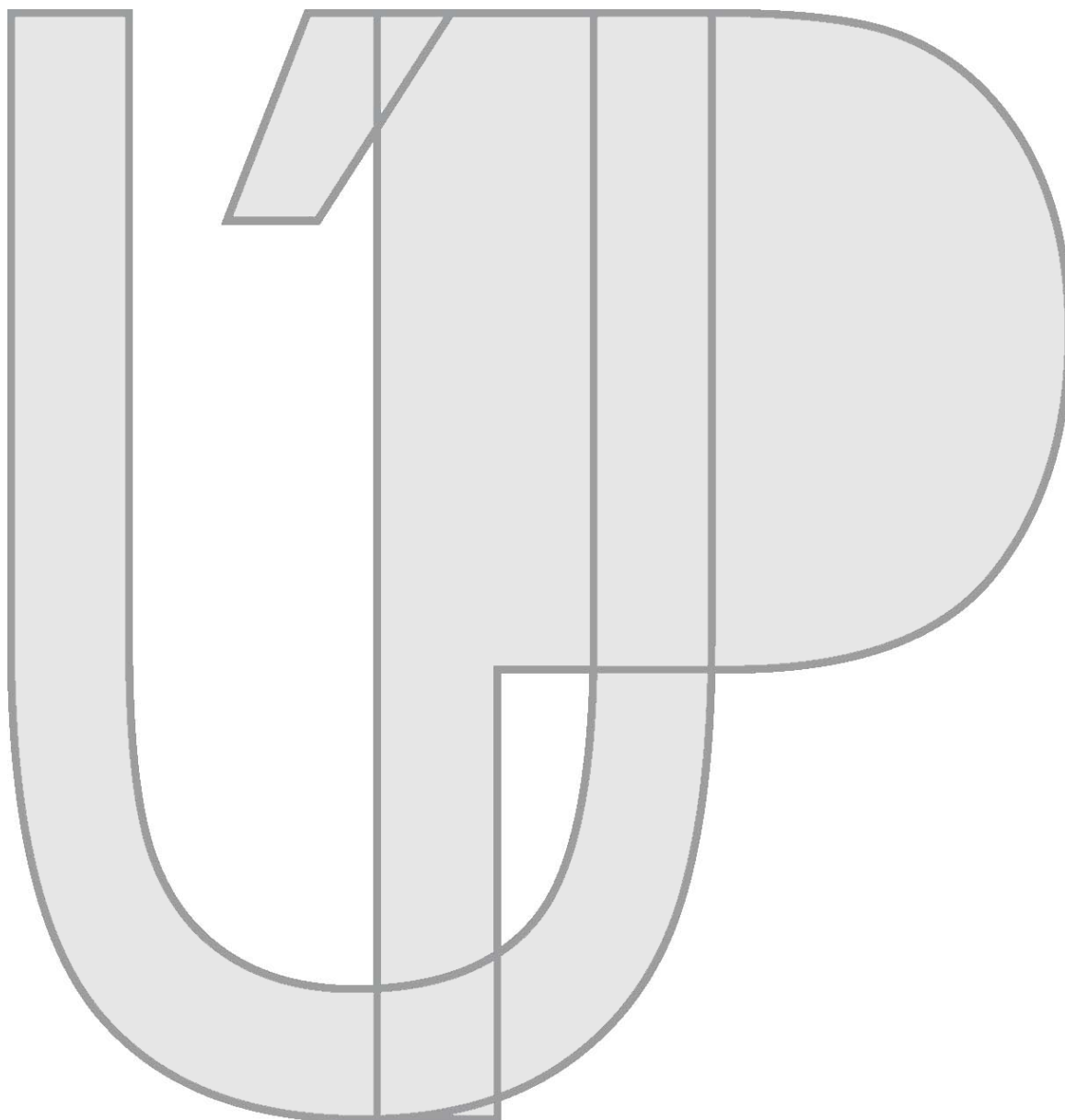


ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK)

TEXTOVÁ ČÁST



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROKU):

1.	Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu	1
2.	Pojmy	2
3.	Vymezení zastavěného území	2
4.	Základní koncepce rozvoje území	3
5.	Urbanistická koncepce	6
6.	Koncepce veřejné infrastruktury	7
7.	Koncepce uspořádání krajiny	11
8.	Podmínky využití ploch	13
9.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	29
10.	Stanovení kompenzačních opatření	31
11.	Plochy a koridory územních rezerv	31
12.	Dohoda o parcelaci	31
13.	Územní studie	31
14.	Regulační plán	31
15.	Etapizace	31
16.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	31

1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. **Textová část** Územního plánu obsahuje 31 číslovaných stran formátu A4.

1.2. **Grafická část** Územního plánu obsahuje 3 výkresy:

I/01	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I/02	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

1.3. **Ustanovení ke grafické části:**

- 1.3.1. Výkresy Územního plánu se pro rozhodování využívají pouze ve vydaných měřítkách. Odchylku hranic ploch od hranice pozemků menší než 5 m lze proto považovat za přiměřenou měřítku výkresů.
- 1.3.2. Územní plán zobrazuje plochy větší než 2 000 m², ve výjimečných případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu řešeného území.
- 1.3.3. Územní plán zobrazuje plochy a koridory šířky 10 m a větší, ve výjimečných případech i užší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu řešeného území.

