišťe“** (plocha DU.020 v rámci zastavitelné plochy Z.04) – vymezena na severním konci místní části Březiny, pro parkování vozidel návštěvníků navrhovaných ploch výletišťe a sportovního areálu, včetně nočního stání karavanů.

Další plochy určené speciálně pro zajištění parkovacích ploch či objektů nejsou v Územním plánu vymezeny. Vychází se z toho, že rezidenti odstavují své vozy na svých pozemcích, výjimečně pak na veřejných prostranstvích při komunikacích. Potřeba parkování u nové zástavby podnikatelských aktivit (tj. plochy HU) bude řešena především přímo na uvedených plochách (respektive pozemcích investorů).





Obr. D.19: Schéma koridorů technické infrastruktury (koridorů nad plochami s RZV vymezených územním plánem)

## 6.4. Koncepce technické infrastruktury

Obsluha území technickou infrastrukturou a také jeho prostupnost pro technickou infrastrukturu, která jej přímo neobsluhuje, je jednou ze základních podmínek fungování sídla, která je Územním plánem zajištěna stanovením koncepce technické infrastruktury.

Koncepce technické infrastruktury vychází ze současného stavu území a v případě potřeby navrhuje doplnění systémů technické infrastruktury. Koncepce je v Územním plánu zajištěna především vymezením ploch technické infrastruktury všeobecné (TU), vymezením koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem (CNU) a prostřednictvím podmínek využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití – realizace veřejné technické infrastruktury (tj. například liniových staveb technické infrastruktury) je přípustná ve všech typech ploch (viz bod 8.1. výrokové části ÚP). V zastavěném území by měly být sítě technické infrastruktury umísťovány pokud možno v rámci ploch dopravy všeobecné (DU) a ploch veřejných prostranství všeobecných (PU), které zajišťují jejich dobrou přístupnost pro správu, údržbu i pro napojení na ně.

V dalších kapitolách jsou jednotlivé dílčí součásti koncepce technické infrastruktury popsány podrobněji.

Stávající síť technické infrastruktury jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese (II/01), který je součástí odůvodnění Územního plánu. Kompletní stávající stav sítí technické infrastruktury je zachycen v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností.

### 6.4.1. Koncepce zásobování vodou

#### a) Současný stav a východiska řešení

Obec Kateřinice je zásobována obecním vodovodem (vybudován v r. 1984, rozšířen v r. 1994), který využívá místní zdroje vody nad obcí. Původní zdroj vody tvořily dvě jímací studny z železobetonových skruží průměru 1000 mm, do kterých byla voda přiváděna dvěma perforovanými sběrnými drény DN 100 mm, uloženými ve štěrkopískovém podloží v blízkosti potoků. Z důvodů klesající vydatnosti zdrojů vody a rostoucí potřeby vody v obci byly tyto zdroje postupně doplňovány. V r. 1997 byla provedena studna Koleno s původní vydatností 50-60 m<sup>3</sup>/den. Dále byly v letech 2019 až 2021 provedeny tři vrty HKO 1, HKO 2, HKO 3 s celkovou vydatností min. 90 m<sup>3</sup>/den. Tyto vrty byly postupně napojeny na systém obecního vodovodu. Následně byly vybudovány vrty HKO 4, HKO 5 s odzkoušenou vydatností 25 m<sup>3</sup>/den, v lokalitě Požářiska s připojením do systému v roce 2022 je vybudován vrt HKO 7 s předpokládanou vydatností 50 m<sup>3</sup>/den.

Voda ze studní je přiváděna řadem PVC DN 150 délky 150 m na úpravnu vody Kateřinice s výkonem 3 l/s. Technologie úpravy vody sestává ze šesti rychlofiltrů s praním a hygienickým zabezpečením vody dávkováním chlornanu sodného. Upravená voda je odváděna do akumulární nádrže úpravy vody o objemu 150 m<sup>3</sup> s předpokládanou maximální hladinou vody na kótě 442,0 m n.m. Z akumulární nádrže úpravy vody je voda přiváděna do rozvodné vodovodní sítě obce tvořené dvěma tlakovými pásmy.

Byl prověřen rozvoj vodovodní sítě dle PRVK ZK (napojení na skupinový vodovod Stanovnice). Napojení na skupinový vodovod je podmiňující investicí pro rozvoj obce.

Rozvody v obci jsou DN 80, DN 100 a DN 150 a postačují jak z hlediska kapacity, tak i z hlediska požárního pro běžnou zástavbu RD.

Ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. 1,5 m od líce potrubí na každou stranu pro profil do DN 500 včetně, a 2,5 m od líce potrubí na každou stranu pro větší profily potrubí. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Jako stabilizované plochy technické infrastruktury všeobecné jsou vymezeny plochy vodojemu (přetlakové komory) na návrší jižně od Kateřinky, úpravny vody na horním konci obce a automatické tlakové stanice na okraji lokality Na Vrátném.

#### b) Odůvodnění řešení

Současná spotřeba vody pro obyvatele a vybavenost je  $Q_p=105,8 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_m=158,7 \text{ m}^3/\text{den}$  ( $1,70 \text{ l/s}$ ). Pro teoretický nárůst (při využití všech návrhových ploch) o 833 obyvatel, 90 zaměstnanců ve výrobě, 50 návštěvníků muzea puků, 10 zaměstnanců farmy, 40 krav na farmě, 75 osob v základní škole, 200 návštěvníků výletišť, 100 návštěvníků bike parku, 100 návštěvníků lyžařského svahu, 350 návštěvníků sportovního utkání, 56 sportovců a 2 pracovníky haly / hřiště, bude potřeba vody  $Q_p = 229,6 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_m = 324,2 \text{ m}^3/\text{den}$ . Hodnoty jsou vyšší, než předpokládá stávající PRVK ZK, např. pro rok 2030 počítá PRVK ZK s počtem obyvatel 950 (odpovídá  $Q_m = 131,5 \text{ m}^3/\text{den}$ ). Proto je nutné současný zdroj vody posílit o další zdroj, tj. napojit vodovodní síť na skupinový vodovod Stanovnice. Maximální hodinová potřeba vody v 19 - 20 hod. ve výhledovém stavu je  $Q_h = 6,54 \text{ l/s}$ . Koeficient denní nerovnoměrnosti je  $k_d = 1,5$ , koeficient hodinové nerovnoměrnosti je  $k_h = 1,8$ . Specifická potřeba vody je uvažována  $100 \text{ l/osoba}/\text{den}$ , ve výrobě je uvažován špinavý provoz, tj.  $120 \text{ l}/\text{zaměstnanec}/\text{den}$ , pro školu je uvažována potřeba vody  $80 \text{ l/osoba}/\text{den}$  (tj.  $16 \text{ m}^3/\text{os.}/\text{rok}$ ), pro sportovce  $60 \text{ l/os.}/\text{den}$ , pro návštěvníky  $5 \text{ l/os}/\text{den}$  a pro výletišť  $60 \text{ l/os}/\text{den}$ .

Bilance potřeby vody pro ÚP Kateřinice		Qp (m <sup>3</sup> /den)	Qm (m <sup>3</sup> /den)	Qh (l/s)
současný stav	1058 obyvatel k 1. 1. 2023	105,8	158,7	3,31
návrhové plochy	maximální teoretický nárůst			
plochy SV	833 obyvatel	83,3	125,0	2,60
plochy HU	100 zaměstnanců + 50 návštěvníků + 40 krav	16,3	16,3	0,19
plocha OV (rozšíření ZŠ)	75 osob	6,0	6,0	0,07
plocha RU (výletišť)	200 návštěvníků	12,0	12,0	0,25
plochy OS.026, OS.027, OS.061 (bikepark, lyžařský svah)	200 návštěvníků	1,0	1,0	0,01
plocha OS.202 (multifunkční sportovní areál)	350 návštěvníků + 56 sportovců + 2 zaměstnanci	5,2	5,2	0,11
<b>návrhové plochy celkem</b>		<b>123,8</b>	<b>165,5</b>	<b>3,23</b>
<b>stav + návrh celkem</b>		<b>229,6</b>	<b>324,2</b>	<b>6,54</b>

Obr. D.20: Tabulka bilance potřeby vody

Pro zásobování vodou veškeré navrhované zástavby je nutné provést podmiňující investici - napojení na vodojem Červené 250 m<sup>3</sup>, kóta přepadu 394,77 m n. m. (skupinový vodovod Stanovnice). Bude vybudován nový výtlačný řad (HDPE 110 x 6,6 mm délky cca 2 km), který bude ukončen v novém vodojemu Kateřinice.

Na severním svahu nad přerušovací komorou 2 x 15 m<sup>3</sup> je navržen nový vodojem Kateřinice horního tlakového pásma (HTP) 2 x 75 m<sup>3</sup> s maximální hladinou na kótě 442,00 m n. m. a dnem na kótě 439,50 m n. m. Maximální hladina vodojemu může být upřesněna na základě přesného změření maximální hladiny stávajícího vodojemu, nový vodojem bude navržen se stejnou kótou přepadu.

Rovněž je navrženo přepojení tlakových pásem jako příprava pro zásobování nových plánovaných lokalit výstavby na okrajích dolního tlakového pásma (DTP) na HTP.

Nové lokality napojené na HTP:

SV.005, SV.006, SV.007, SV.008, SV.011, SV.012, SV.013, SV.014, SV.021, SV.022, SV.031, SV.032, SV.033, SV.035, SV.037, SV.039, SV.041, SV.095, SV.205, SV.207, SV.210, SV.212, SV.213, HU.094, OV.216, RU.018, SV.087, SV.090, SV.091.

U SV.087, SV.090, SV.091 lze předpokládat velmi slabé tlakové poměry, jejich využití může být podmíněno vyhledáním nových (vlastních) lokálních zdrojů vody.

SV.009 bude částečně napojena na DTP a částečně na HTP.

Nové lokality napojené na DTP:

SV.010, SV.100, SV.101, SV.103, HU.001, HU.002, HU.003, OS.202

V horní části obce zvané Požářiska je budováno třetí, nejvýše položené tlakové pásmo s vodojemem Požářiska 2 x 25 m<sup>3</sup> na kótě přepadu 477 m n. m. Výtlačný i zásobovací řad je profilu DN 80.

Na toto tlakové pásmo budou napojeny návrhové plochy:

SV.050, SV.052, SV.053, SV.054, SV.055, SV.058

Vzhledem k příliš vysoké nadmořské výšce a velkým vzdálenostem od stávajícího vodovodu, některé plochy nejsou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, resp. jejich napojení je podmíněno vyhledáním nových lokálních zdrojů vody (rozšíření stávající vodovodní sítě by bylo neúnosně nákladné). Jde o plochy SV.043, SV.044, SV.045, SV.046, SV.047, SV.062, SV.068, SV.070, SV.071, SV.076, OS.026, OS.027, OS.061.

Plochy SV.062 a OS.061 lze napojit na vodojem Požářiska 2 x 25 m<sup>3</sup> na kótě přepadu 477 m n.m., za předpokladu zesílení tlaku pomocí AT stanice umístěné v armaturní komoře vodojemu.

V maximální možné míře budou vodovodní řady zaokružovány.

Pro zajištění vhodných podmínek pro zajištění zásobování vodou jsou v ÚP vymezeny návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné v této lokalitě:

- **lokality „vodojem u vysílače“** (plochy TU.096 a TU.097 v rámci zastavitelné plochy Z.44) – plochy jsou vymezeny na svahu jižně od centrální části obce. Vymezení plochy TU.096 vyplývá z TES napojení na SV Vsetín, plocha TU.097 je vymezena pro

podporu posílení tlaku a umožnění obsluhy dalších rozvojových ploch, u nichž lze předpokládat slabé tlakové poměry.

Pro liniové záměry pro zajištění zásobování vodou jsou v ÚP vymezeny tyto koridory technické infrastruktury:

- **CNU.01** – koridor určený pro napojení na skupinový vodovod Stanovnice výtlačným řadem z vodojemu Červené 250 m<sup>3</sup> do vodojemu Kateřinice HTP 2 x 75 m<sup>3</sup>; napojení na skupinový vodovod je podmiňující investicí pro rozvoj obce; trasování koridoru vychází z projektu TES Vodovod Ratiboř, Hošťálková, Kateřinice - napojení na SV Vsetín (VODING Hranice, 2023);
- **CNU.02** – koridor určený pro přepojení části vodovodních řadů na horní tlakové pásmo (úsek mezi lokalitami Kateřinka a Na Vršku, procházející stabilizovanou plochou SV); trasování koridoru vychází z projektu TES Vodovod Ratiboř, Hošťálková, Kateřinice - napojení na SV Vsetín (VODING Hranice, 2023); koridor je zároveň určen pro odkanalizování zastavitelné plochy Z.10;
- **CNU.03** – koridor určený pro přepojení části vodovodních řadů na horní tlakové pásmo (úsek procházející zastavitelnou plochou Z.10 - lokalita Na Vršku); trasování koridoru vychází z projektu TES Vodovod Ratiboř, Hošťálková, Kateřinice - napojení na SV Vsetín (VODING Hranice, 2023);
- **CNU.04** – koridor určený pro přepojení části vodovodních řadů na horní tlakové pásmo (úsek procházející zastavěným územím mezi lokalitami Na Vršku a Skočov); trasování koridoru vychází z projektu TES Vodovod Ratiboř, Hošťálková, Kateřinice - napojení na SV Vsetín (VODING Hranice, 2023);
- **CNU.05** – koridor určený pro zásobování zastavitelné plochy Z.16 (lokalita Malované Paseky) vodou; koridor je zároveň určen pro odkanalizování této zastavitelné plochy.

#### 6.4.2. Koncepce odkanalizování

##### a) Současný stav a východiska řešení

V obci Kateřinice byla v roce 2005 vybudována gravitační jednotná kanalizace, napojená do ČOV typu Bocan na jihovýchodním okraji obce. Vyčištěné odpadní vody jsou zaústěny do vodoteče Kateřinka. Kapacita mechanicko-biologické ČOV – 1000 EO – je vyčerpána již za současného stavu, a neumožňuje rozvoj území.

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Kateřinice oddílným kanalizačním systémem s vazbou na stávající kanalizační síť. Splaškové odpadní vody budou i nadále odváděny stokami splaškové kanalizace DN 250 a 300 mm s koncovým stupněm v ČOV.

Návrhové plochy v přiměřené vzdálenosti od stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu jsou podmíněny napojením do této kanalizace. Před možností napojení bude zpracována detailní studie odkanalizování navrhovaného území a určeny bližší technické podmínky pro napojení na stávající kanalizaci.

Dešťové vody budou - po vyhodnocení stávajícího stavu dešťové kanalizace - odváděny do stávající nebo nové dešťové kanalizace s vyústěním do příslušných recipientů.

V rámci hospodaření s dešťovými vodami je doporučen limit odtoku dešťových vod k napojení do dešťové kanalizace nebo vodoteče v hodnotě 10l/s/ha. Na zpomalení

odtoku dešťových vod musí být navrhována příslušná technická opatření, v maximální míře povrchové zasakování (např. pomocí vhodných terénních a sadových úprav, průlehu apod.). Pro zasakování do podzemních vod je v dalších stupních projektové přípravy nutný hydrogeologický posudek. Dalším z možných prostředků pro hospodaření s dešťovými vodami je retenční nádrž – např. podzemní nebo zasakovací.

V odlehlých lokalitách (Z07, Z12 až Z14, Z21, Z24, Z26, Z28 a Z29) budou splaškové odpadní vody likvidovány v domovních ČOV (doporučeno), nebo v jímkách na vyvážení.

Dešťové vody zde budou likvidovány prioritně zasakováním, použity pro závlahu a případné přebytky odvedeny do příkopů či vodotečí.

Pro eliminaci extravilánových vod, které ohrožují území obce, část zástavby situované severně od silnice III/43733, je nutné opatření v rámci pozemkových úprav.

#### b) Odůvodnění řešení

Pro budoucí nakládání s odpadními vodami v Kateřinicích a dalších sousedních obcích byla vypracována TES Odkanalizování a likvidace odpadních vod obcí Hošťálková, Kateřinice, Ratiboř (Aqua Procon, 2022), která reaguje mj. na aktuální vyčerpání kapacity stávající ČOV Kateřinice.

#### Návrhová bilance dle TES:

- hydraulické zatížení (pro jednotnou kanalizaci)
  - počet ekvivalentních obyvatel 1.250 EO
  - specifická potřeba vody pro obyvatelstvo 150 l/os./den
  - balastní vody 20 %
  - orientační produkce OV:
    - průměrný denní přítok (Q<sub>24,m</sub>) 188 m<sup>3</sup>/den resp. 68.500 m<sup>3</sup>/rok
    - průměrný bezdeštný denní přítok (Q<sub>24</sub>) 225 m<sup>3</sup>/den resp. 82.100 m<sup>3</sup>/rok
- látkové zatížení
  - specifická produkce BSK<sub>5</sub> 60 g/EO.den  
→ orientační produkce BSK<sub>5</sub> 75 kg/den resp. 27,4 t/rok
  - specifická produkce CHSK 120 g/EO.den  
→ orientační produkce CHSK 150 kg/den resp. 54,8 t/rok
  - specifická produkce NL 55 g/EO.den  
→ orientační produkce NL 69 kg/den resp. 25,1 t/rok
  - specifická produkce kalu 50 g/EO.den 100% sušiny  
→ orientační produkce kalu 63 kg/den resp. 312,5 t/rok
  - sušina kalu po zahuštění 2 %  
→ orientační produkce kalu dané sušiny 1.141 t/rok
  - sušina kalu po odvodnění 20 %  
→ orientační produkce kalu dané sušiny 114,1 t/rok

**Návrhová bilance dle návrhu ÚP:**

Bilance množství splaškových vod, vyplývající z návrhu ÚP, odpovídá bilanci potřeby vody uvedené v tabulce v kap. 6.4.1. Průměrný denní odtok splaškové vody je 229,6 m<sup>3</sup>, což odpovídá ročnímu odtoku 83 804 m<sup>3</sup>.

Tato hodnota je velmi blízká odhadu množství odpadních vod v TES, která vypočítává objem odpadních vod pouze z (výrazně nižšího) navrhovaného počtu obyvatel a zanedbává zaměstnance, návštěvníky apod., což je však kompenzováno výrazně vyšším jednotkovým objemem 150 l/os./den + 20% „balastní vody“, oproti 100 l/os./den v bilancích návrhu ÚP.

Navržené řešení je v souladu s výše uvedenými východisky a dokumenty, a umožňuje s podmínkou vlastní rozvoj obce Kateřinice.

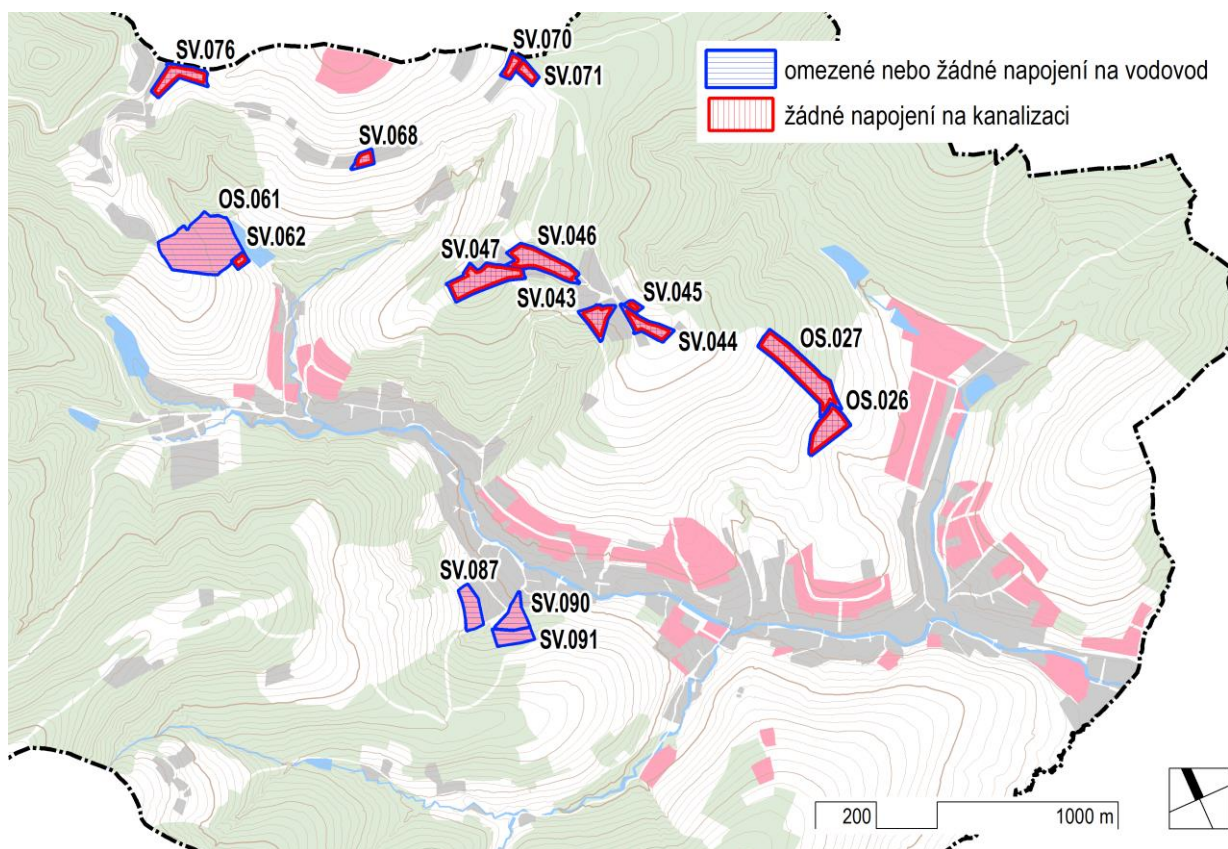
Napojení rozvojových lokalit je podmíněno realizací koncového stupně s vazbou na ČOV - viz TES. Vlastní napojení na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu a dešťovou kanalizaci je řešeno pouze rozšířením kanalizační sítě pro veřejnou potřebu s napojením do stávající kanalizační sítě. Je preferován oddílný systém kanalizace. Kanalizační sítě budou prioritně vedeny v plochách veřejných prostranství s dodržením ochranných pásem v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. V návrhových plochách určených pro zástavbu není určeno konkrétní detailní řešení rozvoje kanalizační sítě. Pro každou rozvojovou lokalitu je nutné zpracovat detail navrhovaného systému odkanalizování i s vazbou na stávající kanalizační síť a vodoteče.

Pro důležité liniové záměry pro odkanalizování území jsou v ÚP vymezeny tyto koridory technické infrastruktury:

- **CNU.02** – koridor určený pro odkanalizování zastavitelné plochy Z.10 (lokalita Na Vršku), procházející stabilizovanou plochou SV; koridor je zároveň určen pro přepojení vodovodních řadů na horní tlakové pásmo;
- **CNU.05** – koridor určený pro odkanalizování zastavitelné plochy Z.16 (lokalita Malované Paseky), procházející stabilizovanými plochami SV a MU; koridor je zároveň určen pro zásobování této lokality vodou;
- **CNU.06** – koridor určený pro přepojení kanalizace z ČOV Kateřinice na společnou ČOV Vsetín přes hlavní silnici; koridor prochází stabilizovanými plochami SV, TU a WU;
- **CNU.07** – koridor určený pro odkanalizování zastavitelné plochy Z.02 (lokalita Pod Pálenisky), procházející stabilizovanou plochou MU; koridor je zároveň určen pro zásobování této lokality vodou;
- **CNU.08** – koridor určený zejména pro elektrické vedení; část koridoru nad stabilizovanými plochami SV a LU, v místě souběhu el. vedení a splaškové kanalizace, slouží pro odkanalizování zastavitelné plochy Z.02 (lokalita Pod Pálenisky).

Pro řešení odkanalizování území jsou doporučeny tyto zásady:

- oddílný systém odkanalizování;
- dešťové vody nesmí být napojeny do splaškové kanalizace;
- limitní odtok dešťových vod 10 l/s/ha;
- všechny zelené plochy prioritně zasakovat;
- ČOV;
- alternativní řešení pro výhled, náhrada ČOV;
- dodržet limit odtoku pro jednotlivé objekty;
- povrchové zasakování dešťových vod (vhodné terénní a sadové úpravy);
- pro zasakování do podzemní vod zpracovat hydrogeologický posudek;
- zpomalení odtoku dešťových vod technickými opatřeními;
- retenční nádrž – podzemní, zasakovací;



Obr. D.21: Návrhové plochy s omezeným nebo žádným napojením na vodovod a kanalizaci

### 6.4.3. Koncepce zásobování elektrickou energií

#### a) Současný stav a východiska řešení

Z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV VN32 napájeného z elektrické stanice 110/22 kV Vsetín, je provedena odbočka venkovním vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV sloužícím k zásobování obce Kateřinice elektrickou energií. Z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV VN32



jsou napojené odběratelské a distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV. Z distribučních elektrických stanic 22/0,4 kV jsou napájena vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV, ze kterých jsou napojeni malí a střední odběratelé elektrické energie v obci. Provozovatelem vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a 0,4 kV je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Při navrhování zástavby území je nutno uvažovat s ochrannými pásmy kolem zařízení elektrizační soustavy podle Zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2021, v aktualizovaném znění k 1. 4. 2024.

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - 1) pro vodiče bez izolace 7 m,
  - 2) pro vodiče s izolací základní 2 m,
  - 3) pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - 1) pro vodiče bez izolace 12 m,
  - 2) pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
- d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- e) u napětí nad 400 kV 30 m
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
- g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě strany:

- a) u podzemního vedení o napětí do 110 kV 1 m
- b) u podzemního vedení o napětí nad 110 kV 3 m

c) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 0,5 m.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocená, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

- a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
- b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- c) 1 m vně oplocení výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobní elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

**b) Odůvodnění řešení**

Současný způsob a stav zásobování elektrickou energií je vyhovující, v Územním plánu se počítá s dalším rozvojem vedení a zařízení stávající distribuční elektrizační soustavy 22 kV pro zásobování nových odběratelů v rozvojových lokalitách.

Nové rozvojové trasy elektrického vedení 22 kV jsou vymezeny pro spolehlivé zásobování území elektřinou. Konkrétně je rozvoj elektrické sítě v obci řešen takto:

- K zásobování elektrickou energií navržených návrhových ploch Z.01, Z.02 a Z.05 a posílení stávající distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV jsou navrženy tři elektrické stanice 22/0,4 kV. Pro napojení těchto tří elektrických stanic 22/0,4 kV jsou navržena nová vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, napojená ze stávajícího venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV VN32. Pro trasu nových vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění distribučních elektrických stanic 22/0,4 kV jsou navrženy koridory technické infrastruktury **CNU.07**, **CNU.08** a **CNU.09**.
- Pro posílení stávající distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV a pro zásobování elektrickou energií navržených návrhových ploch smíšených obytných Z.10, Z.11 a rozšíření školy P.12 je navržena nová distribuční elektrická stanice 22/0,4 kV. Pro napojení nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV je navrženo kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, napojené ze stávajícího venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV VN32. Trasa kabelového vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV jsou navrženy v plochách veřejných prostranství a dopravy.
- V návrhové ploše **Z.28** je plánována výstavba vodní nádrže s vodní a větrnou elektrárnou. Pro vyvedení výkonu na úrovni elektrizační soustavy 22 kV je navrženo vedení elektrizační soustavy 22 kV, napojené na stávající venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Pro trasu navrženého vedení elektrizační soustavy 22 kV je navržen koridor technické infrastruktury **CNU.10**. Pro dolní nádrž přečerpávací vodní elektrárny je vymezena návrhová plocha **Z.22**, pro potrubí mezi horní a dolní nádrží jsou vymezeny koridory technické infrastruktury **CNU.11** a **CNU.12**.
- Zásobování elektrickou energií rozvojových ploch určených pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a technické vybavení, pro které nejsou navrženy nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, bude zajištěno ze stávajících DTS a nově vybudovaných distribučních vedení elektrizační soustavy 0,4 kV.
- Pro napojení nových odběratelů v rozvojových plochách obce budou vybudována nová vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV.

Obec Kateřinice má zpracován interní dokument - energetickou koncepci, jejíž zohlednění je jedním z požadavků zadání ÚP. Výše uvedené řešení vychází z této koncepce, její realizace mimo uvedené plochy a koridory je umožněna stanovením podmínek využití ploch, zejména ploch veřejných prostranství (viz bod 8. výrokové části ÚP).

#### 6.4.4. Koncepce zásobování plynem

##### a) Současný stav a východiska řešení

V obci byl v roce 1997 vybudován STL plynovod 0,3 MPa v potrubí DN 40 až 110, napojený přes regulační stanici v Ratiboři na VTL plynovod distribuční sítě GasNet. Na plynovod je (spolu se zástavbou obce Ratiboř) napojeno celé jádrové zastavěné území v údolí Kateřinky a Březinky. Odlehlé lokality a samoty na svazích na plynovod napojeny nejsou. Kapacita plynovodu je dostačující.

Ochranné pásmo VTL plynovodu, STL plynovodu mimo zástavbu je 4,0 m, STL a NTL plynovodů v zástavbě 1,0 m od okraje potrubí.

##### b) Odůvodnění řešení

V návrhových plochách určených pro zástavbu není určeno konkrétní řešení rozvoje plynovodní sítě. Stávající plynovodní síť bude do rozvojových území rozšířena dle potřeby, prodloužením stávajících řadů STL plynovodu. Kapacita sítě je pro toto zvýšení dostatečná. Spotřeba plynu bude (zejména u RD) ovlivněna mírou využití alternativních zdrojů tepla a respektováním snižování energetické náročnosti budov (zákon č. 148/2007 v pozdějším znění).

Rozšíření stávající řady STL plynu je uzemním plánem zajištěno vymezením zejména ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a ploch dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití vedení tohoto druhu technické infrastruktury umožňují. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8. Podmínky využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití rovněž připouštějí umisťovat veřejnou technickou infrastrukturu (viz bod 8.1. výrokové části ÚP). Tím je zajištěna koncepce zásobování obce plynem.

V územním plánu nejsou vymezeny návrhové plochy pro potřeby zásobování plynem.

#### 6.4.5. Koncepce odpadového hospodářství

##### a) Současný stav a východiska řešení

Obec Kateřinice je ve smyslu zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.) původcem komunálního odpadu. Systém nakládání s komunálním odpadem je stanoven v obecně závazné vyhlášce č. 1/2019 obce Kateřinice.

Komunální odpad je v obci tříděn na biologické odpady rostlinného původu, papír, plasty (včetně PET lahví), sklo, kovy, nebezpečný odpad, objemný odpad, směsný komunální odpad, jedlé oleje a tuky, a nápojové kartony. Sběrné nádoby na tříděný odpad jsou umístěny na 18 stanovištích v obci (respektive 17 bez sběrného místa u fotbalového hřiště). Sběrný dvůr se v obci nenachází, sběr a svoz objemného a nebezpečného odpadu je zajišťován dvakrát ročně.

##### b) Odůvodnění řešení

Současný systém nakládání s odpady je dostatečný, případné navyšování počtu nebo kapacity kontejnerových stanovišť (tj. veřejné technické infrastruktury) lze dle podmínek ÚP realizovat ve všech typech ploch (viz bod 8.1. výrokové části ÚP). Konkrétní záměry budou upřesněny a projednány s dotčenými subjekty v navazujících správních řízeních

(v rámci DÚR). V územním plánu nejsou vymezeny stabilizované ani návrhové plochy pro nakládání s odpady.

#### 6.4.6. Koncepce elektronických komunikací

##### a) Současný stav a východiska řešení

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři EK. Jsou to podzemní a nadzemní komunikační vedení, elektronické komunikační zařízení, rádiové komunikační zařízení, rádiové směrové spoje a zařízení veřejných mobilních komunikačních sítí.

Řešeným územím prochází podzemní vedení elektronických komunikací přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN).

K zajištění služeb elektronických komunikací v obci slouží elektronické komunikační zařízení provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN). Na území obce je vybudována přístupová komunikační síť, která je napojena z RSU. Kapacity zařízení elektronických komunikací RSU a vedení přístupové sítě elektronických komunikací provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) jsou dostatečné pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací obce.

Území obce je pokryto rádiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě všech operátorů provozujících mobilní komunikační sítě.

Sídlem prochází rádiové směrové spoje různých operátorů elektronických komunikací. Pro zajištění provozu rádiových směrových spojů je nutné zajistit přímou viditelnost mezi koncovými body a respektovat je při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace, a. s., a případně vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

##### b) Odůvodnění řešení

Zajištění dostupnosti služeb elektronických komunikací je dnes jednou ze základních podmínek fungování sídel. Provoz a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují jednotliví operátoři komunikačních sítí. Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu, a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro fungování stávající sítě veřejných elektronických komunikací (vymezení hlavních tras elektronických vedení) a také pro její rozvoj stanovením vhodných podmínek pro realizaci staveb veřejné technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití.

## 7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### Podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (2024);
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (2022);
- Územní plán obce Kateřinice (Ing. arch. Leopold Pšenčík – atelier Utilis, 2010);
- Územně analytické podklady SO ORP Vsetín – V. úplná aktualizace (2020);
- Digitální katastrální mapa včetně údajů o druzích pozemků (ČÚZK, únor 2024);
- Ortofotomapa – snímkováno 24. 6. 2022 (ČÚZK, služba WMS);
- Oficiální stránky obce Kateřinice. [online]. 2024. Dostupné z: <https://www.obeckateřinice.cz>;
- Energetická koncepce obce Kateřinice (Obec Kateřinice, 2021);
- Strategie rozvoje mikroregionu Střední Vsetínsko – analytická část (kolektiv autorů, 2020)  
Dostupné online z: <https://mikroregionsv.cz/>
- Veřejný registr půdy – LPIS [online]. 2024. Dostupné z: <https://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>

### Úvod a východiska:

Územní plán vymezením koncepce uspořádání krajiny zajišťuje podmínky zejména pro fungování nezastavěného území obce (tedy volné krajiny). Koncepci uspořádání krajiny tvoří:

- koncepce smíšeného nezastavěného území;
- koncepce zemědělské krajiny;
- koncepce lesů;
- koncepce vodních toků a ploch;
- koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany;
- koncepce prostupnosti krajiny;
- koncepce rekreace v krajině;
- koncepce dobývání nerostných surovin;
- územní systém ekologické stability.

### 7.1. Koncepce smíšeného nezastavěného území

#### a) Současný stav a východiska řešení

Řešené území má rozlohu 1334 ha a je z většiny pokryté lesními pozemky (61% výměry). Zemědělsky využívané pozemky zabírají 446 ha, z čehož 65% tvoří trvalé travní porosty, zbytek je převážně orná půda.

Obec leží ve výrazně zvlněné vrchovině. Reliéf území je definován povodím potoka Kateřinka, které s mírnými odchylkami odpovídá vymezení území obce. Nejvyšším bodem území je vrchol kopce Čečetkov na hřebeni podél západního okraje území (687 m n. m.). Nejnižším bodem je místo, kde potok Kateřinka opouští území obce (354 m n. m.).

Smíšené nezastavěné území představuje především takové pozemky, které nejsou fakticky využívány jako orná půda ani jako les, slouží nejčastěji jako louky kombinované se vzrostlými porosty.

Z hlediska dobré prostupnosti krajiny, z důvodu ekologického (ÚSES), estetického i rekreačního je potřeba podporovat smíšenou krajinu, která může plnit více funkcí.

#### b) Odůvodnění řešení

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU) jsou vymezeny za účelem zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění jejího hospodářského, případně i rekreačního využití, a její ekologické stability. To zaručuje udržení a rozvoj přívětivých přírodních podmínek a podmínek pro hospodářský rozvoj obce.

Stabilizované plochy smíšené nezastavěného území všeobecné jsou vymezeny především jako přechodové plochy mezi plochami lesů, orné půdy a zastavěným územím v místech, kde se nachází louky a vzrostlé nelesní porosty. Zahrnuty jsou sem i zemědělské pozemky, u kterých by mohlo časem dojít ke snížení intenzity zemědělského obdělávání a jejich přeměny v louky s pestřejším využitím. Jejich současné využití je ale v podmínkách ploch umožněno. Dále jsou vymezeny pro skladební prvky ÚSES. U těchto ploch není účelné další členění, zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, popřípadě pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

V plochách smíšených nezastavěného území všeobecných je jejich podmínkami (viz bod 8. výrokové části ÚP) umožněno jak zemědělství, tak také zalesňování vhodných pozemků. Zařazení pozemků do této kategorie umožňuje flexibilní řešení ve vazbě na aktuální potřeby a zájmy vlastníků a obce, zároveň je jasným impulzem pro dosažení změn v krajině s cílem zvýšit její pestrost a ekologickou stabilitu.

V Územním plánu nejsou vymezeny návrhové plochy smíšené nezastavěného území.

## 7.2. Koncepce zemědělské krajiny

#### a) Současný stav a východiska řešení

Obec leží ve výrazně zvlněné vrchovině. Reliéf území je definován povodím potoka Kateřinka, které s mírnými odchylkami odpovídá vymezení území obce. Nejvyšším bodem území je vrchol kopce Čečetkov na hřebeni podél západního okraje území (687 m n. m.). Nejnižším bodem je místo, kde potok Kateřinka opouští území obce (354 m n. m.).

Řešené území má rozlohu 1334 ha. Pozemky využívané pro zemědělství zabírají relativně menší část území obce – zemědělská půda v něm zabírá přesně jednu třetinu výměry (446 ha), z čehož orná půda tvoří 139 ha, procento zornění je 31%. Orná půda je soustředěna převážně v jihovýchodní části katastru, typicky na jižních nebo jihovýchodních svazích.

Většina zemědělských pozemků v území má nízkou bonitu půdy – převažují BPEJ V. třídy ochrany, zahrnující 27% rozlohy řešeného území, což odpovídá zhruba 2/3 všech zemědělských ploch. Nejvyšší třídy ochrany se v řešeném území nevyskytují, půdy II. třídy ochrany tvoří dohromady 2,68 % řešeného území, kde vyplňují údolní nivy hlavních vodních toků. Půdy bez přidělené třídy ochrany a bonifikace tvoří 58,96 %.

Nejvýznamnějšími vlastníky zemědělské půdy v řešeném území jsou Ing. Michal Zubíček (celkem přes 70 ha ZPF) a obec Kateřinice (celkem přes 40 ha ZPF). Další významní vlastníci drží řádově 10 ha ZPF, nebo méně.

#### b) Odůvodnění řešení

Zemědělství je jednou ze základních funkcí územního plánování v krajině, které je Územním plánem zajištěna vymezením ploch zemědělských všeobecných (AU), jejichž podmínky obecně umožňují hospodaření na zemědělské půdě.

Plochy zemědělské všeobecné jsou vymezeny zejména za účelem zajištění hospodářského využití krajiny při zachování její různorodosti a její ekologické stability. To zaručuje udržení a rozvoj přívětivých přírodních podmínek, soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.