2. POJMY

2.1. Pro účely tohoto Územního plánu se uvedeným překryvným značením rozumí takto:

- a) **Koridor nad plochami s RZV vymezený územním plánem:** prvek zajišťuje územní podmínky pro umístění vybrané technické infrastruktury (pro její vedení, pozemky či stavby); v tomto koridoru nelze provádět změny, které by zamezily realizaci této technické infrastruktury; prvek je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02).
- b) **Biocentrum, biokoridor (lokální, regionální a nadregionální):** prvky určující umístění skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), které zajišťují územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Podmínky pro využití prvků jsou podrobněji stanoveny v bodě 7.9.1. Prvky jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02).

2.2. Pro účely tohoto Územního plánu se dalším **pojmem** rozumí takto:

- a) **Plochy stabilizované:** plochy vymezené pro zajištění jejich stávajícího charakteru, zejména funkčního využití a prostorového uspořádání. Plochám jsou stanoveny podmínky v bodě 8. prostřednictvím příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně případných podmínek prostorového uspořádání. Plochy se zobrazují v Hlavním výkrese (I/02).
- b) **Plochy návrhové:** plochy vymezené pro rozvoj či recyklaci jejich funkčního využití anebo pro rozvoj či recyklaci jejich prostorového uspořádání. Plochám jsou stanoveny podmínky v bodě 8. prostřednictvím příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně případných podmínek prostorového uspořádání. Plochy návrhové se dělí na **plochy přestavby (P.00)**, **plochy zastavitelné (Z.00)** a **plochy změn v krajině (K.00)**. Plochy se zobrazují ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02).
- c) **Územní rezervy (R.00):** plochy nebo koridory vymezené se stanoveným uvažovaným budoucím využitím, jejíž potřebnost a plošné nároky je třeba následně prověřit. Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Plochy a koridory se zobrazují ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02).
- d) **Hlavní stavba:** stavba určující funkci pozemku (např. rodinný dům pro pozemek rodinného domu nebo stavba pro rodinnou rekreaci pro pozemek stavby pro rodinnou rekreaci).

3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3.1. **Zastavěné území** se vymezuje k datu 1. 4. 2024.

3.2. **Hranice zastavěného území** je zobrazena ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02).

4. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

4.1. Preambule

- 4.1.1. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno její postavení v rámci Zlínského kraje a zároveň byly chráněny a rozvíjeny její hodnoty v návaznosti na její historický vývoj a přírodní podmínky.
- 4.1.2. Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci obyvatel i návštěvníků, a to včetně ochrany a rozvoje hospodářského a rekreačního využití nezastavěného území.
- 4.1.3. Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce.

4.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- 4.2.1. Rozlišit **intenzitu rozvoje**, konkrétně:
 - a) Rozvíjet strukturu zástavby Kateřinic jednak soustředěním rozvoje do zastavěného území (zejména využitím proluk a tzv. brownfields) a jednak postupným rozvojem zástavby v zastavitelných plochách směrem zevnitř sídla ven;
 - b) Chránit a rozvíjet krajinný ráz obce, zejména s ohledem na hranici sídla a krajiny; cílem je zachovat přívětivé měřítko zástavby v obraze krajiny.
- 4.2.2. Chránit a rozvíjet **polyfunkčnost sídla a krajiny**; konkrétně:
 - a) rozvíjet harmonickou smíšenost vzájemně nerušivých funkcí uvnitř sídla, zejména bydlení, práce a rekreace;
 - b) rozvíjet harmonickou smíšenost funkcí v rámci nezastavěné krajiny, zejména zakládáním územního systému ekologické stability;
 - c) zvyšovat zastoupení veřejné zeleně v zastavěném území obce a zastavitelných plochách;
 - d) zkvalitňovat zastoupení občanského vybavení ve struktuře území.
- 4.2.3. Chránit a rozvíjet **obsluhu a prostupnost území**, zejména veřejnou infrastrukturou; konkrétně:
 - a) zajistit obsluhu území dopravní infrastrukturou a všesměrnou prostupnost území (tj. prostupnost uvnitř sídla, ze sídla do krajiny a v krajině) v rozsahu a kvalitě odpovídající potřebám obyvatel a území;
 - b) zajistit obsluhu území, zejména zastavitelných ploch, technickou infrastrukturou (především zásobování pitnou vodou, odkanalizování, zásobování elektřinou a plynem) v rozsahu a kvalitě odpovídající potřebám obyvatel a území;
 - c) zajistit obsluhu území občanským vybavením veřejné infrastruktury v rozsahu a kvalitě odpovídající potřebám obyvatel a území;

- d) chránit a rozvíjet veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a zajistit jejich dostatečné prostorové nároky pro obsluhu a prostupnost území vycházející ze zvláštních právních předpisů.
- e) chránit a rozvíjet zelenou infrastrukturu v rozsahu a kvalitě odpovídající potřebám obyvatel a území;

4.2.4. Koordinovat **veřejné a soukromé zájmy** v území, konkrétně:

- a) posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci urbanistických prostorů, a to veřejných, polosoukromých a soukromých.
- b) územně zajistit základní potřeby veřejného zájmu, zejména rozvíjet veřejná prostranství, občanské vybavení veřejné infrastruktury a prostupnost území;
- c) posilovat právní jistotu minimální regulací soukromých zájmů.