Stabilizované plochy zemědělské všeobecné jsou vymezeny především na pozemcích orné půdy (a případně navazujících menších pozemcích jiného typu). Část zemědělsky využívaných pozemků je zahrnuta do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (viz výše). U těchto pozemků lze do budoucna předpokládat změnu využívání území směrem k méně intenzivní zemědělské výrobě s doplňkem rekreace v krajině.

V Územním plánu nejsou vymezeny rozvojové plochy zemědělské všeobecné.

### 7.3. Koncepce lesů

#### a) Současný stav a východiska řešení

Lesní pozemky pokrývají plochu 817 ha, což činí 61 % výměry celého území. Lesy se rozprostírají na svazích a hřebenech, obklopujících údolí potoka Kateřinka.

Většina lesních pozemků je ve vlastnictví Lesů a statků T. Bati, část lesních ploch vlastní obec Kateřinice, sousední obec Hošťálková a fyzické osoby

Využití pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa může být podmíněno souhlasem orgánu správy lesa.

#### b) Odůvodnění řešení

Funkce lesa je jednou ze základních funkcí územního plánování v krajině, které je Územním plánem zajištěna vymezením ploch lesních všeobecných (LU), jejichž podmínky obecně umožňují hospodaření na lesních pozemcích.

Plochy lesní všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění ekologické stability krajiny, kvalitních podmínek pro růst lesa, jeho rekreačního a hospodářského využití a jeho dobré dostupnosti. To zaručuje udržení a rozvoj přívětivých přírodních podmínek řešeného území, podmínek pro soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce.

Jako stabilizované plochy lesní všeobecné byly v Územním plánu vymezeny všechny pozemky k plnění funkcí lesa (PUPFL).

V Územním plánu je návrhová plocha lesní všeobecná vymezena v této lokalitě:

- **lokalita „Háje“** (plocha LU.301 v rámci plochy změny v krajině K.01) – vymezena na severním okraji řešeného území; je určena pro regionální biokoridor RBK.1550 Chladná – Velká Příkladnice, vymezený v ZÚR ZK.



Rozvoj lesních pozemků je možný také na jiných typech ploch s rozdílným způsobem využití podle jejich podmínek využití stanovených v bodě 8. výrokové části ÚP (zejména na plochách smíšených nezastavěného území všeobecných či plochách zemědělských všeobecných, kde jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa uvedeny v přípustném využití). Toto řešení je flexibilní a nevyžaduje zanést do Územního plánu všechny lokality, které by bylo možné nebo vhodné zalesnit (zejména se může jednat o ucelení a doplnění stávajících lesů o pozemky, které není efektivní zemědělsky obhospodařovat).

## 7.4. Koncepce vodních toků a ploch

### a) Současný stav a východiska řešení

#### Vodní toky na území obce Kateřinice

##### **Kateřinka**

Kateřinka je na území obce Kateřinice nejvýznamnějším vodním tokem a vytváří osu obce. Kateřinka pramení severozápadně od středu obce (600 m n. m.) a teče na jihovýchod obcí Kateřinice do Ratiboře, kde se vlévá do Ratibořky. Délka Kateřinky je přibližně 6,3 km a povodí má plochu cca 15 km<sup>2</sup>.

Koryto Kateřinky má v celé části výrazně bystřinný charakter. V intravilánu obce protéká v těsném souběhu se silnicí. V minulosti byl tok upraven (rozšířeno a zahlobeno koryto - to se ale zanáší), aby nedocházelo k ohrožování komunikací a obytné zástavby. Přibližně od ř. km 3,8 po soutok s Ratibořkou jsou břehy upravené, zpevněné opěrnými zdmi. Výše tok regulován není, protéká mezi zahradami a nad obcí Kateřinka protéká lesem.

Na Kateřince a přítocích se nachází na území obce 18 mostů a 3 lávky, které mohou vytvořit bariéry při povodních z důvodu ucpání průtočného profilu plaveninami nebo nízké kapacity pro povodňové průtoky samotné. Hrozí vyběžení vody a zaplavení území nad těmito profily, rovněž může dojít k jejich poškození.

##### **Březinky**

Vodní tok Březinky (Březinka) vzniká soutokem zdrojnic severovýchodně nad obcí v nadmořské výšce 416 m n. m. pod vrchem Václavovsko. Nad obcí se na levostranném přítoku Březinky nachází požární nádrž, pod ní tok protéká kolem zahrad. Soutok s Kateřinkou se nachází na km 4,1 (Kateřinky), nad soutokem je silniční most přes vodní tok Březinky.

##### **Poborovský potok**

Poborovský potok pramení pod Končinami (západně od středu obce) v nadmořské výšce okolo 500 m n. m. V zastavěné části obce se na vodním toku nacházejí 3 hospodářské mosty. Délka toku je 2,4 km.

##### **Požařiska**

Vodní tok Požářiska pramení severovýchodně od obce v nadmořské výšce 500 m n. m. Přes vodní tok přechází most hlavní silniční komunikace v Kateřinicích a hospodářský mostek.

Na území obce se nachází jedno vodní dílo. Na pravém břehu přítoku Březinky leží požární nádrž o velikosti 0,3 ha.

Správa vodních toků Lesy České republiky, s. p. spravuje tyto vodní toky včetně jejich přítoků a také některé další vodní toky na území obce Kateřinice.

### Zásady vodních toků

- celkové snížení odtoku vody z krajiny včetně zemědělských ploch, komunikačních ploch a zastavěných území, stanoven limit odtoku dešťových vod 10l/s/ha v intravilánu
- celková postupná revitalizace vodních toků včetně úprav komunikačních omezení (lávky, mostky)
- komplexní návrh protipovodňových opatření s vazbou na omezení přítoku přívalových vod v horní části jednotlivých povodí
- omezit vnos znečištění do vodních toků

### b) Odůvodnění řešení

Vodní toky a plochy jsou v Územním plánu součástí koncepce uspořádání krajiny, protože plní významnou krajinnotvornou funkci. Zároveň musí být chápány i jako součást koncepce technické infrastruktury, protože zajišťují odvádění či zadržení dešťových vod.

Hlavní vodní toky a plochy jsou v Územním plánu zajištěny vymezením tzv. ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU). Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území. To zaručuje udržení a rozvoj přívětivých přírodních podmínek, případně i hospodářský rozvoj obce.

V Územním plánu byly vymezeny stabilizované plochy vodní a vodohospodářské všeobecné pro všechny významnější vodní toky, uvedené výše, a to včetně navazujících břehových porostů. Méně významné toky nebo jejich části byly zahrnuty do ostatních druhů ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou stanoveny rovněž příznivé podmínky pro jejich další případný rozvoj, rekultivaci, revitalizaci apod. (viz bod 8.1. výrokové části ÚP – v celém řešeném území jsou přípustné vodní toky a plochy včetně mokřadů). Tak je zaručena flexibilita Územního plánu – případná změna trasování vodoteče je nezávislá na změně Územního plánu. V celém území je obdobně možné umístit také nové vodní plochy mimo plochy vodní a vodohospodářské všeobecné.

V Územním plánu jsou vymezeny návrhové plochy vodní a vodohospodářské všeobecné v těchto lokalitách:

- **lokalita „Poldr na Březince“** (plocha WU.024 v rámci zastavitelné plochy Z.06) – vymezena v severovýchodní části katastru, na horním toku Březinky. Návrhová plocha je určena pro vybudování suché vodní nádrže (poldru), za účelem zpomalení přívalových vod a snížení půdní eroze. Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit k dopravní obsluze nádrže i přilehlého lesa.
- **lokalita „VN Za pilou“** (plocha WU.059 v rámci zastavitelné plochy Z.20) – vymezena v severozápadní části katastru, na horním toku Kateřinky. Návrhová plocha je určena pro vybudování dvou průtočných víceúčelových nádrží (vodní nádrž a mokřadní nádrž) o celkové ploše hladiny 0,75 ha. Účelem nádrží je zadržení vody v lokalitě a vytvoření lokálního biocentra s krajinnotvorným prvkem. Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit k dopravní obsluze nádrží.

- **lokality „VN Požařiska“** (plocha WU.065 v rámci zastavitelné plochy Z.22) – vymezena v severozápadní části katastru, na horním toku potoka Požařiska. Návrhová plocha je navržena na základě zadání ÚP, resp. vymezení v Energetické koncepci obce, a je určena pro vybudování spodní nádrže přečerpávací elektrárny Chladná (viz kap. 6.4.3. tohoto odůvodnění). Alternativní možné využití plochy je pro vybudování suché vodní nádrže (poldru), za účelem zpomalení přívalových vod a snížení půdní eroze. Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit k dopravní obsluze nádrže.
- **lokality „Prameniště“** (plocha WU.080 v rámci zastavitelné plochy Z.33) – vymezena v severozápadní části katastru, na pravostranném přítoku Kateřinky. Návrhová plocha určena pro vybudování malé vodní nádrže, za účelem zpomalení přívalových vod a snížení půdní eroze. Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit k dopravní obsluze nádrže i přilehlého lesa.
- **lokality „Pod Končinami“** (plocha WU.092 v rámci zastavitelné plochy Z.40) – vymezena v jihozápadní části katastru, na horním toku Poborovského potoka. Návrhová plocha je určena pro vybudování malé vodní nádrže, za účelem zpomalení přívalových vod a snížení půdní eroze.

## 7.5. Koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany

### a) Současný stav a východiska řešení

Stávající stav území týkající se vodních toků a ploch je podrobně popsán v předchozí kapitole. Potok Kateřinka ani jeho přítoky nemají vyhlášeno záplavové území. Jádrové zastavěné území v údolí je ale ohroženo vodou a splachem půdy z příkrých svahů nad údolím, např. při přívalových deštích.

### b) Odůvodnění řešení

Protipovodňová, protierozní a retenční ochrana je jedním ze základních prvků územního plánování v krajině, a je zajištěna stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany. Ta je vymezena především prostřednictvím ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU), které zahrnují retenční nádrže a další vodohospodářské stavby a zařízení (viz kapitola 7.4), a prostřednictvím ploch technické infrastruktury všeobecné (TU), určených pro vybudování protierozních opatření na svazích na rozhraní zastavitelných a nezastavitelných ploch. Stavby, zařízení a jiná protipovodňová, retenční a protierozní opatření jsou nicméně přípustná ve všech typech ploch (viz bod 8.1. výrokové části ÚP).

V Územním plánu jsou vymezeny návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné v těchto lokalitách:

- **lokality „U školy“** (zastavitelná plocha Z.11) – vymezena na jihozápadních svazích mezi školou a dolní autobusovou točnou. Pro ochranu návrhových i navazujících stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských je podél horního okraje lokality vymezena plocha TU.038, určená pro realizaci protierozních opatření.
- **lokality „Malované Paseky“** (zastavitelná plocha Z.16) – vymezena na jihozápadních svazích nad zastávkou u mostu. Pro ochranu návrhových i sousedních stabilizovaných ploch

smíšených obytných venkovských je podél horního okraje lokality vymezena plocha TU.049, určená pro realizaci protierozních opatření.

- **lokality „Na Vrátném“** (zastavitelná plocha Z.18) – vymezena v místní části Na Vrátném, v odbočném údolí podél levobřežního přítoku Kateřinky. Pro ochranu návrhové i navazující stabilizované plochy smíšené obytné venkovské je podél horního okraje lokality vymezena plocha TU.056, určená pro realizaci protierozních opatření.
- **lokality „Pod Dubcovou“** (zastavitelná plocha Z.38) – vymezena na východních svazích pod PR Dubcová. Pro ochranu návrhové i navazujících stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských je podél horního okraje lokality vymezena plocha TU.086, určená pro realizaci protierozních opatření.

## 7.6. Koncepce prostupnosti krajiny

Viz kapitolu D 6.1.1. odůvodnění ÚP.

## 7.7. Koncepce rekreace v krajině

### a) Současný stav a východiska řešení

Rekreace v krajině v řešeném území zahrnuje především turistiku, cykloturistiku, a vycházky obyvatel či návštěvníků s využitím sítě účelových cest, které zajišťují prostupnost krajinou a obsluhu zemědělských ploch a spojují obec s okolními sídly a cíli (např. Troják, Lázy, Pržno).

### b) Odůvodnění řešení

V souladu s přílohou č. 7, odst. 1, písm. e) vyhlášky 500/2006 Sb. Územní plán zajišťuje podmínky pro rekreaci v krajině stanovením koncepce prostupnosti a obsluhy území (zejména pro pěší a cyklistickou dopravu v krajině), koncepce smíšené nezastavěné krajiny (pro doplnění území vhodné pro rekreaci v krajině) a případně koncepce zemědělské krajiny a lesů (pro volný pohyb v krajině), koncepce vodních toků a ploch (prostupnost území podél toků) a koncepce sídelní zeleně a sportovního vybavení (pro vytvoření zázemí rekreace v sídle). Viz tyto koncepce.

Územím prochází několik značených turistických pěších a cyklistických tras (viz kap. D 6.3. tohoto odůvodnění). Rozvoj prostupnosti území do sousedních obcí je popsán v koncepci cyklistické dopravy (v kap. D 6.3.2. odůvodnění ÚP). Koncepce sportovního vybavení je popsána v kap. D 6.2. odůvodnění ÚP.

Stavby, zařízení a technická opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu jsou přípustné ve všech typech ploch (viz bod 8.1. výrokové části).

## 7.8. Koncepce dobývání nerostných surovin

Vzhledem k tomu, že v řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin, těžba zde neprobíhá, ani se s ní do budoucna neuvažuje, nebyla koncepce dobývání nerostných surovin v Územním plánu stanovena.

## 7.9. Územní systém ekologické stability

### a) Současný stav a východiska řešení

Hlavní výchozí dokumentací pro řešení nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou Zásady územního rozvoje (ZÚR) Zlínského kraje, obsahující koncepční řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES a základní závazné úkoly pro zpracování ÚSES do ÚPD obcí.

Nadregionální úroveň ÚSES není ve správním území obce Kateřinice dle ZÚR Zlínského kraje zastoupená žádnou skladebnou částí.

Regionální úroveň ÚSES je ve správním území obce Kateřinice dle ZÚR Zlínského kraje potenciálně zastoupená regionálním biokoridorem 1550 Chladná – Velká Příčnica.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahuje především Územní plán Kateřinice z roku 2010 (dále jen „ÚP Kateřinice 2010“). Jeho součástí je šest lokálních biocenter (LBC 8 Trojčiny, LBC 9 Vrtaný, LBC 10 Dubcová, LBC 19 Na Hranici, LBC 20 Za Kostelem a LBC 21 Pod Palúchy) a osm lokálních biokoridorů bez označení.

Výraznými problémy řešení místní úrovně ÚSES obsaženého v ÚP Kateřinice 2010 jsou především zásadní prohřešky vůči hlavním principům vymezení ÚSES obsaženým v aktuálně platné metodice vymezení ÚSES (Metodika vymezení územního systému ekologické stability, MŽP, 2017 – dále jen „Metodika vymezení ÚSES“) a nedostatečná míra zohlednění aktuálního stavu krajiny.

### b) Odůvodnění řešení

Nadregionální úroveň ÚSES není v území zastoupená.

Řešení regionální úrovně ÚSES v územním plánu koncepčně vychází z řešení ZÚR Zlínského kraje v platném znění a zahrnuje vymezení územně příslušných partií regionálního biokoridoru 1550 Chladná – Velká Příčnica, v územním plánu s označením RBK.1550.

Vymezení dílčího úseku biokoridoru RBK.1550 v územním plánu zachovává jeho polohu v ZÚR Zlínského kraje s průchodem lesním komplexem v nejsevernější části správního území obce. Oproti vymezení v ÚP Kateřinice 2010 je mírně upraveno, a to především za účelem zajištění dostatečné šířky biokoridoru dle Metodiky vymezení ÚSES (tj. alespoň 40 m).

Řešení místní úrovně ÚSES koncepčně vychází z řešení obsaženého v ÚP Kateřinice 2010 jen v omezené míře. Oproti němu obsahuje některé zásadní koncepční změny a zároveň v zachovaných částech koncepce výrazně zpřesňuje vymezení jednotlivých lokálních biocenter a biokoridorů. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- řešení ÚSES v platné ÚPD okolních obcí;
- potřeba vytváření funkčně ucelených větví ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu využití území;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující hodnoty velikostních parametrů pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- vlastnické vztahy k pozemkům.

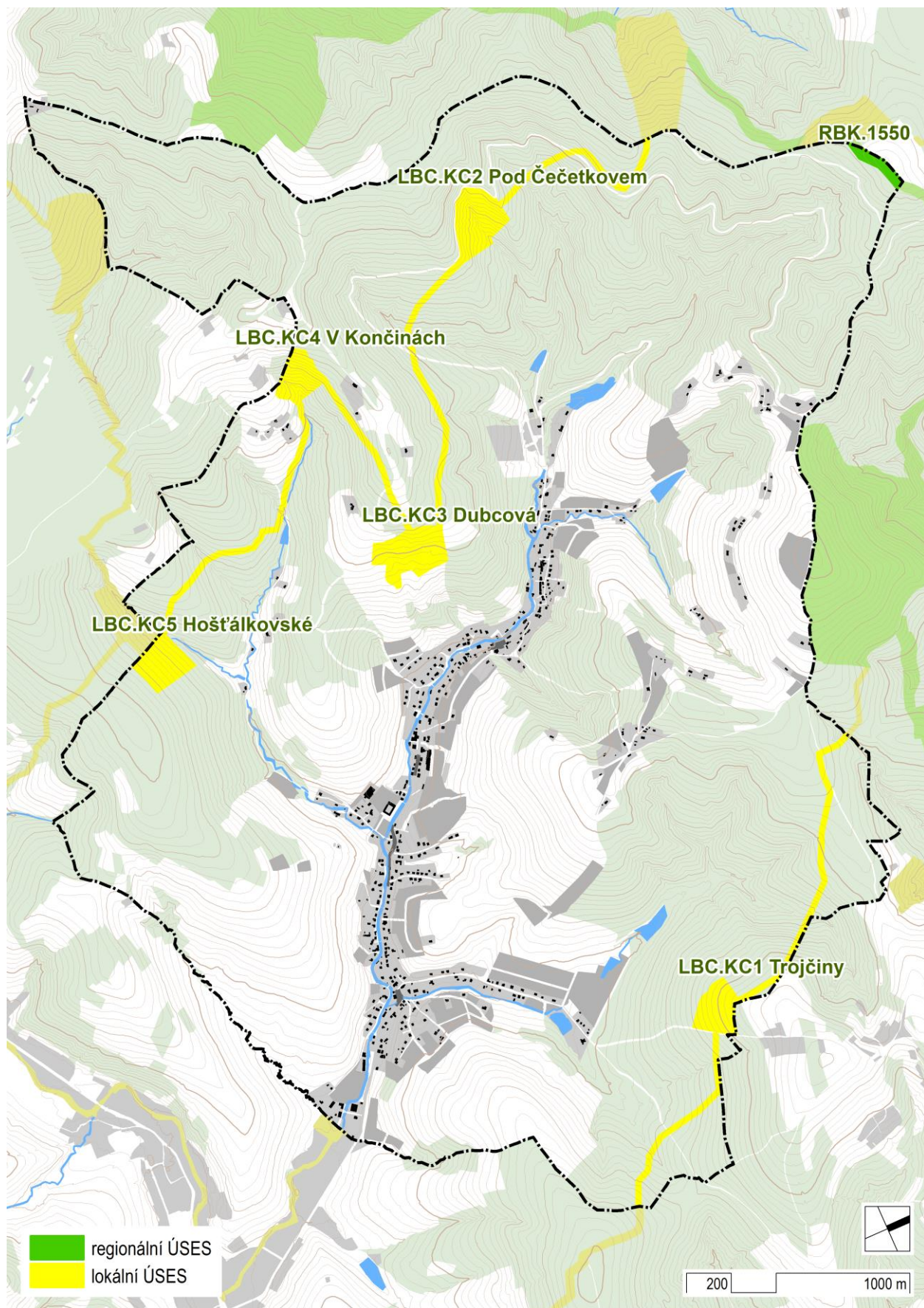
K zásadním koncepčním změnám a významnějším úpravám patří:

- zrušení větve místního ÚSES vedené převážně ve vazbě na tok Kateřinky, popsané v textové zprávě odůvodnění ÚP Kateřinice 2010 jako „Lokální biokoridor vedený Kateřinkou“ a zahrnující na území obce Kateřinice dle ÚP Kateřinice 2010 čtyři lokální biocentra (LBC 9 Vrtaný, LBC 21 Pod Palúchy, LBC 20 Za Kostelem a LBC 19 Na Hranici) a čtyři lokální biokoridory; hlavním důvodem ke zrušení této větve je její dlouhý průchod zastavěným územím, reálně neumožňující vytvoření skutečně funkčních skladebných částí ÚSES (zejm. biocenter); dalším významným důvodem je nemožnost dodržení principu funkčních vazeb ekosystémů dle Metodiky vymezení ÚSES (biokoridory jsou vymezené převážně na podmáčených stanovištích a biocentra převážně ve svahových polohách, na stanovištích nepodmáčených); v dané souvislosti lze doporučit k prověření, zda nezrušit i zbývající část této větve ÚSES na území obce Ratiboř (lokální biocentrum LBC3 Na Hranici a lokální biokoridor LBK5 v ÚP Ratiboř);
- výrazné změny v trase větve místního ÚSES, která je popsána v textové zprávě odůvodnění ÚP Kateřinice 2010 jako „Lokální biokoridor vedený jihozápadní částí území“ a která v ÚP Kateřinice 2010 odbočuje z výše popsané větve místního ÚSES v lokálním biocentru LBC 21 Pod Palúchy; větev zahrnuje na území obce Kateřinice dle ÚP Kateřinice 2010 kromě LBC 21 Pod Palúchy již jen jedno lokální biocentrum (LBC 10 Dubcová) a dva na něho navazující lokální biokoridory; z původní koncepce této větve jsou zachovány pouze lokální biocentrum LBC.KC3 (v ÚP Kateřinice 2010 jako LBC 10 Dubcová) a dílčí úseky jednoho lokálního biokoridoru, nově zakomponované do dvou lokálních biokoridorů (LBK.KC5 a LBK.KC6); zcela novými součástmi této větve jsou lokální biocentra LBC.KC2, LBC.KC4 a LBC.KC5 a lokální biokoridory LBK.KC3 (zčásti v překryvu s jedním z původních lokálních biokoridorů výše popsané a nyní rušené větve místního ÚSES) a LBK.KC4; hlavní důvody pro změny souvisí s důsledným uplatněním hlavních principů vymezení ÚSES dle Metodiky vymezení ÚSES – především přednostní vazba skladebných částí větve (biocenter a biokoridorů) na vzájemně příbuzná stanoviště, vazba na aktuálně ekologicky relativně hodnotnější partie lesních porostů (zejm. v případě lokálních biocenter LBC.KC2 a LBC.KC4) a vazba na vlastnické vztahy (zejm. v případě lokálních biocenter LBC.KC4 a LBC.KC5 – jejich umístění do státních a obecních lesů); v případě lokálního biocentra LBC.KC3 je jeho výrazná plošná redukce na cca polovinu původní plochy (při zachování funkčně stále dostatečné výměry) vázaná na aktuální změnu ve vymezení Přírodní rezervace Dubcová (též oproti původní podobě výrazně zmenšené); lokální biocentrum LBC.KC5 tvoří vhodnější alternativu k vymezení přílehlého lokálního biocentra LBC5 U dráh v ÚP Hošťálková, a to jednak z toho důvodu, že je vymezeno v obecním lese (les obce Hošťálková), zatímco LBC5 U dráh leží v soukromých lesích, jednak z toho důvodu, že oproti LBC5 U dráh zahrnuje lesní porosty s celkově přírodě bližší druhovou skladbou – v dané souvislosti lze tedy doporučit zrušení lokálního biocentra LBC5 U dráh a nové napojení lokálních biokoridorů LBK3 a LBK11 v k. ú. Hošťálková na LBC.KC5;
- výrazné úpravy v trase větve místního ÚSES popsané v textové zprávě odůvodnění ÚP Kateřinice 2010 jako „Lokální biokoridor vedený východní částí území“ a zahrnující na území obce Kateřinice dle ÚP Kateřinice 2010 jedno lokální biocentrum (LBC 8 Trojčiny) a dva na něho navazující lokální biokoridory; koncepce větve jako celku je zachována (včetně návazností na hranicích správního území obce), výrazně upravena jsou však vymezení všech jejích skladebných částí v kateřinickém katastru; lokální biocentrum LBC.KC1 (v ÚP

Kateřinice 2010 jako LBC 8 Trojčiny) je s ohledem na průběh lesních cest a druhovou skladbu lesních porostů v daných partiích rozsáhlého lesního komplexu celkově zmenšené (při zachování funkčně stále dostatečné výměry), u obou lokálních biokoridorů (nově s označeními LBK.KC1 a LBK.KC2) jsou přeloženy části jejich tras tak, aby byl co nejvíce eliminován průchod podmáčenými stanovišti (pro tuto větev ÚSES nereprezentativními), s využitím fragmentů lesních porostů s relativně přírodě bližší druhovou skladbou.

Cílem provedených změn a úprav je posílení ekologického a krajinnotvorného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.

Všechna lokální biocentra a lokální biokoridory LBK.KC3, LBK.KC4, LBC.KC5 a LBK.KC.6 se nacházejí na území obce Kateřinice celou svou plochou. V případě dílčího úseku regionálního biokoridoru RBK.1550 a lokálních biokoridorů LBK.KC1 a LBK.KC2 je ve správním území obce Kateřinice vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází vně jeho hranic. Vymezení navazujících ploch ÚSES vně správního území obce Kateřinice je znázorněno v Koordinačním výkrese v rámci odůvodnění ÚP.



Obr. D.22: Schéma územního systému ekologické stability



## 8. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

### 8.1. Východiska

Dle § 2, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, se plochou rozumí část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, která je vymezena v Územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Pro takovou plochu jsou stanoveny podmínky s určením jejich využití v souladu s částí I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se řešené území člení Územním plánem na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tzv. plochy s rozdílným způsobem využití, a pro tyto plochy určuje Územní plán v bodě 8. výrokové části způsob jejich využití.

### 8.2. Druhy ploch s rozdílným způsobem využití

Pro stanovení územních podmínek je využito 14 druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich vymezením je určena základní struktura využívání území, která je tak dobře patrná při pohledu na Hlavní výkres. Druhy ploch lze rozdělit do následujících čtyř skupin:

- a) Plochy určené pro zajištění územních podmínek **pro veřejnou infrastrukturu**:
- **plochy občanského vybavení veřejného (OV)** vymezené zejména pro zajištění pozemků pro stavby občanského vybavení určené, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu a obsluhující sídlo (např. školská a kulturní zařízení, zařízení samosprávy apod.);
  - **plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)** vymezené zejména pro zajištění pozemků pro stavby občanského vybavení určené, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu pro účely hřbitovů;
  - **plochy občanského vybavení – sport (OS)** vymezené zejména pro zajištění pozemků pro stavby sportovního vybavení zřizované jak ve veřejném, tak v soukromém zájmu;
  - **plochy rekreace všeobecné (RU)** vymezené pro zajištění pozemků pro rekreaci a volnočasové aktivity v kvalitním prostředí;
  - **plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)** vymezené zejména pro zajištění pozemků technických zařízení zajišťujících fungování technické infrastruktury v obci;
  - **plochy dopravy všeobecné (DU)** vymezené zejména pro nadřazenou silniční dopravní síť obsluhující obec a zaručující její spojení s okolím;
  - **plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)** vymezené zejména pro zajištění pozemků ulic, návší, chodníků apod. obsluhujících sídlo a zaručujících jeho prostupnost;
  - **plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP)** vymezené zejména pro zajištění pozemků pro parky a další veřejně přístupné plochy zeleně obsluhující sídlo.
- b) Plochy určené pro zajištění územních podmínek zejména **pro privátní využívání území**, a to pro bydlení, práci a rekreaci:

- **plochy smíšené obytné venkovské (SV)** vymezené zejména pro zajištění pozemků pro bydlení a zároveň pro zajištění polyfunkčnosti obytných území jakožto jednoho z hlavních principů stavby sídel;
  - **plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)** vymezené zejména pro zajištění pozemků pro výrobu, skladování, služby či zemědělskou výrobu;
- c) Plochy určené pro zajištění územních podmínek zejména **pro nezastavěné území** (pro stanovení koncepce uspořádání krajiny):
- **plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)** vymezené především pro zajištění rozvoje smíšené krajiny, jedná se o přechodová území mezi intenzivně zemědělsky využívaným územím a územím zemědělsky nevyužívaným (např. louky a pastviny v nivách vodních toků nebo rekreační louky tvořící přechod mezi sídlem a krajinou);
  - **plochy zemědělské všeobecné (AU)** vymezené pro zajištění ochrany a rozvoje pozemků zemědělského půdního fondu (zejména orné půdy včetně souvisejících remízů či alejí);
  - **plochy lesní všeobecné (LU)** vymezené zejména pro zajištění ochrany a rozvoje pozemků určených k plnění funkcí lesa;
  - **plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)** vymezené zejména pro zajištění ochrany vodního režimu v krajině i sídle, tj. zajištění pozemků vodních toků a ploch;

### 8.3. Druhy ploch podle významu

Plochy jsou v územním plánu děleny také podle svého významu, a to na plochy stabilizované, plochy návrhové a plochy (nebo koridory) územních rezerv. Prostorové podmínky v bodě 8 výrokové části ÚP jsou v některých případech stanoveny samostatně (tj. jiným způsobem) pro stabilizované a jinak pro návrhové plochy.

- **Plochy stabilizované:** plochy vymezené pro zajištění jejich stávajícího charakteru, zejména funkčního využití a prostorového uspořádání. Plochám jsou stanoveny podmínky v bodě 8. prostřednictvím příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně případných podmínek prostorového uspořádání. Plochy se zobrazují v Hlavním výkrese (I/02).
- **Plochy návrhové:** plochy vymezené pro rozvoj či recyklaci jejich funkčního využití anebo pro rozvoj či recyklaci jejich prostorového uspořádání. Plochám jsou stanoveny podmínky v bodě 8. prostřednictvím příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně případných podmínek prostorového uspořádání. Plochy návrhové se dělí na **plochy přestavby (P.00)**, **plochy zastavitelné (Z.00)** a **plochy změn v krajině (K.00)**. Plochy se zobrazují ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02).
- **Územní rezervy (R.00):** plochy nebo koridory vymezené se stanoveným uvažovaným budoucím využitím, jejíž potřebnost a plošné nároky je třeba následně prověřit. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Plochy a koridory se zobrazují ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02).

#### 8.4. Odůvodnění podmínek využití ploch

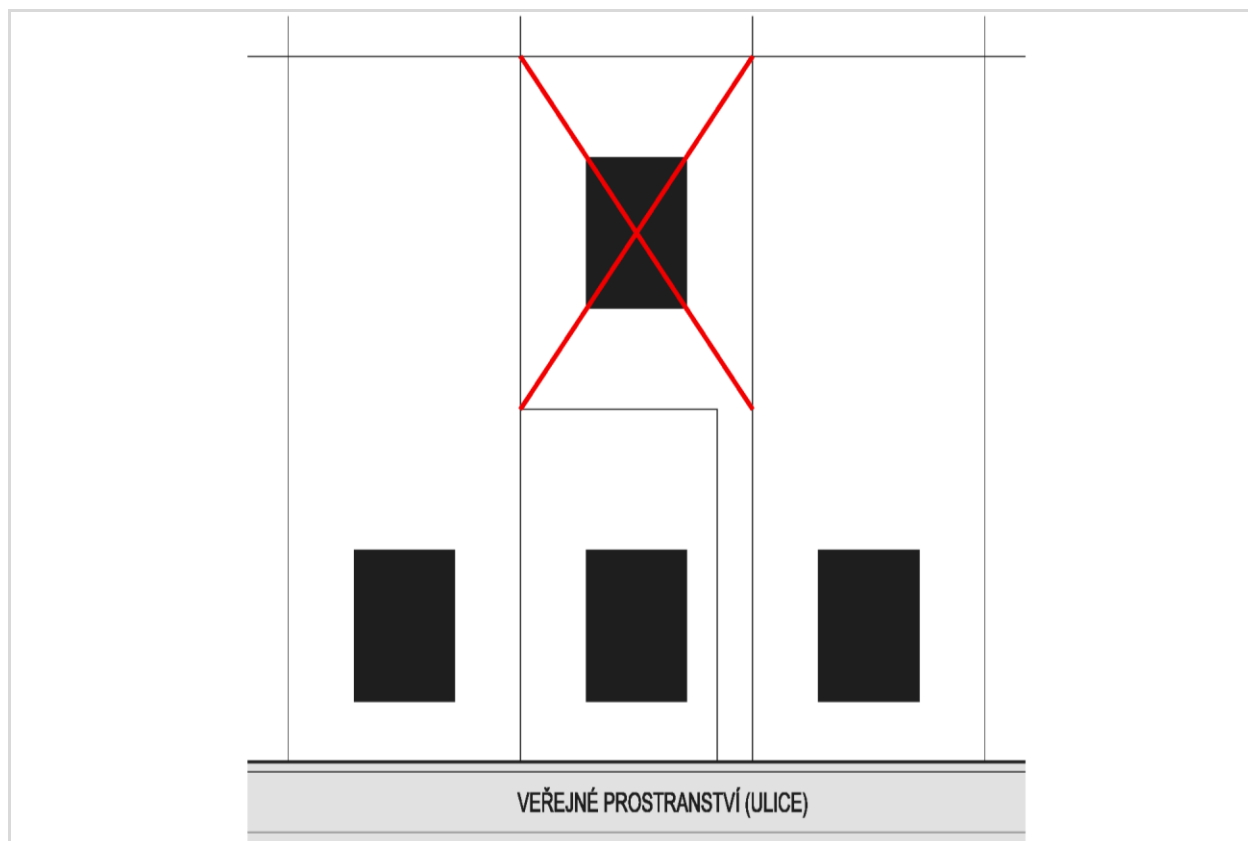
Pro plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno:

- a) **Hlavní využití**, tj. pozemky, pro které je plocha primárně určena; pro tyto pozemky musí být plocha využita zpravidla více jak z 50 % její výměry, jak je patrné z přílohy č. 7, odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., kde je napsáno, že se pro plochy stanoví „podmínky (...) převažujícího účelu využití (hlavní využití)“; v případě koridorů dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, vodních a vodohospodářských či technické infrastruktury musí být především zajištěna jejich prostupnost územím.

Pro plochy smíšené obytné, smíšené výrobní a smíšené nezastavěného území není hlavní využití stanoveno z důvodu zajištění polyfunkčnosti sídla či krajiny a v souladu s přílohou č. 7, odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kde je napsáno, že se pro plochy stanoví „podmínky (...) převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit (...)“. V případě ploch „smíšených“ toto z jejich podstaty určit nelze, respektive není to pro rozvoj území žádoucí.

- b) **Přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití, ledaže by hlavní využití nebylo stanoveno; výčet využití je zpravidla demonstrativní, respektive jednotlivá přípustná využití tvoří příkladný výčet, který není úplný, ale charakterizuje svůj rozsah uvedením několika typických využití. Přípustné využití se odkazuje na výčet obecně přípustného využití v bodě 8.1. výrokové části ÚP. Tento výčet vychází zejména z § 18, odst. 5 stavebního zákona, který obsahuje přípustné využití v nezastavěném území. Při stanovení obecné přípustnosti se vycházelo z předpokladu, že co je přípustné v nezastavěném území (které je ze stavebního hlediska nejchráněnější oblastí), může být přípustné v zastavěném území či v zastavitelných plochách.
- c) **Podmíněně přípustné využití**, které neznemožní převažující hlavní využití a zároveň stanovuje podmínky, bez jejichž splnění nelze stavby či zařízení v nich vyjmenované povolit.
- d) **Nepřípustné využití**, které určuje pozemky, stavby a zařízení, které nesmějí být v plochách vymezovaných či umístěných. To vychází především z požadavků na vymezování ploch vyhlášky č. 501/2006 Sb., a obsahuje rovněž ustanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení i jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona dle odst. 1, písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

U ploch smíšených obytných je v nepřípustném využití stanovena také **výstavba „v druhé řadě“**, tzn. umístění hlavních staveb za linií uliční zástavby (nebo také využívání prostoru uvnitř stavebního bloku pro umístění zástavby). Tento způsob zástavby je někdy využíván v případě hlubokých pozemků, kdy se zadní část pozemku oddělí a napojí na veřejné prostranství pouze úzkým průjezdem (např. v šířce 3,5 m). Někdy může být za sebou takto umístěno i více pozemků, přičemž připojovací komunikace může být ve společném vlastnictví, ale ani tehdy nemívá charakter veřejného prostranství a nesplňuje jeho minimální parametry uvedené v § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (tj. minimální šířka 8 m pro umístění komunikace s obousměrným provozem).



Obr. D.23: Schéma nepřípustné výstavby „v druhé řadě“ (např. RD)

Tento způsob zástavby přitom narušuje tradiční uspořádání stavebních bloků se zástavbou (včetně hospodářského zázemí) umístěnou na obvodu bloku a s vnitroblokem využívaným pro rekreaci obyvatel v zahradách pouze s drobnými doplňkovými stavebními objekty (kůlna, bazén, altán apod.). Zástavba hlavních staveb na pozemcích uvnitř vnitrobloku narušuje jeho rekreační využití a intimní charakter, obsluha zástavby v druhé řadě vedená po úzkých pozemcích v blízkosti domů v přední řadě obtěžuje jejich obyvatele. Takto vzniklá struktura zástavby tak vytváří problematické sousedské vztahy v území (zejména při odprodeji zadních pozemků se zástavbou dalším majitelům již nespřízněným s vlastníky předních parcel).

- e) **Podmínky prostorového uspořádání**, které regulují prostorové uspořádání území (např. výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby) v souladu s § 19, odst. 1, písm. d) stavebního zákona a přílohy č. 7, odst. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb. Tím se má za to, že jsou nastaveny základní parametry prostorového uspořádání v celém řešeném území a v následných správních řízeních se již krajinný ráz neposuzuje ve smyslu § 12, odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Maximální výšková hladina** zástavby je stanovena pro plochy smíšené obytné venkovské a plochy rekreace všeobecné (RU). Pro plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), plochy občanského vybavení – sport (OS), technické infrastruktury všeobecné (TU) není maximální výšková hladina nastavena z důvodu umožnění větší volnosti při navrhování důležitých veřejných staveb (radnice, škola, sportovní hala apod.). Jejich výška bude posuzována až v konkrétních případech v navazujících správních řízeních. Pro plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) není maximální výšková hladina nastavena

z důvodu umožnění větší volnosti při navrhování technologických staveb. Jejich výška bude posuzována až v konkrétních případech v navazujících správních řízeních. Maximální výšková není rovněž stanovena pro plochy dopravy všeobecné (DU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP). Rovněž tomu tak není v pro plochy spadající do nezastavěného území. Výška případných staveb bude rovněž posuzována jednotlivě v navazujících správních řízeních.

Maximální výšková hladina dle podlažnosti určuje maximální výšku prostřednictvím počtu podlaží, je využita zejména pro stabilizované a návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV). Maximální výška staveb ve stabilizovaných plochách smíšených obytných je omezena na jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Převažující výška obytné zástavby obce odpovídá totiž v současné době jednomu až dvěma nadzemním podlažím a podkrovím pod sedlovou střechou. Toto prostorové uspořádání je pro obec charakteristické. Vzhledem k poměrně výrazné terénní konfiguraci se nabízí možnost umisťovat zde zástavbu s jedním podzemním, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Zástavba s plochou střechou spadá rovněž do této regulace, v případech, že nebude realizovaná šikmá střecha s obytným podkrovím. V tom případě bude plochá střecha nad prvním nadzemním podlažím.

**Ochrana převažujícího charakteru a struktury zástavby.** Z důvodu návaznosti nové zástavby ve stabilizovaných plochách na stávající zástavbu (např. v plochách kolem jádra obce) stanovuje ÚP pro některé stabilizované plochy (především smíšené obytné) požadavek na respektování převažujícího charakteru a struktury zástavby v dané ploše. Při posuzování souladu záměru s převažujícím charakterem a strukturou zástavby předmětné plochy se za přípustný bere takový záměr, který odpovídá převažujícímu půdorysnému uspořádání zástavby, převažujícímu umístění zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím a převažujícímu objemovému měřítku zástavby. Nová zástavba ve stabilizované ploše musí tedy odpovídat převažujícímu způsobu stávajícího zastavění dané plochy (např. v bloku samostatně stojících přízemních rodinných domů se sedlovou střechou a se štítovou orientací do ulice musí nový záměr toto uspořádání respektovat nebo v bloku řadových rodinných domů musí nový záměr respektovat stávající stavební čáru definovanou existujícími domy). Převažující charakter a strukturu zástavby ve stabilizovaných plochách je nutné respektovat zejména při zastavování proluk. Tímto požadavkem jsou zajištěny minimální estetické požadavky na uspořádání zástavby v souladu s úkoly územního plánování. Vybočení z převažujícího půdorysného uspořádání, překročení z převažujícího umístění zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím nebo zvětšení objemového měřítku zástavby je ve zvlášť odůvodněných případech přípustné pro záměry na prostorově významných parcelách (zejména nárožních a na významných urbanistických osách) nebo pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury (pokud nejsou vyloučeny z Podmínek využití ploch).

**Soliterní zástavba.** Pro zajištění stávajícího charakteru zástavby ve vyšších polohách svahů nad jádrovou obcí je územním plánem stanovena regulace, která v těchto místech umožňuje umisťovat pouze samostatně stojící rodinné domy, případně chalupy či chaty. Tato struktura zástavby je v těchto lokalitách charakteristická.

**Minimální velikost pozemku.** Pro zajištění stávajícího charakteru zástavby ve vyšších polohách svahů nad jádrovou obcí je územním plánem stanovena regulace, která v těchto místech umožňuje vymezovat pozemky rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci

o minimální rozloze 1 200 m<sup>2</sup>. Tato velikost pozemků se pohybuje na spodní hranici existujících obdobných pozemků v těchto lokalitách.

#### Poznámky k podmínkám využití ploch

- a) Některé specifické výrazy jsou vysvětleny v bodě 2. výrokové částí ÚP (Pojmy) a v kapitole A. Vysvětlivky a zkratky odůvodnění ÚP.
- b) Při posuzování souladu záměru s územním plánem musí být splněny všechny podmínky dohromady. V případě, že jsou některé podmínky mezi sebou v nesouladu, platí podmínky přísnější, není-li uvedeno jinak.
- c) Územní plán vymezuje plochy určitého druhu, jimž stanovuje podmínky využití. Jestliže stávající pozemek či stavba nebo zařízení těmto podmínkám nevyhovuje, neznamená to odstranění těchto staveb či zařízení. Tyto stavby či zařízení lze nadále užívat v souladu s platným oznámením či kolaudačním souhlasem a lze je nadále udržovat, provádět na nich stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.
- d) Tento Územní plán stanovil podmínky prostorového uspořádání, které pro vybrané plochy (pokud je to účelné) regulují např. maximální výšku zástavby, charakter a strukturu zástavby nebo umístění zástavby na pozemku (prostřednictvím prvků regulačního plánu), a to v souladu s § 19, odst. 1, písm. d) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 7, odst. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím se má za to, že jsou nastaveny základní parametry prostorového uspořádání a v následných správních řízeních se již krajinný ráz v řešeném území neposuzuje ve smyslu §12, odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

typ plochy s rozdílným způsobem využití		plochy stabilizované v zastavěném území [ha]	plochy stabilizované v nezastavěném území [ha]	plochy zastavitelné [ha]	plochy přestavby [ha]	plochy změn v krajině [ha]	celkem [ha]
<b>SV</b>	plochy smíšené obytné venkovské	66,6	--	30,9	1,7	--	<b>99,2</b>
<b>RU</b>	plochy rekreace všeobecné	--	--	1,2	--	--	<b>1,2</b>
<b>HU</b>	plochy smíšené výrobní všeobecné	5,0	--	2,2	--	--	<b>7,2</b>
<b>OV</b>	plochy občanského vybavení veřejného	2,2	--	--	0,5	--	<b>2,7</b>
<b>OH</b>	plochy občanského vybavení – hřbitovy	0,3	--	0,4	--	--	<b>0,7</b>
<b>OS</b>	plochy občanského vybavení – sport	--	--	8,9	1,6	--	<b>10,5</b>
<b>TU</b>	plochy technické infrastruktury všeobecné	0,5	--	4,4	--	--	<b>4,9</b>
<b>DU</b>	plochy dopravy všeobecné	2,6	--	0,3	0,9	--	<b>3,7</b>
<b>PU</b>	plochy veřejných prostranství všeobecných	8,7	7,1	23,2	0,7	--	<b>39,6</b>
<b>ZP</b>	plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	0,6	--	0,1	--	--	<b>0,7</b>
<b>MU</b>	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné	--	57,9	--	--	--	<b>57,9</b>
<b>AU</b>	plochy zemědělské všeobecné	--	299,2	--	--	--	<b>301,9</b>
<b>LU</b>	plochy lesní všeobecné	--	796,2	--	--	1,1	<b>797,4</b>
<b>WU</b>	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	3,6	2,0	3,7	--	--	<b>9,2</b>
<b>celkem [ha]</b>		<b>95,7</b>	<b>1156,8</b>	<b>75,2</b>	<b>5,3</b>	<b>1,1</b>	<b>1334,2</b>

Obr. D.24: Bilanční tabulka ploch vymezených v Územním plánu

## 9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

### 9.1. Stavby a opatření s možností vyvlastnění

V souladu s § 43, odst. 1 Stavebního zákona Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit** v souladu s § 170 Stavebního zákona.

#### 9.1.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Vymezeny jsou plochy a koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu:

- a) **VD.01:** napřímení silnice, rekonstrukce mostu a úprava zaústění místních komunikací do silnice na ploše DU.203;
- b) **VD.02:** výstavba chodníků a autobusových zastávek a úprava zaústění místních komunikací do silnice na ploše DU.208;
- c) **VD.03:** veřejné parkoviště na ploše DU.209;
- d) **VD.04:** výstavba chodníků podél silnice na ploše DU.214;
- e) **VD.05:** výstavba chodníků a rekonstrukce autobusové zastávky na ploše DU.217;

Všechny uvedené veřejně prospěšné stavby byly vymezeny na základě řešení Územního plánu – jedná se o stavby veřejné dopravní infrastruktury důležité či nezbytné pro další rozvoj obce, veřejný zájem na jejich realizaci zde převažuje nad ochranou soukromého vlastnictví. Podrobnější odůvodnění uvedených záměrů je součástí odůvodnění Konceptce veřejné infrastruktury v kap. D 6. tohoto odůvodnění, konkrétně kapitol věnujících se koncepci pěší dopravy (D 6.3.1.), koncepci silniční dopravy (D 6.3.4.) a koncepci statické dopravy (D 6.3.5.). Některé veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury zahrnují i související výstavbu sítí technické infrastruktury v uvedených plochách. Má se za to, že zajištění dopravního využití vyžaduje větší zásah do vlastnických práv majitelů dotčených staveb a pozemků než využití pro liniové stavby technické infrastruktury (jedná se o trvalou potřebu daných pozemků pro pozemky komunikací, u liniových podzemních staveb TI postačuje pouze vymezení věcného břemene), a proto jsou stavby technického vybavení k VPS vloženy pouze jako doplněk hlavním stavbám dopravní infrastruktury.

#### 9.1.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Vymezeny jsou plochy a koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu:

- a) **VT.01:** přečerpávací vodní elektrárna a větrná elektrárna na ploše TU.074;
- b) **VT.02:** vodojem pro posílení vodovodní sítě na ploše TU.096;
- c) **VT.03:** napojení na skupinový vodovod Stanovnice v koridoru CNU.01;
- d) **VT.04:** přepojení vodovodních řadů na horní tlakové pásmo a odkanalizování zastavitelné plochy Z.10 v koridoru CNU.02;
- e) **VT.05:** přepojení vodovodních řadů na horní tlakové pásmo v koridoru CNU.03;
- f) **VT.06:** přepojení vodovodních řadů na horní tlakové pásmo v koridoru CNU.04;



- g) **VT.07:** zásobování zastavitelné plochy Z.16 vodou a její odkanalizování v koridoru CNU.05;
- h) **VT.08:** přepojení kanalizace z ČOV Kateřinice na jinou společnou ČOV v koridoru CNU.06;
- i) **VT.09:** odkanalizování zastavitelné plochy Z.02 v koridoru CNU.07;
- j) **VT.10:** elektrické vedení VN a odkanalizování zastavitelné plochy Z.02 v koridoru CNU.08;
- k) **VT.11:** elektrické vedení VN v koridoru CNU.09;
- l) **VT.12:** elektrické vedení VN v koridoru CNU.10.
- m) **VT.13:** spodní nádrž přečerpávací vodní elektrárny Chladná na ploše WU.065.
- n) **VT.14:** podrubí přečerpávací vodní elektrárny Chladná v koridoru CNU.11.
- o) **VT.15:** podrubí přečerpávací vodní elektrárny Chladná v koridoru CNU.12.

Všechny uvedené veřejně prospěšné stavby byly vymezeny na základě řešení Územního plánu – jedná se o stavby veřejné technické infrastruktury důležité či nezbytné pro další rozvoj obce, veřejný zájem na jejich realizaci zde převažuje nad ochranou soukromého vlastnictví. Podrobnější odůvodnění uvedených záměrů je součástí odůvodnění Konceptce zásobování vodou v kap. D 6.4.1., Konceptce odkanalizování v kap. D 6.4.2. a Konceptce zásobování elektrickou energií v kap. D 6.4.3. tohoto odůvodnění.

#### **9.1.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

Vymezeny jsou plochy pro tyto veřejně prospěšné stavby a opatření určené především pro snižování ohrožení území povodněmi a půdní erozí na svazích:

- a) **VK.01:** protierozní opatření na jihozápadním svahu nad návrhovými plochami bydlení na ploše TU.038;
- b) **VK.02:** protierozní opatření na západním svahu nad návrhovými plochami bydlení na ploše TU.049;
- c) **VK.03:** protierozní opatření na východním svahu nad návrhovými plochami bydlení na ploše TU.056;
- d) **VK.04:** protierozní opatření na východním svahu nad návrhovými plochami bydlení na ploše TU.086.

Všechny uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření byly vymezeny na základě řešení Územního plánu – jedná se o stavby veřejné technické infrastruktury důležité či nezbytné pro další rozvoj obce, veřejný zájem na jejich realizaci zde převažuje nad ochranou soukromého vlastnictví. Podrobnější odůvodnění uvedených záměrů je součástí odůvodnění Konceptce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany v kap. D 7.5. tohoto odůvodnění.

#### **9.1.4. Veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenčních schopností území**

Vymezeny jsou plochy pro tyto veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenčních schopností území:

- a) **VR.01:** suchá vodní nádrž (poldr) na horním toku Březinky, na ploše WU.024;

- b) **VR.02:** vodní nádrž a mokřadní nádrž na horním toku Kateřinky, na ploše WU.059;
- c) **VR.03:** malá vodní nádrž na pravostranném přítoku Kateřinky, na ploše WU.080;
- d) **VR.04:** malá vodní nádrž na horním toku Poborovského potoka, na ploše WU.092.

Všechny uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření byly vymezeny na základě řešení Územního plánu – jedná se o stavby veřejné technické infrastruktury důležité či nezbytné pro další rozvoj obce, veřejný zájem na jejich realizaci zde převažuje nad ochranou soukromého vlastnictví. Podrobnější odůvodnění uvedených záměrů je součástí odůvodnění Koncepce vodních toků a ploch v kap. D 7.4. tohoto odůvodnění.

#### 9.1.5. Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability

Vymezena je plocha pro toto veřejně prospěšné opatření určené k založení ÚSES:

- a) **VU.1:** regionální biokoridor RBK.1550 na ploše LU.301.

Veřejně prospěšné opatření VU.1 bylo vymezeno na základě požadavku nadřazené ÚPD, tj. Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Podrobnější odůvodnění uvedeného záměru je součástí odůvodnění ÚSES v kap. D 7.9. odůvodnění ÚP.

### 9.2. Stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva

V souladu § 43, odst. 1 Stavebního zákona mohou být v Územním plánu vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro něž má obec, kraj či stát předkupní právo v souladu s § 101 Stavebního zákona.

V územním plánu Kateřinice nejsou plochy nebo koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezeny.

### 9.3. Obecně

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně ploch/pozemků nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení, a to i mimo uvedené plochy či koridory.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

## 10. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

Kompenzační opatření se **nestanovují**, neboť jejich potřeba nevyplývá z procesu zpracování a projednávání územního plánu.

## 11. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory územních rezerv k zajištění územních podmínek pro budoucí prověření využití území se **nevymezují**.

## 12. DOHODA O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněné uzavřením „dohody o parcelaci“ (tj. smlouvou mezi vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů s jeho realizací) se **nevymezují**.

## 13. ÚZEMNÍ STUDIE

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, **se nevymezují**.

## 14. REGULAČNÍ PLÁN

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (RP), **se nevymezují**.

## 15. ETAPIZACE

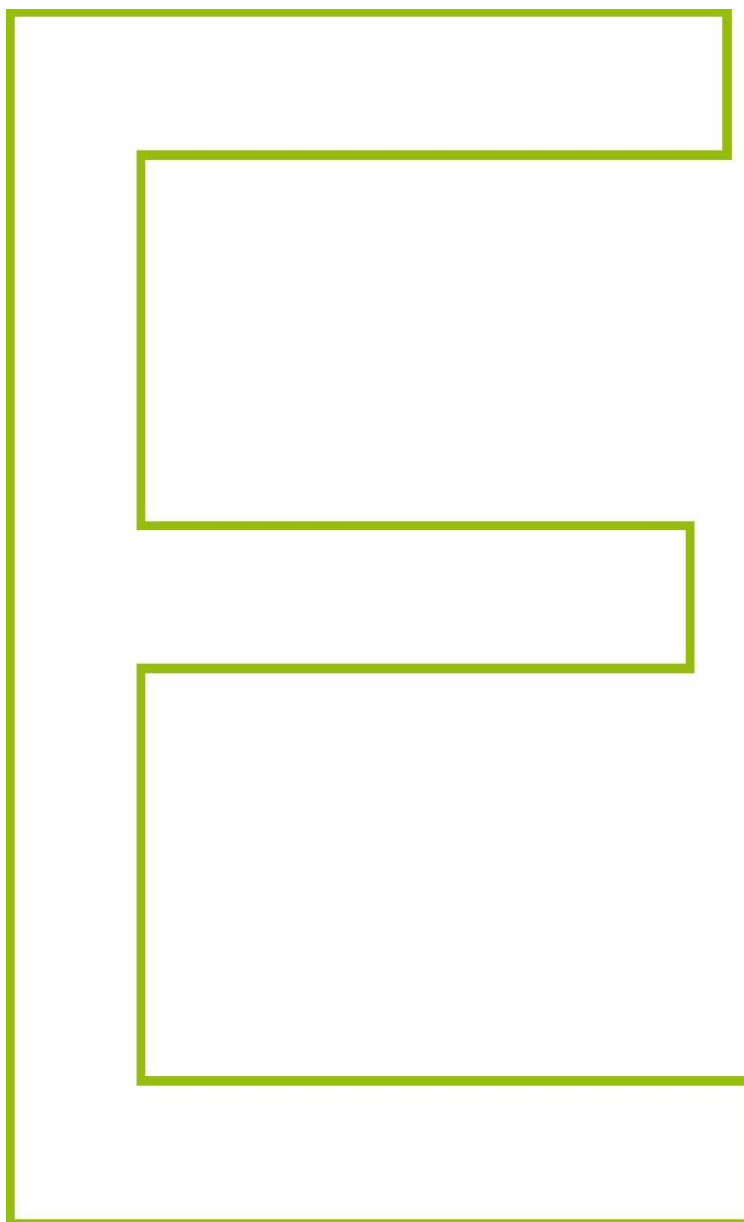
Plochy a koridory, kterým je stanoveno pořadí změn v území, **se nevymezují**.

## 16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V Územním plánu **nejsou vymezeny** architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.



# E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL



## 1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

### Podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (2024);
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (2022);
- Územní plán obce Kateřinice (Ing. arch. Leopold Pšenčík – atelier Utilis, 2010);
- Územně analytické podklady SO ORP Vsetín – V. úplná aktualizace (2020);
- Digitální katastrální mapa včetně údajů o druzích pozemků (ČÚZK, únor 2024);
- Geoportál SOWAC-GIS (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.; <http://geoportal.vumop.cz>);
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu;
- Vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

### 1.1. Struktura půdního fondu

Předmětem řešení Územního plánu je správní území obce, vymezené hranicí katastrálního území Kateřinice u Vsetína. Zástavbu tvoří jádrové sídlo v údolí Kateřinky a jejích přítoků, a roztroušené enklávy obytné zástavby na svazích a v odbočných údolích. Obec leží ve Zlínském kraji, ve správním území obce s rozšířenou působností Vsetín. Celková plocha území je 1334 ha. K 1. 1. 2023 zde žilo 1058 obyvatel. Obec se nachází na konci silnice, v údolí ohraničeném hřebeny kopců, v nadmořské výšce 354 až 687 m n. m. Nejnižším bodem je místo, kde potok Kateřinka opouští řešené území. Nejvyšším bodem je vrchol kopce Čečetkov na západním hřebeni.

Řešené území navazuje na území obcí Hošťálková (k.ú. Hošťálková), Ratiboř (k.ú. Ratiboř u Vsetína), Pržno (k.ú. Pržno u Vsetína), Mikulůvka (k.ú. Mikulůvka), Loučka (k.ú. Lázy u Valašského Meziříčí), Podolí (k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí), a Rajnochovice (k.ú. Rajnochovice).

druh pozemku	výměra [ha]	podíl na výměře zemědělské půdy [%]	podíl na výměře nezemědělské půdy [%]	podíl na celkové výměře území [%]
orná půda	138,96	31,18	-	10,42
zahrada	17,68	3,97	-	1,33
trvalý travní porost	289,06	64,85	-	21,67
<b>zemědělská půda celkem</b>	<b>445,70</b>	<b>100,00</b>	-	<b>33,41</b>
lesní pozemek	816,85	-	91,93	61,22
vodní plocha	5,96	-	0,67	0,45
zastavěná plocha a nádvoří	12,48	-	1,40	0,94
ostatní plocha	53,21	-	5,99	3,99
<b>nezemědělská půda celkem</b>	<b>888,51</b>	-	<b>100,00</b>	<b>66,59</b>
<b>celková výměra</b>	<b>1334,21</b>	-	-	<b>100,00</b>

Obr. E.1: Tabulka s druhy pozemků a jejich podíl na celkové ploše podle Katastru nemovitostí (platné k únoru 2024)

### 1.1.1. Zemědělský půdní fond

Řešené území má charakter kulturní vesnické krajiny s výrazně svažitém terénem, na západě a severu je ohraničené převážně zalesněným hřebenem kopců. Typické rozložení landuse v řešeném území vypadá takto: ve vyšších polohách svahů a na hřebenech se rozprostírají rozsáhlé lesy, na svazích pod hranicí lesa jsou zemědělské plochy (typicky louky), a údolí jsou zastavěná.

Řešené území má rozlohu 1334 ha. Zemědělská půda v něm zabírá přesně jednu třetinu výměry, z čehož téměř 2/3 připadají na trvalé travní porosty. Podíl orné půdy na ZPF je 31%, zbývající 4% ZPF tvoří zahrady. Sady, chmelnice a vinice se v řešeném území nevyskytují. Trvalé travní porosty spolu s ornou půdou vyplňují rozsáhlé mezery mezi hranicí lesa a zastavěným územím, přičemž orná půda je soustředěna převážně v jihovýchodní části katastru, typicky na jižních nebo jihovýchodních svazích. Zahrady jsou vázány na obytnou zástavbu v údolí a v enklávách na svazích.

Nezemědělská půda zabírá dvě třetiny řešeného území. Z více než 90% jde o lesní porosty.

Podrobnější údaje o výměře druhů pozemků v řešeném území viz Obr. E.1.

Značná část zemědělských pozemků má vybudován odvodňovací systém (meliorace). Podrobněji viz kap. E 1.4. Odůvodnění ÚP.

### 1.1.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesní pozemky pokrývají plochu 817 ha, což činí 61 % výměry celého území. Lesy se rozprostírají na svazích a hřebenech, obklopujících údolí potoka Kateřinka.

Většina lesních pozemků je ve vlastnictví Lesů a statků T. Bati, část lesních ploch vlastní obec Kateřinice, sousední obec Hošťálková a fyzické osoby.

## 1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)

V následujícím textu jsou popsány ty BPEJ, které v řešeném území pokrývají plochu minimálně 100 m<sup>2</sup>, menší zastoupení jsou zanedbána.

### 1.2.1. Význam BPEJ

Bonitované půdně ekologické jednotky vyjadřují produkčně-ekologickou hodnotu jednotlivých půdních typů a byly vymezeny a zmapovány na přelomu 70. a 80. let minulého století jako náhrada tehdy již zastaralých bonitních tříd. Základní kód BPEJ je pětimístný, přičemž:

- **první pozice** (\*....) definuje klimatický region:

- 0 = velmi teplý suchý;
- 1 = teplý suchý;
- 2 = teplý mírně suchý;
- 3 = teplý mírně vlhký;
- 4 = mírně teplý suchý;
- 5 = mírně teplý mírně vlhký;

6 = mírně teplý (až teplý), značně vlhký;

7 = mírně teplý vlhký;

8 = mírně chladný vlhký;

- **druhá a třetí pozice** (\*\*..) definuje hlavní půdní jednotku (těch je v ČR 78, označení 01–78); hlavní půdní jednotky (HPJ) zjednodušeným způsobem definují půdní typ, druh a vodní režim;
- **čtvrtá pozice** (...\*) podává informaci o sklonitosti a expozici daného konkrétního pozemku; jde o kategorie sklonitosti a expozice, respektive jejich kombinaci vyjádřenou číselným kódem 0–9;
- **pátá pozice** (....\*) obdobným způsobem, tj. číselným kódem v rozpětí 0–9, definuje kategorii skeletovitosti a kategorii hloubky půdy, respektive jejich kombinaci.

### 1.2.2. Klimatické regiony

Celé řešené území se rozkládá v těchto klimatických regionech:

6.\*\*.\*\* = **MT3: mírně teplý (až teplý), značně vlhký** – s průměrnou roční teplotou 7,5–8,5 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 700–900 mm, s roční sumou teplot nad 10 °C 2 500–2 700, s nízkou pravděpodobností suchých vegetačních období (0–10 %), s vláhovou jistotou ve vegetačním období nad 10. Do klimatického regionu spadá převážná část údolí a nižší polohy okolních svahů.

7.\*\*.\*\* = **MT4: mírně teplý, vlhký** – s průměrnou roční teplotou 6–7 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 650–750 mm, s roční sumou teplot nad 10 °C 2 200–2 400, s menší pravděpodobností suchých vegetačních období (5–15 %), s vláhovou jistotou ve vegetačním období nad 10. Do klimatického regionu spadají vyšší polohy a hřebeny svahů v území.

8.\*\*.\*\* = **MCH: mírně chladný, vlhký** – s průměrnou roční teplotou 5–6 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 700–800 mm, s roční sumou teplot nad 10 °C 2 000–2 200, s velmi nízkou pravděpodobností suchých vegetačních období (0–5 %), s vláhovou jistotou ve vegetačním období nad 10. Do klimatického regionu spadá jihozápadní cíp území – samota pod vrchem Bludný.

### 1.2.3. Hlavní půdní jednotky

Hlavní půdní jednotky (HPJ) mají v řešeném území následující zástupce:

- \* 24 \*\* kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností;
- \* 37 \*\* kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách;
- \* 41 \*\* půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na srážkách;



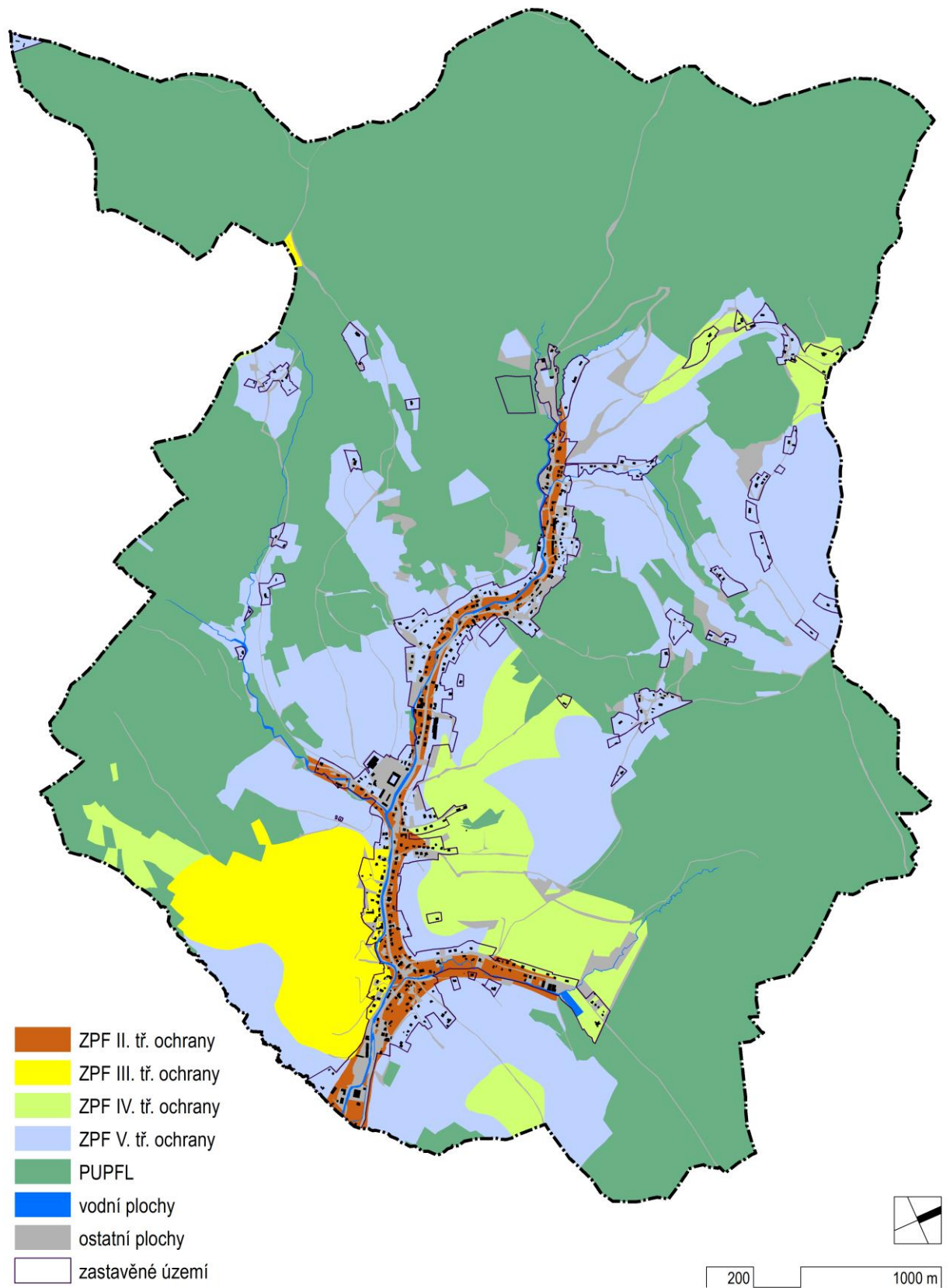
- \* 48 \*\* kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření;
- \* 49 \*\* kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření;
- \* 58 \*\* fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé;

#### 1.2.4. Struktura BPEJ v řešeném území

V řešeném území se v důsledku kombinace podmínek klimatických (klimatický region MT), pedogenetických (výše uvedené HPJ) a pedofyzikálních vyskytují následující bonitované půdně ekologické jednotky:

BPEJ	v řešeném území celkem ha	tj. % z řešeného území	třída ochrany ZPF
6.58.00	30,28	2,27	II.
7.58.00	5,44	0,41	II.
6.24.41	55,89	4,19	III.
7.24.11	0,43	0,03	III.
6.24.14	6,76	0,51	IV.
6.48.41	55,24	4,14	IV.
6.49.11	5,12	0,38	IV.
7.24.14	27,85	2,09	IV.
6.24.44	21,16	1,59	V.
6.41.67	9,37	0,70	V.
6.41.68	71,33	5,35	V.
6.41.77	5,52	0,41	V.
6.41.78	14,03	1,05	V.
6.48.14	2,94	0,22	V.
6.48.44	23,97	1,80	V.
7.24.44	48,05	3,60	V.
7.37.56	3,71	0,28	V.
7.41.68	93,05	6,97	V.
7.41.78	8,93	0,67	V.
7.48.14	26,81	2,01	V.
7.48.44	31,07	2,33	V.
8.41.68	0,63	0,05	V.
bez	786,62	58,96	–
<b>celkem</b>	<b>1334,21 ha</b>	<b>100,00 %</b>	

Obr. E.2: Tabulka s přehledem výskytu bonitovaných půdně ekologických jednotek v řešeném území; zdroj: ÚAP



Obr. E.3: Struktura půdního fondu – členění půd podle tříd ochrany

### 1.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany. Rozdělení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany je provedeno na základě vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení třídy ochrany.

Za zábor zemědělských půd pro nezemědělské využití jsou stanoveny odvody v závislosti na třídě ochrany půdy.

#### Třídy ochrany zemědělské půdy:

- I. třída – bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinném nebo jen málo sklonitém terénu, bez nebo slabě skeletovité, hluboké až velmi hluboké, s dobrou retencí a infiltrací vody a živin – možnost odejmout ze ZPF pouze výjimečně pro obnovu ekologické stability krajiny nebo pro liniové stavby zásadního významu;
- II. třída – zemědělské půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nadprůměrné hydrologické vlastnosti – podmíněně odnímatelné ze ZPF, s ohledem na ÚP jen podmíněně zastavitelné;
- III. třída – půdy (stanoviště) v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou funkcí produkční i průměrnými charakteristikami pro ochranu vod – v ÚP možno využít pro eventuální výstavbu;
- IV. třída – půdy s podprůměrnými charakteristikami zvláště produkčními; jsou zde však také půdy (stanoviště) s poměrně dobrými vlastnostmi hydrologickými, které však bylo nutno méně uvažovat – využitelné i pro výstavbu;
- V. třída – půdy s nízkou produkční schopností, tj. půdy např. mělké, silně skeletovité, velmi svažité, chladné či naopak výsušné, hydromorfní či erozně ohrožené, nebo s extrémním zrnitostním složením; většinou jde o půdy v zemědělském sektoru více či méně postradatelné – nezemědělské využití je efektivnější, výjimkou jsou zájmy ochrany ŽP (ochranná pásma, chráněná území apod.).

Následující tabulka uvádí přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek, které se nachází v řešeném území, v členění podle třídy ochrany (s uvedením celkové plochy jednotlivých tříd a jejich podílu na ploše celého katastrálního území).

I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	bez
	6.58.00	6.24.41	6.24.14	6.24.44	
	7.58.00	7.24.11	6.48.41	6.41.67	
			6.49.11	6.41.68	
			7.24.14	6.41.77	
				6.41.78	
				6.48.14	
				6.48.44	
				7.24.44	
				7.37.56	
				7.41.68	
				7.41.78	
				7.48.14	
				7.48.44	
				8.41.68	
--	<b>35,72 ha</b>	<b>56,31 ha</b>	<b>94,97 ha</b>	<b>360,58 ha</b>	<b>786,62 ha</b>
--	<b>2,68 %</b>	<b>4,22 %</b>	<b>7,12 %</b>	<b>27,03 %</b>	<b>58,96 %</b>

Obr. E.4: Tabulka s přehledem BPEJ zastoupených v řešeném území podle tříd ochrany

Nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany se v řešeném území nevyskytují, půdy II. třídy ochrany tvoří dohromady 2,68 % řešeného území. Půdy bez přidělené třídy ochrany a bonifikace tvoří 58,96 %. Jedná se o půdy na pozemcích určených k plnění funkce lesa a o ostatní půdy.

#### 1.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V řešeném území se nachází zemědělské pozemky s vloženými investicemi. Jedná se o odvodněné (meliorované) pozemky o celkovém rozsahu cca 224,54 ha.

#### 1.5. Pozemkové úpravy

Nejúčinnějším nástrojem na realizaci opatření sloužících k posílení ekologické stability území jsou v současné době komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Podle portálu Ministerstva zemědělství (<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled>), který zachycuje stav pozemkových úprav na území ČR, nejsou v k. ú. Kateřinice u Vsetína provedeny ani zahájeny ani plánovány žádné komplexní pozemkové úpravy.

#### 1.6. Zdroje nerostných surovin

Vzhledem k tomu, že v řešeném území těžba neprobíhá, ani se s ní do budoucna neuvažuje, nebyla koncepce dobývání nerostných surovin v Územním plánu stanovena.

## 2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

### Podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (2024);
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (2022);
- Územní plán obce Kateřinice (Ing. arch. Leopold Pšenčík – atelier Utilis, 2010);
- Územně analytické podklady SO ORP Vsetín – V. úplná aktualizace (2020);
- Digitální katastrální mapa včetně údajů o druzích pozemků (ČÚZK, únor 2024);
- Geoportál SOWAC-GIS (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.; <http://geoportal.vumop.cz>);
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu;
- Vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

### 2.1. Úvod

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF se skládá z části textové doplněné o tabulkovou přílohu a z části grafické.

Grafickou částí je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (číslo II/03), který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 shodném s měřítkem Hlavního výkresu (I/02). Ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou zobrazeny rozvojové plochy Územního plánu, plochy půd podle třídy ochrany, průběh hranic BPEJ včetně jejich kódů (s uvedením třídy ochrany za lomítkem), informace o vložených investicích (odvodnění) a hranice zastavěného území.

Všechny údaje o výměrách byly při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Plochy o výměře do 100 m<sup>2</sup> (druhy pozemků, zastoupení BPEJ) byly zanedbány.

Podklady použité pro výpočet výměr a pro zpracování grafické části:

- struktura půdního fondu (rozložení jednotlivých kultur zemědělských pozemků) podle podkladů katastrální mapy platné k únoru 2024;
- zastavěné území vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k datu 1. 4. 2024 na základě stavu území a podle aktuálních údajů Katastru nemovitostí;
- údaje o BPEJ, které byly převzaty z územně analytických podkladů SO ORP Vsetín; zařazení BPEJ do tříd ochrany je v souladu vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany;
- údaje o investicích vložených do půdy (odvodnění), které byly převzaty z územně analytických podkladů SO ORP Vsetín.

## 2.2. Postup vyhodnocení

Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je provedeno pro návrhové plochy (respektive plochy změn) Územního plánu. Tyto plochy jsou podle významu rozlišeny na plochy přestavby, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině.

- **Plochy přestavby** – jsou určeny pro zástavbu nebo pro související využití – také mohou být určeny například pro veřejná prostranství; plochy veřejných prostranství jsou uvažovány v kategorii z ploch určených k zástavbě přesto, že možnosti jejich zastavění jsou omezené; je to z toho důvodu, že jsou součástí urbanizované části obce a jejich funkce je důležitá pro fungování sídla (obsluha území, rekreace).

Plochy přestavby jsou situovány v zastavěném území, jedná se zde o změnu stávajícího nevhodného využití nebo struktury zástavby, o doplnění prostupnosti území nebo o „zahušťování“ zastavěného území, které alespoň částečně snižuje potřebu rozvoje na nově vymezených zastavitelných plochách.

- **Plochy zastavitelné** – stejně jako plochy přestavby jsou určeny pro zástavbu (včetně liniových staveb dopravní infrastruktury – silnic, účelových komunikací, cyklostezek, apod.) a s ní související využití – také například pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň; plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně jsou uvažovány v kategorii ploch určených k zástavbě přesto, že možnosti jejich zastavění jsou omezené; je to z toho důvodu, že jsou součástí urbanizované části obce a jejich funkce je důležitá pro fungování sídla (obsluha území, rekreace).

Plochy zastavitelné jsou navrženy pro rozvoj mimo zastavěné území.

- **Plochy změn v krajině** – jsou určeny pro změny zejména nestavebního charakteru v nezastavěném území (tedy mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy), např. pro změnu kultury, zalesnění, ÚSES či vodohospodářské využití.

V Územním plánu jsou vymezeny níže uvedené typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to buď jako plochy stabilizované nebo jako plochy změn (návrhové) – jako plochy přestavby, plochy zastavitelné nebo plochy změn v krajině.

SV	plochy smíšené obytné venkovské;
RU	plochy rekreace všeobecné;
HU	plochy smíšené výrobní všeobecné;
OV	plochy občanského vybavení veřejného;
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy;
OS	plochy občanského vybavení – sport;
TU	plochy technické infrastruktury všeobecné;
DU	plochy dopravy všeobecné;
PU	plochy veřejných prostranství všeobecných;
ZP	plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy;
MU	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné;
AU	plochy zemědělské všeobecné;
LU	plochy lesní všeobecné;
WU	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné.

Zjednodušené tabulky vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu jsou umístěny přímo v textové části, kompletní tabulka je zařazena na konci této části Odůvodnění ÚP.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL je provedeno ve zvláštních kapitolách.

## 2.3. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení je součástí tabulky přiložené na konci kap. E Odůvodnění ÚP. Souborné tabulky pro plochy přestavby, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině jsou vloženy v kap. E 2.3.1.