4.2.5. Rozvíjet **hlavní rozvojové lokality** obce:

- a) rozvíjet lokality bydlení, zejména Kateřinice – Na Vršku, Kateřinice – Skočov, Kateřinice – východ apod.
- b) rozvíjet lokality sportu, zejména sportovní areál, výletišťe u Březinky apod.
- c) rozvíjet energetickou koncepci obce prostřednictvím tzv. environmentálně vyspělých oblastí, zejména Kateřinice Kateřinice – Kateřinka, Kateřinice – Chladná, Kateřinice – Požaršiska, Kateřinice – Za Pilou apod.

4.2.6. Chránit a rozvíjet **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** vycházející zejména ze zvláštních právních předpisů. Při jejich posuzování ve vztahu k záměrům je potřebné vycházet i z předpokladu, že současná hodnota může být nahrazena hodnotou novou.

4.3. Další koncepce rozvoje území

4.3.1. Pro zajištění komfortního počtu parkovacích a odstavných stání při řešení dopravy v klidu je stanoven **součinitel vlivu stupně automobilizace** $k_a = 1,0$.

4.3.2. Při výstavbě obytné zástavby se zohledňuje potřeba zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva.

4.3.3. Principy zásobování pitnou vodou:

- a) Rozvojové plochy se obsluhují přednostně **napojením na vodovod pro veřejnou potřebu** nebo na vodní zdroj. Studnu pro zásobování pitnou vodou lze umísťovat, pokud napojení na vodovod pro veřejnou potřebu není technicky nebo ekonomicky možné anebo se jedná o způsob zásobování výrobních či zemědělských areálů. Podmínky konkrétního napojení staveb budou řešeny v navazujících správních řízeních.
- b) Při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcích se v případě jejich napojení na vodovodní síť upřednostňuje její **zaokružování**.

- 4.3.4. Principy odkanalizování:
- a) Rozvojové plochy se obsluhují přednostně **napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu**. Domovní čistírnu odpadních vod nebo žumpu na vyvážení lze umístit, pokud napojení na veřejnou kanalizaci není technicky nebo ekonomicky možné. Podmínky konkrétního napojení staveb budou řešeny v navazujících správních řízeních.
 - b) Odtok srážkových vod z urbanizovaného území se zajišťuje přednostně v místě jejich vzniku (zpravidla přímo na pozemku stavby, z níž jsou srážkové vody odváděny).
 - c) Při umisťování staveb se upřednostňuje realizace oddílné kanalizace.
- 4.3.5. Při umisťování staveb nebo jejich rekonstrukcích se respektují zájmy a limity Ministerstva obrany.

5. URBANISTICKÁ KONCEPCE

5.1. Koncepce bydlení

Pro zajištění územních podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí a dosažení polyfunkčnosti obce se vymezují plochy smíšené obytné venkovské (SV). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

5.2. Koncepce občanského vybavení

5.2.1. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Viz bod 6.2.

5.2.2. Koncepce komerčního vybavení

Koncepce není stanovena.

5.3. Koncepce výroby

Pro zajištění kvalitních podmínek pro výrobu, výrobní služby, skladování a zemědělskou výrobu se vymezují plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

5.4. Koncepce rekreace

Pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci obyvatel a jejich kulturně společenské vyžití (např. na tzv. výletišti) se vymezují plochy rekreace všeobecné (RU). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

5.5. Koncepce sídelní zeleně

Viz bod 6.1.2.

5.6. Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek včetně podmínek prostorového využití (viz bod 8).

6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

6.1. Koncepce veřejných prostranství

6.1.1. Koncepce prostupnosti a obsluhy území

Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), plochy dopravy všeobecné (DU). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02). Podmínky využití ploch jsou stanoveny v bodě 8.

6.1.2. Koncepce sídelní zeleně

Pro zajištění podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel ve veřejně přístupné zeleni urbanizovaného území se vymezují zejména plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

6.2. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti občanského vybavení sloužícího především pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pohřebnictví se vymezují zejména plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) a plochy občanského vybavení – sport (OS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

6.3. Koncepce dopravní infrastruktury

6.3.1. Koncepce pěší dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní pěší dopravu se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), plochy dopravy všeobecné (DU). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02). Podmínky využití ploch jsou stanoveny v bodě 8.

6.3.2. Koncepce cyklistické dopravy

Pro zajištění kvalitní cyklistické dopravy v řešeném území se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU) a plochy veřejných prostranství všeobecných (PU). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

6.3.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Územní podmínky pro kvalitní veřejnou hromadnou dopravu v řešeném území zajišťuje koncepce silniční dopravy.

6.3.4. Koncepce železniční dopravy

Koncepce není stanovena.

6.3.5. **Koncepce silniční dopravy**

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní hlavní síť pozemních komunikací pro automobilovou dopravu se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU) a případně plochy veřejných prostranství všeobecných (PU). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

6.3.6. **Koncepce statické dopravy**

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní veřejné parkování se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a dále například plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), plochy občanského vybavení – sport (OS), plochy občanského vybavení všeobecného (OU) či plochy smíšené obytné venkovské (SV), v nichž se parkovací plochy či parkovací objekty mohou realizovat. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

Principy koncepce jsou uvedeny v bodě 4.3.