### 2.3.1. Souborné tabulky pro návrh Územního plánu

V následujících tabulkách jsou uvedeny celkové výměry pro jednotlivé typy ploch podle významu a v závěru pak souborná tabulka. Hodnoty jsou uvedeny v hektarech a zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Uvedena je vždy:

- celková výměra ploch;
- předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu;
- část předpokládaného záboru ZPF, který leží v zastavěném území;
- část předpokládaného záboru ZPF na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF.

Plochy, které mají vliv na celkový rozsah záboru ZPF, jsou rozděleny do tří skupin:

- zábor pro **plochy přestavby** – zábor ZPF je reálný ve značném rozsahu, ale dotčené pozemky se nachází uvnitř zastavěného území;
- zábor pro **plochy zastavitelné** – zábor ZPF je reálný, část pozemků bude ale sloužit jako zahrady rodinných domů (čili nebudou ze ZPF vyjmuty);
- zábor pro **plochy změn v krajině** – zábor ZPF je reálný, ale plochy nebudou zastavěny.



Z následujících tabulek je patrné, že se v Územním plánu předpokládá zábor 3,95 ha ZPF pro plochy přestavby (vše v zastavěném území) a 52,21 ha ZPF pro zastavitelné. Plocha změn v krajině nevyžaduje zábor ZPF. Celkem se předpokládá v Územním plánu maximální zábor 56,16 ha ZPF.

Rozsah skutečného záboru ale bude nižší, protože například u bydlení / ploch smíšených obytných (které tvoří 29,37 ha pozemků pro předpokládaný zábor ZPF) lze očekávat reálnou zastavěnost parcel do 35 % (včetně zpevněných ploch), zbytek bude využíván jako zahrady.

plochy přestavby		celková výměra [ha]	předpokládaný zábor ZPF [ha]		
			celkem [ha]	v zastavěném území [ha]	ZPF I. a II. třídy ochrany [ha]
SV	plochy smíšené obytné venkovské	1,71	0,09	0,09	0,09
OV	plochy občanského vybavení veřejného	0,53	0,50	0,50	--
OS	plochy občanského vybavení – sport	1,56	0,86	0,86	0,63
DU	plochy dopravy všeobecné	0,87	0,13	0,13	0,01
PU	plochy veřejných prostranství všeobecných	3,18	2,33	2,33	0,16
<b>Celkem</b>		<b>7,85</b>	<b>3,95</b>	<b>3,95</b>	<b>0,89</b>

Obr. E.5: Tabulka s plochami přestavby – zjednodušený přehled celkových výměr

plochy zastavitelné		celková výměra [ha]	předpokládaný zábor ZPF [ha]		
			celkem [ha]	v zastavěném území [ha]	ZPF I. a II. třídy ochrany [ha]
SV	plochy smíšené obytné venkovské	30,89	29,29	–	0,36
RU	plochy rekreace všeobecné	1,21	0,20	–	--
HU	plochy smíšené výrobní všeobecné	2,18	2,12	–	--
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	0,39	0,39	–	--
OS	plochy občanského vybavení – sport	8,91	7,19	--	--
TU	plochy technické infrastruktury všeobecné	4,39	3,86	–	--
DU	plochy dopravy všeobecné	0,28	0,00	--	--
PU	plochy veřejných prostranství všeobecných	20,68	8,37	--	0,34
ZP	plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	0,09	0,09	–	--
WU	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	3,67	0,72	--	--
<b>celkem</b>		<b>72,68</b>	<b>52,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,70</b>

Obr. E.6: Tabulka s plochami zastavitelnými – zjednodušený přehled celkových výměr

kompletní vyhodnocení rozvojových ploch	celková výměra [ha]	předpokládaný zábor ZPF [ha]		
		celkem [ha]	v zastavěném území [ha]	ZPF I. a II. třídy ochrany [ha]
plochy přestavby	7,85	3,95	3,95	0,89
plochy zastavitelné	72,68	52,21	0,00	0,70
plochy změn v krajině	1,13	0,00	0,00	0,00
<b>celkem</b>	<b>81,66</b>	<b>56,16</b>	<b>3,95</b>	<b>1,70</b>

Obr. E.7: Tabulka s kompletním zjednodušeným vyhodnocením rozvojových ploch nového ÚP

### 2.3.2. Struktura zemědělského půdního fondu na plochách pro předpokládaný zábor

Půdy I. třídy ochrany se v řešeném území nevyskytují. Půdy II. třídy ochrany v rámci řešeného území vyplňují údolní nivy hlavních vodních toků, a tedy i jádrové území osídlení. Vzhledem k tomu, že snahou řešení územního plánu je navázat na stávající zástavbu a udržet kompaktní tvar sídla, není možné se záborům půd II. třídy ochrany zcela vyhnout.

Struktura půdního fondu, který je dotčen předpokládaným zábořem ZPF, je v členění podle tříd ochrany uvedena v následujících tabulkách.

třída ochrany ZPF	výměra předpokl. záboru ZPF [ha]	podíl z celkové výměry předpokl. záboru ZPF [%]	charakteristika třídy ochrany půdy
I.	0,00	0,0 %	půdy mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nejvyšší stupeň ochrany ZPF
II.	1,59	2,8 %	půdy mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost, ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné
III.	1,07	1,9 %	půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany ZPF
IV.	15,49	27,6 %	půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
V.	38,00	67,7 %	půdy nejnižší kvality, jejichž jiné, než zemědělské využití je v mnoha případech účelnější než zemědělské obhospodařování
<b>celkem</b>	<b>56,16</b>	<b>100,0 %</b>	

Obr. E.8: Tabulka s vyhodnocením struktury pozemků pro předpokládaný zábor ZPF podle tříd ochrany

### 2.3.3. Vložené investice na plochách pro předpokládaný zábor

Navrženým řešením jsou dotčeny pozemky s vloženou investicí (odvodněné pozemky), a to v celkovém rozsahu 20,84 ha. Převážná část dotčených pozemků se nachází v jihovýchodní části katastru, zejména v lokalitách určených pro rozvoj ploch smíšených obytných venkovských (SV) a navazujících ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) – celkový zábor odvodněných pozemků pro tyto plochy činí 16 ha. Další významné zábořování odvodněných pozemků jsou pro rozvoj ploch technické infrastruktury všeobecné (TU)

v lokalitě Chladná, pro rozvoj ploch občanského vybavení – sportu (OS) v lokalitě Březiny – vyletiště, a rozvoj ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) v lokalitě Na Hranici.

V případě realizace záměru na rozvojové ploše by byla nejprve podrobněji zkoumána skutečná funkčnost zařízení a následně by byla přijata taková opatření, aby byl minimalizován dopad na okolní zemědělské pozemky a aby funkčnost systému na okolních pozemcích zůstala zachována.

Údaje o dotčené výměře odvodněných pozemků jsou u každé rozvojové plochy uvedeny v tabulkové části v závěru této kapitoly.

#### **2.3.4. Srovnání rozsahu rozvoje dosud platného ÚP a návrhu nového ÚP**

Dosud platný „Územní plán obce Kateřinice“ byl vydán v roce 2010. Dále je uváděn jako „ÚP 2010“.

Srovnání je provedeno zejména pro rozvojové/návrhové plochy určené pro zástavbu nad rámec aktuálního zastavěného území, což je důležité hlavně pro dosud platný ÚP, z něhož již byla část návrhových ploch pro zástavbu využita (tedy leží uvnitř současného zastavěného území).

Srovnání je provedeno v následující tabulce a zobrazeno pro přehlednost na přiložených schématech zachycujících rozvojové plochy dosud platného a nově připravovaného územního plánu. V tabulce jsou k sobě pro přehlednost přiřazeny nejvíce odpovídající typy ploch obou územních plánů (např. „plochy bydlení/plochy smíšené obytné venkovské“), v některých případech to ale nemusí být zcela přesné.

Při srovnávání je potřeba mít na paměti, že se jedná o dva rozdílné dokumenty, které vznikly za jiných podmínek. Liší se jak metodikou zpracování a způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, tak právním prostředím, ve kterém vznikly. Srovnání těchto územních plánů může být proto jen zcela rámcové.

srovnání návrhových ploch (nad rámec aktuálního zastavěného území)		ÚP 2010 [ha]	návrh ÚP 2024 [ha]	rozdíl [ha]
	plochy obytné / plochy smíšené obytné venkovské	31,76	30,89	-0,87
	plochy výrobní / plochy smíšené výrobní všeobecné	5,54	2,18	-3,36
	plochy veřejné vybavenosti / plochy občanského vybavení veřejného a plochy občanského vybavení – hřbitovy	0,90	0,39	-0,51
	plochy rekreační / plochy občanského vybavení – sport a plochy rekreace všeobecné	1,09	10,12	9,03
	plochy technické infrastruktury / plochy technické infrastruktury všeobecné	5,60	4,39	-1,21
<b>... celkem plochy pro zástavbu</b>		<b>44,89</b>	<b>47,97</b>	<b>3,08</b>
	plochy komunikací / plochy dopravy všeobecné a plochy veřejných prostranství všeobecných	1,03	23,10	22,07
	plochy veřejné zeleně / plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	0,00	0,09	0,09
<b>... celkem plochy pro komunikace a veřejná prostranství</b>		<b>1,03</b>	<b>23,18</b>	<b>22,16</b>
	plochy krajinné zeleně a přírodní / plochy smíšené nezastavěného území všeobecné	10,01	0,00	-10,01
	plochy lesní / plochy lesní všeobecné	0,00	1,13	1,13
	vodní plochy a toky / plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	1,40	3,67	2,27
<b>... celkem plochy pro ostatní zeleň (vč. ÚSES)</b>		<b>11,41</b>	<b>4,80</b>	<b>-6,61</b>

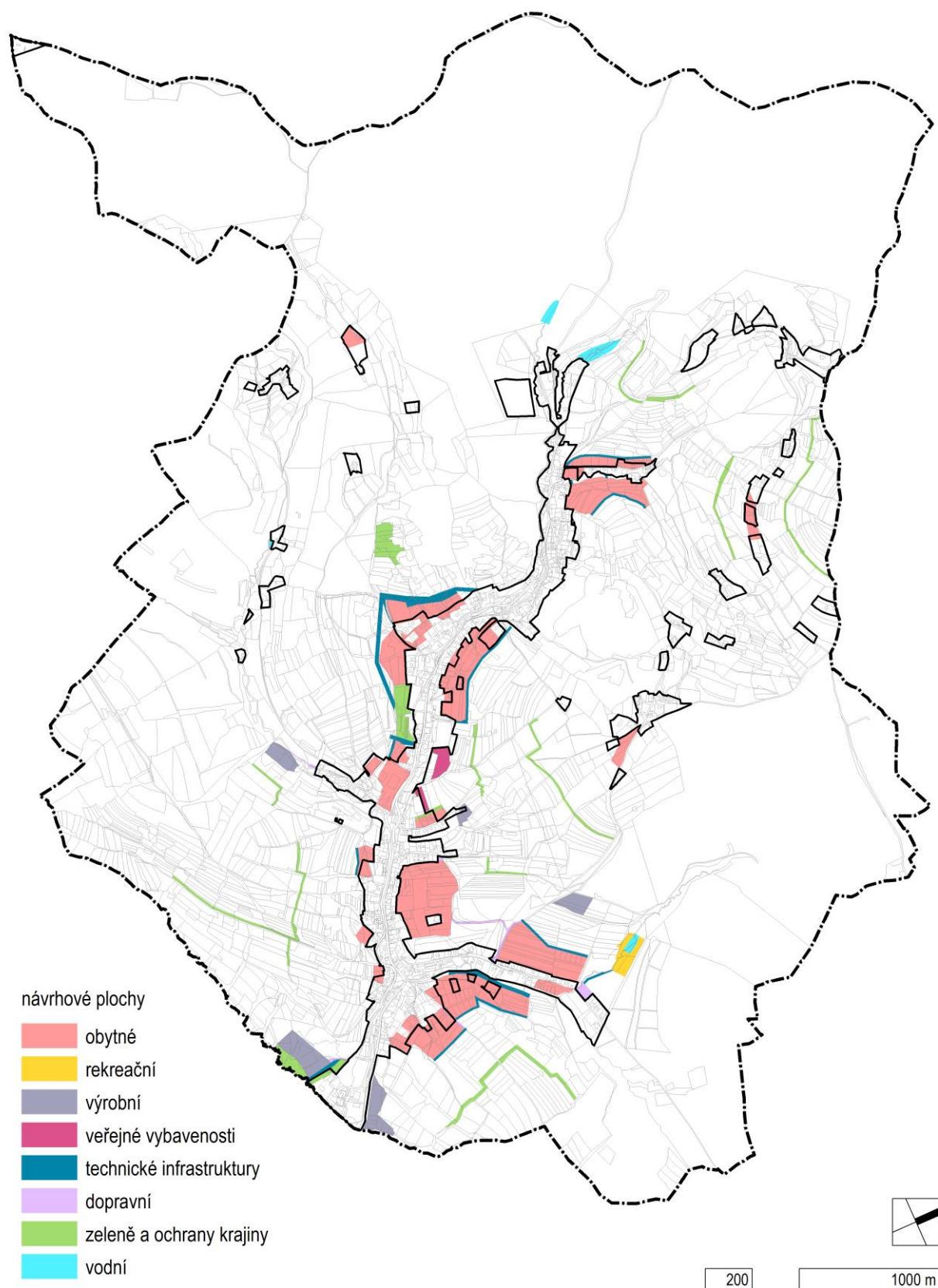
Obr. E.9: Tabulka se srovnáním rozsahu návrhových ploch v dosud platném ÚP 2010 a v návrhu nového ÚP 2024

Ze srovnání je patrné, že nový ÚP vymezuje pro zástavbu o 3,08 ha ploch více, než je výměra nevyužitých rozvojových ploch v dosud platném ÚP 2010 (jedná se o plochy za hranicí zastavěného území). Hlavním důvodem je vymezení návrhových ploch občanského vybavení – sportu, ve kterých však lze předpokládat nízkou intenzitu zástavby. Naopak rozsah ostatních ploch pro zástavbu byl oproti platnému ÚP mírně redukován.

Velký rozdíl v rozsahu vymezených návrhových ploch je u ploch pro komunikace a veřejná prostranství. Jedná se o vymezení ploch veřejných prostranství v rámci rozvojových lokalit pro zástavbu, ale zejména o vymezení komunikační sítě v nezastavěném území. Zde je potřeba podotknout, že rozdíly jsou způsobeny také rozdílnou metodikou tvorby srovnávaných územních plánů.

Návrhové plochy smíšené nezastavěného území nejsou v novém ÚP vymezeny. Hlavním důvodem je rozdílný metodický přístup ke koncepci zeleně v nezastavěném území, kdy platný ÚP vymezuje velké množství návrhových ploch krajinné zeleně pro prvky liniového charakteru. Tyto prvky jsou z hlediska nového ÚP přípustné i ve stávajících plochách zemědělských všeobecných, a tudíž pro tyto prvky zvláštní návrhové plochy nevymezuje. Druhou příčinou je odlišná koncepce ÚSES, ve které jsou všechny skladebné prvky (a tedy i příslušné plochy s RZV) stabilizované, s výjimkou krátkého úseku RBK na severním okraji katastru, pro který je vymezena návrhová plocha lesní všeobecná.

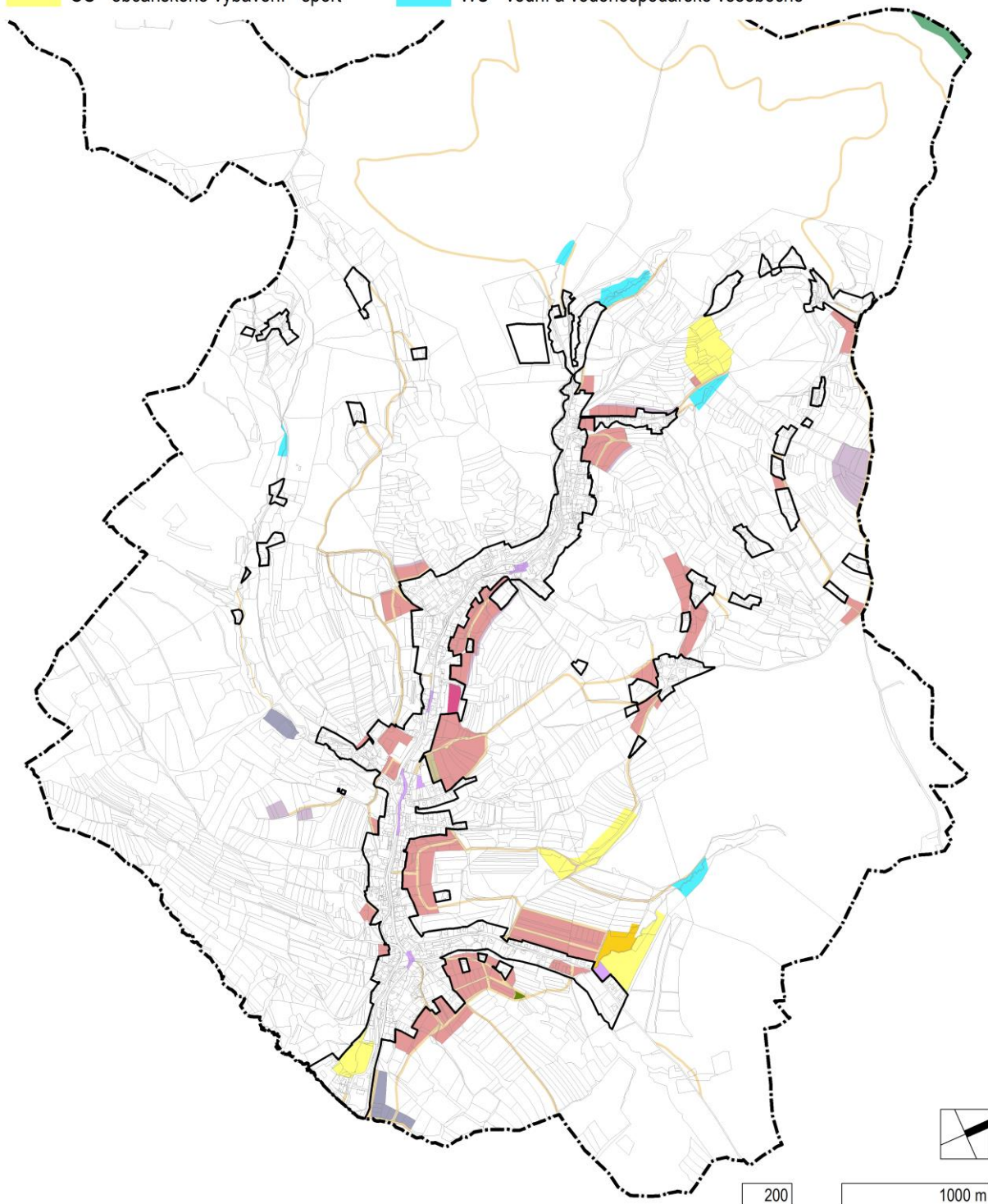
Rozmístění rozvojových ploch je patrné z přiložených schémat.



Obr. E.10: Schéma návrhových ploch v dosud platném ÚP 2010

## návrhové plochy

	SV - smíšené obytné venkovské		TU - technické infrastruktury všeobecné
	RU - rekreace všeobecné		DU - dopravy všeobecné
	HU - smíšené výrobní všeobecné		PU - veřejných prostranství všeobecných
	OV - občanského vybavení veřejného		ZP - zeleně - parky a parkově upravené plochy
	OH - občanského vybavení - hřbitovy		LU - lesní všeobecné
	OS - občanského vybavení - sport		WU - vodní a vodohospodářské všeobecné



Obr. E.11: Schéma návrhových ploch v návrhu nového ÚP 2024

## 2.4. Odůvodnění záborů zemědělského půdního fondu

### 2.4.1. Prokázání potřeby a nezbytnosti navrženého řešení

Vyhodnocení potřeby vymezení rozvojových ploch pro hlavní funkce (tj. pro bydlení a podnikatelské aktivity) je uvedeno v kap. C 3. odůvodnění ÚP.

Z ní vyplývá toto:

- **Rozvoj bydlení** – Vzhledem k dobré dojezdové vzdálenosti od sídelních center Vsetína a Valašského Meziříčí, ke stabilnímu trendu migračních přírůstků a ke zvyšování standardu bydlení a jeho přibližování západním zemím (tj. zvyšování průměrné obytné plochy na obyvatele a snižování počtu obyvatel v bytech) je pro rozvoj obce v budoucích cca 30 letech potřebné vymežit rozvojové plochy určené pro bydlení v rozsahu 25–40 ha.
- **Rozvoj podnikatelských aktivit** – Vzhledem k potřebě zajištění rovnováhy mezi rozvojem bydlení a rozvojem pracovních příležitostí, a pro zvýšení podílu pracovníků, kteří nebudou muset vyjíždět za prací mimo obec, je pro rozvoj obce v budoucích cca 30 letech potřebné vymežit rozvojové plochy určené pro podnikatelské aktivity (tj. výrobu a komerční vybavení) v rozsahu 1,2–3,6 ha.
- **Rozvoj ostatních funkcí** – v návaznosti na rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit je nutné počítat i s navazujícím rozvojem veřejné infrastruktury a dalších „doplňkových“ aktivit, tj. veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury, sportovního a veřejného vybavení.

### 2.4.2. Prokázání výhodnosti navrženého řešení

Rozvoj obce je navržen tak, aby byl v maximální míře zachován a rozvíjen **kompaktní tvar zástavby**, který je efektivní z pohledu využívání veřejné infrastruktury i z pohledu záboru zemědělských půd a krajinného rázu. Cílem je zajistit **jasnou hranici obce směrem do krajiny**. Princip jasného ukončení sídla směrem do krajiny se Územní plán snaží chránit a rozvíjet (v místech, kde je to možné, s přihlédnutím k místnímu specifiku odlehlých samot).

Část rozvojových ploch je umístěna i uvnitř současné zástavby (**plochy přestavby**), cílem je využít pro rozvoj obce dosud neefektivně nebo nevhodně využitá pozemky, a snížit tak potřebu rozvoje na „zelené louce“.

S ohledem na současné uspořádání území (současná zástavba, existující komunikace, a infrastruktura) jsou **rozvojové plochy vymezeny ve více lokalitách**, převážně po okraji stávajícího sídla. Tím je zajištěna rovnováha v rozvoji obce a podmínky pro přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury (žádná z lokalit není „přetížena“ na úkor zbytku sídla).

Další údaje odůvodňující priority rozvoje obce jsou uvedené v kap. D 4.2. odůvodnění ÚP.

### Odůvodnění vymezení jednotlivých typů rozvojových ploch.

V níže uvedené tabulce je přehledně uvedeno, jakou část předpokládaného záboru tvoří jednotlivé typy ploch podle způsobu využití v pořadí podle velikosti podílu na celkovém záboru.

typ návrhové plochy podle využití		výměra plochy [ha]	zábor ZPF celkem [ha]	podíl na celkovém záboru ZPF	pořadí
SV	plochy smíšené obytné venkovské	32,60	29,37	52,3 %	1.
PU	plochy veřejných prostranství všeobecných	23,87	10,75	19,1 %	2.
OS	plochy občanského vybavení – sport	10,46	8,05	14,3 %	3.
TU	plochy technické infrastruktury všeobecné	4,39	3,86	6,9 %	4.
HU	plochy smíšené výrobní všeobecné	2,18	2,12	3,8 %	6.
WU	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	3,67	0,72	1,3 %	7.
OV	plochy občanského vybavení veřejného	0,53	0,50	0,9 %	8.
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	0,39	0,39	0,7 %	9.
RU	plochy rekreace všeobecné	1,21	0,20	0,4 %	10.
DU	plochy dopravy všeobecné	1,15	0,13	0,2 %	11.
ZP	plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	0,09	0,09	0,16 %	12.
LU	plochy lesní všeobecné	1,13	0,00	0,0 %	--
<b>celkem</b>		<b>81,16</b>	<b>56,16</b>	<b>100,00 %</b>	<b>-</b>

Obr. E.12: Podíl návrhových ploch na celkovém záboru ZPF

V dalším textu je doplněno zdůvodnění vymezení jednotlivých typů ploch, a to v pořadí podle rozsahu vyžadovaného záboru ZPF. **Odůvodnění navrženého řešení je také součástí kap. D Odůvodnění ÚP.**

### 1) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské, které jsou primárně určeny pro bydlení, tvoří největší část současně zastavěného území obce a také mají významný podíl na rozvojových plochách vymezených v ÚP. Bydlení jako jedna ze základních funkcí je doplněno souvisejícím zázemím pro obyvatele (veřejné vybavení, veřejná prostranství, veřejná zeleň apod.). Bydlení jako hlavní funkci ve struktuře obce je vhodné doplnit dalšími ekonomickými a volnočasovými funkcemi.

Jako zastavitelné mohou být navrženy i plochy určené pro jiné využití, bude se však jednat hlavně o plochy určené pro rozvoj veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a veřejného vybavení), které jsou vázány buď na zlepšení současného stavu veřejné infrastruktury (hlavně dopravní a technická infrastruktura a veřejné vybavení), nebo souvisí s navrženým rozvojem bydlení (zejména veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně). Pro stanovení vhodného rozsahu rozvoje obce (tedy vymezení zastavitelných ploch) je zásadní soustředit se na potenciál rozvoje bydlení a podnikatelských aktivit.

Podrobné odůvodnění rozsahu požadovaných návrhových ploch pro bydlení je uvedeno v kapitole C 3.2. tohoto odůvodnění. Odůvodnění koncepce bydlení je uvedeno v kap. D 5.1. tohoto odůvodnění.



Návrhové plochy smíšené obytné jsou v Územním plánu vymezeny především pro pozemky rodinných domů a další bydlení nerušící funkce. Návrhové plochy smíšené obytné jsou vymezeny v těchto lokalitách:

- **lokalita „Pod Pálenisky“** (plochy SV.005 až SV.013 v rámci zastavitelné plochy Z.02) – vymezena na východním okraji obce, na západních svazích kopce Páleniska. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP – vymezení bylo v tomto návrhu mírně modifikováno, nicméně zhruba polovina ploch již byla rozparcelována. Jde o hlavní rozvojovou lokalitu v obci, která přiměřeně rozšiřuje sídlo ve velmi výhodné poloze z hlediska dopravní dostupnosti vůči dominantnímu směru každodenní vyjížděky. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 42 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochami veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace) a zeleně – parků a parkově upravených ploch, které budou sloužit především k obslužnosti rodinných domů a k rekreaci a odpočinku místních obyvatel. V rámci lokality je vymezena tangenciální komunikace, která – kromě napojení samotné lokality ve směru dominantního směru každodenní vyjížděky – také vhodně doplňuje nevyhovující stávající komunikace v přilehlé zástavbě, a vytváří i alternativní napojení místní části Březiny.

▷ celá lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany, v údolí na několika místech mírně zasahuje do ZPF II. třídy ochrany; dle údajů ÚAP se téměř v celém rozsahu jedná o odvodněné území, při realizaci bude nutné zjistit stav odvodňovacího systému a případně v návaznosti na postupné využití lokality zajistit jeho funkčnost ve zbylém území, aby nebyly změněny odtokové poměry; meliorace budou finálně v celém rozsahu lokality zrušeny, odvodnění bude zajištěno jiným způsobem (vsakování na pozemcích domů, dešťová kanalizace); část meliorací už byla zřejmě zrušena při dřívější zástavbě území v jihozápadním sousedství, na které vymezení lokality navazuje; vzhledem k potřebě vymezení rozvojových ploch pro bydlení k zajištění vyváženého rozvoje území, veřejný zájem na rozvoji bydlení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF;

- **lokalita „Pila Březiny“** (plochy SV.205, SV.207, v rámci přestavbové plochy P.05) – vymezena v místní části Březiny, v místě stávající pily a přilehlých pozemků. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP. Poněkud rušivá dřevovýroba je nahrazena vhodnější rezidenční funkcí, a vymezením plochy je vhodně uzavřen kompaktní celek zástavby podél pravého břehu potoka Březinka. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 4 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochou veřejných prostranství všeobecných, která bude sloužit jednak k obslužnosti rodinných domů, ale zejména jako vyústění tangenciální komunikace, sloužící jako alternativní dopravní napojení celé místní části Březiny.

▷ lokalita leží uvnitř stávající zástavby, dotčeno je několik samostatných pozemků ZPF II. třídy ochrany v zastavěném území; vzhledem k potřebě vymezení rozvojových ploch pro bydlení k zajištění vyváženého rozvoje území, veřejný zájem na rozvoji bydlení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF;

**lokalita „Březiny“** (plochy SV.021, SV.022, v rámci zastavitelné plochy Z.05) – vymezena v místní části Březiny, na jihovýchodních svazích nad stávající zástavbou. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP. Jde o významnou

rozvojovou lokalitu v obci, která přiměřeně rozšiřuje sídlo ve výhodné poloze z hlediska dopravní dostupnosti. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 37 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochami veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), které budou sloužit především k obslužnosti rodinných domů.

▷ celá lokalita leží na ZPF IV. třídy ochrany, v údolí drobně přesahuje do ZPF II. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je značná část území odvodněná, při realizaci bude nutné zjistit stav odvodňovacího systému a případně v návaznosti na postupné využití lokality zajistit jeho funkčnost ve zbylém území, aby nebyly změněny odtokové poměry; meliorace budou finálně v celém rozsahu lokality zrušeny, odvodnění bude zajištěno jiným způsobem (vsakování na pozemcích domů, dešťová kanalizace); část meliorací už byla zřejmě zrušena při dřívější zástavbě území v jihovýchodním sousedství, na které vymezení lokality navazuje; vzhledem k potřebě vymezení rozvojových ploch pro bydlení k zajištění vyváženého rozvoje území, veřejný zájem na rozvoji bydlení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF;

**lokality „Skočov“** (plochy SV.031, SV.032, SV.033 v rámci zastavitelné plochy Z.08) – vymezena na jihozápadních svazích pod někdejším panským statkem Skočov. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP. Jde o významnou rozvojovou lokalitu v obci, která přiměřeně rozšiřuje sídlo ve výhodné poloze z hlediska dopravní dostupnosti. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 25 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochami veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), které budou sloužit především k obslužnosti rodinných domů.

▷ lokalita leží na převážně na ZPF V. třídy ochrany, v menší míře pak na ZPF IV. třídy ochrany, v údolí jsou drobné výběžky do ZPF II. třídy ochrany; vzhledem k potřebě vymezení rozvojových ploch pro bydlení k zajištění vyváženého rozvoje území, veřejný zájem na rozvoji bydlení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF;

- **lokality „Na Vršku“** (plochy SV.035, SV.037 v rámci zastavitelné plochy Z.10) – vymezena na jižních svazích nad hřbitovem. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen na základě zadání ÚP, resp. vymezení v Energetické koncepci obce („Environmentálně vyspělá oblast Na vršku“). Jde o významnou rozvojovou lokalitu v obci, která přiměřeně rozšiřuje sídlo v centrální poloze, v těsné blízkosti základní veřejné obslužnosti (obecní úřad, škola, atd.). Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 25 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochami veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), které budou sloužit především k obslužnosti rodinných domů.

▷ lokalita leží převážně na ZPF IV. třídy ochrany, v menší míře pak na ZPF V. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je okrajová část území odvodněná, při realizaci bude nutné zjistit stav a reálný rozsah odvodňovacího systému;

- **lokality „U školy“** (plochy SV.039, SV.041 v rámci zastavitelné plochy Z.11) – vymezena na jihozápadních svazích mezi školou a dolní autobusovou točnou. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP. Jde o významnou rozvojovou lokalitu v obci, která přiměřeně rozšiřuje sídlo v centrální poloze, v těsné blízkosti základní veřejné obslužnosti (obecní úřad, škola, atd.). Cílem je využití území k realizaci

zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 25 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit především k obslužnosti rodinných domů. Podél horního okraje lokality je, ve shodě s platným ÚP, vymezena plocha technické infrastruktury všeobecné, pro realizaci protierozních opatření.

▷ lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je horní polovina území odvodněná, při realizaci bude nutné zjistit stav a reálný rozsah odvodňovacího systému a případně v návaznosti na postupné využití lokality zajistit jeho funkčnost ve zbylém území, aby nebyly změněny odtokové poměry; meliorace budou finálně v celém rozsahu lokality zrušeny, odvodnění bude zajištěno jiným způsobem (vsakování na pozemcích domů, dešťová kanalizace);

- **lokalita „U Mařáků“** (plochy SV.043, SV.044, SV.045 v rámci zastavitelné plochy Z.12) – vymezena v centrální části osady U Mařáků. Rozvoj zástavby je navržen částečně již v platném ÚP (plocha SV.044); zadání ÚP tento záměr doplňuje o další plochu (SV.045), a plocha SV.043 je vymezena s urbanistickým záměrem uzavření zástavby v lokalitě do kompaktního tvaru. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 7 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochami veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), které budou sloužit jednak k obslužnosti rodinných domů, ale zejména vytvoří nové dopravní napojení osad a samot v severní části katastru na hlavní silnici.

▷ lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany, pouze plocha veřejného prostranství propojující lokalitu s jádrem obce zasahuje do ZPF IV. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je značná část území odvodněná, při realizaci bude nutné zjistit stav a reálný rozsah odvodňovacího systému a případně v návaznosti na postupné využití lokality zajistit jeho funkčnost ve zbylém území, aby nebyly změněny odtokové poměry; meliorace budou finálně v celém rozsahu lokality zrušeny, odvodnění bude zajištěno vsakováním na pozemku nebo jiným způsobem;

- **lokalita „Veselá“** (plochy SV.046, SV.047 v rámci zastavitelných ploch Z.13 a Z.14) – vymezena v severozápadním sousedství osady U Mařáků. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen na základě zadání ÚP, resp. vymezení v Energetické koncepci obce („Environmentálně vyspělá oblast Veselá“). Vymezením lokality je propojena osada U Mařáků a nedaleké samoty do souvislého celku. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 11 RD).

▷ lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je okrajová část území odvodněná, při realizaci bude nutné zjistit stav a reálný rozsah odvodňovacího systému;

- **lokalita „Malované Paseky“** (plochy SV.050, SV.052, SV.053 v rámci zastavitelné plochy Z.16) – vymezena na jihozápadních svazích nad zastávkou u mostu. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP, oproti kterému je ale redukován. Rozvojová lokalita přiměřeně rozšiřuje jádrové zastavěné území. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 16 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit především k obslužnosti rodinných domů. Podél horního okraje lokality je, obdobně jako v platném ÚP, vymezena plocha technické

infrastruktury všeobecné, pro realizaci protierozních opatření.

▷ lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany;

- **lokalita „Na Vrátném“** (plochy SV.054, SV.055 v rámci zastavitelných ploch Z.17 a Z.18) – vymezena v místní části Na Vrátném, v odbočném údolí podél levobřežního přítoku Kateřinky. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP. Navržené zastavitelné plochy doplňují stávající zástavbu do ucelené podoby oboustranně zastavěné ulice, a zároveň tak zesilují organické propojení ulice se zástavbou v hlavním údolí. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 7 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou, ve shodě s platným ÚP, na západní straně doplněny plochou technické infrastruktury všeobecné, pro realizaci protierozních opatření.

▷ lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany;

**lokalita „Nad točnou“** (plocha SV.058 v rámci zastavitelné plochy Z.19) – vymezena v místní části Na Vrátném, nad odbočkou cesty na Kamasy. Navržené zastavitelné plochy přiměřeně rozšiřují stávající zastavěné území, a obnovují historickou stopu cesty na Kamasy, ve výhodnější šířce a podélném sklonu oproti současné stopě. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 2 RD). Plocha smíšená obytná venkovská je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit jednak k obsluhování rodinných domů, ale zejména ke zkvalitnění dopravního napojení osad a samot v severní části katastru.

▷ lokalita leží převážně na ZPF V. třídy ochrany, ve spodních částech mírně zasahuje do ZPF II. třídy ochrany; vzhledem k potřebě vymezení rozvojových ploch pro bydlení k zajištění vyváženého rozvoje území, veřejný zájem na rozvoji bydlení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF;

- **lokalita „Pod Kamasy“** (plocha SV.062 v rámci zastavitelné plochy Z.21) – vymezena na východním svahu pod cestou na Kamasy. Je určena primárně pro plochu pro zimní sporty (viz kap. 6.2.), a příjezdovou komunikaci k této ploše. V lokalitě je také navržena drobná plocha smíšená obytná venkovská, která navazuje na historickou polohu zaniklé usedlosti v tomto místě (uvedené na indikačních skicách z r. 1877 a 1898). Svou výměrou je plocha určená pouze pro jeden RD.

▷ Plocha SV leží na ZPF V. třídy ochrany;

- **lokalita „Požařiska“** (plocha SV.068 v rámci zastavitelné plochy Z.24) – vymezena pod cestou na jižním svahu hory Chladná. Jde o poslední volnou plochu v rámci rozvoje zástavby, navrženého již v platném ÚP. Navržená zastavitelná plocha dokončuje postupné scelení osad U Krajců a Požařiska do souvislého celku. Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinného domu (je možné zde umístit pouze jeden RD). Plocha smíšená obytná venkovská je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která umožní případnou rekonstrukci a zejména rozšíření stávající komunikace, obsluhující toto území.