6.4. **Koncepce technické infrastruktury**

6.4.1. **Koncepce zásobování vodou**

Pro zajištění územních podmínek k zásobování pitnou vodou prostřednictvím vodojemu se v územním plánu vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU). Pro zajištění územních podmínek k zásobování pitnou vodou prostřednictvím vodovodního řádu se v územním plánu vymezují plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití vedení tohoto druhu technické infrastruktury umožňují. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

Principy koncepce jsou uvedeny v bodě 4.3.

Pro rozvoj zásobování vodou se vymezují koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem. Koridory jsou vymezeny v Hlavním výkrese (I/02).

Charakteristika koridorů je uvedena v bodě 2.1.:

- **CNU.01:** koridor pro vodovod pro napojení na skupinový vodovod Stanovnice;
- **CNU.02:** společný koridor pro přepojení části vodovodních řadů na horní tlakové pásmo a odkanalizování zastavitelné plochy Z.10 (lokality Na Vršku);
- **CNU.03:** koridor pro přepojení části vodovodních řadů na horní tlakové pásmo (úsek procházející zastavitelnou plochou Z.10 (lokality Na Vršku);
- **CNU.04:** koridor pro přepojení části vodovodních řadů na horní tlakové pásmo (úsek procházející zastavěným územím mezi lokalitami Na Vršku a Skočov);
- **CNU.05:** společný koridor pro zásobování vodou a odkanalizování zastavitelné plochy Z.16 (lokality Malované Paseky).

6.4.2. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění územních podmínek pro vodní toky a plochy se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU). Pro zajištění územních podmínek pro čištění odpadních vod se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU). Pro zajištění územních podmínek pro odvedení odpadních vod z území kanalizací se v územním plánu vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití vedení tohoto druhu technické infrastruktury umožňují. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

Principy koncepce jsou uvedeny v bodě 4.3.

Pro rozvoj odkanalizování území se vymezují koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem. Koridory jsou vymezeny v Hlavním výkrese (I/02). Charakteristika koridorů je uvedena v bodě 2.1.:

- **CNU.02:** společný koridor pro přepojení části vodovodních řadů na horní tlakové pásmo a odkanalizování zastavitelné plochy Z.10 (lokalita Na Vršku);
- **CNU.05:** společný koridor pro zásobování vodou a odkanalizování zastavitelné plochy Z.16 (lokalita Malované Paseky);
- **CNU.06:** koridor pro napojení kanalizace na společnou ČOV Vsetín;
- **CNU.07:** koridor pro odkanalizování jižní části zastavitelné plochy Z.02 (lokalita Pod Pálenisky);
- **CNU.08:** společný koridor pro odkanalizování jižní části zastavitelné plochy Z.02 a elektrické vedení 22 kV (lokalita Pod Pálenisky).

6.4.3. Koncepce zásobování elektrickou energií

Pro zajištění územních podmínek především v zastavěném území a zastavitelných plochách se k zásobování elektřinou vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití vedení tohoto druhu technické infrastruktury umožňují. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

Principy koncepce jsou uvedeny v bodě 4.3.

Pro rozvoj zásobování elektrickou energií místní úrovně se vymezují koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem. Koridory jsou vymezeny v Hlavním výkrese (I/02). Charakteristika koridorů je uvedena v bodě 2.1.:

- **CNU.08:** společný koridor pro odkanalizování jižní části zastavitelné plochy Z.02 a elektrické vedení 22 kV (lokalita Pod Pálenisky);
- **CNU.09:** koridor pro elektrické vedení 22 kV k navrhovaným trafostanicím ve východní části obce;
- **CNU.10:** koridor pro elektrické vedení 22 kV - odvod výkonu z PVE Chladná;
- **CNU.11:** koridor pro potrubí PVE Chladná;
- **CNU.12:** koridor pro potrubí PVE Chladná.

6.4.4. **Koncepce zásobování plynem**

Pro zajištění územních podmínek především v zastavěném území a zastavitelných plochách se k zásobování plynem vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití vedení tohoto druhu technické infrastruktury umožňují. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

Pro rozvoj zásobování plynem se nevymezují žádné rozvojové koridory.

6.4.5. **Koncepce odpadového hospodářství**

Pro zajištění územních podmínek odpadového hospodářství prostřednictvím sběrných míst se v územním plánu vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití umístování nádob na tříděný odpad umožňují.

6.4.6. **Koncepce elektronických komunikací**

Pro zajištění územních podmínek k elektronické komunikaci se v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití vedení tohoto druhu technické infrastruktury umožňují. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

6.5. **Koncepce zelené infrastruktury**

Územní podmínky pro ekosystémové služby a funkce zajišťuje zejména územní systém ekologické stability, koncepce sídlení zeleně, koncepce vodních toků a ploch a koncepce lesů. Plochy koncepce jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8. Biocentra a biokoridory ÚSES jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.9.

7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

7.1. Koncepte smíšeného nezastavěného území

Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

7.2. Koncepte zemědělské krajiny

Pro zajištění kvalitních územních podmínek pro zemědělské využívání krajiny, zajištění její ekologické stability, různorodosti a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zemědělské všeobecné (AU). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

7.3. Koncepte lesů

Pro zajištění kvalitních územních podmínek růstu lesa, zajištění ekologické stability krajiny, rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují zejména plochy lesní všeobecné (LU). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

7.4. Koncepte vodních toků a ploch

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu v území a pro prostupnost podél vodních toků a ploch se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

7.5. Koncepte protipovodňové, protierozní a retenční ochrany

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu především zastavěného území a zastavitelných ploch před záplavami a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny se vymezují zejména plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP), plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

7.6. Koncepte prostupnosti krajiny

Územní podmínky pro prostupnost řešeného území zajišťuje zejména koncepte prostupnosti a obsluhy území. Plochy koncepte jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

7.7. Koncepte rekreace v krajině

Územní podmínky pro rekreaci obyvatel v krajině zajišťuje zejména koncepte prostupnosti a obsluhy území, koncepte smíšené nezastavěné krajiny, koncepte vodních toků a ploch a koncepte lesů. Plochy koncepte jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

7.8. Koncepce dobývání nerostných surovin

Koncepce není stanovena.

7.9. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezují překryvné prvky biocenter a biokoridorů tvořící územní systém ekologické stability (ÚSES). Biocentra a biokoridory se dělí případně na nadregionální, regionální a lokální a na stabilizované a návrhové. Biocentra a biokoridory jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02).

7.9.1. Podmínky využití biocenter a biokoridorů

ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V biocentrech a biokoridorech ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených biocenter a biokoridorů nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených prvků ÚSES umisťovat podmíněně:

- a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s biocentrem a biokoridorem ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s biocentrem a biokoridorem ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Podmínky využití biocenter a biokoridorů jsou stanoveny jednotně pro nadregionální, regionální či lokální úroveň.

7.9.2. V řešeném území **jsou vymezeny následující skladebné části ÚSES**, s ohledem na aktuální využití dotčených partií krajiny a na vyplývající územní nároky jako stabilizované a návrhové:

- a) dílčí úsek regionálního biokoridoru 1550 Chladná – Velká Příčnica s označením RBK.1550;
- b) lokální biocentra: LBC.KC1 Trojčiny, LBC.KC2 Pod Čečetkovem, LBC.KC3 Dubcová, LBC.KC4 V Končinách a LBC.KC5 Hošťálkovské;
- c) lokální biokoridory: LBK.KC1, LBK.KC2, LBK.KC3, LBK.KC4, LBK.KC5 a LBK.KC6.

7.9.3. **Cílové ekosystémy** jsou pro jednotlivé skladebné části ÚSES stanoveny takto:

- a) mezofilní lesní ekosystémy – v případě všech vymezených skladebných částí ÚSES vyjma dnes nezalesněných partií lokálního biocentra LBC.KC3;
- b) mokřadní až vlhkomilné luční ekosystémy – v případě dnes nezalesněných partií lokálního biocentra LBC.KC3.

8. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

8.1. Není-li zvlášť v podmínkách využití ploch stanoveno jinak, jsou **v celém řešeném území v souladu s jeho charakterem přípustné:**

- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- b) stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- c) přípojky a účelové komunikace;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- g) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- h) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- i) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- j) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
- k) územní systém ekologické stability;
- l) mosty, lávky, nadchody, tunely, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- m) fotovoltaická zařízení na střechách a fasádách budov;
- n) koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem vymezené v grafické části územního plánu.

8.2. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

8.2.1. **Hlavní využití** není stanoveno.

8.2.2. **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti zčásti nebo celou:

- a) bydlení nebo související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, rekreace, zemědělská činnost, dopravní a technická infrastruktura;
- b) další záměry uvedené v bodě 8.1.

8.2.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti zčásti nebo celou při splnění uvedených podmínek:

- a) výroba a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené, případně související ploše;
- b) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- c) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.

8.2.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky a stavby, které svým provozováním nebo technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše nebo nejsou slučitelné s rezidenčními aktivitami;
- b) mobilní domy a výrobky plnící funkci stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci;
- c) **zástavba v „druhé řadě“** – ve všech plochách smíšených obytných venkovských je umístování rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci či jiných hlavních staveb za linií stávající či plánované uliční zástavby nepřípustné.

8.2.5. **Podmínky prostorového uspořádání:**

a) **ve stabilizovaných plochách:**

1. zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu** odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží a jednomu podkroví;
2. zástavba bude odpovídat **převažujícímu charakteru a struktuře zástavby** předmětné plochy; tj. záměr bude odpovídat převažujícímu půdorysnému uspořádání okolní zástavby, bude respektovat stavební čáru stávající zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím, bude respektovat převažující typ zastřešení okolní zástavby včetně orientace hřebene střech a bude odpovídat objemovému měřítku převažující zástavby. Vybočení z převažujícího půdorysného uspořádání, vykročení ze stavební čáry zástavby, volba jiného typu zastřešení nebo zvětšení objemového měřítka je ve zvlášť odůvodněných případech přípustné pro záměry na prostorově významných parcelách (zejména nárožních a na významných urbanistických osách) nebo pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury.
3. přístavba, stavební úprava nebo údržba dokončené stavby, jejíž výška přesahuje maximální výškovou hladinu, je přípustná do stávající výšky dokončené stavby.

b) v návrhových plochách:

1. zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu** odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží a jednomu podkroví;
2. mimo území kompaktního sídla (tj. území tvořené největším zastavěným územím a s ním bezprostředně sousedícími zastavitelnými plochami) bude zástavba **tvořena solitérními stavbami** objemového měřítká srovnatelného se stávající okolní zástavbou; zástavba může být tvořena také dvojdomy při splnění požadavku na objemové měřítko.
3. mimo území kompaktního sídla (tj. území tvořené největším zastavěným územím a s ním bezprostředně sousedícími zastavitelnými plochami) je **minimální velikost pozemku** rodinných domů nebo pozemků staveb pro rodinnou rekreaci 1 200 m².
4. přístavba, stavební úprava nebo údržba dokončené stavby, jejíž výška přesahuje maximální výškovou hladinu, je přípustná do stávající výšky dokončené stavby.