▷ lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je většina území odvodněná, při realizaci bude nutné zjistit stav a reálný rozsah odvodňovacího systému a případně v návaznosti na využití lokality zajistit jeho funkčnost ve zbylém území, aby nebyly

změněny odtokové poměry; meliorace budou finálně v lokalitě zrušeny, odvodnění bude zajištěno vsakováním na pozemku nebo jiným způsobem;

- **lokality „Rozcestí pod Chladnou“** (plochy SV.070, SV.071 v rámci zastavitelné plochy Z.26) – vymezena v sedle jihovýchodně pod vrcholem Chladné. Rozvoj zástavby v této lokalitě akcentuje rozcestí v sedle jako významný bod na hřebenové cestě podél severního okraje katastru, a zároveň navazuje na stávající samotu západně pod rozcestím. Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinných domů (je možné zde umístit celkem 2 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která umožní případnou rekonstrukci a rozšíření stávající komunikace, obsluhující toto území.  
▷ lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je většina území odvodněná, při realizaci bude nutné zjistit stav a reálný rozsah odvodňovacího systému a případně v návaznosti na využití lokality zajistit jeho funkčnost ve zbylém území, aby nebyly změněny odtokové poměry; meliorace budou finálně v lokalitě zrušeny, odvodnění bude zajištěno vsakováním na pozemku nebo jiným způsobem;
- **lokality „Kamasi“** (plocha SV.076 v rámci zastavitelné plochy Z.29) – vymezena v sedle severozápadně pod vrcholem Chladné, v místní části Kamasi. Rozvoj zástavby v této lokalitě organicky navazuje na stávající zástavbu a na hřebenovou cestu. Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinných domů (je možné zde umístit celkem 3 RD). Plocha smíšená obytná venkovská je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která umožní případnou rekonstrukci a rozšíření stávající hřebenové cesty, obsluhující toto území.  
▷ lokalita leží na ZPF IV. třídy ochrany;
- **lokality „Pod Dubcovou“** (plocha SV.087 v rámci zastavitelné plochy Z.38) – vymezena na východních svazích pod PR Dubcová. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP, oproti kterému je ale redukován. Rozvojová lokalita přiměřeně rozšiřuje jádrové zastavěné území. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 5 RD). Plocha smíšená obytná venkovská je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která umožní případnou rekonstrukci a rozšíření stávající cesty směrem k samotám západně od jádra obce, a bude sloužit k obslužnosti rodinných domů. Podél horního okraje lokality je, obdobně jako v platném ÚP, vymezena plocha technické infrastruktury všeobecné, pro realizaci protierozních opatření.  
▷ lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany;
- **lokality „Pod Silným“** (plochy SV.090, SV.091 v rámci zastavitelné plochy Z.39) – vymezena na severních svazích pod lesem Silný. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP, oproti kterému je ale významně upraven a redukován. Rozvojová lokalita přiměřeně rozšiřuje jádrové zastavěné území. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných domů (je možné zde umístit zhruba 7 RD). Plochy smíšené obytné venkovské jsou doplněny plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit především k obslužnosti rodinných domů.  
▷ lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je značná část území odvodněná, při realizaci bude nutné zjistit stav a reálný rozsah odvodňovacího systému a případně v návaznosti na postupné využití lokality zajistit jeho funkčnost ve zbylém území, aby

nebyly změněny odtokové poměry; meliorace budou finálně v celém rozsahu lokality zrušeny, odvodnění bude zajištěno jiným způsobem (vsakování na pozemcích domů, dešťová kanalizace);

- **lokality „Kateřinka“** (plochy SV.210, SV.212, SV.213 v rámci přestavbových ploch P.08 a P.09) – vymezena v centrální části obce, v prostoru někdejšího areálu farmy. Funkční konverze nevyužitého areálu byla navržena již v platném ÚP a byla již částečně realizována. Cílem je využití území k realizaci zástavby rodinných a malých bytových domů - v plochách SV.212 a SV.213 je možné umístit zhruba 5 RD, pro plochu SV.210 je v současnosti zpracováván projekt, který uvažuje umístění 2 bytových domů s malometrážními byty. Plocha smíšená obytná venkovská je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit především k obslužnosti rodinných domů.
  - ▷ lokalita leží uvnitř zastavěného území, zcela mimo pozemky ZPF;
- **lokality „Za Kateřinkou“** (plocha SV.095 v rámci zastavitelné plochy Z.43) – vymezena v centrální části obce, při cestě k samotám v západní části katastru. Rozvoj zástavby v této lokalitě organicky doplňuje kompaktní tvar jádrového zastavěného území v centrální části obce, v těsné blízkosti základní veřejné obslužnosti (obecní úřad, škola, atd.). Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinného domu (je možné zde umístit pouze jeden RD).
  - ▷ lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany;
- **lokality „Nad Poláčky“** (plocha SV.100 v rámci zastavitelné plochy Z.45) – vymezena na svazích pod vysílačem. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP, oproti kterému je ale rozsah rezidenčních ploch významně redukován, naopak je doplněna plocha veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace) ve směru od Kateřinky. Rozvojová lokalita přiměřeně rozšiřuje jádrové zastavěné území. Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinného domu (je možné zde umístit pouze jeden RD), a zejména umožnění rekonstrukce a rozšíření stávající sítě cest, pro obsluhu předmětného RD, ale také pro obsluhu vysílače a stávajícího i navrhovaného vodojemu (v lokalitě Z.44).
  - ▷ lokalita leží na ZPF III. třídy ochrany, pouze plocha veřejného prostranství propojující lokalitu s jádrem obce zasahuje do ZPF V. třídy ochrany a v drobném rozsahu uvnitř zastavěného území i do ZPF II. třídy ochrany; vzhledem k potřebě vymezení rozvojových ploch pro bydlení k zajištění vyváženého rozvoje území, veřejný zájem na rozvoji bydlení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF;
- **lokality „U Kovaříčků“** (plocha SV.101 v rámci zastavitelné plochy Z.46) – vymezena ve východní části obce, na severním svahu. Rozvoj zástavby v tomto území je navržen již v platném ÚP. Rozvojová lokalita organicky navazuje na jádrové zastavěné území. Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinných domů (je možné zde umístit 2 RD). Plocha smíšená obytná venkovská je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit k obslužnosti rodinných domů.
  - ▷ lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany;
- **lokality „Nad hospodou“** (plocha SV.103 v rámci zastavitelné plochy Z.47) – vymezena ve východní části obce, při pravém břehu potoka Kateřinka. Rozvoj zástavby v tomto

území je navržen již v platném ÚP. Rozvojová lokalita organicky navazuje na jádrové zastavěné území. Cílem je využití území k realizaci výstavby rodinného domu (je možné zde umístit pouze jeden RD)

▷ lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany.

## 2) Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)

Návrhové plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) jsou vymezeny v rozsahu, který vyplývá z potřeby obsluhy ostatních návrhových ploch, především ploch smíšených obytných venkovských.

Některé návrhové plochy PU jsou vymezeny i jako „samostatné“ zastavitelné plochy, pro zachování či zlepšení prostupnosti územím – typicky v případech, kdy existující cesta není zakreslena v katastru, nebo se skutečný průběh cesty od tohoto zákresu významně odchyluje, anebo v případě nevyhovujících parametrů stávající cesty. To je případ ploch PU.017, PU.048, PU.069, PU.073, PU.077, PU.078, PU.079, PU.082, PU.083, PU.084, PU.085, PU.093, a částečně také plochy P.016.

Z tohoto výčtu zasahují:

- malé části plochy PU.016 do ZPF II. a IV. třídy ochrany;
- okrajová část plochy PU.073 do ZPF IV. třídy ochrany;
- části ploch PU.016, PU.048, PU.069, PU.073, PU.084, PU.085 a PU.093 do ZPF V. třídy ochrany;
- podstatná část plochy PU.016, okrajové části ploch PU.069 a PU.073 a část plochy PU.085 do odvodněného území dle ÚAP.

Veřejný zájem na zajištění prostupnosti a obsluhy území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Podrobnější odůvodnění vymezení ploch veřejných prostranství všeobecných je uvedeno v kapitole D 6.1.1. tohoto odůvodnění.

## 3) Plochy občanského vybavení – sport (OS)

Plochy sportovního vybavení se v Územním plánu vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro sport a tělovýchovu, případně pro rekreaci obyvatel. Jejich vymezení zaručuje udržení a rozvoj přírodních podmínek pro soudržnost obyvatel.

V Územním plánu jsou návrhové plochy občanského vybavení veřejného vymezeny v těchto lokalitách:

- **lokalita „Hřiště“** (plocha OS.202 v rámci přestavbové plochy P.02) – plocha občanského vybavení – sportu v dolní části obce, určená pro konverzi fotbalového hřiště na multifunkční sportovní areál (rozšíření hřiště a zázemí, ledová plocha, společenské centrum).  
▷ lokalita leží v zastavěném území, z větší části na pozemcích ZPF převážně II., částečně V. a okrajově i III. třídy ochrany; veřejný zájem na zajištění veřejného vybavení území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF;
- **lokalita „Březiny - výletišť“** (plocha OS.019 v rámci zastavitelné plochy Z.04) – vymezena na severním konci místní části Březiny, kde vyplňuje prostor mezi obytnou zástavbou a lesem. Vymezení vychází z potřeb obce, vyjádřených v zadání ÚP. V lokalitě byla vymezena plocha rekreace všeobecné, určená pro „výletišť“ (viz kap. D.5.4. tohoto

odůvodnění). Dále je v lokalitě vymezena plocha občanského vybavení – sportu, určená pro sportovní areál (hřiště, outdoorová posilovna, skatepark apod.), a plocha dopravy všeobecné pro parkování návštěvníků v letišti.

▷ plocha OS leží na ZPF IV. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je značná část území odvodňena, při realizaci bude nutné zjistit stav a reálný rozsah odvodňovacího systému a případně v návaznosti na využití plochy zajistit jeho funkčnost ve zbylém území, aby nebyly změněny odtokové poměry; meliorace budou finálně v celém rozsahu lokality zrušeny, odvodnění bude zajištěno jiným způsobem (vsakování na pozemcích, dešťová kanalizace);

- **lokalita „Bikepark“** (plochy OS.026 a OS.027 v rámci zastavitelné plochy Z.07) – vymezena na svazích mezi místní částí Březiny a osadou U Mařáků. Plochy občanského vybavení – sportu jsou určeny pro stabilizaci a rozvoj bikeparku (závodní dráhy a akrobatických prvků pro terénní kola), poněkud spontánně vzniklého v místě bývalé skládky. Toto řešení představuje optimální a šetrné využití jinak obtížně využitelné lokality, přičemž poloha v prudkém svahu je v tomto případě spíše výhodou. V lokalitě jsou dále vymezeny plochy veřejných prostranství všeobecných, pro spojení lokality s okolím.

▷ lokalita leží částečně na ZPF V. třídy ochrany, v malém rozsahu pak také na ZPF IV. třídy ochrany;

- **lokalita „Pod Kamasy“** (plocha OS.061 v rámci zastavitelné plochy Z.21) – plocha občanského vybavení – sportu na východním svahu pod cestou na Kamasy. Je určena k využití pro zimní sporty (např. bobová dráha, malý lyžařský svah). V lokalitě je dále vymezena plocha veřejných prostranství všeobecných, pro dopravní napojení lokality, a také drobná plocha smíšená obytná venkovská, navazující na historickou polohu někdejší usedlosti.

▷ lokalita leží převážně na ZPF V. třídy ochrany, v menší míře pak na ZPF IV. třídy ochrany.

#### 4) Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

Plochy technické infrastruktury všeobecné jsou vymezeny pro prostorově rozsáhlejší prvky technické infrastruktury související se zásobováním vodou a ochranou proti povodním a erozi.

Podrobnější odůvodnění koncepce technické infrastruktury je uvedeno v kapitole D 6.4., a podrobnější odůvodnění koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany je uvedeno v kapitole D 7.5. tohoto odůvodnění.

Návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné jsou vymezeny v těchto lokalitách:

- **lokalita „U školy“** (zastavitelná plocha Z.11) – vymezena na jihozápadních svazích mezi školou a dolní autobusovou točnou. Pro ochranu návrhových i navazujících stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských je podél horního okraje lokality vymezena plocha TU.038, určená pro realizaci protierozních opatření.

▷ celá lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany; dle údajů ÚAP leží plocha TU v odvodněném území, při realizaci bude nutné prověřit stav odvodňovacího systému a řešit protierozní opatření s ohledem na zjištěný stav;



- **lokality „Malované Paseky“** (zastavitelná plocha Z.16) – vymezena na jihozápadních svazích nad zastávkou u mostu. Pro ochranu návrhových i sousedních stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských je podél horního okraje lokality vymezena plocha TU.049, určená pro realizaci protierozních opatření.  
▷ celá lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany;
- **lokality „Na Vrátném“** (zastavitelná plocha Z.18) – vymezena v místní části Na Vrátném, v odbočném údolí podél levobřežního přítoku Kateřinky. Pro ochranu návrhové i navazující stabilizované plochy smíšené obytné venkovské je podél horního okraje lokality vymezena plocha TU.056, určená pro realizaci protierozních opatření.  
▷ celá lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany;
- **lokality „Pod Dubcovou“** (zastavitelná plocha Z.38) – vymezena na východních svazích pod PR Dubcová. Pro ochranu návrhové i navazujících stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských je podél horního okraje lokality vymezena plocha TU.086, určená pro realizaci protierozních opatření.  
▷ celá lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany;
- **lokality „Vodojem u vysílače“** (plochy TU.096 a TU.097 v rámci zastavitelné plochy Z.44) – plochy jsou vymezeny na svahu jižně od centrální části obce. Vymezení plochy TU.096 vyplývá z TES napojení na SV Vsetín, plocha TU.097 je vymezena pro podporu posílení tlaku a umožnění obsluhy dalších rozvojových ploch, u nichž lze předpokládat slabé tlakové poměry.  
▷ část lokality leží na ZPF III. ochrany, malá část obslužné plochy PU na ZPF V. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je část území odvodněná, při realizaci bude nutné zjistit stav a reálný rozsah odvodňovacího systému a případně v návaznosti na využití plochy zajistit jeho funkčnost ve zbylém území, aby nebyly změněny odtokové poměry; meliorace budou finálně v celém rozsahu lokality zrušeny, odvodnění bude zajištěno jiným způsobem (vsakování na pozemcích, dešťová kanalizace).

## 5) Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

Plochy smíšené výrobní všeobecné se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro podnikatelské aktivity, výrobu, skladování, administrativu. Cílem je zabezpečení priorit v oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje obce.

Podrobné odůvodnění rozsahu požadovaných rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity je uvedeno v kapitole C 3.3. tohoto odůvodnění. Odůvodnění koncepce výroby je uvedeno v kap. D 5.3. tohoto odůvodnění.

Návrhové plochy smíšené výrobní všeobecné jsou vymezeny v těchto lokalitách:

- **lokality „Na Hranici“** (plochy HU.001, HU.002, HU.003 v rámci zastavitelné plochy Z01) – vymezena u silnice na dolním okraji obce. Lokalita má ideální polohu z hlediska dopravního napojení i omezení negativních vlivů na obytné plochy, od nichž je oddělena nezastavěnými plochami. Mezi plochami smíšenými výrobními všeobecnými je vymezena plocha veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit jednak k dopravní obslužnosti v lokalitě, ale také jako výchozí úsek tangenciální komunikace, sloužící jako alternativní dopravní napojení celé místní části Březiny.  
▷ lokalita leží převážně na ZPF V. třídy ochrany, ve spodní části zasahuje do ZPF II.

třídy ochrany; dle údajů ÚAP je převážná část území odvodněná, při realizaci bude nutné zjistit stav odvodňovacího systému a případně v návaznosti na postupné využití lokality zajistit jeho funkčnost ve zbylém území, aby nebyly změněny odtokové poměry; meliorace budou finálně v celém rozsahu lokality zrušeny, odvodnění bude zajištěno jiným způsobem (vsakování na pozemcích domů, dešťová kanalizace); vzhledem k potřebě vymezení rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity k zajištění vyváženého rozvoje území, veřejný zájem na rozvoji výroby výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF;

- **lokality „Farma Zálesí“** (plocha HU.094 v rámci zastavitelné plochy Z42) – vymezena v údolí pravobřežního přítoku Kateřinky, na kraji lesa v mírném odstupu od stávající obytné zástavby, od které je oddělena nezastavěnými plochami. Plocha je převzata z platného ÚP. Cílem je využití území pro farmu.  
▷ lokalita leží na ZPF V. třídy ochrany.

## 6) Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území. To zaručuje udržení a rozvoj přírodních podmínek, případně i hospodářský rozvoj obce..

Odůvodnění koncepce vodních toků a ploch je uvedeno v kapitole D 7.4. tohoto odůvodnění, odůvodnění koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany (včetně odůvodnění vymezení konkrétních rozvojových ploch vodních a vodohospodářských všeobecných) je uvedeno v kapitole D 7.5. tohoto odůvodnění.

V Územním plánu jsou vymezeny návrhové plochy vodní a vodohospodářské všeobecné v těchto lokalitách:

- **lokality „Poldr na Březince“** (plocha WU.024 v rámci zastavitelné plochy Z.06) – vymezena v severovýchodní části katastru, na horním toku Březinky. Návrhová plocha je určena pro vybudování suché vodní nádrže (poldru), za účelem zpomalení přívalových vod a snížení půdní eroze. Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit k dopravní obsluze poldru i přilehlého lesa.  
▷ lokalita leží v lese, zcela mimo pozemky ZPF;
- **lokality „VN Za pilou“** (plocha WU.059 v rámci zastavitelné plochy Z.20) – vymezena v severozápadní části katastru, na horním toku Kateřinky. Návrhová plocha je určena pro vybudování dvou průtočných víceúčelových nádrží (vodní nádrž a mokřadní nádrž) o celkové ploše hladiny 0,75 ha. Účelem nádrží je zadržení vody v lokalitě a vytvoření lokálního biocentra s krajinnotvorným prvkem. Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit k dopravní obsluze nádrží.  
▷ lokalita leží částečně na ZPF V. třídy ochrany;
- **lokality „VN Požařiska“** (plocha WU.065 v rámci zastavitelné plochy Z.22) – vymezena v severozápadní části katastru, na horním toku potoka Požařiska. Návrhová plocha je navržena na základě zadání ÚP, resp. vymezení v Energetické koncepci obce, a je

určena pro vybudování spodní nádrže přečerpávací elektrárny Chladná. Alternativní možné využití plochy je pro vybudování suché vodní nádrže (poldru), za účelem zpomalení přívalových vod a snížení půdní eroze. Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit k dopravní obsluze nádrže.

▷ lokalita leží z malé části na ZPF V. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je část území odvodněná, při realizaci bude nutné prověřit stav odvodňovacího systému a řešit projekt poldru s ohledem na zjištěný stav;

- **lokalita „Prameniště“** (plocha WU.080 v rámci zastavitelné plochy Z.33) – vymezena v severozápadní části katastru, na pravostranném přítoku Kateřinky. Návrhová plocha určena pro vybudování malé vodní nádrže, za účelem zpomalení přívalových vod a snížení půdní eroze. Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná je doplněna plochou veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), která bude sloužit k dopravní obsluze nádrže i přilehlého lesa.

▷ lokalita leží v lese, zcela mimo pozemky ZPF;

- **lokalita „Pod Končinami“** (plocha WU.092 v rámci zastavitelné plochy Z.40) – vymezena v jihozápadní části katastru, na horním toku Poborovského potoka. Návrhová plocha je určena pro vybudování malé vodní nádrže, za účelem zpomalení přívalových vod a snížení půdní eroze.

▷ lokalita leží v lese, zcela mimo pozemky ZPF.

## 7) Plochy občanského vybavení veřejného (OV)

Veřejné vybavení je územním plánem chápáno jako občanské vybavení, které slouží veřejnému zájmu nebo je v jeho prospěch zřizováno. Lze říci, že veřejné vybavení je občanské vybavení veřejné infrastruktury. Do veřejného vybavení spadá dle Územního plánu zejména vzdělávání a výchova, zdravotnictví, sociální péče, kultura, církev, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, pohřebnictví a sport (viz kap. A odůvodnění ÚP). Podrobnější odůvodnění koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury je uvedeno v kapitole D 6.2. tohoto odůvodnění.

V Územním plánu je návrhová plocha občanského vybavení veřejného vymezena v této lokalitě:

- **lokalita „Rozšíření ZŠ“** (plocha OV.216 v rámci přestavbové plochy P.12) – plocha občanského vybavení veřejného, vymezená v sousedství základní školy za účelem navýšení její kapacity.

▷ lokalita leží uvnitř stávající zástavby, na pozemcích ZPF převážně V. a částečně IV. třídy ochrany v zastavěném území.

## 8) Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Plochy občanského vybavení – hřbitovy jsou součástí koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury, tzn. vybavení zřizovaného ve veřejném zájmu. Vymezeny jsou konkrétně pro zajištění podmínek pro pohřebnictví. Podrobnější odůvodnění koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury je uvedeno v kapitole D 6.2. tohoto odůvodnění.

V Územním plánu je návrhová plocha občanského vybavení – hřbitovy vymezena v této lokalitě:

- **lokalita „Na Vršku“** (plocha OH.034 v rámci zastavitelné plochy Z.09) – plocha občanského vybavení – hřbitovy, vymezená v sousedství stávajícího hřbitova za účelem navýšení jeho kapacity.  
▷ celá lokalita leží na ZPF V. a IV. třídy ochrany.

#### 9) Plochy rekreace všeobecné (RU)

Plochy rekreace všeobecné jsou Územním plánem vymezeny pro zajištění podmínek pro volnočasové aktivity. Jejich vymezení napomáhá udržení a rozvoji soudržnosti obyvatel.

V Územním plánu je návrhová plocha rekreace všeobecné vymezena v této lokalitě:

- **lokalita „Březiny - výletišť“** (plocha RU.018 v rámci zastavitelné plochy Z.04) – vymezena na severním konci místní části Březiny, kde vyplňuje prostor mezi obytnou zástavbou a lesem. Vymezení vychází z potřeb obce, vyjádřených v zadání ÚP. V lokalitě byla vymezena plocha rekreace všeobecné, určená pro „výletišť“ – místo setkávání a společenských akcí, např. letních koncertů. Dále je v lokalitě vymezena plocha občanského vybavení – sportu, určená pro sportovní areál (viz kap. D.6.2. tohoto odůvodnění), a plocha dopravy všeobecné pro parkování návštěvníků výletišť, včetně např. nočního stání karavanů.  
▷ plocha OS leží na ZPF IV. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je značná část území odvodněná, při realizaci bude nutné zjistit stav a reálný rozsah odvodňovacího systému a případně v návaznosti využití plochy zajistit jeho funkčnost ve zbylém území, aby nebyly změněny odtokové poměry; meliorace budou finálně v celém rozsahu lokality zrušeny, odvodnění bude zajištěno jiným způsobem (vsakování na pozemcích, dešťová kanalizace).

#### 10) Plochy dopravy všeobecné (DU)

Plochy dopravní infrastruktury všeobecné se vymezují za účelem zajištění podmínek zejména pro obsluhu a přístupnost území automobilovou dopravou a pro stabilizaci silniční sítě nadmístního významu – v případě Kateřinice jde o silnici III. třídy III/43733. Podrobnější odůvodnění koncepce dopravní infrastruktury je součástí kap. D 6.3. tohoto odůvodnění.

V Územním plánu jsou vymezeny návrhové plochy dopravy všeobecné v těchto lokalitách:

- **lokalita „Březiny - výletišť“** (plocha DU.020 v rámci zastavitelné plochy Z.04) – vymezena na severním konci místní části Březiny, pro parkování vozidel návštěvníků navrhovaných ploch výletišť a sportovního areálu, včetně nočního stání karavanů.  
▷ plocha DU leží zcela mimo pozemky ZPF;
- **lokalita „Dolní hospoda“** (plocha DU.203 v rámci přestavbové plochy P.03) – vymezena v kritickém bodě silnice III/43733, kde tato silnice v ostrém oblouku přechází přes potok Březinky a zároveň do ní v tomto místě vyúsťují v krátkém odstupu dvě místní komunikace. Cílem je odstranění kumulované dopravní závady způsobené výše uvedenými okolnostmi – tedy napřímení silnice, rekonstrukce mostu a případná úprava napojení místních komunikací do silnice.  
▷ lokalita leží uvnitř stávající zástavby, z malé části na okrajích pozemků ZPF II. třídy

ochrany v zastavěném území; veřejný zájem na zajištění prostupnosti a dopravní obsluhy území výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF;

- **lokality „Pod hřbitovem“** (plocha DU.208 v rámci přestavbové plochy P.06) – vymezena v asi 300 m dlouhém úseku silnice III/43733 pod hřbitovem, na základě projektu „Bezbariérové chodníky v obci Kateřinice, 2. etapa“ (MSS-projekt, 2019). Cílem projektu je výstavba chybějících chodníků v dotčeném úseku silnice, spolu s výstavbou autobusových zastávek a úpravou napojení místních komunikací do silnice.
  - ▷ lokalita leží v zastavěném území mimo pozemky ZPF;
- **lokality „Parkoviště u hřbitova“** (plocha DU.209 v rámci přestavbové plochy P.07) – vymezena v těsném sousedství hřbitova, v jehož širším okolí momentálně neexistuje žádná možnost parkování. Tento problém je dále umocněn polohou hřbitova na konci úzké a velmi strmě stoupající cesty.
  - ▷ lokalita leží uvnitř stávající zástavby, na pozemku ZPF V. třídy ochrany v zastavěném území;
- **lokality „Pod školou“** (plocha DU.214 v rámci přestavbové plochy P.10) – vymezena v asi 100 m dlouhém úseku silnice III/43733 pod školou, na základě projektu „Bezbariérové chodníky v obci Kateřinice, 2. etapa“ (MSS-projekt, 2019). Cílem projektu je výstavba chybějícího chodníku v dotčeném úseku silnice. V květnu 2023 probíhala realizace stavby.
  - ▷ lokalita leží v zastavěném území mimo pozemky ZPF;
- **lokality „Točna u lomu“** (plocha DU.217 v rámci přestavbové plochy P.13) – vymezena v asi 100 m dlouhém úseku silnice III/43733 u zastávky „Kateřinice, lom“, na základě projektu „Bezbariérové chodníky v obci Kateřinice, 2. etapa“ (MSS-projekt, 2019). Cílem projektu je výstavba chybějících chodníků tomto prostoru, spolu s rekonstrukcí autobusové zastávky.
  - ▷ lokalita leží v zastavěném území mimo pozemky ZPF;

#### 11) Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP)

Plochy zeleně – parků a parkově upravených ploch jsou Územním plánem vymezeny v rámci celého systému sídelní zeleně pro zajištění dostatku hodnotné zeleně pro odpočinek a relaxaci obyvatel, případně i návštěvníků obce, zaručení dobrých klimatických podmínek obce, zaručení dobrých hygienických podmínek obce a estetické působení zeleně v obraze obce.

Podrobnější odůvodnění koncepce sídelní zeleně je uvedeno v kapitole D 6.1.2. tohoto odůvodnění.

V územním plánu je vymezena návrhová plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP) jako součást hlavní rozvojové lokality „Pod Pálenisky“ (Z.02). Plocha ZP.015 je určena jako rekreační zázemí pro navrženou smíšenou obytnou zástavbu.

▷ plocha ZP leží na ZPF V. třídy ochrany; dle údajů ÚAP je území odvodněné, při realizaci bude nutné zjistit stav a reálný rozsah odvodňovacího systému a případně v návaznosti na využití plochy zajistit jeho funkčnost ve zbylém území, aby nebyly změněny odtokové poměry; meliorace budou finálně v celém rozsahu lokality zrušeny, odvodnění bude zajištěno jiným způsobem (vsakování na pozemcích, dešťová kanalizace).

**S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že navržené řešení je nejvýhodnější, respektive, že jiným uspořádáním rozvojových ploch by nebylo dosaženo z pohledu urbanistického ani z pohledu ochrany ZPF významně lepšího řešení.**

### 2.4.3. Prokázání veřejného zájmu

Veřejný zájem je v případě návrhu ÚP Kateřinice představován především těmito záležitostmi:

- vytvořením podmínek pro rozvoj efektivně uspořádané smíšené obytné zástavby v návaznosti na existující infrastrukturu, včetně zlepšení využitelnosti zbývajících, dříve vymezených zastavitelných ploch;
- vytvořením podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit s potenciálem vytvoření nových pracovních míst při využití stávající infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro zajištění obsluhy sídla veřejnou infrastrukturou (včetně veřejných prostranství a veřejné zeleně) a zvyšování úrovně občanského vybavení;
- vytvoření podmínek pro rekreaci obyvatel v zastavěném území, zastavitelných plochách i nezastavěném území;
- vytvoření podmínek pro prostupnost a obsluhu území včetně podpory cyklistické dopravy;
- vytvoření podmínek pro doplnění kompaktního tvaru sídla a vytvoření hranice mezi zástavbou a krajinou;
- vytvořením podmínek pro harmonickou smíšenost vzájemně nerušivých funkcí uvnitř sídla (zejména bydlení, práce a rekreace) a harmonickou smíšenost funkcí v rámci nezastavěné krajiny (včetně doplnění zeleně v krajině).

**Rozvoj navržený v ÚP Kateřinice představuje veřejný zájem obce na svém vlastním rozvoji s pozitivním vlivem na soudržnost obyvatel (rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury) a ekonomický rozvoj území (zvýšení zaměstnanosti, podpora podnikání).**

### 2.4.4. Závěr

Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro budoucí rozvoj obce, a to v rozsahu odpovídajícím jejímu významu a umístění ve struktuře osídlení. S ohledem na polohu obce a vazby na okolní území, kvalitní veřejnou infrastrukturu včetně dobrého dopravního napojení je v ÚP navrženo zejména doplnění ploch pro bydlení a souvisejících ploch veřejných prostranství, ploch pro výrobu a občanské vybavení a ploch pro rekreační účely (sport, rekreace, krajinná zeleň).

**Rozvoj obce je směřován zejména k vytvoření kompaktního sídla s efektivním využitím zabíraných nejkvalitnějších půd. Veřejný zájem obce na vlastním rozvoji převyšuje veřejný zájem na ochraně ZPF. Řešení návrhu ÚP Kateřinice není v rozporu s požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.**

### 3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

#### 3.1. Úvod

Vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkce lesa je uvedeno v následujícím textu včetně tabulky.

Pro vyhodnocení předpokládaných záborů PUPFL byly použity tyto podklady:

- Digitální katastrální mapa včetně údajů o druzích pozemků (ČÚZK, únor 2024);
- Územně analytické podklady SO ORP Vsetín – V. úplná aktualizace (2020);

Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkce lesa je provedeno pro návrhové plochy (respektive plochy změn) Územního plánu.

Všechny údaje o výměrách byly při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. Plochy o výměře menší než 100 m<sup>2</sup> byly zanedbány. Do vyhodnocení nebyla zařazena návrhová plocha lesní všeobecná LU.301, jejíž formální nutnost vymezení vyplývá ze ZÚR ZK, nicméně o faktický zábor PUPFL se zjevně nejedná.

#### 3.2. Vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných záborů PUPFL

V následujících tabulkách jsou uvedeny výměry předpokládaného záboru PUPFL pro jednotlivé plochy, resp. souhrn předpokládaných záborů podle způsobu využití návrhových ploch.

kód plochy	typ plochy podle využití	plocha změn	celková výměra plochy [ha]	předpokládaný zábor PUPFL [ha]	odůvodnění
PU.017	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.03	0,31	0,31	prostupnost územím – skutečný průběh cesty není v souladu se zákresem v KN (lokalita „Cesta na Pržno“)
WU.024	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	Z.06	0,88	0,81	vybudování poldru za účelem zpomalení přivalových vod a snížení půdní eroze;
PU.025	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.06	0,45	0,06	dopravní obsluha poldru i přilehlého lesa (lokalita „Poldr na Březince“)
OS.027	plochy občanského vybavení - sport	Z.07	1,93	0,58	stabilizace a rozvoj bikeparku (lokalita „Bikepark“)
PU.042	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.12	1,41	0,16	nové dopravní napojení osad a samot v severní části katastru (lokalita „U Mařáků“)
SV.046	plochy smíšené obytné venkovské	Z.13	1,18	0,56	výstavba rodinných domů (lokalita „Veselá“)
PU.048	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.15	0,19	0,09	zlepšení prostupnosti územím – nevyhovující parametry stávající cesty, která ani není v KN (lokalita „Veselá“)



kód plochy	typ plochy podle využití	plocha změn	celková výměra plochy [ha]	předpokládaný zábor PUPFL [ha]	odůvodnění
TU.049	plochy technické infrastruktury všeobecné	Z.16	0,15	0,02	výstavba rodinných domů; protierozní opatření (lokality „Malované Paseky“)
SV.050	plochy smíšené obytné venkovské	Z.16	0,77	0,07	
WU.059	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	Z.20	1,34	0,71	vybudování dvou průtočných víceúčelových nádrží (vodní a mokřadní nádrž) o celkové ploše hladiny 0,75 ha.
PU.060	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.20	0,36	0,05	Účelem nádrží je zadržetí vody v lokalitě a vytvoření lokálního biocentra s krajnotvorným prvkem; dopravní obsluha nádrží (lokality „VN Za pilou“)
PU.063	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.21	0,28	0,07	dopravní napojení návrhové plochy OS a přilehlého lesa (lokality „Pod Kamasy“)
PU.064	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.22	0,09	0,07	vybudování suché vodní nádrže (poldru), za účelem zpomalení přívalových vod a snížení půdní eroze; vybudování dolní nádrže přečerpávací vodní elektrárny; dopravní obsluha nádrže (lokality „SVN Požařiska“)
WU.065	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	Z.22	0,81	0,60	
PU.077	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.30	0,76	0,76	prostupnost územím – skutečný průběh cesty není v souladu se zákresem v KN (lok. „Cesta u Franty Belgičana“)
PU.078	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.31	0,32	0,32	prostupnost územím – skutečný průběh cesty není v souladu se zákresem v KN (lok. „Cesta nad Rajnochovicemi“)
PU.079	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.32	5,31	5,29	prostupnost územím – skutečný průběh cesty není v souladu se zákresem v KN (lok. „Traverz pod Čečtkovem“)
WU.080	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	Z.33	0,36	0,36	vybudování malé vodní nádrže, za účelem zpomalení přívalových vod a snížení půdní eroze; dopravní obsluha nádrže i přilehlého lesa (lokality „Prameniště“)
PU.081	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.33	0,29	0,29	
PU.082	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.34	0,26	0,25	prostupnost územím – skutečný průběh cesty není v souladu se zákresem v KN (lokality „Cesta nad Končinami“)
PU.083	plochy veřejných	Z.35	0,13	0,13	prostupnost územím – skutečný

kód plochy	typ plochy podle využití	plocha změn	celková výměra plochy [ha]	předpokládaný zábor PUPFL [ha]	odůvodnění
	prostranství všeobecných				průběh cesty není v souladu se zákresem v KN (lokalita „Cesta nad Kolibami“)
PU.084	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.36	0,82	0,34	prostupnost územím – skutečný průběh cest není v souladu se zákresem v KN (lokalita „Cesty kolem Dubcové“)
PU.085	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.37	1,85	0,58	prostupnost územím – skutečný průběh cest není v souladu se zákresem v KN (lokalita „Cesty na Dubcovou“)
SV.087	plochy smíšené obytné venkovské	Z.38	0,58	0,02	výstavba rodinných domů; dopravní obsluha rodinných domů (lokalita „Pod Dubcovou“)
PU.088	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.38	0,22	0,06	
SV.091	plochy smíšené obytné venkovské	Z.39	0,45	0,02	výstavba rodinných domů (lokalita „Pod Silným“)
WU.092	plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	Z.40	0,28	0,24	vybudování malé vodní nádrže, za účelem zpomalení přívalových vod a snížení půdní eroze (lokalita „VN pod Končinami“)
PU.093	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.41	0,31	0,09	zlepšení prostupnosti územím – nevyhovující parametry stávající cesty, která ani není v KN (lokalita „Cesta k Valům“)
TU.097	plochy technické infrastruktury všeobecné	Z.44	0,45	0,45	výstavba vodojemu (alternativní poloha na obecních pozemcích);
PU.098	plochy veřejných prostranství všeobecných	Z.44	0,25	0,06	dopravní obsluha vodojemu (lokalita „Vodojem u vysílače“)
<b>celkem</b>			<b>25,36</b>	<b>13,42</b>	

Obr. E.13: Tabulka s vyhodnocením předpokládaných záborů PUPFL

navržené využití plochy	celková výměra ploch [ha]	předpokládaný zábor PUPFL [ha]
PU - plochy veřejných prostranství všeobecných	14,20	8,97
WU - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	3,67	2,72
SV - plochy smíšené obytné venkovské	4,37	0,67
OS - plochy občanského vybavení - sport	1,93	0,58
TU - plochy technické infrastruktury všeobecné	1,19	0,48
<b>celkem</b>	<b>25,36</b>	<b>13,42</b>

Obr. E.14: Souhrnná tabulka záborů PUPFL

V Územním plánu se předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa v celkovém rozsahu **13,42 ha**. Přibližně 2/3 tohoto záboru tvoří plochy veřejných prostranství všeobecných, vymezené převážně pro zabezpečení prostupnosti územím. Zpravidla jde o lesní cesty, které reálně v terénu existují, jejich průběh není v souladu se zákresem v KN, ale jejich existence je nezbytná pro propojení obce s okolím nebo dopravní obsluhu odlehlých zastavěných či návrhových ploch.

Dalšími významnými záborů PUPFL jsou návrhové plochy pro vybudování vodních nádrží a poldrů, s hlavním účelem posílení protipovodňové a protierozní ochrany, a s vedlejšími přínosy pro ochranu přírody a krajinný ráz. Ostatní záborů jsou z hlediska záborů PUPFL nevýznamné. Vzhledem k celkové rozloze lesních ploch v řešeném území přes 8 000 ha lze konstatovat, že navrhovaný zábor PUPFL, který v úhrnu činí necelá 0,2% této rozlohy, nebude mít významný vliv na funkci lesních pozemků.

### 3.3. Závěr

**Zábor PUPFL je navržen v přiměřeném rozsahu, který vyplývá především z potřeb prostupnosti území a protipovodňové a protierozní ochrany území. Zábor PUPFL je navržen ve veřejném zájmu – veřejný zájem na rozvoji prostupnosti území převyšuje veřejný zájem spočívající v ochraně PUPFL.**

#### 4. TABULKOVÁ ČÁST VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V následující tabulkové části jsou v souladu s požadavkem vyhlášky č. 271/2019 Sb. (Tabulka č. 2 v příloze) vyčísleny předpokládané záborů ZPF pro všechny rozvojové plochy v členění podle typů ploch s rozdílným způsobem využití.

V posledních sloupcích je uvedeno, jaká část plochy je situována na rozvojových plochách dosud platného ÚP 2010 (překryv s rozvojovými plochami dosud platného ÚP) na pozemcích ZPF I. a II. třídy ochrany.

Ve sloupci č. 14 je v souladu s požadavkem vyhlášky č. 271/2016 Sb. (§ 3, odst. 2, písm. g) uvedeno „ano“ v případě, kdy je v novém ÚP zachováno hlavní využití návrhové plochy z dosud platného ÚP 2010 a zároveň leží dotčená návrhová plocha na ZPF I. nebo II. třídy ochrany.

Ve sloupci č. 15 je uveden překryv s návrhovými plochami dosud platného ÚP 2010, ve sloupci č. 16 je pak uvedeno, jaká část daného překryvu leží na půdách I. nebo II. třídy ochrany. Ve sloupci č. 17 je uveden funkční typ dotčených ploch v dosud platném ÚP 2010 (v případě více typů v pořadí podle podílu zastoupení); použity jsou tyto kódy z dosud platného ÚP 2010:

- BI – plochy hromadného bydlení
- RX – plochy rekreace specifických forem
- OH – plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby
- D – plochy ostatní dopravy
- TV – plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství
- TE – plochy technické infrastruktury – energetika
- T\* – plochy technické infrastruktury
- PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- SO – plochy smíšené obytné
- SO.1 – plochy smíšené v centrální zóně
- SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
- VD – plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ – plochy pro zemědělskou výrobu
- WT – vodní toky a plochy
- K – plochy krajinné zeleně
- P – plochy přírodní

V závěru je uvedena podrobná souborná tabulka v členění pro jednotlivé typy ploch.

označení a navržené využití plochy	plocha změn	výměra celkem [ha]	zábor ZPF celkem [ha]	zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					následná rekultivace [ha]	závlahy [ha]	odvodnění [ha]	protierozní stavby [ha]	vztah k dosud platnému ÚP Kateřinice 2010			
				I.	II.	III.	IV.	V.					info dle § 3 odst. 2 písm. g)	překryv s rozvojem [ha]	z toho I. a II. T.O. [ha]	využití návrhové plochy v platném ÚP
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
SV.005	Z.02	1,39	1,39	-	-	-	-	1,39	-	-	1,22	-	-	0,60	0,00	BI
SV.006	Z.02	0,50	0,50	-	-	-	-	0,50	-	-	0,47	-	-	0,50	0,00	BI
SV.007	Z.02	0,80	0,76	-	-	-	-	0,76	-	-	0,76	-	-	0,80	0,00	BI
SV.008	Z.02	0,50	0,50	-	-	-	-	0,50	-	-	0,35	-	-	0,50	0,00	BI
SV.009	Z.02	1,24	1,24	-	0,06	-	-	1,17	-	-	1,14	-	ano	1,24	0,06	BI
SV.010	Z.02	0,17	0,17	-	0,17	-	-	--	-	-	--	-	ano	0,17	0,17	BI
SV.011	Z.02	0,16	0,16	-	0,06	-	-	0,10	-	-	--	-	ano	0,16	0,06	BI
SV.012	Z.02	0,20	0,20	-	-	-	-	0,20	-	-	0,20	-	--	0,20	0,00	BI
SV.013	Z.02	0,34	0,34	-	-	-	-	0,34	-	-	0,34	-	-	0,12	0,00	T*
SV.014	Z.02	0,17	0,17	-	-	-	-	0,17	-	-	0,15	-	-	0,17	0,00	BI
SV.021	Z.05	1,46	1,46	-	0,03	-	1,43	--	-	-	1,46	-	ano	1,46	0,03	BI
SV.022	Z.05	2,60	2,60	-	-	-	2,60	--	-	-	1,59	-	-	2,51	0,00	BI, T*
SV.031	Z.09	0,80	0,80	-	0,02	-	--	0,78	-	-	--	-	ano	0,80	0,02	SO
SV.032	Z.09	1,57	1,57	-	-	-	0,82	0,75	-	-	--	-	-	1,57	0,00	SO
SV.033	Z.09	1,14	1,12	-	--	-	0,21	0,91	-	-	--	-	-	1,14	0,00	SO, PV
SV.035	Z.10	1,34	1,00	-	--	-	0,79	0,21	-	-	0,07	-	-	0,68	0,00	SO, K
SV.037	Z.10	2,64	2,64	-	--	-	2,64	--	-	-	--	-	-	0,26	0,00	BI, K
SV.039	Z.11	1,61	1,59	-	--	-	--	1,59	-	-	0,95	-	-	1,61	0,00	BI
SV.041	Z.11	1,35	1,26	-	--	-	--	1,26	-	-	0,95	-	-	1,35	0,00	BI
SV.043	Z.12	0,56	0,45	-	--	-	--	0,45	-	-	0,14	-	-	0,00	0,00	--
SV.044	Z.12	0,55	0,55	-	--	-	--	0,55	-	-	0,43	-	-	0,55	0,00	SO.3
SV.045	Z.12	0,08	0,08	-	--	-	--	0,08	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
SV.046	Z.13	1,18	0,46	-	--	-	--	0,46	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--

označení a navržené využití plochy	plocha změn	výměra celkem [ha]	zábor ZPF celkem [ha]	zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					následná rekultivace [ha]	závlahy [ha]	odvodnění [ha]	protierozní stavby [ha]	vztah k dosud platnému ÚP Kateřinice 2010			
				I.	II.	III.	IV.	V.					info dle § 3 odst. 2 písm. g)	překryv s rozvojem [ha]	z toho I. a II. T.O. [ha]	využití návrhové plochy v platném ÚP
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
SV.047	Z.14	1,37	1,32	-	--	-	--	1,32	-	-	0,25	-	-	0,00	0,00	--
SV.050	Z.16	0,77	0,70	-	--	-	--	0,70	-	-	--	-	-	0,70	0,00	BI, T*
SV.052	Z.16	0,35	0,35	-	--	-	--	0,35	-	-	--	-	-	0,35	0,00	BI
SV.053	Z.16	0,83	0,80	-	--	-	--	0,80	-	-	--	-	-	0,81	0,00	BI
SV.054	Z.17	0,29	0,29	-	--	-	--	0,29	-	-	--	-	-	0,29	0,00	BI
SV.055	Z.18	0,73	0,73	-	--	-	--	0,73	-	-	--	-	-	0,73	0,00	BI
SV.058	Z.19	0,31	0,31	-	0,01	-	--	0,30	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
SV.062	Z.21	0,12	0,12	-	--	-	--	0,12	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
SV.068	Z.24	0,21	0,21	-	--	-	--	0,21	-	-	0,10	-	-	0,18	0,00	SO.3
SV.070	Z.26	0,22	0,22	-	--	-	--	0,22	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
SV.071	Z.26	0,24	0,24	-	--	-	--	0,24	-	-	0,23	-	-	0,00	0,00	--
SV.076	Z.29	0,73	0,73	-	--	-	0,73	--	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
SV.087	Z.38	0,58	0,53	-	--	-	--	0,53	-	-	--	-	-	0,58	0,00	BI
SV.090	Z.39	0,51	0,51	-	--	-	--	0,51	-	-	0,37	-	-	0,51	0,00	BI
SV.091	Z.39	0,45	0,43	-	--	-	--	0,43	-	-	0,42	-	-	0,32	0,00	BI, TE
SV.095	Z.43	0,15	0,12	-	--	-	--	0,12	-	-	--	-	-	0,03	0,00	SO.3
SV.100	Z.45	0,15	0,15	-	--	0,13	--	0,02	-	-	--	-	-	0,15	0,00	BI
SV.101	Z.46	0,31	0,29	-	--	0,29	--	--	-	-	--	-	-	0,31	0,00	BI
SV.103	Z.47	0,19	0,19	-	--	0,19	--	--	-	-	--	-	-	0,19	0,00	BI
SV.205	P.05	0,34	0,09	-	0,09	--	--	--	-	-	0,05	-	ano	0,34	0,09	SO
SV.207	P.05	0,16	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,16	0,00	SO
SV.210	P.08	0,27	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,27	0,00	SO.1
SV.212	P.08	0,09	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,08	0,00	SO.1

označení a navržené využití plochy	plocha změn	výměra celkem [ha]	zábor ZPF celkem [ha]	zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					následná rekultivace [ha]	závlahy [ha]	odvodnění [ha]	protierozní stavby [ha]	vztah k dosud platnému ÚP Kateřinice 2010			
				I.	II.	III.	IV.	V.					info dle § 3 odst. 2 písm. g)	překryv s rozvojem [ha]	z toho I. a II. T.O. [ha]	využití návrhové plochy v platném ÚP
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
SV.213	P.09	0,86	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,67	0,00	SO.1
<b>SV celkem</b>		<b>32,60</b>	<b>29,37</b>	<b>-</b>	<b>0,45</b>	<b>0,60</b>	<b>9,23</b>	<b>19,09</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11,62</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22,86</b>	<b>0,43</b>	
RU.018	Z.04	1,21	0,20	-	--	--	0,20	--	-	-	0,19	-	-	0,07	0,00	RX, TV, D
<b>RU celkem</b>		<b>1,21</b>	<b>0,20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>--</b>	<b>0,20</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,07</b>	<b>0,00</b>	
HU.001	Z.01	0,29	0,29	-	-	--	-	0,29	-	-	0,01	-	-	0,04	0,00	VD
HU.002	Z.01	0,50	0,50	-	-	--	-	0,50	-	-	0,44	-	-	0,46	0,00	VD
HU.003	Z.01	0,54	0,54	-	-	--	-	0,54	-	-	0,46	-	-	0,53	0,00	VD
HU.094	Z.42	0,85	0,79	-	-	--	-	0,79	-	-	-	-	-	0,85	0,00	VZ
<b>HU celkem</b>		<b>2,18</b>	<b>2,12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	<b>2,12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,91</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,88</b>	<b>0,00</b>	
OV.216	P.12	0,53	0,50	-	--	--	0,12	0,38	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
<b>OV celkem</b>		<b>0,53</b>	<b>0,50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>--</b>	<b>0,12</b>	<b>0,38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
OH.034	Z.09	0,39	0,39	-	-	--	0,18	0,21	-	-	-	-	-	0,21	0,00	OH, K
<b>OH celkem</b>		<b>0,39</b>	<b>0,39</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>--</b>	<b>0,18</b>	<b>0,21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,21</b>	<b>0,00</b>	
OS.019	Z.04	2,56	2,26	-	--	--	2,26	-	-	-	1,47	-	--	0,98	0,00	RX, WT, TW
OS.026	Z.07	0,91	0,34	-	--	--	0,10	0,23	-	-	-	-	-	0,00	0,00	-
OS.027	Z.07	1,93	1,12	-	--	--	--	1,12	-	-	-	-	-	0,02	0,00	K
OS.061	Z.21	3,50	3,48	-	--	--	0,72	2,76	-	-	-	-	-	0,17	0,00	K
OS.202	P.02	1,56	0,86	-	0,63	0,02	--	0,22	-	-	-	-	-	0,00	0,00	--
<b>OS celkem</b>		<b>10,46</b>	<b>8,05</b>	<b>-</b>	<b>0,63</b>	<b>0,02</b>	<b>3,08</b>	<b>4,32</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,47</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,17</b>	<b>0,00</b>	
TU.038	Z.11	0,46	0,46	-	-	--	-	0,46	-	-	0,46	-	-	0,46	0,00	T*, BI
TU.049	Z.16	0,15	0,13	-	-	--	-	0,13	-	-	--	-	-	0,07	0,00	T*
TU.056	Z.18	0,37	0,35	-	-	--	-	0,35	-	-	--	-	-	0,37	0,00	T*, BI
TU.074	Z.28	2,57	2,57	-	-	--	-	2,57	-	-	1,61	-	-	0,00	0,00	--
TU.086	Z.38	0,13	0,12	-	-	--	-	0,12	-	-	--	-	-	0,13	0,00	BI, T*

označení a navržené využití plochy	plocha změn	výměra celkem [ha]	zábor ZPF celkem [ha]	zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					následná rekultivace [ha]	závlahy [ha]	odvodnění [ha]	protierozní stavby [ha]	vztah k dosud platnému ÚP Kateřinice 2010			
				I.	II.	III.	IV.	V.					info dle § 3 odst. 2 písm. g)	překryv s rozvojem [ha]	z toho I. a II. T.O. [ha]	využití návrhové plochy v platném ÚP
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
TU.096	Z.44	0,26	0,23	-	-	0,23	-	-	-	-	0,12	-	-	0,03	0,00	K
TU.097	Z.44	0,45	0,00	-	-	--	-	-	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
<b>TU celkem</b>		<b>4,39</b>	<b>3,86</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,23</b>	<b>-</b>	<b>3,63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,03</b>	<b>0,00</b>	
DU.020	Z.04	0,28	0,00	-	--	--	-	-	-	-	-	-	-	0,28	0,00	D
DU.203	P.03	0,14	0,01	-	0,01	--	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	--
DU.208	P.06	0,31	0,00	-	-	--	-	-	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
DU.209	P.07	0,11	0,11	-	--	--	-	0,11	-	-	-	-	-	0,00	0,00	--
DU.214	P.10	0,10	0,00	-	--	--	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	--
DU.217	P.13	0,20	0,00	-	--	--	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	--
<b>DU celkem</b>		<b>1,15</b>	<b>0,13</b>	<b>-</b>	<b>0,01</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	<b>0,11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,28</b>	<b>0,00</b>	
PU.004	Z.01	0,54	0,54	-	0,22	--	-	0,32	-	-	0,45	-	--	0,24	0,07	VD
PU.016	Z.02	2,52	2,09	-	0,11	--	0,17	1,82	-	-	1,85	-	-	1,26	0,08	BI, T*, PV, K
PU.017	Z.03	0,30	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.023	Z.05	1,04	0,95	-	0,03	--	0,92	--	-	-	0,80	-	-	0,71	0,02	BI, PV, T*
PU.025	Z.06	0,45	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,03	0,00	VZ
PU.028	Z.07	0,52	0,20	-	--	--	0,20	0,01	-	-	--	-	-	0,02	0,00	K
PU.029	Z.07	0,23	0,23	-	--	--	-	0,23	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.030	Z.08	1,06	0,89	-	0,05	--	0,44	0,40	-	-	--	-	-	0,81	0,00	SO, PV
PU.036	Z.10	0,63	0,34	-	--	--	0,27	0,07	-	-	--	-	-	0,07	0,00	OV, K
PU.040	Z.11	0,23	0,22	-	--	--	-	0,22	-	-	--	-	-	0,23	0,00	BI
PU.042	Z.12	1,41	1,06	-	--	--	0,49	0,57	-	-	0,40	-	-	0,18	0,00	SO.3, K
PU.048	Z.15	0,19	0,10	-	--	--	-	0,10	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.051	Z.16	0,30	0,18	-	--	--	-	0,18	-	-	--	-	-	0,29	0,00	BI
PU.057	Z.19	0,16	0,08	-	0,03	--	-	0,06	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--



označení a navržené využití plochy	plocha změn	výměra celkem [ha]	zábor ZPF celkem [ha]	zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					následná rekultivace [ha]	závlahy [ha]	odvodnění [ha]	protierozní stavby [ha]	vztah k dosud platnému ÚP Kateřinice 2010			
				I.	II.	III.	IV.	V.					info dle § 3 odst. 2 písm. g)	překryv s rozvojem [ha]	z toho I. a II. T.O. [ha]	využití návrhové plochy v platném ÚP
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
PU.060	Z.20	0,36	0,16	-	--	--	-	0,16	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.063	Z.21	0,28	0,09	-	--	--	-	0,09	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.064	Z.22	0,09	0,02	-	--	--	-	0,02	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.066	Z.23	0,07	0,07	-	--	--	-	0,07	-	-	--	-	-	0,07	0,00	SO.3
PU.067	Z.24	0,04	0,02	-	--	--	-	0,02	-	-	0,02	-	-	0,02	0,00	SO.3
PU.069	Z.25	0,35	0,26	-	--	--	-	0,26	-	-	0,02	-	-	0,00	0,00	--
PU.072	Z.26	0,11	0,02	-	--	--	-	0,02	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.073	Z.27	1,02	0,70	-	--	--	0,02	0,67	-	-	0,02	-	-	0,03	0,00	K
PU.075	Z.29	0,15	0,12	-	--	--	0,12	--	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.077	Z.30	0,76	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.078	Z.31	0,32	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.079	Z.32	5,32	0,00	-	--	--	-	--	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.081	Z.33	0,29	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.082	Z.34	0,26	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.083	Z.35	0,13	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.084	Z.36	0,82	0,36	-	--	--	-	0,36	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.085	Z.37	1,85	0,77	-	--	--	-	0,77	-	-	0,45	-	-	0,27	0,00	TE, T*, TV, P, BI
PU.088	Z.38	0,22	0,13	-	--	--	-	0,13	-	-	--	-	-	0,18	0,00	BI, TV
PU.089	Z.39	0,31	0,31	-	--	--	-	0,31	-	-	0,15	-	-	0,26	0,00	BI
PU.093	Z.41	0,31	0,12	-	--	--	-	0,12	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.098	Z.44	0,25	0,12	-	--	--	-	0,12	-	-	0,12	-	-	0,00	0,00	--
PU.099	Z.45	0,28	0,24	-	0,02	0,09	-	0,13	-	-	--	-	-	0,07	0,00	BI
PU.102	Z.46	0,06	0,06	-	--	0,06	-	--	-	-	--	-	-	0,06	0,00	BI
PU.201	P.01	0,05	0,02	-	0,02	--	-	--	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--

označení a navržené využití plochy	plocha změn	výměra celkem [ha]	zábor ZPF celkem [ha]	zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					následná rekultivace [ha]	závlahy [ha]	odvodnění [ha]	protierozní stavby [ha]	vztah k dosud platnému ÚP Kateřinice 2010			
				I.	II.	III.	IV.	V.					info dle § 3 odst. 2 písm. g)	překryv s rozvojem [ha]	z toho I. a II. T.O. [ha]	využití návrhové plochy v platném ÚP
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
PU.204	P.04	0,26	0,14	-	0,03	--	-	0,11	-	-	0,05	-	-	0,10	0,00	BI
PU.206	P.05	0,06	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,05	0,00	SO
PU.211	P.08	0,09	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,09	0,00	SO.1
PU.215	P.11	0,06	0,00	-	--	--	--	--	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.218	P.14	0,08	0,05	-	--	--	0,05	--	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
PU.219	P.15	0,07	0,07	-	--	--	-	0,07	-	-	--	-	-	0,00	0,00	--
<b>PU celkem</b>		<b>23,87</b>	<b>10,75</b>	-	<b>0,50</b>	<b>0,22</b>	<b>2,67</b>	<b>7,36</b>	-	-	<b>4,33</b>	-	-	<b>5,01</b>	<b>0,17</b>	
ZP.015	Z.02	0,09	0,09	-	-	--	-	0,09	-	-	0,09	-	-	0,02	0,00	T*
<b>ZP celkem</b>		<b>0,09</b>	<b>0,09</b>	-	--	--	-	<b>0,09</b>	-	-	<b>0,09</b>	-	-	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	
LU.301	K.01	1,13	0,00	-	-	--	-	--	-	-	-	-	-	0,00	0,00	--
<b>LU celkem</b>		<b>1,13</b>	<b>0,00</b>	-	--	--	-	--	-	-	--	-	-	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
WU.024	Z.06	0,88	0,00	-	-	--	-	--	-	-	-	-	-	0,00	0,00	--
WU.059	Z.20	1,34	0,55	-	-	--	-	0,55	-	-	-	-	-	0,71	0,00	WT
WU.065	Z.22	0,81	0,16	-	-	--	--	0,16	-	-	0,04	-	-	0,00	0,00	--
WU.080	Z.33	0,36	0,00	-	-	--	-	--	-	-	-	-	-	0,36	0,00	WT
WU.092	Z.40	0,28	0,00	-	-	--	-	--	-	-	-	-	-	0,00	0,00	--
<b>WU celkem</b>		<b>3,67</b>	<b>0,72</b>	--	--	--	-	<b>0,72</b>	-	-	<b>0,04</b>	-	-	<b>1,07</b>	<b>0,00</b>	
<b>celkem</b>		<b>81,66</b>	<b>56,16</b>	--	<b>1,59</b>	<b>1,07</b>	<b>15,49</b>	<b>38,00</b>	-	-	<b>20,84</b>	-	-	<b>33,58</b>	<b>0,60</b>	

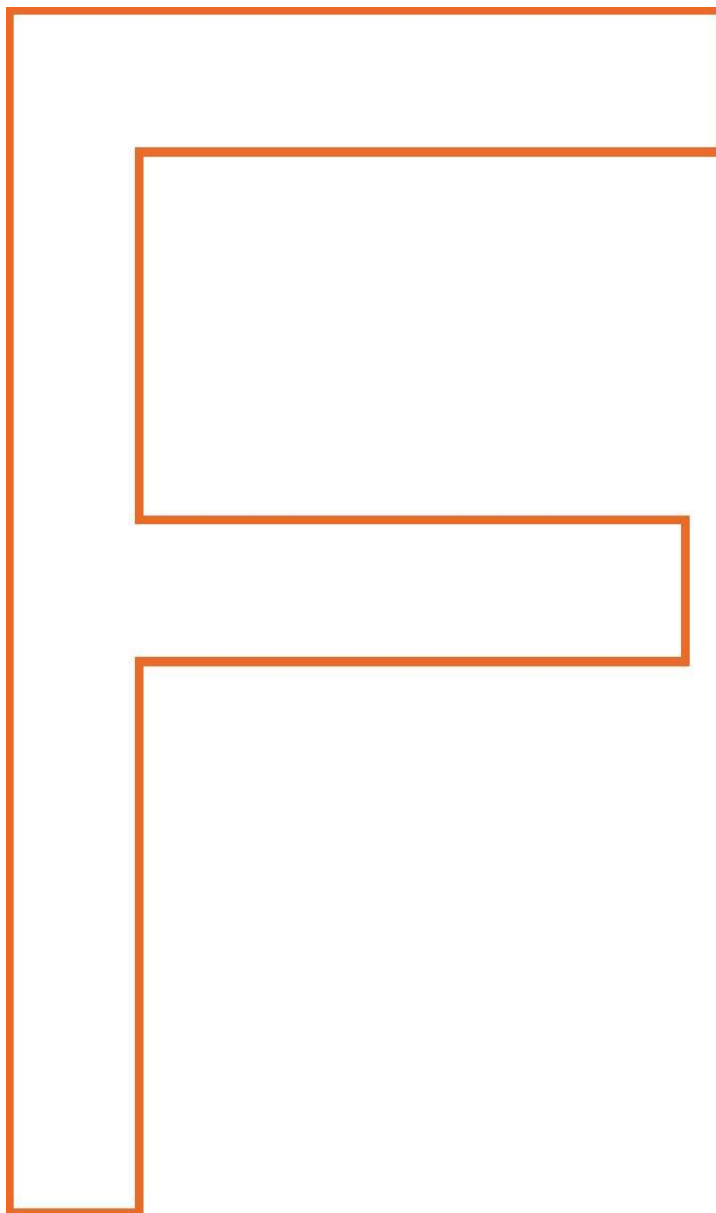
Tab. E.15: Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu pro všechny rozvojové plochy

navržené využití plochy	výměra celkem [ha]	zábor ZPF celkem [ha]	zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					následná rekultivace [ha]	závlahy [ha]	odvodnění [ha]	protierozní stavby [ha]	vztah k dosud platnému ÚP Kateřinice 2010	
			I.	II.	III.	IV.	V.					překryv s rozvojem [ha]	z toho I. a II. T.O. [ha]
01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	15	16
SV celkem	32,60	29,37	–	0,45	0,60	9,23	19,09	–	–	11,62	–	22,86	0,43
RU celkem	1,21	0,20	–	–	--	0,20	--	–	–	0,19	–	0,07	0,00
HU celkem	2,18	2,12	–	–	--	–	2,12	–	–	0,91	–	1,88	0,00
OV celkem	0,53	0,50	–	–	--	0,12	0,38	–	–	–	–	0,00	0,00
OH celkem	0,39	0,39	–	–	--	0,18	0,21	–	–	–	–	0,21	0,00
OS celkem	10,46	8,05	–	0,63	0,02	3,08	4,32	–	–	1,47	–	1,17	0,00
TU celkem	4,39	3,86	–	–	0,23	–	3,63	–	–	2,19	–	1,03	0,00
DU celkem	1,15	0,13	–	0,01	--	–	0,11	–	–	--	–	0,28	0,00
PU celkem	23,87	10,75	–	0,50	0,22	2,67	7,36	–	–	4,33	–	5,01	0,17
ZP celkem	0,09	0,09	–	--	--	–	0,09	–	–	0,09	–	0,02	0,00
LU celkem	1,13	0,00	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
WU celkem	3,67	0,72	--	--	--	–	0,72	–	–	0,04	–	1,07	0,00
<b>celkem</b>	<b>81,66</b>	<b>56,16</b>	--	<b>1,59</b>	<b>1,07</b>	<b>15,49</b>	<b>38,00</b>	–	–	<b>20,84</b>	–	<b>33,58</b>	<b>0,60</b>

Obr. E.16: Souhrnné vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu pro všechny typy návrhových ploch



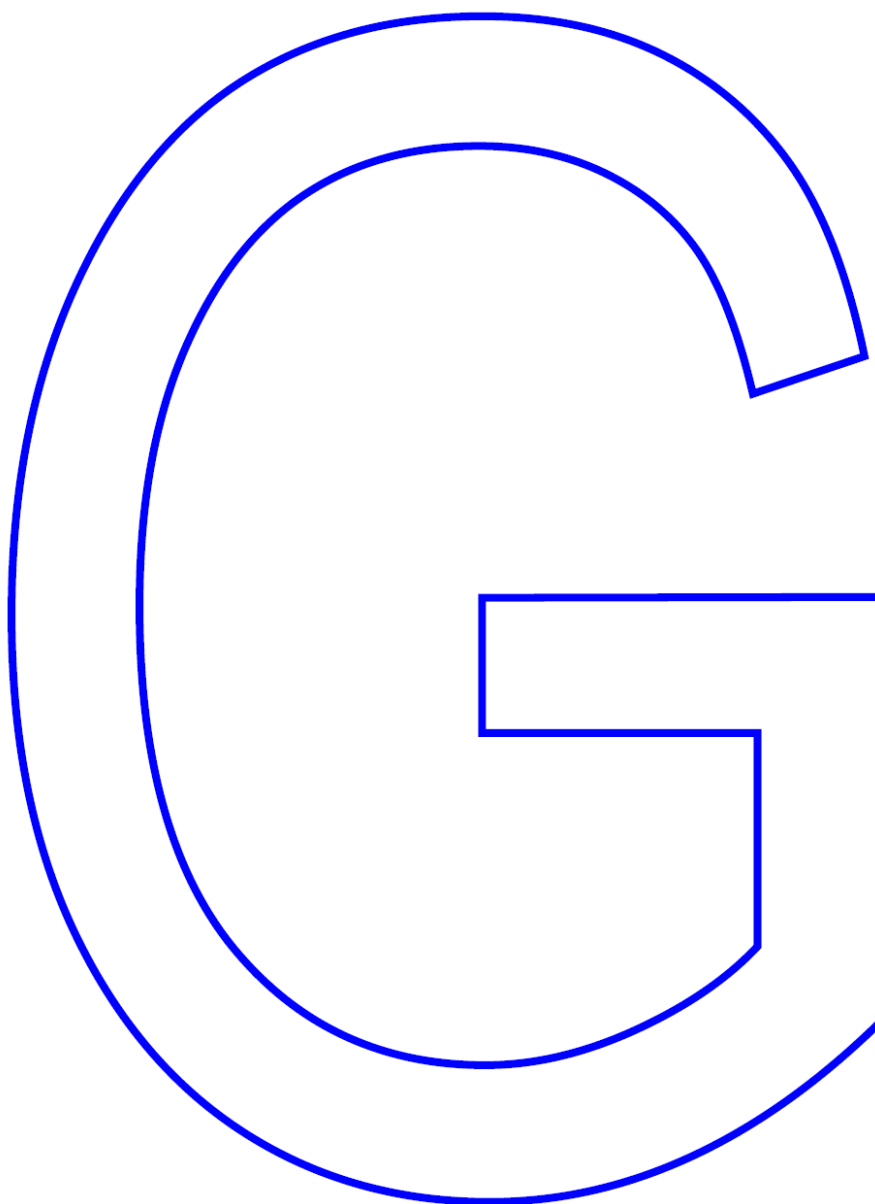
# F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR



## 1. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ZK, nebyly v Územním plánu Kateřinice stanoveny.

# G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNU



## 1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání ÚP Kateřinice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kateřinice usnesením č. 3/Z07/2023 dne 24. 5. 2023.

Požadavky vyplývající ze Zadání Územního plánu Kateřinice byly splněny, viz následující body. Původní číslování zadání je uvedeno v závorkách nadpisů.

V textu je uveden kompletní text zadání *italikou*, k jednotlivým částem je **tučně** doplněno vyhodnocení jejich splnění v ÚP.

### 1.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot (A.)

*Požadavky v sobě zahrnují jednotlivé požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Požadavky jsou roztrženy dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, na požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále jen „PÚR ČR“), ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2 a 4 (dále jen „ZÚR ZK“), z Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín aktualizovaných v roce 2020 (dále jen „ÚAP Vsetín“), z Průzkumů a rozborů (knesl kynčl architekti, 2023), včetně požadavků obce a veřejnosti nebo z projednávání s dotčenými orgány.*

#### > Řešení Územního plánu:

**Územní plán Kateřinice stanovuje základní koncepci rozvoje území a ochrany a rozvoje jeho hodnot v bodě 4. textové části územního plánu. Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, kterým jsou stanoveny funkční a prostorové podmínky (viz bod 8. textové části územního plánu).**

#### 1.1.1. Požadavky z PÚR ČR související s řešeným územím (A.1.)

- a) (čl. 14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být prováděna s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*
- b) (čl. 14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*



- c) (čl. 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- d) (čl. 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- e) (čl. 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- f) (čl. 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- g) (čl. 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- h) (čl. 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- i) (čl. 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat

tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- j) (čl. 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- k) (čl. 24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- l) (čl. 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- m) (čl. 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- n) (čl. 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- o) (čl. 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- p) (čl. 70) Řešené území nespadá do SOB2 Specifická oblast Beskydy.
- q) (čl. 75b) Řešené území nespadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

**> Řešení Územního plánu:**

Územní plán Kateřinice je v souladu s aktuálně platnou PÚR ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7) a respektuje její republikové priority. Soulad s požadavky, které se týkají řešeného území, vyplývajícími z PÚR ČR, ve znění pozdějších aktualizací, je popsán v kapitole H 1. odůvodnění Územního plánu.

**1.1.2. Požadavky ze ZÚR související s řešeným územím (A.2.)**

(požadavky nad rámec PÚR ČR)

- a) (čl. 4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- b) (čl. 6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
  - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- c) Zohlednit (zejména prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití) zahrnutí řešeného území do krajinného celku Valašskomeziříčsko, do krajinného prostoru Mikulůvka-Kateřinice (čl. 81) a zohlednit cílové kvality krajiny, možná ohrožení a zásady pro využívání území dle čl. 82.
- d) Zohlednit plochy a koridory ÚSES vymezené jako VPO dle čl. 88: PU145 1550-Chladná – Velká Příčnica (RBK). Zohlednit plochy a koridory VPS a VPO: PU83 (147-Velká Příčnica, RBC), PU84 (148-Chladná, RBC).

e) Zohlednit výsledky územní studie č. 12 Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko (čl. 93).

**> Řešení Územního plánu:**

Územní plán Kateřinice je v souladu se ZÚR ZK v platném znění (ve znění Aktualizací č. 1, 2, a 4). Soulad s požadavky, vyplývajícími ze ZÚR ZK, ve znění pozdějších aktualizací, je popsán v kapitole H 2. odůvodnění Územního plánu.

**1.1.3. Požadavky z ÚAP související s řešeným územím (A.3.1.)**

(požadavky nad rámec PÚR ČR a ZÚR ZK)

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou vcelku VYVÁŽENÉ, všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou kladně hodnoceny.

a) Prověřit zastavitelné plochy, které zasahují do zemědělské půdy II. třídy ochrany.

b) Prověřit zastavitelné plochy, které zasahují do sesuvného území.

**> Řešení Územního plánu:**

Výskyt ploch ZPF II. třídy ochrany na území obce je bez výjimky vázán na údolní nivu potoka Kateřinky a jeho hlavních přítoků, což je zároveň právě to území, kde historicky obec vznikla a postupně rostla. K vymezení záborů ZPF II. třídy ochrany tak nevyhnutelně dochází v místech, kde návrhové plochy navazují na zastavěné území - vynechání těchto částí ploch by vytvořilo vážné urbanistické závady, např. proluky nebo chybějící dopravní napojení. Největší a zároveň jediný rozsáhlý souvislý zábor ZPF II. třídy ochrany (0,63 ha) představuje plocha uvnitř zastavěného území (navržená pro přestavbu již existujícího hřiště na multifunkční sportovní areál)

ÚP Kateřinice nevymezuje návrhové plochy v lokalitách aktivních sesuvů, s jedinou výjimkou, kterou je návrhová plocha veřejných prostranství všeobecných PU.085, vymezená v trase již existující asfaltové cesty, jejíž zákres v KN však neodpovídá skutečné poloze cesty. Cílem vymezení plochy je právě náprava tohoto nesouladu.

Dále se v ÚP vyskytuje několik střetů návrhových ploch s lokalitami sesuvů uklidněných nebo dočasně uklidněných. Tyto střety budou řešeny v navazujících řízeních při realizaci konkrétních záměrů.

**1.1.4. Požadavky z průzkumů a rozborů (A.3.2.)**

(požadavky nad rámec PÚR ČR, ZÚR ZK a ÚAP)

<b>Problémy k řešení v ÚPD z hlediska urbanismu</b>		
<i>označení</i>	<i>popis problému</i>	<i>lokalita</i>
<b>U-01</b>	<i>střet záměrů: sport (obec) × bydlení (občan) × platný ÚP</i>	<i>nad hřištěm (části ploch 21, 37, 45, 48)</i>
<b>U-02</b>	<i>střet záměrů: veřejné prostranství (obec) × bydlení (občan)</i>	<i>pod Skočovem (plocha 44)</i>
<b>U-03</b>	<i>různé vymezení záměru v ÚP a v požadavcích obce</i>	<i>Na Hranici (plocha výroby č. 20)</i>

	+ střet záměrů: výroba (obec) × bydlení (občané)	
<b>U-04</b>	různé vymezení záměru v ÚP a v požadavcích obce	výletišť (mj. plochy 11, 14, 27, 63)
<b>U-05</b>	různé vymezení záměru v ÚP a v Energetické koncepci	EK 10: environmentálně vyspělá oblast Na vršku
<b>U-06</b>	různé vymezení záměru v ÚP a v Energetické koncepci	EK 5: SVN Za pilou
<b>U-07</b>	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	nad hřištěm (plocha výroby č. 21)
<b>U-08</b>	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	Březiny (plocha bydlení č. 2 - část)
<b>U-09</b>	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	Březiny (plocha bydlení č. 3)
<b>U-10</b>	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	nad Březinami (plocha výroby č. 23)
<b>U-11</b>	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	Skočov (plocha smíšená obytná č. 15)
<b>U-12</b>	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	nad školou (plocha bydlení č. 7 - část)
<b>U-13</b>	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	pod Dubcovou (plocha bydlení č. 6 – dvě části)
<b>U-14</b>	záměr z ÚP s problematickou dopravní obsluhou	nad mostem (plocha bydlení č. 8 - část)
<b>U-15</b>	hluk z výroby v sousedství obytné zástavby	pila u hřiště
<b>U-16</b>	hluk z výroby v sousedství obytné zástavby	kovovýroba u dolní hospody
<b>U-17</b>	hluk z výroby v sousedství obytné zástavby	pila na Březinách
<b>U-18</b>	zemědělská stavba v nesouladu s KN i s platným ÚP	nad školou

#### > Řešení Územního plánu:

(ad U-01) ÚP po prověření prostorových vztahů a limitů využití území v lokalitě nevymezuje žádnou návrhovou plochu. Pro záměr obce – přestavbu hřiště na multifunkční sportovní areál – je vymezena plně dostačující přestavbová plocha OS.202 v sousedství. Potřeba přeložky el. vedení VN (dle platného ÚP) pominula, protože návrhové plochy VP-21 a P-39 (dle platného ÚP) nejsou v novém ÚP vymezeny. Návrhová plocha pro záměr bydlení není vymezena z důvodu přítomnosti el. vedení VN s ochranným pásmem, a v zájmu zachování kompaktního tvaru zastavěného území obce a omezení záboru ZPF.

(ad U-02) ÚP v lokalitě vymezuje návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou. Důvod pro vymezení veřejného prostranství (zařízení vodovodu) pominul s odlišným řešením zásobování vodou v novém ÚP.

(ad U-03) ÚP v lokalitě upravuje prostorové vymezení návrhových ploch na základě aktuálního stavu parcelace a konzultace s určeným zastupitelem. Funkce výrobní byla před funkcí obytnou upřednostněna. Pro vymezení návrhové plochy pro výrobu jde o optimální polohu v rámci obce.

(ad U-04) ÚP po prověření prostorových vztahů a limitů využití území nově uspořádává vymezení návrhových ploch v lokalitě.

(ad U-05) ÚP vymezuje návrhové plochy v souladu se záměrem obce dle Zadání ÚP (viz hlavní výkres ÚP).

(ad U-06) ÚP vymezuje návrhové plochy v souladu se záměrem obce dle Zadání ÚP (viz hlavní výkres ÚP).

(ad U-07) Návrhová plocha pro výrobu není v novém ÚP vymezena z důvodu problematického dopravního napojení, výrazného narušení kompaktního tvaru zastavěného území, přítomnosti el. vedení VN s ochranným pásmem a omezení záboru ZPF.

(ad U-08) V novém ÚP je rozsah návrhové plochy pro bydlení redukován, a zároveň je vymezena návrhová tangenciální komunikace pro zlepšení dopravního napojení celé rozvojové oblasti na východě obce i místní části Březiny.

(ad U-09) V novém ÚP je vymezena návrhová tangenciální komunikace po východním okraji zastavitelného území pro posílení stávajícího dopravního napojení místní části Březiny, a rozsah dotčené návrhové plochy je zároveň redukován.

(ad U-10) Návrhová plocha pro výrobu není v novém ÚP vymezena z důvodu problematického napojení na dopravní i technickou infrastrukturu, výrazného narušení kompaktního tvaru zastavěného území a krajinného rázu, a omezení záboru ZPF.

(ad U-11) Rozsah návrhových ploch v lokalitě je v novém ÚP redukován. Její dopravní napojení je v novém ÚP podpořeno navrhovanou tangenciální komunikací, která snižuje zatížení stávající cesty na Březiny, obsluhující z jedné strany i předmětnou lokalitu. Kromě toho je v novém ÚP v rámci lokality vymezeno veřejné prostranství, jehož jedna větev vede ze středu lokality přímo k hlavní silnici.

(ad U-12) Rozsah návrhových ploch v lokalitě je v novém ÚP redukován právě v části, která je z hlediska dopravního napojení nejkritičtější. V podélné ose návrhové plochy je pro dopravní obsluhu vymezena plocha veřejných prostranství, která na obou koncích navazuje na stávající komunikace.

(ad U-13) Návrhová plocha byla od vydání platného ÚP částečně zastavěna. Rozsah zbývajících zastavitelných ploch je v novém ÚP výrazně redukován, kromě problematického dopravního napojení jsou důvodem i značné nároky na investice do technické infrastruktury – např. přeložka vedení VN.

(ad U-14) Rozsah návrhových ploch v lokalitě je v novém ÚP redukován právě o předmětnou severní polovinu.

(ad U-15, U-16) Územní plán zachovává využití ploch pro výrobu. Tyto plochy přispívají k zabezpečení hospodářského rozvoje obce, jejich poloha v rámci zastavěného území je relativně příznivá (zejména z hlediska dopravní dostupnosti), a jejich plošný rozsah je přiměřený. Problémy se zatížením okolní zástavby hlukem budou řešeny v navazujících řízeních při realizaci konkrétních záměrů.

(ad U-17) Územní plán zachovává vymezení ploch dle platného ÚP pro přestavbu na funkci smíšenou obytnou venkovskou, s doplněním o vyústění navrhované tangenciální komunikace, posilující stávající dopravní napojení místní části Březiny.