8.3. Plochy rekreace všeobecné (RU)

8.3.1. Hlavní využití:

- a) v ploše RU.018: výletišťe – pozemky staveb a zařízení specifické rekreace s převládajícím přírodním charakterem, zázemím pro obecní slavnosti, zařízením pro stravování.

8.3.2. Přípustné využití, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití;

- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura;
- b) další záměry uvedené v bodě 8.1., vyjma uvedených v nepřípustném využití.

8.3.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.

8.3.4. Nepřípustné využití:

- a) mobilní domy, obytné posedy a další formy bydlení či rekreace, které nevyhovují platným právním či technickým předpisům pro stavby;
- b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci a pro bydlení;
- c) pozemky a stavby pro výrobu a skladování;
- d) další pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše nebo nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

8.3.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) v ploše RU.018: zástavba nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím a zároveň součet zastavěných ploch všech budov na ploše nepřesáhne 2 % výměry plochy.

8.4. Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

8.4.1. **Hlavní využití** není stanoveno.

8.4.2. **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti zčásti nebo celou, není-li uvedeno jinak:

- a) v ploše HU.094: pouze zemědělská výroba a s ní související stavby, zařízení či opatření;
- b) v ploše HU.003:
 1. výroba a skladování, včetně výroby zemědělské, a související, podmiňující nebo doplňující využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura;
 2. stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury, zejména stavby pro kulturu (muzeum, výstavní síň apod.);
 3. další záměry uvedené v bodě 8.1., vyjma uvedených v nepřípustném využití.
- c) na ostatních plochách:
 1. výroba a skladování, včetně výroby zemědělské, a související, podmiňující nebo doplňující využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura, čerpací stanice pohonných hmot;
 2. další záměry uvedené v bodě 8.1., vyjma uvedených v nepřípustném využití.

8.4.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti zčásti nebo celou při splnění uvedených podmínek:

- a) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- c) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné.

8.4.4. **Nepřípustné využití:**

- a) stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
- b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci.

8.4.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.5. Plochy občanského vybavení veřejného (OV)

8.5.1. **Hlavní využití**, tj. převažující využití:

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva).

8.5.2. **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:

- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura;
- b) další záměry uvedené v bodě 8.1. vyjma uvedených v nepřípustném využití.

8.5.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:

- a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.

8.5.4. **Nepřípustné využití**:

- a) stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
- b) stavby pro rodinnou rekreaci;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

8.5.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.6. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

- 8.6.1. **Hlavní využití**, tj. převažující využití:
- a) veřejná pohřebiště.
- 8.6.2. **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura;
 - b) další záměry uvedené v bodě 8.1. vyjma uvedených v nepřípustném využití.
- 8.6.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- a) pozemky staveb občanského vybavení související s hlavním využitím v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem (např. obchod s květinami, kamenictví, pohřební služby);
 - b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.
- 8.6.4. **Nepřípustné využití**:
- a) stavby pro bydlení;
 - b) stavby pro rodinnou rekreaci;
 - c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.
- 8.6.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.7. Plochy občanského vybavení – sport (OS)

8.7.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) tělovýchova a sport (např. sportovní stadiony a haly, tělocvičny, plavecké bazény, sportovní kluby, sportovní hřiště, golfové hřiště, jízdárny včetně chovu koní, lyžařské tratě, bikeparky, výletišťe apod.);

8.7.2. Přípustné využití, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:

- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura;
- b) další záměry uvedené v bodě 8.1. vyjma uvedených v nepřípustném využití.

8.7.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:

- a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.

8.7.4. Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
- b) stavby pro rodinnou rekreaci;
- c) stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

8.7.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

8.8. Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)

8.8.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) technická infrastruktura a s ní provozně související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií (včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie a dobíjecích stanic), zásobování plynem, zásobování produktovody, elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní) a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady.

8.8.2. Přípustné využití, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:

- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní infrastruktura a ostatní technická infrastruktura;
- b) další záměry uvedené v bodě 8.1. vyjma uvedených v nepřípustném využití.

8.8.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:

- a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy.

8.8.4. Nepřípustné využití (vyjma aplikace bodu 8.8.3., písm. c):

- a) pozemky staveb pro bydlení či rodinnou rekreaci, včetně mobilních domů a obytných posedů;
- b) stavby s doplňkovou funkcí bydlení či pobytové rekreace;
- c) pozemky staveb pro výrobu a skladování;
- d) pozemky zemědělských staveb.
- e) stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

8.8.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

8.9. Plochy dopravy všeobecné (DU)

8.9.1. **Hlavní využití**, tj. převažující využití:

- a) pozemky silnic a veřejných pozemních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání, zastávkové pruhy veřejné hromadné dopravy, chodníky, jízdní pruhy či pásy pro cyklisty, doprovodná a izolační zeleň);

8.9.2. **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:

- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejné prostranství, technická infrastruktura a ostatní dopravní infrastruktura;
- b) další záměry uvedené v bodě 8.1. vyjma uvedených v nepřípustném využití.