(ad U-18) Územní plán v lokalitě vymezuje stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou.

<b>Problémy k řešení v ÚPD z hlediska veřejné infrastruktury</b>		
<i>označení</i>	<i>popis problému</i>	<i>lokalita</i>
<b>I-01</b>	<i>záměr ÚP: navrhované veřejné prostranství × prudký sklon svahu</i>	<i>cesta na Páleniska; plocha č. 43 severní napojení rozvojové plochy č. 1 – bydlení</i>
<b>I-02</b>	<i>záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu</i>	<i>Březiny severní napojení rozvojové plochy č. 2 – bydlení</i>
<b>I-03</b>	<i>záměr ÚP: navrhované veřejné prostranství × prudký sklon svahu</i>	<i>nad Březinami; plocha č. 42 západní napojení rozvojové plochy č. 3 – bydlení</i>
<b>I-04</b>	<i>záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu</i>	<i>Skočov napojení rozvojové plochy č. 15 (smíšené obytné) na hlavní silnici</i>
<b>I-05</b>	<i>záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu</i>	<i>cesta k vysílači</i>
<b>I-06</b>	<i>záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu</i>	<i>areál Kateřinka propojení z obce přes Dubcovou na hřeben</i>
<b>I-07</b>	<i>záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu</i>	<i>nad radnicí propojení z obce přes Dubcovou na hřeben</i>
<b>I-08</b>	<i>záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu</i>	<i>Dubcová propojení z obce přes Dubcovou na hřeben</i>
<b>I-09</b>	<i>záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu</i>	<i>Končiny propojení z obce přes Dubcovou na hřeben</i>
<b>I-10</b>	<i>záměr obce: navrhované propojení × prudký sklon svahu</i>	<i>propojení od školy k Mařákům (2 úseky)</i>

**> Řešení Územního plánu:**

(ad I-01) ÚP v zastavitelné ploše Z.02 a v přestavbové ploše P.04 vymezuje komplexní síť veřejných prostranství, která vytvářejí vzájemné alternativní možnosti propojení jednotlivých míst.

(ad I-02) ÚP vymezuje návrhovou plochu veřejných prostranství všeobecných s maximálním ohledem na morfologii terénu, v trase s co nejmenším podélným sklonem podle vrstevnic. Přesné řešení s případnými nutnými terénními úpravami (zářezy apod.) bude předmětem navazujících řízení při realizaci konkrétního záměru.

(ad I-03) ÚP vymezuje návrhovou plochu veřejných prostranství všeobecných PU.028, čímž vytváří alternativní napojení návrhových ploch nad problematickým úsekem, s příznivějším podélným profilem.

(ad I-04) ÚP vymezuje dopravní napojení návrhových ploch v lokalitě Z.08 celkem ze tří stran, kdy předmětný úsek má pouze doplňkovou funkci zkratky (např. pro pěší) oproti zbylým dvěma větvím s výrazně příznivějšími sklonovými poměry.

(ad I-05) ÚP vymezuje návrhovou plochu veřejných prostranství všeobecných s maximálním ohledem na morfologii terénu, v trase s co nejmenším podélným

sklonem podle vrstevnic. Přesné řešení s případnými nutnými terénními úpravami (zářezy apod.) bude předmětem navazujících řízení při realizaci konkrétního záměru.

(ad I-06) ÚP v předmětném úseku, křížícím výraznou terénní hranu, nevymezuje dopravní propojení ve formě plochy veřejných prostranství všeobecných. Samoty západně od jádrového zastavěného území (v okolí kopce Dubcová) jsou dopravně napojeny na hlavní silnici severnější trasou.

(ad I-07) ÚP vymezuje dopravní napojení samot západně od jádrového zastavěného území (v okolí kopce Dubcová) pomocí cesty západně od předmětného úseku, který má pouze doplňkovou funkci (obsluha přilehlých lesních a zemědělských ploch, prostupnost územím).

(ad I-08) ÚP vymezuje návrhovou plochu veřejných prostranství všeobecných s maximálním ohledem na morfologii terénu, v trase s co nejmenším podélným sklonem podle vrstevnic. Přesné řešení s případnými nutnými terénními úpravami (zářezy apod.) bude předmětem navazujících řízení při realizaci konkrétního záměru.

(ad I-09) ÚP v předmětném úseku respektuje historicky vyvinutou trasu cesty, a nevymezuje návrhové plochy pro vybudování náhradních tras.

(ad I-10) ÚP v předmětných úsecích vymezuje návrhovou plochu veřejných prostranství všeobecných s maximálním ohledem na morfologii terénu. Konkrétní řešení záměru bude předmětem navazujících řízení při realizaci konkrétního záměru.

<b>Problémy k řešení v ÚPD z hlediska přírodních limitů a hodnot</b>		
<i>označení</i>	<i>popis problému</i>	<i>lokalita</i>
<b>P-01</b>	<i>záměr × krajinný ráz</i>	<i>EK 7: PVE + VE Chladná</i>
<b>P-02*</b>	<i>rozvojová plocha × aktivní sesuv</i>	<i>pod Dubcovou (plocha technické infrastruktury č. 46)</i>
<b>P-03*</b>	<i>rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany</i>	<i>Na Hranici (plocha výroby č. 20)</i>
<b>P-04*</b>	<i>rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany</i>	<i>potok Březinky - levý břeh (plocha bydlení č. 2, plochy technické infrastruktury č. 49, 50, 51)</i>
<b>P-05*</b>	<i>rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany</i>	<i>Březiny - pod Skočovem (plocha bydlení č. 3, plocha veřejného prostranství č. 42)</i>
<b>P-06*</b>	<i>rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany</i>	<i>Skočov (plocha smíšená obytná č. 15)</i>
<b>P-07*</b>	<i>rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany</i>	<i>pod vysílačem (plocha dopravní infrastruktury č. 84)</i>
<b>P-08*</b>	<i>rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany</i>	<i>za kostelem (plocha technické infrastruktury č. 47)</i>
<b>P-09*</b>	<i>rozvojové plochy × BPEJ II. třídy ochrany</i>	<i>u lomu (plocha bydlení č. 7)</i>

\*Pozn.: Problémy P-02 až P-09 jsou definované v RURÚ ÚAP (2020).



**> Řešení Územního plánu:**

(ad P-01) ÚP vymezuje návrhovou plochu technické infrastruktury všeobecné pro větrnou elektrárnu a přečerpávací vodní elektrárnu.

(ad P-02) Nový ÚP nevymezuje návrhovou plochu technické infrastruktury všeobecné, která byla v platném ÚP vymezena pro přeložku vedení VN.

(ad P-03) ÚP v lokalitě upravuje prostorové vymezení návrhových ploch smíšených výrobních všeobecných na základě aktuálního stavu parcelace a konzultace s určeným zastupitelem. Podrobné odůvodnění záboru ZPF viz kapitola E 2.4. tohoto odůvodnění.

(ad P-04) Nový ÚP nevymezuje návrhovou plochu technické infrastruktury všeobecné, která byla v platném ÚP vymezena pro přeložku vedení VN. Tímto je zábor ZPF II. třídy ochrany v této lokalitě výrazně redukován na plochy smíšené obytné venkovské. Podrobné odůvodnění záboru ZPF viz kapitola E 2.4. tohoto odůvodnění.

(ad P-05) Nový ÚP, ve shodě s platným ÚP, vymezuje v lokalitě návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou. Podrobné odůvodnění záboru ZPF viz kapitola E 2.4. tohoto odůvodnění.

(ad P-06) Nový ÚP, ve shodě s platným ÚP, vymezuje v lokalitě návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou. Podrobné odůvodnění záboru ZPF viz kapitola E 2.4. tohoto odůvodnění.

(ad P-07) Nový ÚP v předmětné lokalitě nevymezuje návrhovou plochu pro rozšíření komunikace.

(ad P-08) Nový ÚP nevymezuje návrhovou plochu technické infrastruktury všeobecné, která byla v platném ÚP vymezena pro přeložku vedení VN.

(ad P-09) Nový ÚP, ve shodě s platným ÚP, vymezuje v lokalitě návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou. Podrobné odůvodnění záboru ZPF viz kapitola E 2.4. tohoto odůvodnění.

**1.1.5. Záměry obce - obecné (A.4.1.)**

- a) *Prověřit územní podmínky pro bydlení zejména v rodinných domech;*
- b) *Prověřit územní podmínky pro podnikatelské aktivity;*
- c) *Prověřit územní podmínky pro individuální rekreaci;*
- d) *Prověřit územní podmínky pro občanské vybavení, včetně sportovního a komerčního;*
- e) *Prověřit územní podmínky pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň, občanské vybavení veřejné infrastruktury, dopravní a technickou infrastrukturu;*
- f) *Prověřit územní podmínky pro uspořádání krajiny;*
- g) *Zahrnout do územního plánu prvky regulačního plánu, zejména v zastavitelných plochách. Regulační prvky budou stanovovat prostorové uspořádání, zejména stavební čáru. Rozsah a podrobnost bude v průběhu pořizování konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.*

**> Řešení Územního plánu:**

(ad a) V ÚP jsou pro zajištění územních podmínek pro bydlení vymezeny plochy smíšené obytné venkovské (SV) a stanoveny podmínky jejich využití (viz bod 8. výrokové části).

(ad b) V ÚP jsou pro zajištění územních podmínek pro výrobu, výrobní služby, skladování a zemědělskou výrobu vymezeny plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a stanoveny podmínky jejich využití (viz bod 8. výrokové části).

(ad c) V ÚP nejsou vymezeny plochy pro individuální rekreaci. Územní podmínky pro individuální rekreaci jsou zajištěny nepřímo, vymezením zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV) a stanovením přípustnosti staveb pro rodinnou rekreaci v podmínkách jejich využití (viz bod 8.2. výrokové části).

(ad d) V ÚP jsou pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti sportovního vybavení se vymezují zejména plochy občanského vybavení – sport (OS) a stanoveny podmínky jejich využití (viz bod 8. výrokové části).

Územní podmínky pro komerční občanské vybavení jsou v ÚP zajištěny nepřímo, vymezením zejména ploch smíšených obytných venkovských a stanovením přípustnosti občanského vybavení (zahrnující i komerční) v podmínkách jejich využití (viz bod 8.2. výrokové části).

(ad e) ÚP jsou pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti občanského vybavení veřejné infrastruktury vymezeny zejména plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) a plochy občanského vybavení – sportu (OS) a stanoveny podmínky jejich využití (viz bod 8. výrokové části).

Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území a pro kvalitní dopravu pěší, cyklistickou, veřejnou hromadnou, silniční i statickou jsou v ÚP vymezeny zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU) a stanoveny podmínky jejich využití (viz bod 8. výrokové části).

Pro zajištění územních podmínek pro technickou infrastrukturu jsou v ÚP vymezeny zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) a plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a stanoveny podmínky jejich využití (viz bod 8. výrokové části).

Pro zajištění podmínek pro veřejnou zeleň jsou v ÚP vymezeny zejména plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP) a stanoveny podmínky jejich využití (viz bod 8. výrokové části).

(ad f) V ÚP jsou pro zajištění územních podmínek pro uspořádání krajiny vymezeny zejména plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), plochy lesní všeobecné (LU), plochy zemědělské všeobecné (AU) a plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a stanoveny podmínky jejich využití (viz bod 8. výrokové části).

(ad g) Územní plán ve fázi Návrhu pro společné jednání prvky regulačního plánu nevymezuje. Prvky regulačního plánu mohou být vymezeny dodatečně po dalších

**konzultacích s pořizovatelem a určeným zastupitelem, např. na základě podnětů ze společného jednání nebo z jiných důvodů.**

#### **1.1.6. Záměry obce - konkrétní (A.4.2.)**

- a) K-01: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 1 v centru obce – technické zázemí obce, energetické centrum, dům Kateřinka, sociální byty, klubovna;
- b) K-02: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 2 v centru obce – centrum obce: ZŠ + tělocvična, centrum vzdělávání, obecní úřad, kulturní dům, MŠ, školní kuchyně, kostel + klubovna ČCE, bytový dům;
- c) K-03: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 3 při jihovýchodní hranici s Ratiboří – ČOV, průmyslový areál, odpadové centrum;
- d) K-04: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 4 pod Vrtaným – úpravna vody;
- e) K-05: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 5 – SVN Za pilou – 20 000 m<sup>3</sup>;
- f) K-06: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 6 – SVN Požařiska – 15 000 m<sup>3</sup>;
- g) K-07: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 7 na vrchu Chladná: PVE + VE Chladná, 10 000 m<sup>3</sup>;
- h) K-08: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 8 v lokalitě Veselá – Environmentálně vyspělá oblast EVO Veselá;
- i) K-09: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK 9 v lokalitě U Krajců – Environmentálně vyspělá oblast EVO Pod Chladnou;
- j) K-10: prověřit územní podmínky pro umístění záměru obce EK10 v lokalitě Na vršku – Environmentálně vyspělá oblast EVO Na vršku;
- k) K-11: prověřit vymezení zastavitelné plochy výroby podle aktuální parcelace při jihovýchodní hranici s Ratiboří východně od silnice;
- l) K-12: prověřit územní podmínky pro rozvoj stávajícího sportovního areálu při jihovýchodní hranici s Ratiboří - rozšíření hřiště, ledová plocha, odpočinkové centrum;
- m) K-13: prověřit územní podmínky pro možnost parkování os. automobilů a karavanů v Březinách;
- n) K-14: prověřit územní podmínky pro možnost vytvoření vyletiště v Březinách;
- o) K-15: prověřit územní podmínky pro možnost vytvoření sportovního areálu v Březinách;
- p) K-16: prověřit územní podmínky pro stabilizaci vodní nádrže v Březinách;
- q) K-17: prověřit územní podmínky pro možnost vytvoření poldru v Březinách na toku Březinky;
- r) K-18: prověřit územní podmínky pro stabilizaci a rozšíření bikeparku nad Březinami;
- s) K-19: prověřit územní podmínky pro rozvoj bydlení v lokalitě Skočov;
- t) K-20: prověřit územní podmínky pro rozvoj bydlení - zarovnání zastavěného území s okolními plochami na Kateřinkou;
- u) K-21: prověřit územní podmínky pro stabilizaci bydlení na přiměřeně rozsáhlých částech záhumenků;
- v) K-22: prověřit územní podmínky pro stabilizaci zemědělské výroby v obci;

w) K-23: prověřit územní podmínky pro stabilizaci technické infrastruktury v lokalitě Na Vrátném;

x) K-24: prověřit územní podmínky pro stabilizaci plochy bydlení v lokalitě Na Vrátném;

y) K-25: prověřit územní podmínky pro rozvoj rodinného bydlení na pozemcích parc. č. 1496 a 1497/3, v k.ú. Kateřinice u Vsetína; zástavba bude respektovat tradiční architekturu valašského domu;

**> Řešení Územního plánu:**

(ad a) Územní podmínky pro umístění záměru obce EK 1 jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV).

(ad b) Územní podmínky pro umístění záměru obce EK 2 jsou v ÚP zajištěny vymezením stabilizovaných a jedné návrhové plochy občanského vybavení veřejného (OV).

(ad c) Územní podmínky pro umístění záměru obce EK 3 jsou v ÚP zajištěny vymezením stabilizovaných ploch technické infrastruktury všeobecných (TU).

(ad d) Územní podmínky pro umístění záměru obce EK 4 jsou v ÚP zajištěny vymezením stabilizované plochy technické infrastruktury všeobecné (TU).

(ad e) Územní podmínky pro umístění záměru obce EK 5 jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

(ad f) Územní podmínky pro umístění záměru obce EK 6 jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

(ad g) Územní podmínky pro umístění záměru obce EK 7 jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy technické infrastruktury všeobecné (TU).

(ad h) Územní podmínky pro umístění záměru obce EK 8 jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV).

(ad i) Územní plán v lokalitě záměru obce EK 9 zachovává stávající vymezení ploch jako nezastavitelných.

(ad j) Územní podmínky pro umístění záměru obce EK 10 jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhových ploch smíšených obytných venkovských (SV), které doplňuje vymezením plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH), umožňující rozšíření hřbitova.

(ad k) ÚP v předmětné lokalitě upravuje prostorové vymezení návrhových ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) na základě aktuálního stavu parcelace.

(ad l) Územní podmínky pro rozvoj sportovního areálu v předmětné lokalitě jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy občanského vybavení - sportu (OS).

(ad m) Územní podmínky pro možnost parkování os. automobilů a karavanů v předmětné lokalitě jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy dopravní infrastruktury všeobecné (DU).

(ad n) Územní podmínky pro možnost vytvoření výletišť v předmětné lokalitě jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy rekreace všeobecné (RU).

(ad o) Územní podmínky pro možnost vytvoření sportovního areálu v předmětné lokalitě jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy občanského vybavení - sportu (OS).

(ad p) ÚP v předmětné lokalitě upravuje prostorové vymezení stabilizované plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) na základě aktuálního stavu parcelace a skutečného stavu území.

(ad q) Územní podmínky pro vytvoření poldru v předmětné lokalitě jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

(ad r) Územní podmínky pro stabilizaci a rozšíření bikeparku v předmětné lokalitě jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhových ploch občanského vybavení - sportu (OS).

(ad s) Územní podmínky pro rozvoj bydlení v předmětné lokalitě jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhových ploch smíšených obytných venkovských (SV).

(ad t) Územní podmínky pro rozvoj bydlení v předmětné lokalitě jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV).

(ad u) ÚP v předmětné lokalitě upravuje prostorové vymezení stabilizované plochy ploch smíšené obytné venkovské (SV).

(ad v) ÚP v předmětné lokalitě vymezuje stabilizovanou plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU).

(ad w) ÚP v předmětné lokalitě vymezuje stabilizovanou plochu technické infrastruktury všeobecné (TU).

(ad x) ÚP v předmětné lokalitě upravuje prostorové vymezení návrhových a stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV) na základě aktuálního stavu realizace staveb.

(ad y) Územní podmínky pro rozvoj rodinného bydlení v předmětné lokalitě jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV) a stanovením podmínek prostorového uspořádání.

#### 1.1.7. Záměry veřejnosti (A.4.3.)

Prověřit záměry veřejnosti (občanů):

<b>kód</b>	<b>vlastník pozemku</b>	<b>číslo parcely</b>	<b>plocha s RZV dle platného ÚP</b>	<b>požadavek</b>
O-01	Gufex s.r.o.	523/4, 526/4, 526/5, 526/6	technická infrastruktura – stav	uvedení do souladu se skutečným využitím = plocha pro výrobu
O-02	E. U, P. Š, A. K, J. K.	556/2, 557, 558/5, 558/6, 559, 561/1, 561/2, 561/3, 561/4	výroba – návrh	bydlení
O-03	J. H.	501, 502/3, 502/4	přírodní zeleň, technická infrastruktura, veřejná prostranství, výroba – vše návrh	stavební pozemky

<b>kód</b>	<b>vlastník pozemku</b>	<b>číslo parcely</b>	<b>plocha s RZV dle platného ÚP</b>	<b>požadavek</b>
O-04	T. Z.	606/1, 607/1	bydlení – návrh	záměr na oplocení a stavbu garáže ke stávajícímu RD
O-05	D. V.	884/1, 2673/4	veřejná prostranství – návrh	garáž s příjezdovou cestou ke stávajícímu RD
O-06	N. Z.	45/1, 45/2, 2560	plocha zemědělská – stav	záměr RD
O-07	V. Z.	2298	plocha zemědělská – stav	úprava hranice zastavěného území
O-08	V.	798/2	plocha zemědělská – stav	výstavba RD
O-09	M. P.	1475	přírodní zeleň, lesní plocha – vše stav	plocha pro bydlení
O-10	K.	1496, 1497/3	plocha zemědělská – stav	záměr RD
O-11	R. S.	1497/1	plocha zemědělská – stav	pozemek je součástí pl. smíšené obytné
O-12	V.	1593, 1597, 1598/4	plocha zemědělská – stav	záměr RD
O-13	P. B.	1657/1	plocha zemědělská – stav	plocha pro bydlení
O-14	M. Z.	1657/3, 1659/1	plocha zemědělská – stav	záměr RD
O-15	J.B. a J.B.	2360/4, 2354/12	plocha zemědělská, plocha krajinné zeleně – vše stav	plocha smíšená obytná vesnická

**> Řešení Územního plánu:**

(ad O-01) ÚP v předmětné lokalitě upravuje prostorové vymezení stabilizovaných ploch na základě v souladu se skutečným stavem území.

(ad O-02) ÚP v lokalitě upravuje prostorové vymezení návrhových ploch na základě aktuálního stavu parcelace a konzultace s určeným zastupitelem. Funkce výrobní byla před funkcí obytnou upřednostněna. Pro vymezení návrhové plochy pro výrobu jde o optimální polohu v rámci obce.

(ad O-03) ÚP po prověření prostorových vztahů a limitů využití území v lokalitě nevymezuje žádnou návrhovou plochu, z důvodu přítomnosti el. vedení VN s ochranným pásmem, a v zájmu zachování kompaktního tvaru zastavěného území obce a omezení záboru ZPF.

(ad O-04) ÚP v předmětné lokalitě upravuje prostorové vymezení stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) v souladu se skutečným stavem území.

(ad O-05) ÚP v lokalitě vymezuje návrhovou plochu smíšenou obytnou venkovskou. Důvod pro vymezení veřejného prostranství (zařízení vodovodu) pominul s odlišným řešením zásobování vodou v novém ÚP.

(ad O-06) ÚP po prověření prostorových vztahů a limitů využití území v lokalitě nevymezuje žádnou návrhovou plochu, z důvodu přítomnosti el. vedení VN s ochranným pásmem, a v zájmu zachování kompaktního tvaru zastavěného území obce a omezení záboru ZPF.

(ad O-07) ÚP v předmětné lokalitě upravuje vymezení zastavěného území v souladu se skutečným stavem území.

(ad O-08) Územní podmínky pro rozvoj bydlení v předmětné lokalitě jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV).

(ad O-09) ÚP v předmětné lokalitě bez jakékoli vazby na zastavěné území nevymezuje žádnou návrhovou plochu.

(ad O-10) Územní podmínky pro rozvoj rodinného bydlení v předmětné lokalitě jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV) a stanovením podmínek prostorového uspořádání.

(ad O-11) ÚP v předmětné lokalitě upravuje prostorové vymezení stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) v souladu se skutečným stavem území.

(ad O-12) ÚP v předmětné lokalitě přiléhající ke stávajícímu zastavěnému území upravuje prostorové vymezení stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) v souladu se skutečným stavem území. V lokalitě, která nemá prostorovou vazbu na zastavěné území, ÚP zachovává stávající vymezení plochy jako nezastavitelné.

(ad O-13) Územní podmínky pro rozvoj rodinného bydlení v předmětné lokalitě jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV).

(ad O-14) Územní podmínky pro rozvoj rodinného bydlení v předmětné lokalitě jsou v ÚP zajištěny vymezením návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV).

(ad O-15) ÚP v předmětné lokalitě upravuje prostorové vymezení stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV) v souladu se skutečným stavem území.

#### 1.1.8. Požadavky dotčených orgánů a oprávněných investorů uplatněné během projednávání návrhu zadání (A.4.4.)

*Kopie stanovisek a připomínek jsou nedílnou součástí zadání*

1. Ministerstvo obrany, Brno, ze dne 15.3.2023 čj.: MO 251082/2023-1322

*Požadují: respektovat OP RLP ochranné pásmo radiolokačního zařízení (ÚAP-jev 102a) omezení pro výškové stavby nad 30m. Do grafické části pod legendu uvést poznámku "Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO".*

*Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (jev ÚAP 119)*

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do koordinačního výkresu pod legendu je potřeba uvést větu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

**> Řešení Územního plánu:**

**ÚP respektuje stanovisko Ministerstva obrany ČR. Výše uvedená poznámka a věta je doplněna do grafické části ÚP (viz výkres II/01 Koordinační výkres).**

2. Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 11.4.2023, č.j.: MV-48725-4/OSM-2023

*bez připomínek*

**> Řešení Územního plánu:**

**Bez požadavků.**

3. KÚZK, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, ze dne 21.3.2023 s č.j. KUZL 28644/2023, a ze dne 18.4.2023 s č.j.: KUZL 36377/2023

*Je uplatněn požadavek na posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA).*

**> Řešení Územního plánu:**

**ÚP respektuje požadavek OŽPZ KÚZK na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí – SEA (vyhodnocení je zpracováno jako samostatná dokumentace).**

4. KÚZK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, ze dne 3.4.2023 s č.j. KUZL 32448/2023

*Uplatňuje:*

*- požadavky na opravu nepřesných výčtů nadřazených dokumentací a citací z nich v Návrhu zadání ÚP*

*- požadavek na uplatnění všech priorit PÚR ČR a ZÚR ZK v aktuálním znění, případně zdůvodnění jejich neuplatnění*

*- požadavek na prověření návaznosti na aktuální ÚPD sousedních obcí a její zakreslení v Koordinačním výkresu*

*- metodická doporučení ke zpracování ÚP*

**> Řešení Územního plánu:**

**ÚP respektuje požadavky OÚPSŘ KÚZK na úplnost a přesnost zpracování ÚP.**

5. KÚZK, odbor dopravy, Zlín, ze dne 11.4.2023 s č.j. KUZL 34305/2023

*Nedoporučují navrhovat nové plochy, které by prodlužovaly průjezdní úsek obcí, bez dalších požadavků.*

**> Řešení Územního plánu:**

**ÚP respektuje doporučení OD KÚZK k vymezení návrhových ploch.**

6. KÚZK, odbor dopravy, Zlín, ze dne 11.4.2023 s č.j. KUZL 34305/2023

*Nedoporučují navrhovat nové plochy, které by prodlužovaly průjezdní úsek obcí, bez dalších požadavků.*

**> Řešení Územního plánu:**

**ÚP respektuje doporučení OD KÚZK k vymezení návrhových ploch.**

7. MÚ Vsetín, odbor životního prostředí, Vsetín, ze dne 11.4.2023 s č.j. MUVS 30818/2023  
OŽP



Z vyjádření vyplývá potřeba prověření navržených ploch O-09 a O-10 z hlediska negativního vlivu na krajinný ráz a z hlediska minimální vzdálenosti 30 m od lesa.

**> Řešení Územního plánu:**

**Plocha O-09 není v ÚP vymezena jako návrhová. V lokalitě záměru O-10 jsou v ÚP vymezeny návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV) včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, které zajišťují příznivý krajinný ráz. Minimální vzdálenost od lesa bude řešena v navazujících správních řízeních při znalosti konkrétního záměru a jeho umístění.**

8. KHS, Vsetín ze dne 17.3.2023 čj.: KHSZL 05846/2023

- a) *Požadují posoudit vhodnost území z hlediska ovlivnění navrhovaných ploch hlukem (zejména pro bydlení a občanskou vybavenost) v úrovni nad hygienickými limity.*
- b) *Na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití pro plochy bydlení a občanské vybavenosti pouze jako podmíněně přípustné využití, případně vymežit území, které je z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a venkovních prostorů.*
- c) *V rámci návrhu nových jednotlivých ploch pro výrobu, skladování a dopravu, vymežit i plochy pro případná protihluková opatření k eliminaci negativního hluku z dopravy a výrobních činností na obytnou zástavbu v územích, kde není možno negativní dopad dopravy a výrobních činností na okolí vyloučit.*

**> Řešení Územního plánu:**

**ÚP respektuje vyjádření KHS. V ÚP se nepředpokládá umístění zdroje hluku v zastavěném území obce. Podmínky umístění chráněných prostorů a řešení případných protihlukových opatření jsou předmětem navazujících řízení při realizaci konkrétních záměrů.**

9. OBÚ Zlín, ze dne 9.3.2023, čj.: SBS 11364/2023/OBU-1/1

*bez připomínek*

**> Řešení Územního plánu:**

**Bez požadavků.**

10.SPÚ Praha, ze dne 17.3.2023, čj.: SPU 107671/2023

*bez připomínek*

**> Řešení Územního plánu:**

**Bez požadavků.**

11.ČGS Praha, ze dne 8.3.2023, čj.: SPU 107671/2023

*bez připomínek*

**> Řešení Územního plánu:**

**Bez požadavků.**

12.podnět občanů ze dne 14.4.2023

*Podnět byl zařazen mezi záměry veřejnosti jako záměr O-15 (viz kap. 1.1.7.)*

## 1.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit (B.)

*Potřeba vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv se v řešeném území nepředpokládá. V průběhu návrhu však může vyplynout potřeba jejich vymezení.*

**> Řešení Územního plánu:**

**Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.**

## 1.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo (C.)

*Respektovat vymezení koridorů pro veřejně prospěšných staveb a opatření plynoucí ze ZÚR ZK (viz kap. A.2).*

*Nad rámec požadavků ze ZÚR ZK se v řešeném území nepředpokládá, že budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace. V průběhu návrhu však může vyplynout potřeba jejich vymezení.*

*V případě vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, příp. ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bude v územním plánu uveden jejich seznam s jednoznačnou identifikací.*

*V případě vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uveden seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný informací, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, příp. dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence).*

**> Řešení Územního plánu:**

V ÚP jsou stanoveny veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění, stavby či opatření s možností uplatnění předkupního práva stanoveny nejsou (podrobněji viz výkres VPS, bod 9. výrokové části ÚP a kap. D 9 tohoto odůvodnění).

**1.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci (D)**

*V řešeném území se nepředpokládá, že budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie či podepsáním dohody o parcelaci. V průběhu návrhu však může vyplynout potřeba jejich vymezení.*

**> Řešení Územního plánu:**

V Územním plánu se nevymezují plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**1.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení (E.)**

*ÚP nebude zpracován variantně.*

**> Řešení Územního plánu:**

Územní plán není zpracován variantně.

**1.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení (F.)**

a) *Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a bude obsahovat zejména tyto části:*

- *Textová část územního plánu*
- *Grafická část územního plánu*
  - *Výkres základního členění území* 1 : 5 000
  - *Hlavní výkres* 1 : 5 000
  - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* 1 : 5 000
  - *Výkres části územního plánu prvků regulačního plánu* 1 : 2 000
- *Textová část odůvodnění územního plánu*
- *Grafická část odůvodnění územního plánu*
  - *Koordinační výkres* 1 : 5 000
  - *Výkres širších vztahů* 1 : 100 000
  - *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* 1 : 5 000

*Obsah grafické části a měřítko výkresů mohou být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraveny.*

b) Dokumentace bude odevzdána v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami v následujících počtech tiskového vyhotovení a digitálních formátech:

- Návrh územního plánu pro společné jednání – dvě tištěná a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf).
- Návrh územního plánu pro veřejné projednání – dvě tištěná a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf).
- Územní plán (pro vydání zastupitelstvem) – jedno tištěné a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf).
- Územní plán (po vydání zastupitelstvem) – tři tištěná vyhotovení a jedno digitální vyhotovení (ve strojově čitelném formátu).

Počet tištěných a digitálních vyhotovení může být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraven.

> Řešení Územního plánu:

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona. Obsah grafické části byl po dohodě s pořizovatelem upraven. Výčet obsahu tohoto územního plánu včetně výkresů a jejich měřítek je uveden v textové části výroku a v kap. D 1. Odůvodnění ÚP.

#### 1.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (G.)

V katastrálním území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 – EVL. Vyhodnocení vlivu na soustavu NATURA 2000 tedy není potřeba zpracovávat, protože Koncepce **nemůže mít samostatně** nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost významné lokality nebo ptačí oblasti (45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Zadání územního plánu sice nepředpokládá nadstandardní požadavky na rozvoj obce, které by mohly mít výrazně negativní vliv na životní prostředí a zvláště na krajinný ráz území. Dotčený orgán však stanovil, že návrh Územního plánu Kateřinice **je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí tedy je potřeba zpracovat, dle požadavků příslušného orgánu životního prostředí.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je proto potřeba zpracovávat.

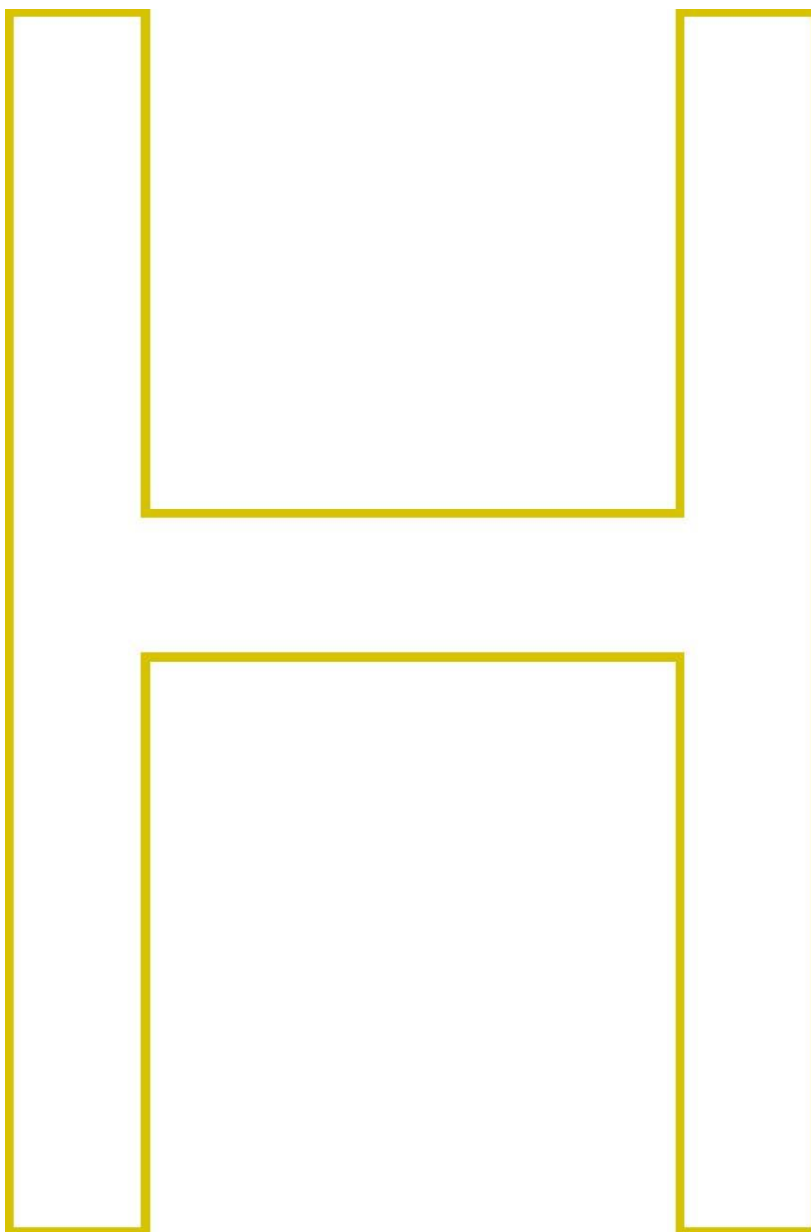
> Řešení Územního plánu:

Pro návrh Územního plánu bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA). Tato vyhodnocení jsou zpracována jako samostatné dokumentace. Podrobněji viz kap. I Odůvodnění ÚP.

## 2. POKYNY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S DOTČENÝMI ORGÁNY

(...bude doplněno v průběhu projednání...)

# H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVATELEM



## 1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vláda České republiky schválila svým usnesením č. 929 ze dne 2. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. 4. 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. 9. 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618/2021, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 19. 7. 2023 č. 542/2023, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 7. 2. 2024 č. 89/2024. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále je PÚR ČR) je závazná od 1. 3. 2024.

**Územní plán Kateřinice je v souladu s požadavky PÚR ČR**, konkrétně viz dále vypsané požadavky PÚR ČR související s řešeným územím.

**Republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k řešenému území a obsahu ÚP Kateřinice:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými

cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit



zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Článek zrušen.

#### > Řešení Územního plánu:

**Územní plán Kateřinice je v souladu s PÚR ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7) a respektuje republikové priority platné PÚR ČR.**

- **ad (14) Územní plán zajišťuje ochranu a rozvoj hodnot území stanovením základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území (viz bod 4 výrokové části ÚP).**
- **ad (14a) Územní plán vytváří předpoklady pro existenci a rozvoj zemědělské výroby, a to především vymezením ploch zemědělských a ploch smíšených výrobních a stanovením**

podmínek jejich využití (viz bod 8 výrokové části ÚP). Zároveň zohledňuje kvalitu lesních, vodních a zemědělských ploch a umožňuje rozvoj ekologických funkcí krajiny, např. vymezením územního systému ekologické stability (viz bod 7.9. výrokové části ÚP).

- ad (15) Územní plán vytváří rovnocenné podmínky pro všechny sociální vrstvy, nenavrhuje prostorově segregovaná území s negativním vlivem na soudržnost obyvatel.
- ad (16) Územní plán byl zpracován jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady, řeší komplexně využití území a byl zpracován ve spolupráci s jeho obyvateli a uživateli a v souladu s PÚR ČR (viz bod 4. Výrokové části ÚP).
- ad (16a) Řešení územního plánu respektuje principy integrovaného rozvoje území, jako objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- ad (17) V územním plánu jsou územní podmínky a lokalizace zastavitelných ploch nastaveny tak, aby nabízely řešení problémů a důsledků hospodářských změn v území.
- ad (18) Územní plán posiluje polycentrický rozvoj sídelní struktury zejména prostřednictvím stanovení podmínek využití ploch, které umožňují existenci a rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit, občanského vybavení a veřejné infrastruktury a tím podporují „samostatnost“ obce (na odpovídající úrovni) v rámci systému osídlení (viz Hlavní výkres I/02 a bod 8 výrokové části ÚP).
- ad (19) Územní plán v přiměřené míře navrhuje plochy přestavby a vytváří předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, přičemž klade důraz na zachování kompaktního tvaru zástavby, který umožňuje efektivní využití území a hospodárné nakládání s veřejnou infrastrukturou, a na polyfunkční využití území (tedy mísení funkcí, které nejsou ve vzájemném střetu; viz Hlavní výkres I/02).
- ad (20) Územní plán respektuje veřejné zájmy např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytváří územní podmínky pro zvyšování ekologické stability a zajišťování ekologických funkcí, pro implementaci a respektování ÚSES i další úpravy krajiny směřující ke zvýšení její rozmanitosti a odolnosti vůči erozi (viz zejména body 7.1. a 7.9. výrokové části ÚP).
- ad (20a) Územní plán vytváří dobré podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (viz bod 7. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02).
- ad (21) Územní plán vytváří podmínky pro dostupnost zeleně, pro pestrou a dobře prostupnou krajinu, a to především vymezením ploch lesních a ploch smíšených nezastavěného území a stanovením podmínek jejich využití (viz bod 8 výrokové části ÚP).
- ad (22) Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu včetně pobytové rekreace, rekreace v krajině, turistiky nebo cykloturistiky a svým řešením podporuje propojení zajímavých míst (viz Hlavní výkres I/02 a body 6.3. a 7.7. výrokové části ÚP).
- ad (23) Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro dopravní dostupnost území zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury, včetně zajištění územních podmínek pro

statickou dopravu (viz koncepce dopravní infrastruktury – bod 6.3. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02) a zabezpečuje prostupnost územím. ÚP vytváří dobré podmínky pro technickou infrastrukturu stanovením koncepce technické infrastruktury a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití (viz bod 6.4 a bod 8 výrokové části ÚP).