8.9.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití;
- c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy.

8.9.4. **Nepřípustné využití** (vyjma aplikace bodu 8.9.3., písm. c):

- a) pozemky staveb pro bydlení či rodinnou rekreaci, včetně mobilních domů a obytných posedů;
- b) stavby s doplňkovou funkcí bydlení či pobytové rekreace;
- c) pozemky staveb pro výrobu a skladování;
- d) pozemky zemědělských staveb.
- e) stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

8.9.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.10. Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)

8.10.1. **Hlavní využití**, tj. převažující využití:

- a) veřejná prostranství zajišťující obsluhu a prostupnost zejména uvnitř sídel a zároveň přístupná každému bez omezení (např. ulice, náměstí, návsi, chodníky, pěší trasy, cyklostezky).

8.10.2. **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:

- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení, ostatní veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura (vyjma garáží);
- b) další záměry uvedené v bodě 8.1. vyjma uvedených v nepřípustném využití.

8.10.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití;
- c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy veřejného prostranství v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy.

8.10.4. **Nepřípustné využití** (vyjma aplikace bodu 8.10.3., písm. c):

- a) pozemky staveb pro bydlení či rodinnou rekreaci, včetně mobilních domů a obytných posedů;
- b) stavby s doplňkovou funkcí bydlení či pobytové rekreace;
- c) pozemky staveb pro výrobu a skladování;
- d) pozemky zemědělských staveb.
- e) stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

8.10.5. **Podmínky prostorového uspořádání** není stanoveno.

8.11. Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP)

8.11.1. **Hlavní využití**, tj. převažující využití:

- a) veřejná prostranství s převahou zeleně (např. parky);

8.11.2. **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:

- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení (zejména pro zajištění obsluhy parku kulturou nebo stravováním), ostatní veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura (vyjma garáží), to vše v měřítku úměrném danému území;
- b) další záměry uvedené v bodě 8.1. vyjma uvedených v nepřípustném využití.

8.11.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo lepší podmínky pro fungování hlavního využití.

8.11.4. **Nepřípustné využití**:

- a) pozemky staveb pro bydlení či rodinnou rekreaci, včetně mobilních domů a obytných posedů;
- b) stavby s doplňkovou funkcí bydlení či pobytové rekreace;
- c) pozemky staveb pro výrobu a skladování;
- d) pozemky zemědělských staveb.
- e) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic;
- f) garáže.

8.11.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.12. Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

- 8.12.1. **Hlavní využití** není stanoveno.
- 8.12.2. **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti zčásti nebo celou:
- a) pozemky zemědělského půdního fondu;
 - b) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
 - c) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru;
 - d) záměry uvedené v bodě 8.1. vyjma uvedených v nepřípustném využití.
- 8.12.3. **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- 8.12.4. **Nepřípustné využití**:
- a) pozemky staveb pro bydlení či rodinnou rekreaci, včetně mobilních domů a obytných posedů;
 - b) stavby s doplňkovou funkcí bydlení či pobytové rekreace;
 - c) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic;
 - d) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
 - e) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení;
 - f) trvalé oplocení pozemků, které výrazně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.
- 8.12.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.13. Plochy zemědělské všeobecné (AU)

8.13.1. **Hlavní využití**, tj. převažující využití:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu (zejména orná půda, trvalé travní porosty a ovocné sady);

8.13.2. **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:

- a) pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
- b) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- c) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru;
- d) záměry uvedené v bodě 8.1. vyjma uvedených v nepřípustném využití.

8.13.3. **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

8.13.4. **Nepřípustné využití**:

- a) pozemky staveb pro bydlení či rodinnou rekreaci, včetně mobilních domů a obytných posedů;
- b) stavby s doplňkovou funkcí bydlení či pobytové rekreace;
- c) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic;
- d) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- e) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení;
- f) trvalé oplocení pozemků, které výrazně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

8.13.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.14. Plochy lesní všeobecné (LU)

- 8.14.1. **Hlavní využití**, tj. převažující využití:
- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- 8.14.2. **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
- a) pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
 - b) pozemky zemědělského půdního fondu;
 - c) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru;
 - d) záměry uvedené v bodě 8.1. vyjma uvedených v nepřipustném využití.
- 8.14.3. **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.
- 8.14.4. **Nepřípustné využití**:
- a) pozemky staveb pro bydlení či rodinnou rekreaci, včetně mobilních domů a obytných posedů;
 - b) stavby s doplňkovou funkcí bydlení či pobytové rekreace;
 - c) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic;
 - d) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
 - e) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení;
 - f) trvalé oplocení pozemků, které výrazně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.
- 8.14.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.15. Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

8.15.1. **Hlavní využití**, tj. převažující využití:

- a) pozemky vodních toků a ploch;
- b) pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. stavidla, jezy, bermy, vodní díla), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
- c) pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních staveb a opatření (např. protipovodňové hráze, zábrany, stěny a mobilní hrazení).

8.15.2. **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:

- a) pozemky zemědělského půdního fondu;
- b) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- c) pozemky s trvalou vegetací přírodě blízkého charakteru;
- d) záměry uvedené v bodě 8.1. vyjma uvedených v nepřípustném využití.

8.15.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené činnosti pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:

- a) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části vodní a vodohospodářské plochy v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy.

8.15.4. **Nepřípustné využití** (vyjma aplikace bodu 8.15.3., písm. a):

- a) pozemky staveb pro bydlení či rodinnou rekreaci, včetně mobilních domů a obytných posedů;
- b) stavby s doplňkovou funkcí bydlení či pobytové rekreace;
- c) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic;
- d) stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- e) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení;
- f) trvalé oplocení pozemků, které výrazně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

8.15.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

9.1. Vymezují se plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám **vyvlastnit**:

9.1.1. Veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury**:

- a) **VD.01**: napřímení silnice, rekonstrukce mostu a úprava zaústění místních komunikací do silnice na ploše DU.203;
- b) **VD.02**: výstavba chodníků a autobusových zastávek a úprava zaústění místních komunikací do silnice na ploše DU.208;
- c) **VD.03**: veřejné parkoviště na ploše DU.209;
- d) **VD.04**: výstavba chodníků podél silnice na ploše DU.214;
- e) **VD.05**: výstavba chodníků a rekonstrukce autobusové zastávky na ploše DU.217.

9.1.2. Veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury**:

- a) **VT.01**: přečerpávací vodní elektrárna a větrná elektrárna na ploše TU.074;
- b) **VT.02**: vodojem pro posílení vodovodní sítě na ploše TU.096;
- c) **VT.03**: napojení na skupinový vodovod Stanovnice v koridoru CNU.01;
- d) **VT.04**: přepojení vodovodních řadů na horní tlakové pásmo a odkanalizování zastavitelné plochy Z.10 v koridoru CNU.02;
- e) **VT.05**: přepojení vodovodních řadů na horní tlakové pásmo v koridoru CNU.03;
- f) **VT.06**: přepojení vodovodních řadů na horní tlakové pásmo v koridoru CNU.04;
- g) **VT.07**: zásobování zastavitelné plochy Z.16 vodou a její odkanalizování v koridoru CNU.05;
- h) **VT.08**: přepojení kanalizace z ČOV Kateřinice na jinou společnou ČOV v koridoru CNU.06;
- i) **VT.09**: odkanalizování zastavitelné plochy Z.02 v koridoru CNU.07;
- j) **VT.10**: elektrické vedení VN a odkanalizování zastavitelné plochy Z.02 v koridoru CNU.08;
- k) **VT.11**: elektrické vedení VN v koridoru CNU.09;
- l) **VT.12**: elektrické vedení VN v koridoru CNU.10;
- m) **VT.13**: spodní nádrž přečerpávací vodní elektrárny Chladná na ploše WU.065;
- n) **VT.14**: potrubí přečerpávací vodní elektrárny Chladná v koridoru CNU.11;
- o) **VT.15**: potrubí přečerpávací vodní elektrárny Chladná v koridoru CNU.12.

9.1.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření **pro snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami**:

- a) **VK.01**: protierozní opatření na jihozápadním svahu nad rozvojovými plochami bydlení na ploše TU.038;
- b) **VK.02**: protierozní opatření na západním svahu nad rozvojovými plochami bydlení na ploše TU.049;

- c) **VK.03**: protierozní opatření na východním svahu nad rozvojovými plochami bydlení na ploše TU.056;
- d) **VK.04**: protierozní opatření na východním svahu nad rozvojovými plochami bydlení na ploše TU.086.

9.1.4. Veřejně prospěšné stavby a opatření pro **zvyšování retenčních schopností území**:

- a) **VR.01**: suchá vodní nádrž (poldr) na horním toku Březinky, na ploše WU.024;
- b) **VR.02**: vodní nádrž a mokřadní nádrž na horním toku Kateřinky, na ploše WU.059;
- c) **VR.03**: suchá vodní nádrž (poldr) na horním toku potoka Požařiska, na ploše WU.065;
- d) **VR.04**: malá vodní nádrž na pravostranném přítoku Kateřinky, na ploše WU.080;
- e) **VR.05**: malá vodní nádrž na horním toku Poborovského potoka, na ploše WU.092.

9.1.5. Veřejně prospěšná opatření pro **založení prvků ÚSES**:

- a) **VU.01**: dílčí úsek regionálního biokoridoru 1550 Chladná – Velká Příčnica s označením RBK.1550;

9.2. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit **předkupní právo, se nevymezují**.

9.3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.

9.4. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

10.1. Kompenzační opatření **se nestanovují**.

11. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

11.1. Plochy a koridory územních rezerv k zajištění územních podmínek pro budoucí prověření využití území **se nevymezují**.

12. DOHODA O PARCELACI

12.1. Plochy podmíněny smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dále jen „dohoda o parcelaci“), **se nevymezují**.

13. ÚZEMNÍ STUDIE

13.1. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (dále jen „plochy pro zpracování územní studie“), **se nevymezují**.

14. REGULAČNÍ PLÁN

14.1. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (RP), **se nevymezují**.

15. ETAPIZACE

15.1. Plochy a koridory, kterým je stanoveno pořadí změn v území, **se nevymezují**.

16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

16.1. Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, **se nestanovují**.