- ad (24) Územní plán zajišťuje dobré podmínky pro dopravní infrastrukturu (včetně dopravy pěší a cyklistické) a dostupnost území, vymezuje plochy pro veřejná prostranství a koridory pro technickou infrastrukturu.
- ad (24a) Územní plán vytváří vhodné podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení (viz bod 5. a 8. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02).
- ad (25) Územní plán zajišťuje územní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany (viz bod. 7.5 výrokové části Územního plánu). Vytváří možnosti pro realizaci protipovodňových opatření a zohledňuje hospodaření se srážkovými vodami.
- ad (26) V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.
- ad (27) Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti obce Kateřinice a navrhuje veřejnou infrastrukturu koordinovaně v přiměřeném rozsahu vzhledem k velikosti sídla a jeho infrastruktury.
- ad (28) Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území z dlouhodobého hlediska a navrhuje komplexní řešení ve spolupráci s veřejností.
- ad (29) Územní plán stabilizuje stávající způsob obsluhy území dopravní infrastrukturou a vytváří podmínky pro rozvoj pěší, cyklistické a hromadné dopravy (viz bod. 6.3 výrokové části Územního plánu).
- ad (30) Územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury, vymezuje plochy technické infrastruktury všeobecné a koridory pro technickou infrastrukturu, a tím vytváří dobré podmínky pro zásobování vodou i odkanalizování území, navýšení kapacity těchto sítí a jejich zapojení do nadmístního systému.
- ad (31) Územní plán umožňuje realizaci lokálních výroben energie, zejména jako součást staveb (např. fotovoltaické panely na střechách budov), ale také vymezením návrhových ploch a koridorů pro realizaci kombinované větrné a přečerpávací elektrárny.

Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území.

(70) Území obce Kateřinice není zahrnuto do specifické oblasti SOB2 Beskydy.

(75b) Území obce Kateřinice není zahrnuto do specifické oblasti SOB9 ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

**> Řešení Územního plánu:**

**Bez požadavků pro Územní plán.**

## 2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Zlínského kraje formou opatření obecné povahy dne 10. 9. 2008. Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo Aktualizaci č. 1 formou opatření obecné povahy dne 12. 9. 2012, Aktualizaci č. 2 formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2018 a Aktualizaci č. 4 formou opatření obecné povahy dne 28. 2. 2022. Aktualizace č. 4 ZÚR ZK nabyla účinnosti dne 22. 3. 2022.

**Územní plán Kateřinice je v souladu s požadavky ZÚR ZK**, konkrétně viz dále vypsané požadavky ZÚR ZK.

**Priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezené v kapitole 1. ZÚR ZK (čl. 1 až 14), vztahující se k řešenému území a obsahu ÚP Kateřinice:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam ,krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty, nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

#### > Řešení Územního plánu:

**Územní plán Kateřinice je v souladu se ZÚR ZK v platném znění, konkrétně:**

- (ad čl. 1) ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj území obce stanovením základní koncepce území, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny (viz zejména body 4., 5., 6. a 7. výrokové části ÚP).
- (ad čl. 2) ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vymezuje návrhovou plochu pro regionální biokoridor ÚSES, vymezený v ZÚR ZK (viz zejména bod 7.9. výrokové části ÚP).
- (ad čl. 3) ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro rozvoj nových hospodářských činností na území obce stanovením základní koncepce území, urbanistické koncepce (zejména koncepce výroby) a koncepce veřejné infrastruktury (viz zejména body 4., 5. a 6. výrokové části ÚP).
- (ad čl. 4) ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro vyvážený rozvoj území obce stanovením základní koncepce území, urbanistické

koncepce (zejména koncepce výroby) a koncepce veřejné infrastruktury (viz zejména body 4., 5. a 6. výrokové části ÚP).

- (ad čl. 5) ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro rozvoj dopravní obslužnosti území obce stanovením základní koncepce území a koncepce veřejné infrastruktury, zejména koncepce dopravní infrastruktury (viz zejména body 4. a 6. výrokové části ÚP).
- (ad čl. 6) ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu kulturní i sídelní krajiny stanovením základní koncepce území, urbanistické koncepce (zejména koncepce bydlení) a koncepce uspořádání krajiny (viz zejména body 4., 5. a 7. výrokové části ÚP).
- (ad čl. 7) Řešené území neleží v žádné vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové ose.
- (ad čl. 8) Řešené území neleží v žádné vymezené specifické oblasti.
- (ad čl. 9) ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že vytváří vhodné podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie stanovením základní koncepce území a koncepce veřejné infrastruktury, zejména koncepce technické infrastruktury (viz zejména body 4. a 6. výrokové části ÚP).
- (ad čl. 10) ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou tím, že podporuje ochranu ZPF zejména stanovením koncepce technické infrastruktury a koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany (viz zejména body 6.4. a 7.5. výrokové části ÚP) a minimalizuje trvalé zábery ZPF, zejména zábery půd v II. třídě ochrany (viz zejména kapitola E tohoto odůvodnění).
- (ad čl. 11) ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou zejména tím, že respektuje zájmy a limity Ministerstva obrany při stanovení základní koncepce území (viz zejména body 4. a 6. výrokové části ÚP).
- (ad čl. 12) ÚP Kateřinice je v souladu s touto prioritou zejména tím, že zachovává soulad s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje v aktuálním znění, a také soulad s cíli a úkoly územního plánování (viz obsah této kapitoly odůvodnění).
- (ad čl. 13) Řešené území neleží na hranici kraje ani na státní hranici.
- (ad čl. 14) Zapojování orgánů územního plánování kraje do národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů nebo jiných aktivit není předmětem zpracování územního plánu.

**Rozvojové oblasti a rozvojové osy**, vymezené v kapitole 2. ZÚR ZK (čl. 15 až 24) se nevztahují k řešenému území obce Kateřinice.

> **Řešení Územního plánu:**

**Bez požadavků.**

**Specifické oblasti**, vymezené v kapitole 3. ZÚR ZK (čl. 25 až 28b) se nevztahují k řešenému území obce Kateřinice.



**> Řešení Územního plánu:****Bez požadavků.**

**Plochy a koridory**, vymezené v kapitole 4. ZÚR ZK (čl. 29 až 74) zasahují do řešeného území obce Kateřinice v případě regionálního biokoridoru ÚSES RBK.1550 (čl. 66).

(67) Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- zásady:
  - a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné;
  - b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES.
- úkoly:
  - a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

**> Řešení Územního plánu:**

**Územní plán Kateřinice je v souladu s kapitolou 4. ZÚR ZK v platném znění tím, že respektuje prvky ÚSES jako nezastavitelné a zajišťuje jejich ekostabilizační funkce, zejména stanovením základní koncepce území a koncepce uspořádání krajiny, zejména koncepce ÚSES (viz zejména body 4. a 7. výrokové části ÚP).**

**Zpracování podrobnější dokumentace není předmětem zpracování územního plánu.**

**Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot** (kap. 5. ZÚR ZK)

(75) Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody (CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky podle přehledů ÚAP kraje);
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);
- Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje);
- Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy a Kvartér řeky Moravy, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod podle přehledů ÚAP kraje);
- Nerostné bohatství (chráněná ložisková území, stanovené dobývací prostory nerostných surovin a výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru podle přehledů ÚAP kraje);

- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);
- Ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

(76) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- zásady:
  - a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění;
  - b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;
  - c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
  - d) dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína;
  - e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.
- úkoly:
  - a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;
  - b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;
  - c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
  - d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.
  - e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

(77) Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (památky UNESCO Areál zámku Kroměříž, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);
- Území s archeologickými nálezy (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje).

(78) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- zásady:
  - a) podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje;
  - b) respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů;
- úkoly:
  - a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;
  - b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti;

(79) Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Tradice využívání území kraje (soustředění socioekonomických a dopravně technických aktivit do území Pomoraví a navazující Zlínské aglomerace, významná postavení ostatních soliterních center osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v západní a lesnický ve východní polovině kraje, tradice vinařství v jihozápadní části kraje, rekreační a turistická atraktivita Beskyd a Bílých Karpat);
- Originální urbanismus, architektonická a technická díla (historická i novodobá, sakrální i světská, ulicová zástavba venkovských sídel, výjimečný průmyslový urbanismus a architektura Baťových závodů Zlín, Otrokovice a Napajedla, výjimečný Zlínský konstruktivismus, četná díla významných domácích i zahraničních architektů, originální Baťův plavební kanál, krajově typická lidová architektura);
- Využívání sirných pramenů a minerálních vod (Luhačovice s republikovým až mezinárodním významem, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová Ves a Zlín-Kostelec).

(80) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- zásady:
  - a) podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání;
  - b) podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí.

- úkoly:
  - a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání;
  - b) podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

#### > Řešení Územního plánu:

**ÚP Kateřinice je v souladu se zásadami ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a s úkoly vyplývajícími z těchto zásad (stanovenými v kapitole 5. ZÚR ZK v platném znění) zejména stanovením základní koncepce území, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny (viz zejména body 4., 5., 6. a 7. výrokové části ÚP).**

#### **Cílové kvality krajiny** (kap. 6. ZÚR ZK)

(volná citace čl. 81 a, b) ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje stanovují vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území. Celé řešené území obce Kateřinice leží v krajinném celku Valašskomeziříčsko, v krajinném prostoru 4.3 Mikulůvka-Kateřinice, který je vymezen jako krajina lesní harmonická.

(volná citace čl. 82) ZÚR stanovují pro vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území. Pro krajinu lesní harmonickou jsou stanoveny takto:

- výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd
- krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kapanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.
  - přírodní prvky – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady;
  - kulturní prvky – záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice;
  - vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů
- možná ohrožení:
  - zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant,
  - vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů,
  - zástavba mimo hranice zastavěného území,
  - sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
  - likvidace extenzivních forem zemědělství,
  - velkoplošné odstranění lesa,
  - přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
  - zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

- zásady pro využívání:
  - nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
  - respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
  - dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
  - podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
  - zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
  - nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
  - posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz.

(83) ZÚR ukládají úřadům územního plánování kraje v souladu s Evropskou úmluvou o krajinně veřejně projednat a zpřesnit stanovené vlastní krajiny a jejich cílové kvality v území krajinných celků a krajinných prostorů vymezených podle bodu (81b).

#### > Řešení Územního plánu:

**Územní plán Kateřinice je v souladu se ZÚR ZK v platném znění, konkrétně:**

- (ad čl. 81 a 82) ÚP zohledňuje cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území krajiny lesní harmonické (stanovené v kapitole 6. ZÚR ZK v platném znění) zejména stanovením základní koncepce území, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny (viz zejména body 4., 5. a 7. výrokové části ÚP), a stanovením podmínek využití ploch a podmínek prostorového uspořádání pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití (viz bod 8. výrokové části ÚP).
- (ad čl. 83) Zpřesnění cílových krajin a jejich cílových kvalit není předmětem zpracování územního plánu.

**Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření**, vymezené v kapitole 7. ZÚR ZK (čl. 84 až 88) zasahují do řešeného území obce Kateřinice v případě veřejně prospěšného opatření PU145 pro regionální biokoridor ÚSES RBK.1550 (čl. 88).

#### > Řešení Územního plánu:

**Územní plán je v souladu s kapitolou 7. ZÚR ZK v platném znění tím, že vymezuje plochu veřejně prospěšného opatření pro úsek regionálního biokoridoru ÚSES RBK.1550, procházející řešeným územím obce Kateřinice.**

**Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí**, vyjmenované v kapitole 8. ZÚR ZK (čl. 89 až 92) stanovují pro řešené území obce Kateřinice povinnost koordinace ploch VPO pro ÚSES PU83, PU84 a PU145 (čl. 90).

#### > Řešení Územního plánu:

**Územní plán je v souladu s kapitolou 8. ZÚR ZK v platném znění tím, že vymezuje plochu veřejně prospěšného opatření pro úsek regionálního biokoridoru ÚSES RBK.1550, procházející řešeným územím obce Kateřinice. Územní plán nevymezuje plochy nebo koridory pro regionální biocentra PU83 a PU84, která leží mimo řešené území obce Kateřinice, s nímž hraničí.**

**Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán** (kap. 9. ZÚR ZK)

(volná citace čl. 93) ZÚR stanovují potřebu zpracování územních studií (ÚS) na území kraje. Z těchto ploch a koridorů se řešeného území obce Kateřinice týká ÚS č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/Slovensko“. Tato ÚS již byla vyhotovena a projednána, a ani jedna z uvažovaných variant vedení elektrického vedení se nedotýká řešeného území obce Kateřinice.

**> Řešení Územního plánu:****Bez požadavků.****3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Hlavním cílem Územního plánu obce, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot.

Samotný Územní plán je nástrojem samosprávy obce a má jí být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou každodenní operativu.

Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v § 18 a § 19 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), k nim je doplněn tučným písmem komentář jejich naplnění v Územním plánu Kateřinice.

**3.1. Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

**> Územní plán vytváří vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce, a to především vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a podnikání na straně jedné a stabilizovaných a rozvojových ploch určených pro rozvoj a ochranu krajiny a zeleně na straně druhé. Navržená řešení zajišťují podmínky pro komplexní rozvoj obce v budoucích cca 30 letech.**

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

**> Řešení Územního plánu vychází ze stávajícího stavu území, který je rozvíjen tak, aby byly potvrzeny jeho kvality a případně korigovány jeho slabé stránky. Jednotlivé typy ploch jsou navrhovány ve vhodném umístění vzhledem ke stávajícímu využití území i ve vztahu k ostatním navrženým plochám. Rozvoj soukromých zájmů (představovány především prostřednictvím rozvojových ploch určených pro bydlení a podnikatelské**

aktivity, tj. ploch smíšených obytných venkovských a ploch smíšených výrobních všeobecných) je doprovázen dostatečným rozvojem občanského vybavení a veřejné infrastruktury (tj. především ploch občanského vybavení všeobecného, ploch občanského vybavení veřejného, ploch občanského vybavení – sport, ploch veřejných prostranství všeobecných, ploch dopravy všeobecné a ploch technické infrastruktury všeobecné). Požadavky na prostorové řešení budoucí zástavby jsou definovány tak, aby nebyly dotčeny stávající dominanty území a nebyl narušen krajinný ráz. Viz bod 8. výrokové části ÚP a kap. D 8. odůvodnění ÚP.

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

**> Bez požadavků pro Územní plán.**

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

**> Územní plán definuje základní hodnoty území, které určuje k ochraně a rozvoji (viz bod 4. výrokové části ÚP). Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území (viz bod 8. výrokové části ÚP). Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá umístění obce v systému osídlení, zároveň ale s potřebnou rezervou tak, aby nebylo jejich případné využití blokováno majetkovými vztahy či problémy s jejich zainvestováním (viz kap. C odůvodnění ÚP).**

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

**> Podmínky využití ploch vymezených v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s ustanovením §18, odst. 5 stavebního zákona; viz zejména podmínky využití ploch zemědělských všeobecných, ploch lesních všeobecných, ploch smíšených nezastavěného území všeobecných a ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (bod 8. výrokové části ÚP).**

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

**> V rámci zpracování Územního plánu se nevymezují nezastavitelné pozemky.**

### 3.2. Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;
- stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

#### > Řešení územního plánu:

- ÚP stanovuje v rámci priorit rozvoje území požadavky na ochranu a rozvoj jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (viz bod 4. výrokové části ÚP).
- Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury, rekreace a podnikatelských aktivit, a to s ohledem na současný stav území a také jeho historický vývoj (viz zejména body 5. a 6. výrokové části ÚP a kap. D 5. a 6. odůvodnění ÚP).
- Zpracování Územního plánu vycházelo ze schváleného Zadání, ve kterém byly specifikovány potřeby obce a požadavky na jeho rozvoj, včetně požadavků na rozvoj veřejné infrastruktury. V průběhu zpracování ÚP byly posuzovány různé možnosti řešení tak, aby byly jednotlivé součásti v souladu k sobě navzájem a nevytvářely nadměrné nehospodárné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (podrobněji viz zejména kap. D 5. a 6. odůvodnění ÚP).



- Územní plán určuje podmínky pro využití jednotlivých typů ploch, včetně podmínek prostorového upořádání (viz zejména bod 8. výrokové části ÚP).
  - Územním plánem bylo prověřena účelnost stanovení pořadí změn v území (viz bod 15. výrokové části ÚP a kap. D 15. odůvodnění ÚP).
  - Územní plán vytváří podmínky pro realizaci záměrů snižujících nebezpečí přírodních katastrof (zejména povodní) stanovením Koncepce protipovodňové ochrany v rámci Koncepce uspořádání krajiny (viz bod 7. výrokové části ÚP) a stanovením takových podmínek využití ploch, které umožňují v případě potřeby realizaci dalších prvků protipovodňové, retenční a protierozní ochrany (viz bod 8. výrokové části ÚP).
  - Územní plán vytváří podmínky pro všechny typy aktivit (bydlení, produkce, rekreace), jejichž rovnováha je základem pro udržení sociální a ekonomické stability území (viz zejména Urbanistická koncepce – bod 5. výrokové části ÚP).
  - Pro zajištění kvalitního bydlení vymezuje ÚP plochy smíšené obytné venkovské (viz zejména Koncepce bydlení – bod 5.2. výrokové části ÚP).
  - Územní plán vytváří příležitosti pro rozvoj veřejné infrastruktury (zejména občanského vybavení veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, sportovního vybavení, technické a dopravní infrastruktury), plochy pro tyto aktivity jsou navrženy v rozsahu odpovídajícím současným potřebám území a jeho uvažovanému rozvoji (viz zejména Koncepce veřejné infrastruktury – bod 6. výrokové části ÚP a kap. D 6. odůvodnění ÚP). Investice do této veřejné infrastruktury mohou být vhodně etapizovány podle aktuálních potřeb.
  - Územní plán respektuje požadavky civilní ochrany vyplývající z platné legislativy.
  - Územní plán vymezuje plochy přestavby. Jedná se zejména o změny z důvodu nevhodného funkčního využití pozemků v zastavěném území (viz zejména Výkres základního členění území I/01).
  - Územní plán díky komplexnímu řešení území a koordinaci rozmístění rozvojových záměrů v území vytváří vhodné podmínky pro jeho ochranu před případnými negativními vlivy těchto záměrů (zejména vzhledem k ochraně přírody, ochraně vod, ochraně nerostných surovin, ochraně veřejného zdraví a ochraně ZPF a PUPFL).
  - V řešeném území nebyly vymezeny plochy pro těžbu nerostných surovin.
  - Zpracovatelé Územního plánu při jeho tvorbě uplatnili poznatky a zkušenosti z oboru územního plánování a architektury i z dalších souvisejících oborů.
- (2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje nebo Územního plánu na vyvážený udržitelný rozvoj území (§18, odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*
- > Vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území (včetně vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí) bylo zpracováno na základě stanoviska KÚ ZK ze dne 18. 4. 2023 s čj.: KUZL 36377/2023, který uvedl, že: Návrh zadání Územního plánu Kateřinice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Výsledek vyhodnocení je uveden v kap. I odůvodnění ÚP.

## 4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

### 4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

V současné době platí nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. V jeho § 334a je uvedeno přechodné ustanovení, které stanovuje, že ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období do 30. 6. 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů.

Územní plán je tedy vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz bod 3. této kapitoly Odůvodnění územního plánu).

### 4.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

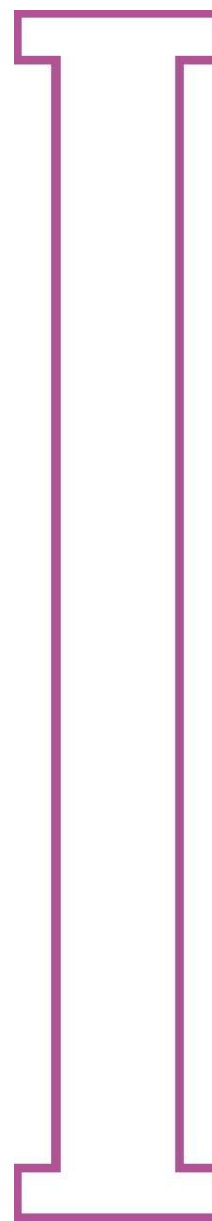
Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy dosavadního stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

## 5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je z hlediska požadavků vztahující se k jeho obsahu **zpracován v souladu se** zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

# I. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



## 1. ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Kateřinice na udržitelný rozvoj území (dále jen „Vyhodnocení URÚ“) je zpracováno na základě požadavku Zadání územního plánu Kateřinice a týká se celého správního území obce. Vyhodnocení URÚ je zpracováno ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Na stav územních podmínek pro soudržnost obyvatel vykazuje ÚP potenciálně pozitivní vliv. Územní plán stanovuje vhodné územní podmínky pro stabilizaci i rozvoj bydlení, pracovních příležitostí, občanského vybavení i rekreace a potřebné infrastruktury pro zásobování a ochranu obce. Tím vytváří předpoklady pro udržení, posílení a rozvoj sociálních vazeb a podporu místní svébytné komunity.

### Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Na stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí vykazuje ÚP celkově potenciálně indiferentní. Žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí nejsou na úrovni územně plánovací dokumentace navrhována. Většinu rozvojových ploch lze hodnotit jako plochy akceptovatelné bez podmínek. Zastavitelné plochy se zjištěnými závažnými potenciálními negativními vlivy alespoň na jednu hodnocenou složku (Z.04, Z.06, Z.07, Z.13, Z.22, Z.28 a Z.44) jsou akceptovatelné za podmínky minimalizace skutečných negativních vlivů pokud možno alespoň na takovou míru, která by odpovídala hodnocení vlivu jako mírně negativního.

Na stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj vykazuje ÚP potenciálně pozitivní vliv. ÚP zahrnuje rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity, pro zlepšení dopravní obslužnosti území i pro rozvoj potřebné technické infrastruktury. To vytváří podmínky pro další možnosti rozvoje místních i nových ekonomických subjektů a celkově zvyšuje konkurenceschopnost území.

**Celkový vliv ÚP na udržitelný rozvoj území lze vyhodnotit jako pozitivní (+1). Na základě shrnutí vlivů řešení Územního plánu Kateřinice na tři základní pilíře vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj lze konstatovat, že řešení ÚP podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území – celkově má indiferentní vliv na životní prostředí, posiluje dobrý stav podmínek pro soudržnost obyvatel a pro hospodářský rozvoj. Indiferentní vliv na životní prostředí je doplněn pozitivním vlivem na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území a pozitivním vlivem na zlepšování podmínek pro hospodářský rozvoj. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho hodnot tak Územní plán Kateřinice vytváří vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území.**

### Požadavky na rozhodování

Z oddílu A VVURÚ (Vyhodnocení SEA) nevyplývají žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro předcházení,

snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Možnosti eliminace, snížení či kompenzace identifikovaných záporných vlivů bude třeba řešit v navazujících řízeních. U rozvojových ploch se zjištěnými závažnými potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí lze v rámci těchto řízení doporučit následující opatření:

- Z.04 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a doprovodných porostů dřevin;
- Z.06 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a do lesních porostů;
- Z.07 – minimalizovat skutečné zásahy do lesních porostů;
- Z.13 – minimalizovat skutečné zásahy do lesních porostů;
- Z.22 – minimalizovat skutečné zásahy do koryta vodního toku a do lesních porostů;
- Z.28 – konkrétní záměr posoudit z hlediska vlivů na krajinný ráz;
- Z.44 – minimalizovat skutečné zásahy do lesních porostů.

Z Oddílu B VVURÚ (Vyhodnocení NATURA 2000) nevyplynuly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý stav evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Z Oddílu C VVURÚ nevyplynuly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.



# J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ



## 1. PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

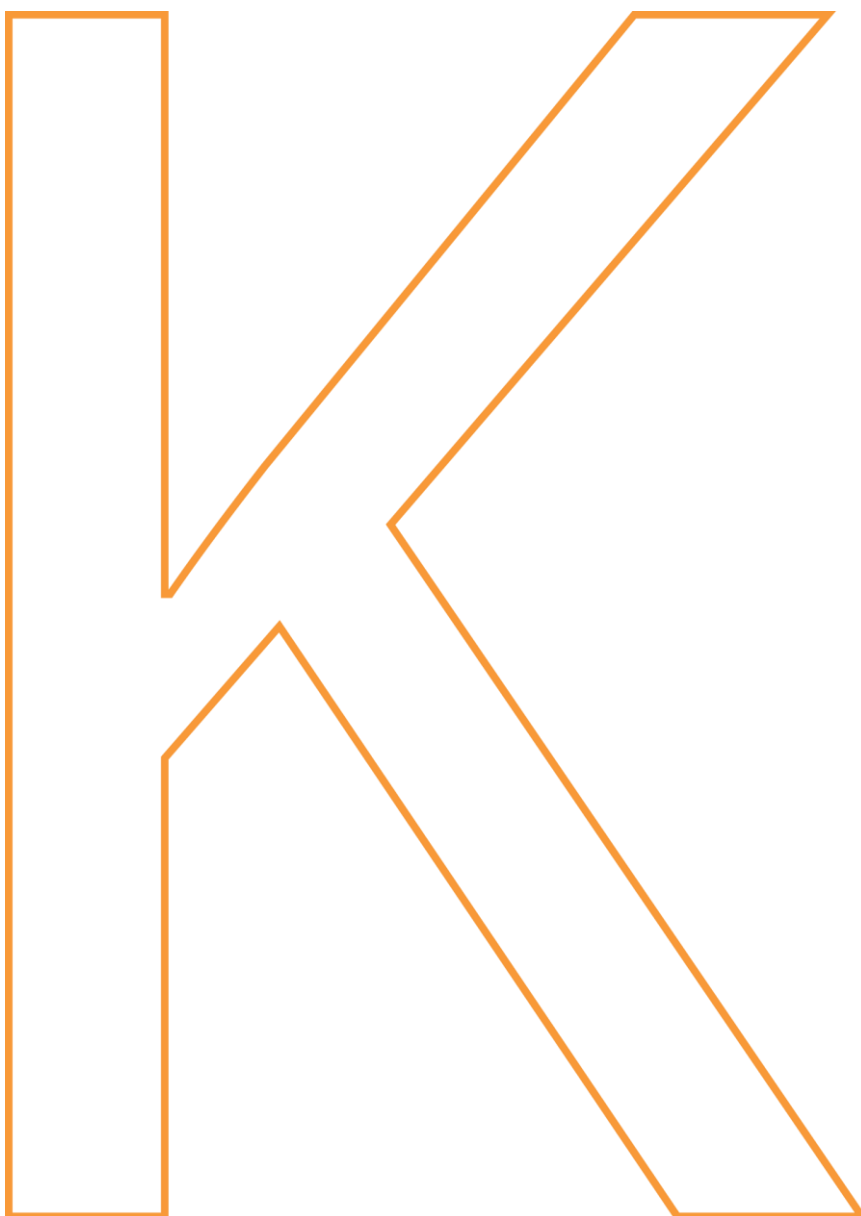
Součástí územního plánu mohou být tzv. prvky regulačního plánu, které podrobněji stanovují prostorové podmínky ve vybraných částech územního plánu. Prověření nezbytnosti vymezení bude provedeno na základě výsledků společného jednání po konzultacích s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Pro účely tohoto územního plánu se při prověřování účelnosti vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu předběžně počítá s těmito prvky regulačního plánu, které v návrhových plochách zregulují podrobněji umístování záměrů tak, aby jejich uspořádanost okolo veřejných prostranství přispěla k dosažení cílů a úkolů územního plánování, zejména k hospodárnému využívání zastavěného území:

- a) **Stavební čára:** Závazná linie pro umístění hlavní stavby na pozemku vzhledem k veřejnému prostranství. Na linii se umísťuje převažující část průčelí hlavní stavby, zbytek průčelí může být umístěn za stavební čarou směrem od veřejného prostranství. Před stavební čarou nelze umísťovat budovy nebo jejich části vyjma arkýřů, markýz, vchodových stříšek, apod. Ve ztížených prostorových situacích (např. v případě výrazně šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kde nelze jednoduše průčelí domu na tuto linii umístit, se na stavební čáru umísťí alespoň menší část průčelí (např. nároží). Stavební čára je vymezena kótami určujícími její odstup od hranice veřejného prostranství. Stavební čára může být v celé své délce souvisle zastavěná.
- b) **Stavební hranice:** Nepřekročitelná linie pro umístění hlavní stavby na pozemku vzhledem k veřejnému prostranství. Linii nesmí směrem k veřejnému prostranství překročit průčelí hlavní stavby vyjma arkýřů, markýz, vchodových stříšek apod., ani jiná budova či její část. Budovy mohou být od stavební hranice do hloubky pozemku umístěny s libovolným odstupem, avšak s ohledem na sousední zástavbu. Stavební hranice je určena kótami určujícími její odstup hranice veřejného prostranství.
- c) **Stromořadí:** Závazná linie pro umístění stromořadí v rámci veřejného prostranství. Rozmístění stromů ve stromořadí bude vycházet z podrobnější místní situace – zohledněno bude řešení a organizace celého uličního prostranství, především s ohledem na řešení dopravy (např. umístění chodníků a cyklostezek, vjezdů, parkovacích stání).
- d) **Oplocení:** Závazná linie pro umístění oplocení pozemků směrem k veřejnému prostranství. Na linii se v celé délce umísťuje oplocení tvořené plným soklem se sloupky a průhlednou výplní (dřevěné laťování, drátěné pletivo apod.), přičemž výška soklu se pohybuje mezi 0,3 m a 0,8 m a celková maximální výška plotu se pohybuje mezi 1,3 m a 1,5 m. Pokud je linie oplocení vedena po linii stavební čáry, umísťují se ploty zpravidla na prodlouženou linii průčelí hlavní stavby. Ve ztížených prostorových situacích (např. v případě výrazně šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), se na linii umísťuje alespoň část oplocení. V případě zakládání nových ulic se oplocení provádí jednotně v celé její délce. V případě prodloužení stávajících ulic se přihlíží ke stávajícímu charakteru.



# K. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE



## 1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1.1. Rozhodnutí o pořízení

Pořízení územního plánu (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Kateřinice na svém zasedání dne 22. 2. 2023, usnesení č. UZ 6/Z05//2023. Pořizovatelem ÚP je Obecní úřad Kateřinice dle § 6 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, prostřednictvím kvalifikované osoby. Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP byl schválen usnesením č. 6/Z05/2023/II starosta obce Ing. Vojtěch Zubíček, Ph.D.

### 1.2. Zadání

Návrh Zadání územního plánu Kateřinice byl zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Návrh Zadání ÚP byl rozeslán dne 8. 3. 2023. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání ÚP byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Obce Kateřinice ode dne 8. 3. 2023 do 8. 4. 2023 č.j.: OKA/204/2023.

Zadání územního plánu Kateřinice bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko ze dne 18. 4. 2023, č.j.: KUZL 36377/2023), který podle § 22 písm. d), zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, **uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Kateřinice z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).**

Na základě schváleného zadání byl pořízen návrh územního plánu Kateřinice a vyhodnocení vlivů na ŽP (SEA).

Po řádném projednání byl návrh Zadání upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání ÚP Kateřinice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kateřinice usnesením č. 3/Z07/2023 dne 24. 5. 2023.

### 1.3. Společné jednání

Návrh územního plánu Kateřinice pro společné jednání zpracoval atelier knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 15, Brno, s garantem projektu doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D. V květnu 2023 zpracovatel předal objednateli návrh ÚP pro společné jednání a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

*Bude doplněno v průběhu projednání.*

### 1.4. Veřejné projednání

*Bude doplněno v průběhu projednání.*

**1.5. Vydání**

*Bude doplněno v průběhu projednání.*

**2. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ**

*Bude doplněno v průběhu projednání.*

**3. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

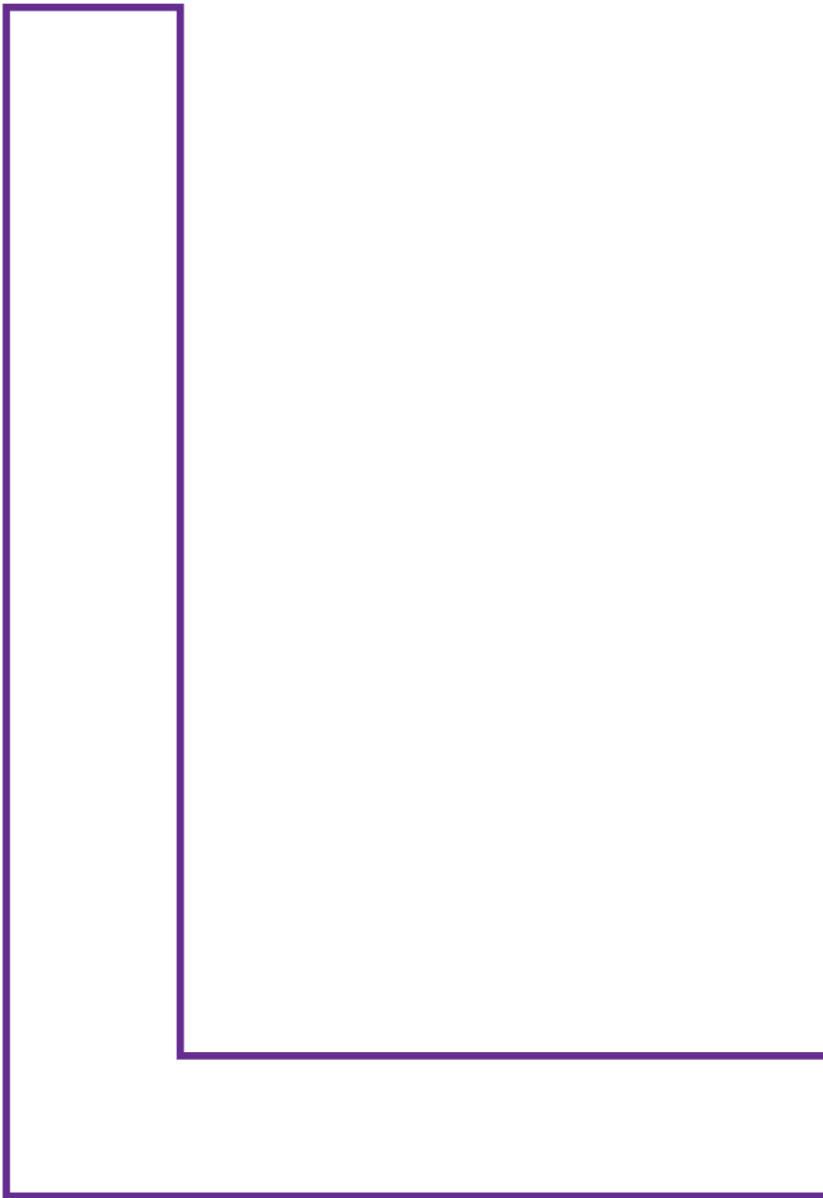
*Bude doplněno v průběhu projednání.*

**4. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

*Bude doplněno v průběhu projednání.*



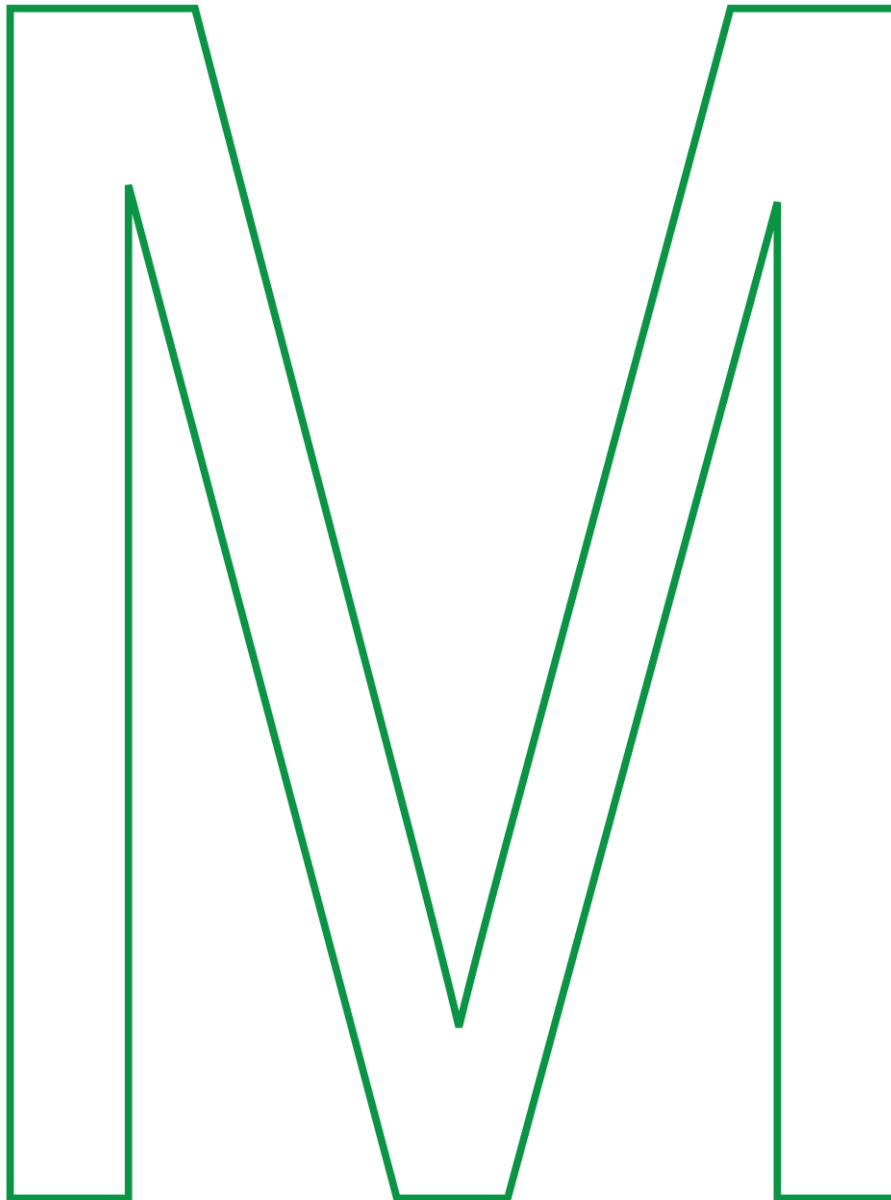
## L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU



## 1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*Bude doplněno v průběhu projednání.*

# M. ZOHLEDNĚNÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU



## 1. ZOHLEDNĚNÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*Bude doplněno v průběhu projednání.*